

公売財産の明細

売却区分番号	カナ2	見積価額	2,600,000円
		公売保証金	260,000円
不動産の表示(登記簿の表示による) (一 棟 の 建 物 の 表 示) 所 在 荒川区西尾久四丁目812番地6 建 物 の 名 称 グローリア初穂田端 構 造 鉄骨造陸屋根地下1階付10階建 1階 75.47㎡ 2階 83.12㎡ 3階 79.48㎡ 4階 75.00㎡ 5階 75.00㎡ 6階 75.00㎡ 7階 75.00㎡ 8階 75.00㎡ 9階 75.00㎡ 10階 71.64㎡ 地下1階 10.55㎡ (敷 地 権 の 目 的 で あ る 土 地 の 表 示) 土地の符号 1 所在及び地番 荒川区西尾久四丁目812番6 地 目 宅 地 地 積 161.06㎡ (専 有 部 分 の 建 物 の 表 示) 不 動 産 番 号 0115000189716 家 屋 番 号 西尾久四丁目 812番6の202 建 物 の 名 称 202 種 類 事務所 構 造 鉄骨造1階建 床 面 積 2階部分 36.79㎡ (敷 地 権 の 表 示) 土地の符号 1 敷地権の種類 所有権 敷地権の割合 69384分の3948			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問合せ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 林	電話	044-833-1231 (内線)233

