

公売財産明細書

売却区分番号	ハコ 2	見 積 価 額	150,000 円
		公 売 保 証 金	20,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1（土地の表示）			
所 在 地 目 地 積 持 分	足柄下郡箱根町箱根字吾妻嶽 5 7 0 番 5 山林 4 6 7 1 m ² 1 万分の 2 8 4		
物件 2（土地の表示）			
所 在 地 目 地 積 持 分	足柄下郡箱根町箱根字吾妻嶽 5 7 0 番 3 2 山林 1 7 m ² 1 万分の 2 8 4		
（一棟の建物の表示）			
所 在 構 造 床 面 積	足柄下郡箱根町箱根字吾妻嶽 5 7 0 番地 5 鉄筋コンクリート造スレート葺 3 階建 1 階 2 7 9 . 0 6 m ² 2 階 2 7 9 . 0 6 m ² 3 階 2 7 9 . 0 6 m ²		
物件 3（専有部分の建物の表示）			
家 屋 番 号 建物の名称 種 類 構 造 床 面 積	箱根 5 7 0 番 5 の 3 1 C－1 3 居宅 鉄筋コンクリート造 1 階建 1 階部分 6 0 . 9 2 m ²		
その他の事項	物件 1～3 は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	箱根町総務部税務課収納係	電話	0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号	ハコ2
土地の状況	
位 置 ・ 交 通	箱根登山鉄道「小涌谷」駅南方約9km 車で約16分(道路距離) バス停「元箱根港」から徒歩約11分
付 近 の 状 況	中小規模の宿泊施設、リゾートマンションや別荘等が混在する別荘住宅地域。
主な公法上の規制	都市計画区域：非線引き都市計画区域 用途地域：第二種低層住居専用地域 建 蔽 率：40% 容 積 率：80% 防 火 規 制：なし 自 然 公 園 法：第2種特別地域 その他の規制：第2種観光地区
画 地 条 件	規 模：4688㎡(2筆合計) 形 状：物件1 西側一部凸の長方形地 物件2 正方形地 地 勢：急傾斜地(物件1及び2)
接 道 状 況	南東側幅員約5mの私道に接道。
土 地 の 利 用 状 況	対象専有部分を含む一棟の建物の敷地等として利用。 なお、物件2については使用されている形跡がなく、草木が生い茂り現地確認困難なもの。
供 給 処 理 施 設	上水道：あり 下水道：なし ガ ス：プロパン 電 気：東京電力
一棟の建物の概要	
建 築 年 月 日	昭和50年5月22日
建 物 の 用 途	住宅(総棟数：3棟 総戸数：36戸)
設 備	駐車場、管理人室等
管 理 の 形 態	管理組合：あり 管理方式：委託 管理会社：株式会社合人社計画研究所 管理形態：常駐
問 合 せ 先	箱根町総務部税務課収納係 電話 0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号	ハコ2
専有部分の概要	
位 置	1 階（103号室） 主要開口部の方位：北向き
間 取 り 等	2 L D K
管 理 費	月額17,600円（税込）
修 繕 積 立 金	月額11,600円（税込）
水 道 料	月額 4,400円（税込）
滞 納 額	6,552,417円（令和8年7月1日現在）
※その他、遅延損害金等の規定有	
部 屋 の 状 況	天井や各部屋のクロスは剥がれたまま放置状態 カビ等による汚損が著しい状態 残置動産有 残置動産の処分については所有者と協議のうえ、全て買受人の責任のもとで行うこと
特 記 事 項	権利移転に伴う費用（登録免許税、郵送料等）は買受人の負担となります。 残置動産は公売対象ではないため、買受人の独断で廃棄、売却等を行うと、損害賠償請求される可能性があります。時間と費用はかかりますが、裁判を経て強制執行で撤去するのが一般的です。 内覧会等は実施しません。下見のための室内への立ち入りはできません。 箱根町及び現所有者は、公売財産の種類又は品質に関する不適合について、担保責任を負いません。
問 合 せ 先	箱根町総務部税務課収納係 電話 0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ2

