

物 件 調 書

| | | | | | |
|--------------|--|---------------------|---------------|-------|------|
| 物 件 名 | 元大秦野高校バレーボールコート跡地 | | | | |
| 所 在 地 | 秦野市桜町2丁目1407番 | | | | |
| 住 居 表 示 | 秦野市桜町2丁目3番地 | | | | |
| 地積(実測) | 1,236.36㎡(1,240.58㎡) | 地 目 | 学校用地 | 形 状 | 整 形 |
| 接面道路の幅員及び構造 | 南側幅員約4.0mの「市道桜町2丁目2号線(建築基準法第42条第2項道路)」(アスファルト敷)が東西に走る。(接面道路の状況は必ず入札者におかれても御確認ください。) | | | | |
| 法令等に基づく制限 | 都市計画法・建築基準法 | 市街化区域 | | | |
| | | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | | |
| | | 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| | | その他規則 | 準防火地域 | | |
| | 文化財保護法 | 埋蔵文化財包蔵地域の有無 | 無(200m以内に隣接) | | |
| その他の法律 | 高さ制限無、日影規制4-2.5h/4m、居住誘導区域(都市近接誘導区域) | | | | |
| 私道の負担等に関する事項 | 負担の有無 | 無 | 供給処理 施設の状況 | 電 気 | 可 |
| | 負担の内容 | 無 | | 上 水 道 | 可 |
| | | | | 下 水 道 | 可 |
| | | | | 都市ガス | 可 |
| 交通機関 | 鉄 道 | 小田急小田原線「秦野駅」下車徒歩15分 | | | |
| | バ ス | | | | |
| 参考事項 | <p>○当該地は、平成21年3月まで秦野総合高校さくら校舎(元大秦野高校)のバレーボールコート用地として利用されていました。</p> <p>○秦野断層が100m程度の近傍に存在し、<small>かつとうきょく</small>活撓曲に該当します。</p> <p>○敷地は北側に向かって緩やかな上り傾斜です。</p> <p>○南側の道路は建築基準法上第42条2項の道路に該当し、セットバックを要します。</p> <p>○敷地の周囲は北側を除き主にネットフェンスで囲っており、県有地は北側の隣接地より約2m低い位置にあります。</p> <p>○敷地は現況での引渡しとします。</p> <p>○都市ガスについては、敷地南側道路に低圧の管(100mm)が敷設されています。</p> <p>○上下水道については、敷地南側道路に敷設されています。</p> <p>○本敷地について、土壌汚染調査・地耐力調査は実施しておりません。</p> <p>○敷地南側道路沿いに東京電力パワーグリッド株式会社と東日本電信電話株式会社の支線が各1条所在しています。</p> | | | | |

案 内 図

広域



詳細



写真

写真 1



写真 2