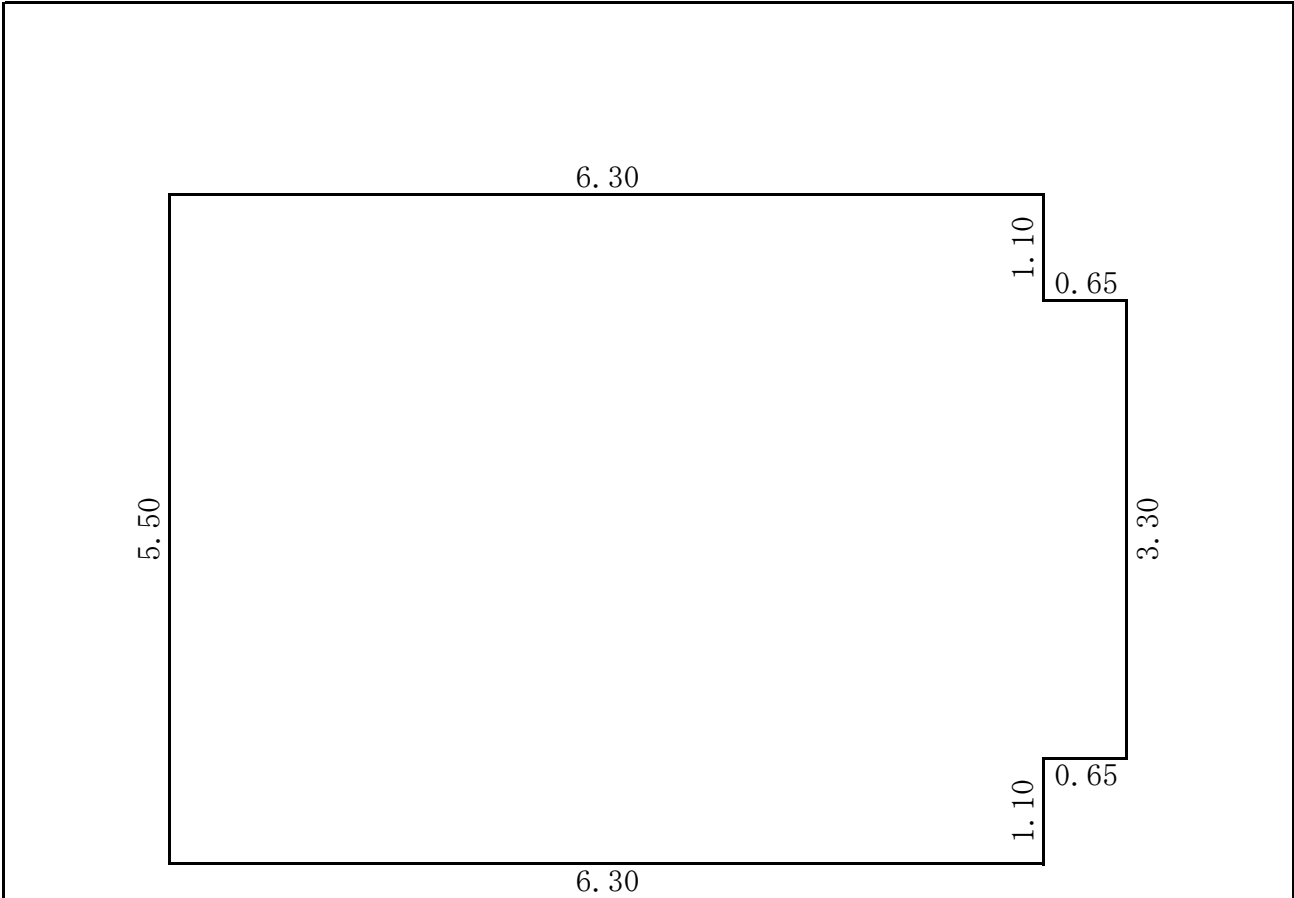
公売財産の明細

売却区分番号	カナ2	
<u>土地の状況</u>		
位置・交通	JR高崎線「尾久」駅南東方約500m(道路距離、徒歩約7分)の地点 「明治通り」沿いに位置する。(「広域図・拡大地図」参照)	
主な公法上の 規制	都市計画区分 市街化区域 用途地域 商業地域 建ぺい率 80%(指定) 容積率 500%(指定) 防火規制 防火地域 建築制限 敷地面積の最低限度60㎡	
画地条件	地積 161.06㎡ 形状 長方形 間口・奥行 間口約6.5m×奥行約24.5m 地勢 ほぼ平坦である	
接面道路の 状況 等	北東側幅約22mの都道「明治通り」(建築基準法第42条1項1号)にほぼ等高に 接面する中間画地である。なお都道「明治通り」は計画幅員27mの都市計画道路であり、令和8 年7月現在事業化されていない。	
土地の利用状況等 供給処理施設	対象専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用 上水道:あり 下水道:あり 都市ガス:なし(公売物件は事務室なので配管はありません。)	
<u>建物の状況</u>		
<u>(一棟の建物の概要)</u>		
マンション名	グローリア初穂田端	
建築年月日	昭和63年8月5日新築(登記記載)	
経過年数	約39年	
経済的残存耐用年数	約1年	
建物の用途	事務所・共同住宅(総戸数34戸)	
構造・延床面積	鉄骨造陸屋根地下1階付10階建 770. 26㎡	
仕様	外壁 タイル、吹付タイル等	
設備等	オートロック、エレベーター等	
管理の形態等	管理組合による自主管理	
管理の状況 (専有部分の概要)	管理人はおらず、清掃員が週3回、約2時間半清掃に来るのみである。	
構造・種類	鉄骨造1階建 事務所	
位置	2階部分 202号室 主要開口部の方位:南西(ただし目前に建物があり、日照や眺望は劣る)	
床面積	専有面積 36.79㎡ 共用部分を含む現況床面積 44.62㎡	
間取り	オフィスタイプ	
バルコニー等	なし	
管理費等	351,000円/年 未納管理費等あり(管理組合の主張は4,500万円以上であり、現所有者と係争中)	
専有部分の利用状況	第三者が占有している。	
その他	室内の状況については、未確認です。 民泊等の活用については、管理組合及び、荒川区にお問い合わせください。 執行機関(高津県税事務所)は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任 を負いません。また、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明け渡 しを求める場合や、不動産内にある動産等の取り扱い等はすべて買受人の責任において行うこ とになります。	
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。	
問合せ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 林	電話 044-833-1231 内線233