【所在図】



【近隣図】



問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

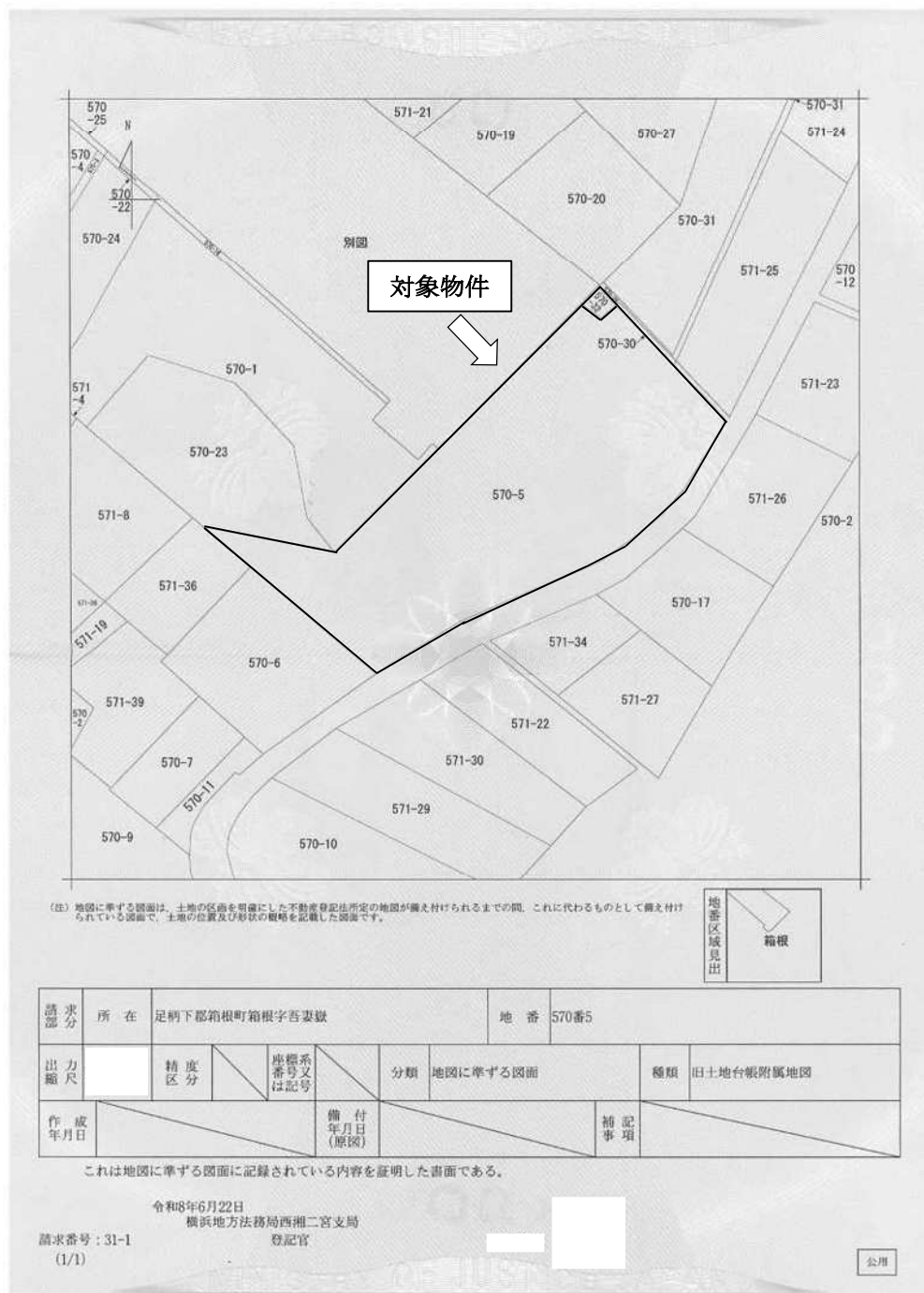
0460-85-9573

公売財産明細書

壳却区分番号

ハコ 2

【公囂】



問 合 せ 先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

ハコ 2

← ○写真撮影位置と方向

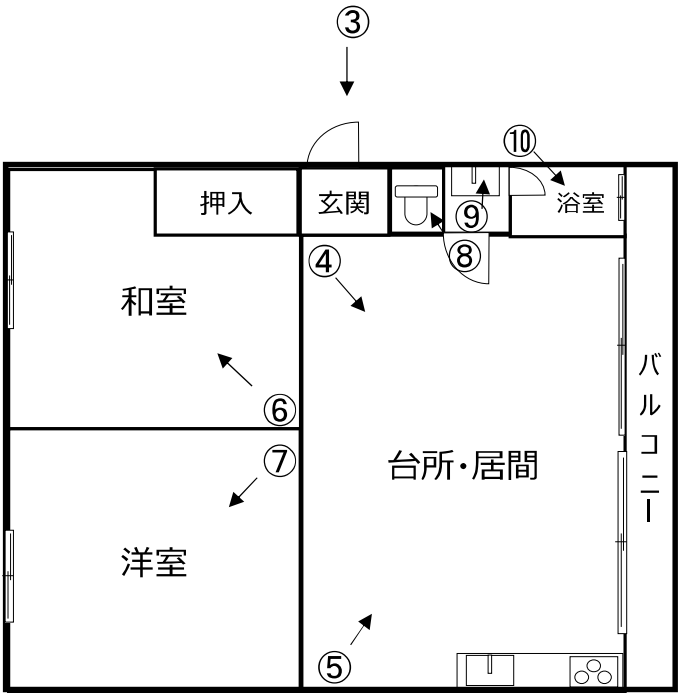
0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ2

【概略間取り図】



←○写真撮影位置と方向

問合せ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号	ハコ2
【写真】 ①  ② 	
問 合 せ 先	箱根町総務部税務課収納係 電話 0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号	ハコ2
【写真】	
③	
④	
問 合 せ 先	箱根町総務部税務課収納係
電話	0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号	ハコ2
【写真】 ⑤ 	
⑥ 	
問 合 せ 先	箱根町総務部税務課収納係
電 話	0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号	ハコ 2		
【写真】			
⑦			
⑧			
問 合 せ 先	箱根町総務部税務課収納係	電話	0460-85-9573

公売財産明細書

売却区分番号

ハコ2

【写真】

⑨



⑩



問合せ先

箱根町総務部税務課収納係

電話

0460-85-9573