

公売財産明細書

売却区分番号	カナ 1	見 積 価 額	529,000 円
		公 売 保 証 金	60,000 円
1. 不動産の表示 (一棟の建物の表示) (1)所 在 北佐久郡立科町大字芦田八ヶ野字女神台 2 1 9 番地 3 建物の名称 ロイアルヴィラ蓼科E棟 構 造 鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺 3 階建 床 面 積 1 階 4 4 4 . 7 3 m ² 2 階 4 4 4 . 7 3 m ² 3 階 1 1 1 . 7 5 m ² (敷地権の目的である土地の表示) (1)土地の符号 1 所在及び地番 北佐久郡立科町大字芦田八ヶ野字女神台 2 1 9 番 1 地 目 原野 地 積 3 1 5 8 m ² (2)土地の符号 2 所在及び地番 北佐久郡立科町大字芦田八ヶ野字女神台 2 1 9 番 2 地 目 原野 地 積 3 2 1 5 m ² (3)土地の符号 3 所在及び地番 北佐久郡立科町大字芦田八ヶ野字女神台 2 1 9 番 3 地 目 原野 地 積 4 5 1 0 m ² (専有部分の建物の表示) (1)不動産番号 1 0 0 3 0 0 0 0 1 3 0 9 6 家屋番号 大字芦田八ヶ野 2 1 9 番 3 の 3 建物の名称 E 1 0 3 号 種 類 居宅 構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建 床 面 積 1 階部分 4 5 . 2 3 m ² (敷地権の表示) (1)土地の符号 1 敷地権の種類 地上権 敷地権の割合 2 6 万 2 2 0 5 分の 4 7 6 9 (2)土地の符号 2 敷地権の種類 地上権 敷地権の割合 2 6 万 2 2 0 5 分の 4 7 6 9			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 田原 電話 044-833-1231内線232		

公売財産明細書

売却区分番号	カナ1
(3) 土地の符号 3 敷地権の種類 地上権 敷地権の割合 26万2205分の4769 以上 2. 不動産の状況 ＜最寄駅など＞ JR中央本線「茅野」駅から北北東方向に直線約20km (国道152号線、県道40号線経由で26km 自動車で1時間程) ＜付近の状況＞ 女神湖にほど近いリゾートマンション「ロイヤルヴィラ蓼科E棟」の1室 ＜主な公法上の規制等＞ ○都市計画区分 非線引区域 ○自然公園法 八ヶ岳中信高原国定公園 第3種特別地域 ○建ぺい率 20% ○容積率 60% ○その他の規制 自然公園法等による建物の建築・開発規制があります。 森林法指定の普通林であり、樹木の伐採には土地所有者の同意を得る必要があるほか立科町への届出義務があります。 ＜画地条件・接面道路＞ ○画地要件 ・規模 合計 10,883㎡ ・形状 不整形・斜面 ・間口×奥行 公売物件が在する219番3は間口102m程、奥行は約50m程 ○接面道路 ・219番地1が北側の道幅4m町道(有楽園地内線)に52m程、219番地3が西側の道幅約4m町道(有楽園地内線)に102mそれぞれ高さ1m程の斜面にて接面しています。 ＜ライフライン＞ ○電気：中部電力(株) ○プロパンガス：(株)オートパル佐久浅間 ○上下水道：立科町 ○テレビ：蓼科ケーブルテレビジョン(株) ○インターネット：蓼科ケーブルテレビジョンのCATV経由で接続可能 (ケーブルテレビへの加入(年間8,800円)及び専用モデム(17,000円)の購入が必要です) ※土地の所有権はありません。管理会社(信州リゾートサービス(株))を通じた立科町との賃貸借契約(30年)となります。	
問い合わせ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 田原 電話 044-833-1231内線232