公売財産の明細

売却区分番号	カナ 2
--------	------

各 階 平 面 図



床面積計算

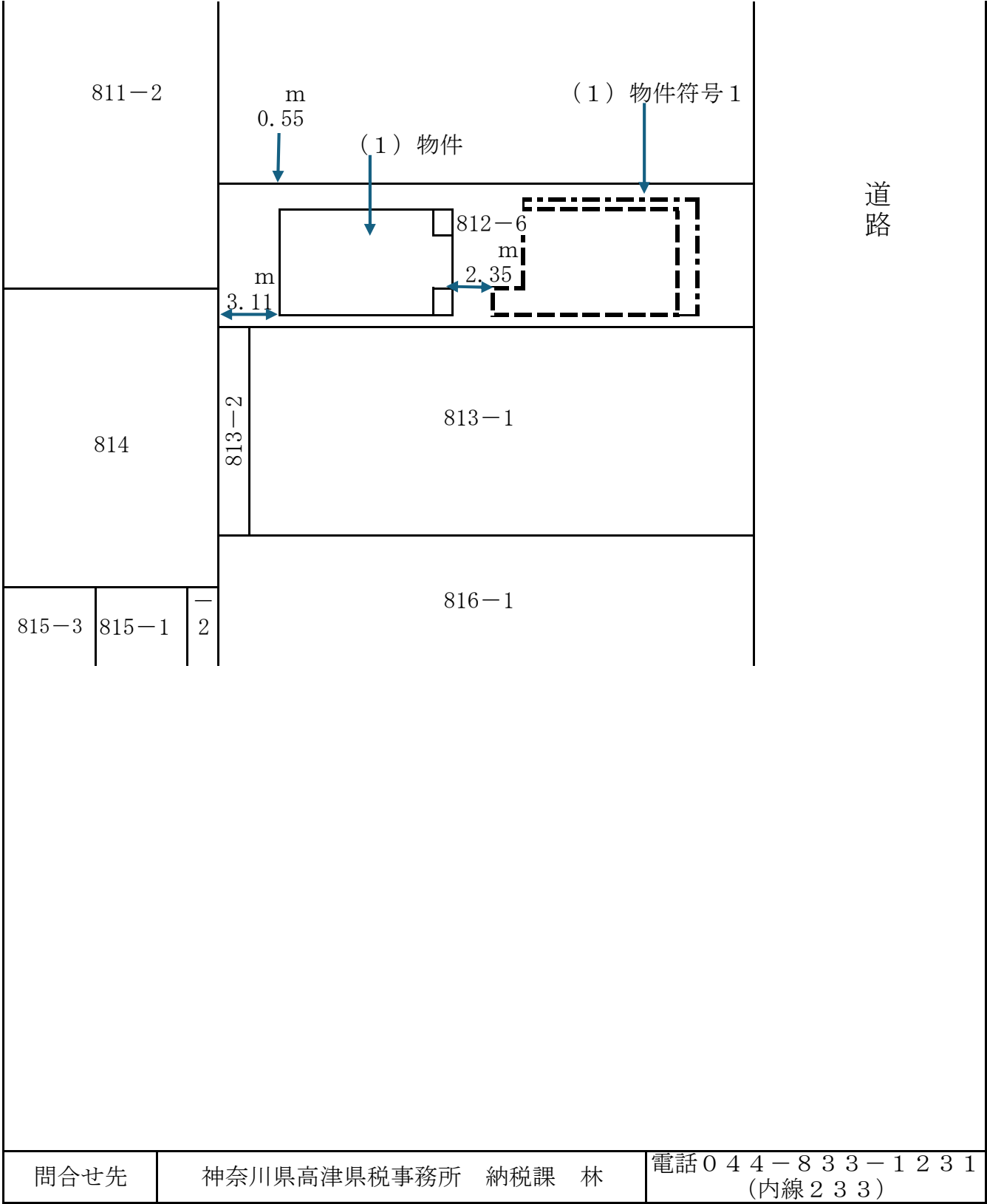
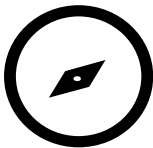
0.65	×	3.30	=	2.1450
6.30	×	5.50	=	34.6500
				36.7950

問合せ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 林	電話 0 4 4 - 8 3 3 - 1 2 3 1 (内線 2 3 3)
------	-------------------	--

