

公売財産明細書

売却区分番号	アヤ 1	見 積 価 額	5, 260, 000 円
		公 売 保 証 金	550, 000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1			
土地の表示			
所 在	綾瀬市落合南二丁目		
地 番	1 2 4 番 2 4		
地 目	宅地		
地 積	1 0 7 . 5 2 m ²		
物件 2			
主である建物の表示			
所 在	綾瀬市落合南二丁目 1 2 4 番地 2 4		
家屋番号	1 2 4 番 2 4		
種 類	居宅		
構 造	木造瓦葺鉛メッキ鋼板葺 2 階建		
床面積	1 階	3 1 . 4 6 m ²	
	2 階	2 8 . 1 5 m ²	
国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、上記の差押財産を一括して公売に付す。			

公売財産明細書

売却区分番号	アヤ 1	見 積 価 額	5, 260, 000 円
		公 売 保 証 金	550, 000 円
不動産の状況			
【位置・交通】 (最寄駅など) () は徒歩所要時間 ・小田急江ノ島線「長後」駅より直線距離約2. 6 k m (約4 3 分) ・綾瀬市コミュニティバス「田向」バス停より直線距離約1 5 0 m (約3 分) ・神奈川中央交通「長坂上」バス停より直線距離約2 0 0 m (約5 分) 【公法上の規制】 ・都市区分：市街化区域 ・用途地域：第一種中高層住居専用地域 ・建ぺい率：6 0 % ・容積率 ：2 0 0 % 【接面道路】 ・西側2. 9 3 m道路 【設備】 ・上水道：あり、下水道：あり、ガス：プロパンガス 【間取り等】 ・3DK 【築年数】 ・昭和4 9 年4 月築 【物件の状況】 ・所有者が居住し占有している 【周辺情報】 () は徒歩所要時間 ・マルエツ綾瀬店まで直線距離約8 5 0 m (約1 4 分) ・綾瀬市立落合小学校まで直線距離約4 0 0 m (約6 分) ・綾瀬市立春日台中学校まで直線距離約8 0 0 m (約1 2 分) 【特記事項】 ・残置動産の処分については所有者と協議のうえ、全て買受人の責任のもとで行うこと。 ・現所有者の協力が得られていないため、建物内の状況は確認されていない。 ・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても綾瀬市は担保責任を負わない。			
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問 い 合 わ せ 先	綾瀬市 総務部 収納課 徴収担当 電話 0467-70-5663 (直通)		

公売財産明細書

売却区分番号

アヤ 1

[所在図]

対象物件



[近隣図]

対象物件



問い合わせ先

綾瀬市 総務部 収納課 徴収担当 電話 0467-70-5663 (直通)

公売財産明細書

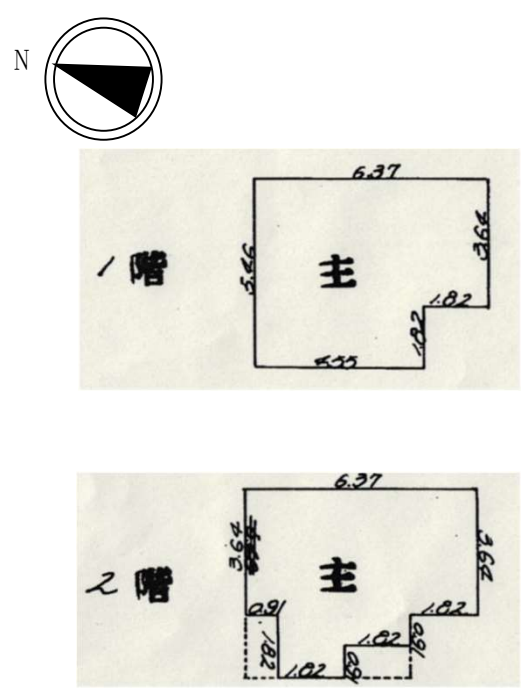
売却区分番号

アヤ 1

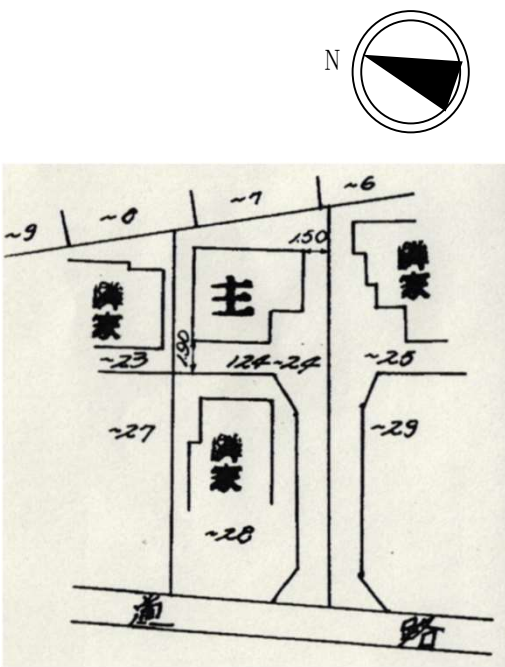
[公図]