公売財産明細書

売却区分番号	カナ1
<特記事項> ○敷地は10,883㎡ありますが、公売物件であるE棟を含め、C、D棟と3棟分の敷地です。 ○付属設備として駐車場施設、外灯設備、案内板、電気室、プロパンガス室、給排水管設備、屋外ガス設備、電気電話の配管配線設備を含め、3棟の所有者による管理組合との契約により包括的に維持管理を信州リゾートサービス㈱が行っています。 ○現所有者は、専有部分の維持管理契約を信州リゾートサービス㈱と結んでいます。この契約により公売物件の鍵を同社が保管しています。 ○「ロイヤルヴィラ蓼科・第2期管理規約」等に基づき、管理費、修繕積立金の納入が定められています。管理費は月額9,740円、修繕積立金は月額4,870円ですが、以下のとおりそれぞれ滞納金があり、買受人に承継されます。(令和7年7月23日現在) 管理費:516,220円 修繕積立金:258,110円 専有管理費:27,500円 ○敷地内駐車場は全室分ありませんが、敷地内駐車場が満車の場合は、管理事務所協の駐車場などに停めることができます。 ○ペットの飼育は可能ですが制限があります。 ○平成30年に大規模補修を実施済です。(下地補修工事、シーリング工事、外壁補修工事等) ○給湯器は現在の給湯機は2020年7月生産のものが備え付けられています。 ○公売物件は電気、ガス、水道が止まっています。このため、上下水道の凍結防止及び排水管の凍結等防止のため、水抜き及び不凍液による止水工事が施されています。また、職員が設備の確認をすることができませんでしたので、設備の使用可否は不明です。 ○現所有者の設備及び動産を確認し、令和7年7月23日差し押さえました。公売にああたりは不動産と一体換価しますので、すべての動産を併せて引き継ぐことになります。なお、電気機器についての動作確認は行っていません。また、エアコンはありません。 (1)専有部分設備 ①ガス給湯器 Rinnai LPガス ②ガスFFヒーター 三菱VGB-55FT ③電動式遠隔開閉装置 (2)家具類 ①冷蔵庫 ナショナル NR-D36D2-C ②液晶テレビ ハイセンス HS32K225 取説付 ③電気カーペット及びカバー 三洋 SYC-M320 取説付 ④家具調こたつ メーカー不明 120×78×37(cm) ⑤シングルソファベッド メーカー不明 212×96(最大)×46(cm) 2脚 ⑥木製テーブル ナショナル堀座卓 82×82×33(cm) ⑦電子レンジ ナショナル NE-HM50K ⑧木製4段たんす メーカー不明 90×46×85(cm) ⑨堀座卓用ヒーター ナショナル MH9700 ⑩電気ポット 東芝 PLK-30Y(WT) ⑪マイコン炊飯ジャー 象印 NS-ZA18 ⑫掃除機 日立 CV-H500 ⑬除湿機 東芝 RAB63DCX ⑭洗濯機 ナショナル NA-F20Y1 (3)その他 ①赤色絨毯 170×85(cm) ②シングルマットレス 3組 ③敷布団、毛布、掛布団 3組 ④スノーボード(BURTON)1枚 ⑤スキースtock 4セット ⑥子供用スキーセット 1組 ○ 執行機関(高津県税事務所)は公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任を負いません。	
問い合わせ先	神奈川県高津県税事務所 納税課 田原 電話 044-833-1231内線232