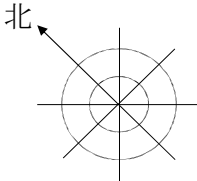
公売財産の明細

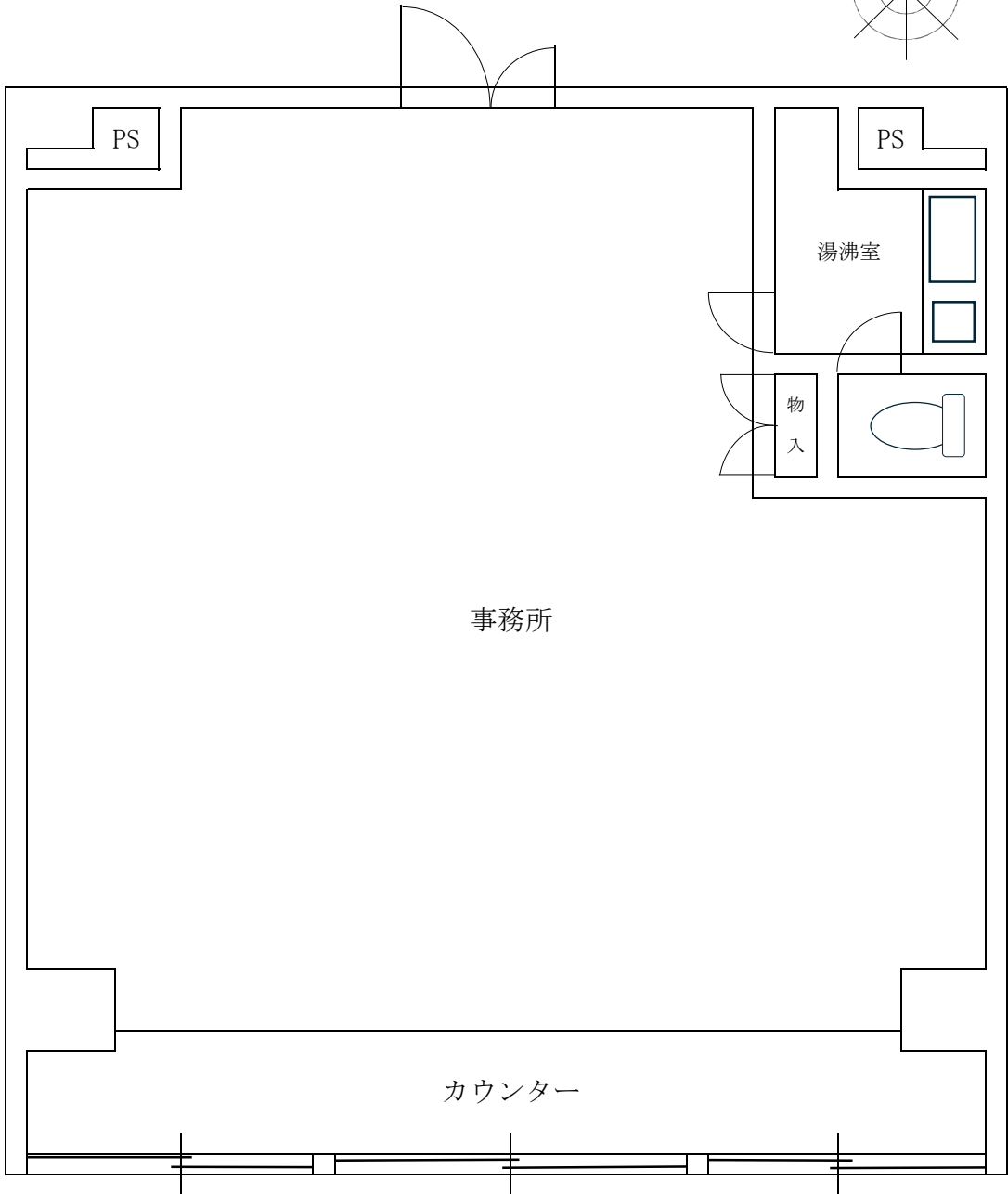
売却区分番号	カナ 2
--------	------

建 物 位 置 関 係 図



公売財産の明細		建 物 間 取 図	
売却区分番号	カナ 2		



