

第 5 回神奈川県住宅政策懇話会での議論要旨について

第 5 回 令和 5 年 8 月 4 日（金）14:00～16:00 県庁新庁舎 12 階局大会議室（WEB 会議併用）

主な議題・論点

○ 神奈川県県営住宅 健康団地推進計画の改定について

を主な議題として、ご意見をいただいた。

委員から頂いた主なご意見

○ 神奈川県県営住宅 健康団地推進計画の改定について

<余剰地の活用>

- ・小規模な事業者は余剰地を取得する価格が高いことで断念することも多い。余剰地の売却の際に減免の制度はあるか。

<建替え団地の維持修繕>

- ・維持修繕と建替えの 2 択のようになっているが、ここ 10 年くらいで一棟リノベーションやリファイニングなど維持修繕を超えて長寿命化していく対応が増えている。エレベーターのある高層の団地では、カーボンニュートラルという視点ではコンクリートを壊して建てるのが環境面でもマイナスになってくるので、維持修繕と建替えの間の先進的な取組も選択肢として捨てない方が良くと思う。

素案に
反映

<骨子案：健康団地への再生に向けた取組状況>

- ・これまでの健康団地の取組で良くなったもの、改善したものがあれば、その結果を積極的に計画に掲載してはどうか。数値的に示せるものがあると良い。数値的なものがなければ、住民の声でも良い。

素案に
反映

<骨子案：健康団地の実現に向けて>

- ・地域に開かれた団地となっていくことを示していることは非常に良い。建替えの際に、地域に開かれた拠点として地域の健康を支えていくというニュアンスがもう少し踏み込んで記載できると良い。

素案に
反映

<骨子案：多様な住宅困窮者への支援>

- ・「即応住宅」の整備とサブリース契約の活用を検討とあるが、サブリース契約の活用との記載が唐突であるため、前段でサブリース契約の説明があると良い。

素案に
反映

<骨子案：個別改善>

- ・建替えもあるが、1 棟でのリノベーションのような建替えと個別改善の間のものがあっても良いと思う。

素案に
反映

<骨子案：DX（デジタルトランスフォーメーション）の推進>

- ・ドローンの活用とあるが、センサーとかICT、あるいはAIを使って高精度で測定することもあるので、ドローンをはじめとした先端技術を活用と修正してはどうか。

素案に
反映

<骨子案：健康づくり、コミュニティづくり>

- ・子ども食堂の取組など、子どもの貧困対策についても記載があると良い。
- ・県全体でフレイル予防の施策を展開していることから、フレイル予防の取組の推進を計画に入れてはどうか。

素案に
反映

素案に
反映

<骨子案：見守りサポートへの支援>

- ・地域包括支援センターの空き住戸への入居を促進とあるが、地域包括支援センターが空き住戸に入るのか。説明が分かりにくいように思う。
- ・高齢単身者の身寄りのない方の対応が課題である。高齢単身者の家財や入院される際の意思の確認など、福祉部局と連携した県営住宅での先進的な取組があると良いと思う。

素案に
反映

<骨子案：全体>

- ・県営住宅における課題は、これから民間住宅にも起こりうる様々な課題が集約しているので、県民に分かりやすく発信して欲しい。