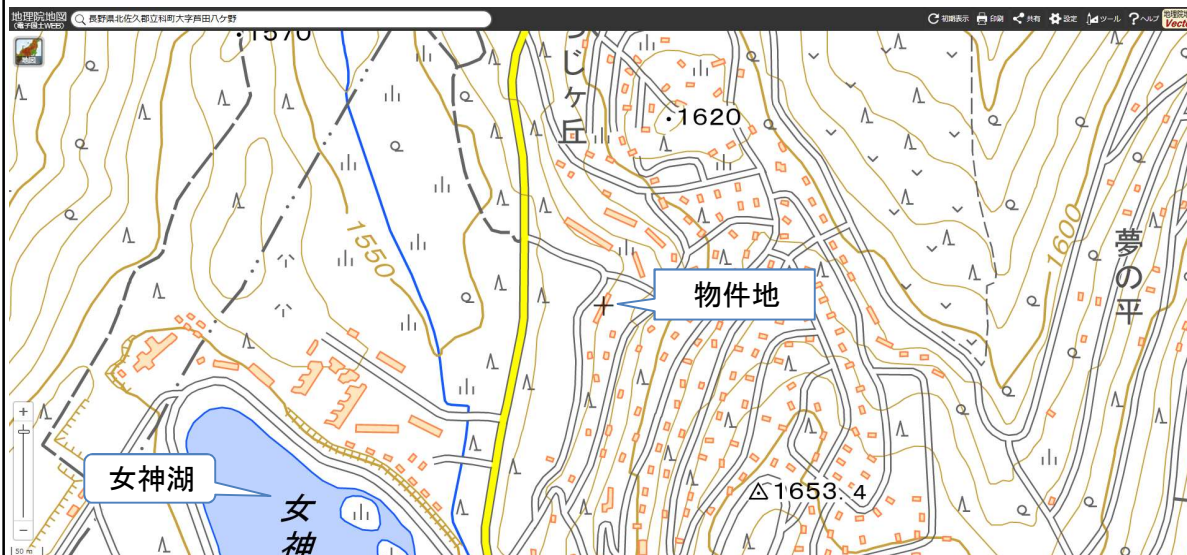
公売財産明細書

売却区分番号

カナ1

3. 物件所在地

広域図面



物件周辺拡大図



問い合わせ先

神奈川県高津県税事務所 納税課 田原

電話

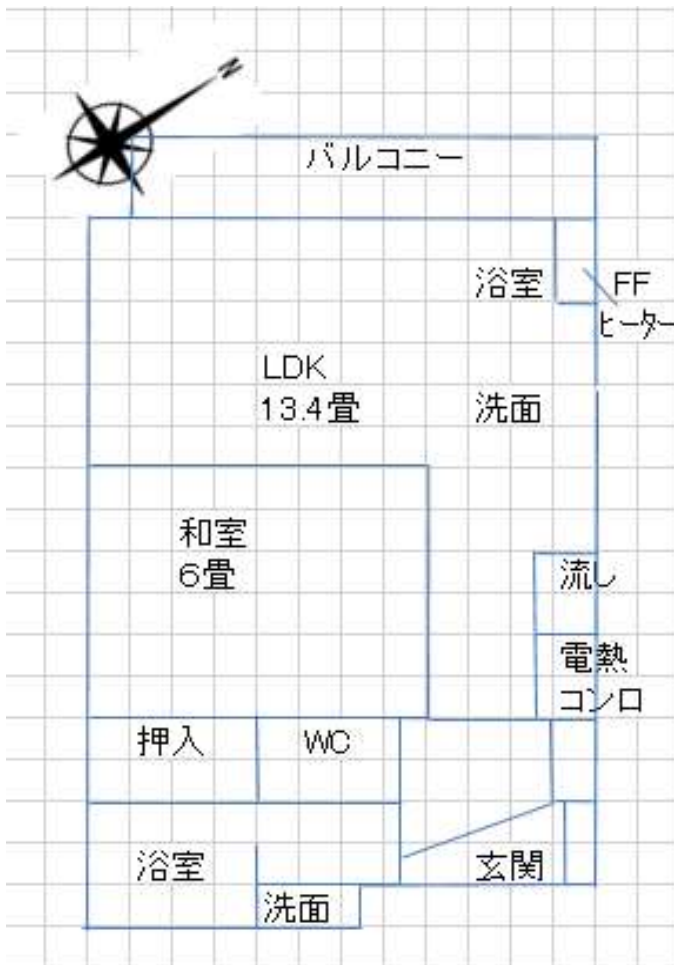
044-833-1231内線232

公売財産明細書

売却区分番号

カナ1

○ 以下掲載している図画・写真は職員が作成・撮影したものであり、実物とは色・風合い等が異なって見える場合があります。また記載事項は、令和7年7月23日現在、職員が目視等により確認できた事項のみであり、「専門家の確認」を受けたものではありません。



物件のレイアウトについては左図を参照してください。寸法及び比率については正確性を保証するものではありません。

マンション外観



マンション玄関



洗濯機置場と凍結防止開閉装置



キッチン・電子レンジ・冷蔵庫



問い合わせ先

神奈川県高津県税事務所 納税課 田原

電話

044-833-1231内線232

公売財産明細書

売却区分番号

カナ1

洗面台



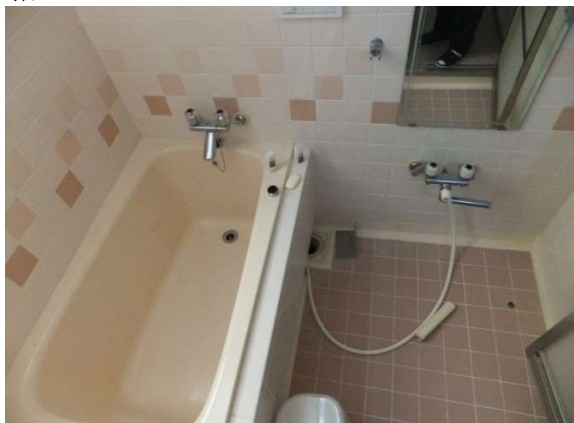
WC



バルコニー



浴室



ブレーカー



居間和室 中央に掘りこたつがあります



居間洋室 FFヒータは移動できません



問い合わせ先

神奈川県高津県税事務所 納税課 田原

電話

044-833-1231内線232