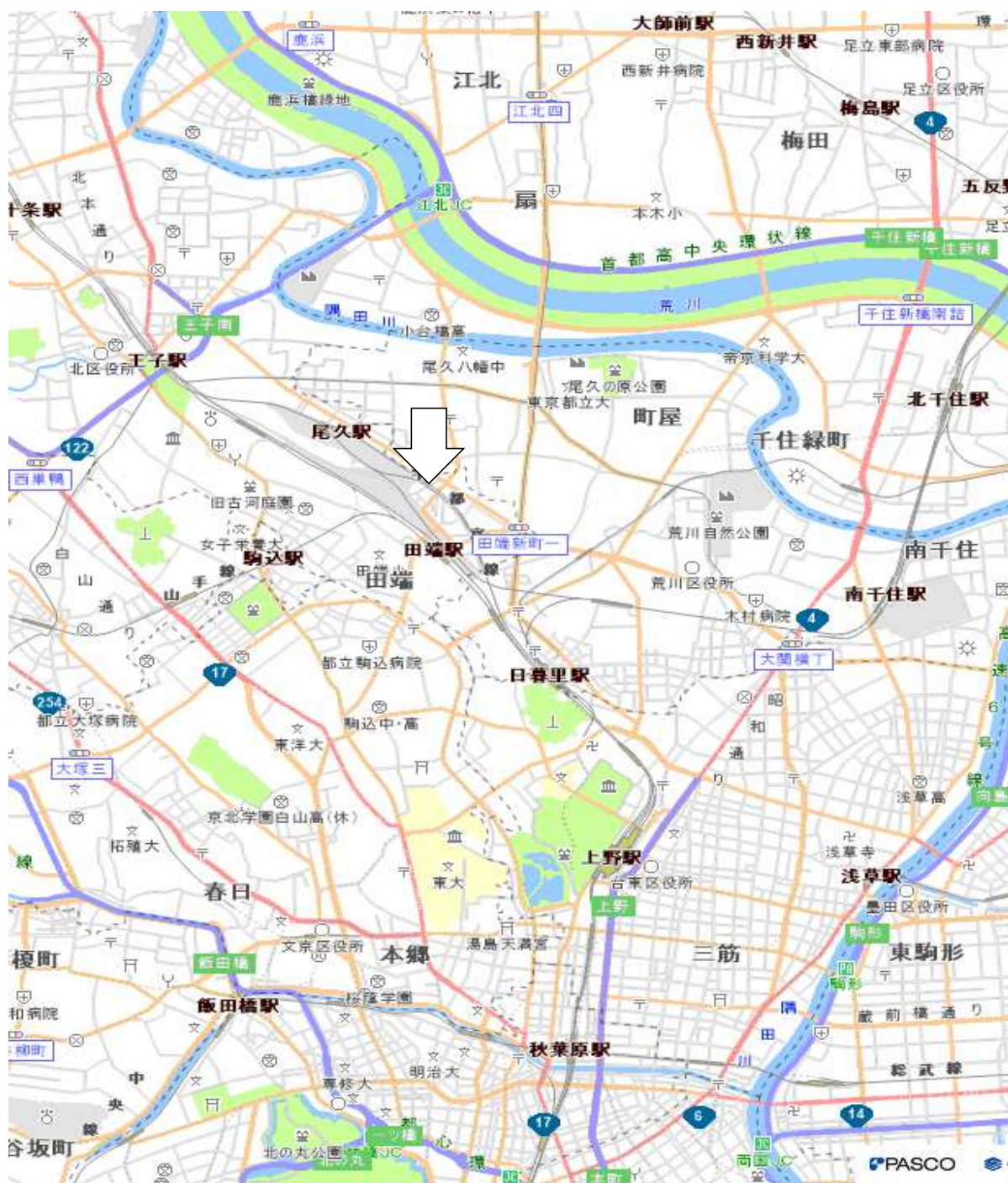


			(参考) 建物間取図 ※平成26年当時の間取図なので現在とは異なります。
問合せ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 林	電話	0 4 4 - 8 3 3 - 1 2 3 1 (内線 2 3 3)