[各階平面図]



[建物図面]



問い合わせ先

綾瀬市 総務部 収納課 徴収担当 電話 0467-70-5663 (直通)

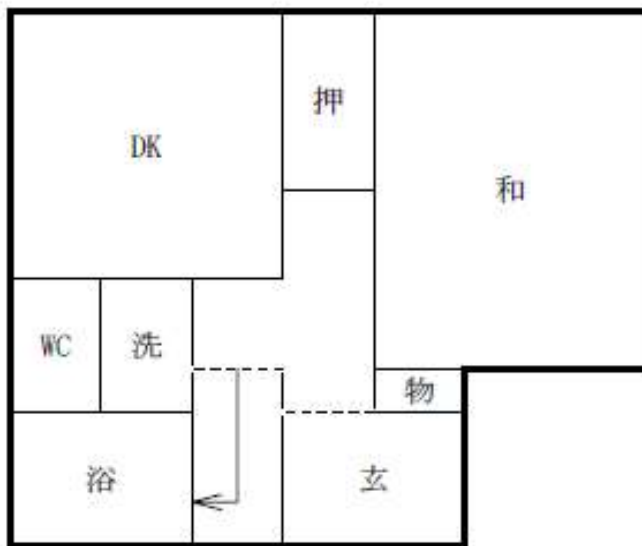
売却区分番号

アヤ 1

[間取図]



(1階)



(2階)



※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。

問い合わせ先

綾瀬市 総務部 収納課 徴収担当 電話 0467-70-5663 (直通)

売却区分番号

アヤ 1

外観（西側）



問い合わせ先

綾瀬市 総務部 収納課 徴収担当 電話 0467-70-5663（直通）

売却区分番号

アヤ 1

外観（西側）



外観（西側）



問い合わせ先

綾瀬市 総務部 収納課 徴収担当 電話 0467-70-5663（直通）

売却区分番号:アヤ1

○不動産の表示(登記簿上の表示による)

物件1

土地の表示

所 在 綾瀬市落合南二丁目

地 番 124番24

地 目 宅地

地 積 107.52㎡

物件2

主である建物の表示

所 在 綾瀬市落合南二丁目 124番地24

家屋番号 124番24

種 類 居宅

構 造 木造瓦垂鉛メッキ鋼板葺2階建

床面積 1階 31.46㎡

2階 28.15㎡

※国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、上記の差押財産を一括して公売に付す。

不動産の状況

【位置・交通(最寄り駅など)】 ()は徒歩所要時間

・小田急江ノ島線「長後」駅より直線距離約2.6km(約43分)

・綾瀬市コミュニティバス「田向」バス停より直線距離約150m(約3分)

・神奈川中央交通「長坂上」バス停より直線距離約200m(約5分)

【公法上の規制】

・都市区分:市街化区域

・用途地域:第一種中高層住居専用地域

・建ぺい率:60%

・容積率 :200%

【接面道路】

・西側2.93m道路

【設備】

・上水道:あり 下水道:あり

・ガス :プロパンガス

【間取り等】

・3DK

【築年数】

・昭和49年4月築

【物件の状況】

・所有者が居住し占有している

【周辺情報】 ()は徒歩所要時間

・マルエツ綾瀬店まで直線距離約850m(約14分)

・綾瀬市立落合小学校まで直線距離約400m(約6分)

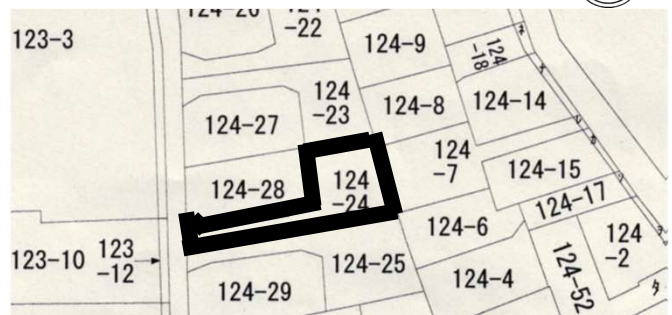
・綾瀬市立春日台中学校まで直線距離約800m(約12分)

【特記事項】

・残置動産の処分については所有者と協議のうえ、全て買受人の責任のもとで行うこと。

・現所有者の協力が得られていないため、建物内の状況は確認されていない。

・公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても綾瀬市は担保責任を負わない。



見積価額:526万円
(公売保証金:55万円)