公売財産の明細

売却区分番号

カナ2



広域図

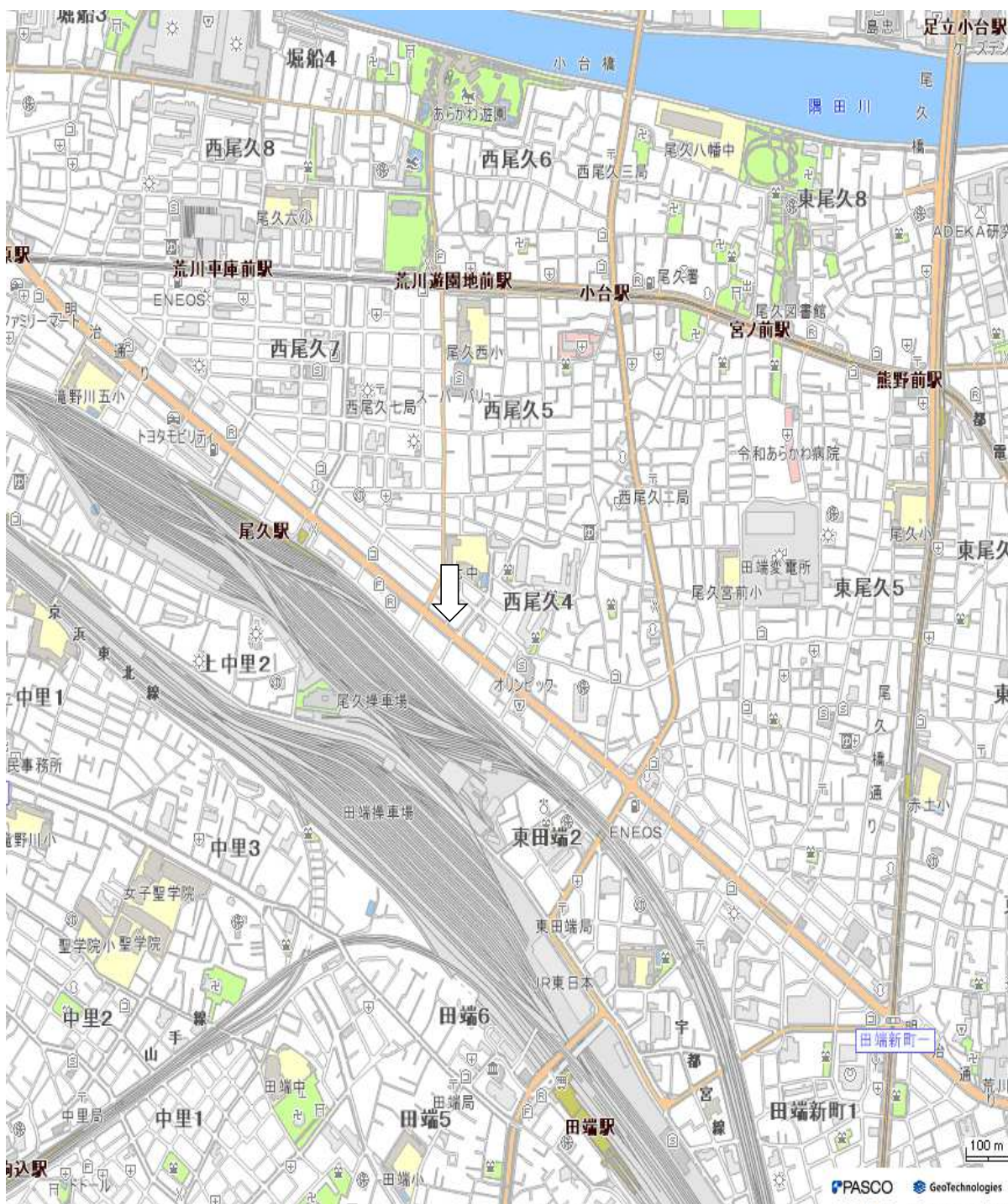
問合せ先

神奈川県高津県税事務所
納税課 林

電話 044-833-1231 (内線)233

公売財産の明細

売却区分番号	カナ2
--------	-----



拡大地図

問合せ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 林	電話	044-833-1231 (内線) 233
------	----------------------	----	-----------------------

公売財産の明細

売却区分番号	カナ2	建物の外観
		
問合せ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 林	電話 044-833-1231 (内線)233

公売財産の明細

売却区分番号		カナ2	
		入り口付近	
		202号室の外観	
問合せ先		神奈川県高津県税事務所 納税課 林	
		電話 044-833-1231 (内線)233	

公売財産の明細

売却区分番号	カナ2	
管理人室		202号室のドア
問合せ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 林	電話 044-833-1231 (内線)233