

公売財産明細書

売却区分番号	ザマ 2	見 積 価 額	5,800,000 円
		公 売 保 証 金	580,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1			
所 在 地	座間市ひばりが丘三丁目		
地 番	6 8 1 番 2 9		
地 目	宅地		
地 積	6 2 . 1 4 m ²		
物件 2			
所 在 地	座間市ひばりが丘三丁目		
	6 8 1 番地 2 9		
家 屋 番 号	6 8 1 番 2 9		
種 類	居宅		
構 造	木造スレート葺 2 階建		
床 面 積	1 階 2 9 . 8 1 m ²		
	2 階 2 7 . 3 2 m ²		
※物件 1 ～ 2、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。			
不動産の状況			
【位 置・交 通】相鉄線「相模大塚駅」の北北西、直線距離約 1 . 2 k m。 公営大和斎場から徒歩 6 分。 住居表示：座間市ひばりが丘 3 丁目 4 4 番 1 3 号			
【主な公法上の規制】第 1 種住居地域、建ぺい率 6 0 %、容積率 2 0 0 %			
【接 道 状 況】南西側：4 m 市道とほぼ等高に接しており、セットバックは不要。			
【ラ イ フライン等】上水道：あり。メータ口径 1 3 mm、取出口径 2 0 mm。 下水道：公共下水道に接続済み。 都市ガス：なし（プロパンガスあり）。北隣の家の前までガス管引き込み済み。			
【物 件 の 状 況】物件 1 は、物件 2 の敷地として使用。ほぼ平坦。物件 2 は昭和 5 8 年 1 1 月 5 日新築（築約 4 2 年）。 令和 3 年 6 月に居住者が転居し、空き家の状態。動産の撤去について所有者同意済み（費用は買受人の負担となります）。			
【特 記 事 項】公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（座間市）は担保責任を負わない。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	座間市役所債権管理課 電話 0 4 6 - 2 5 2 - 8 0 4 9（直通） 担当 山口、齊藤、木立、赤羽目		

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[所在図]

広域図（概略）



近隣図（概略）



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

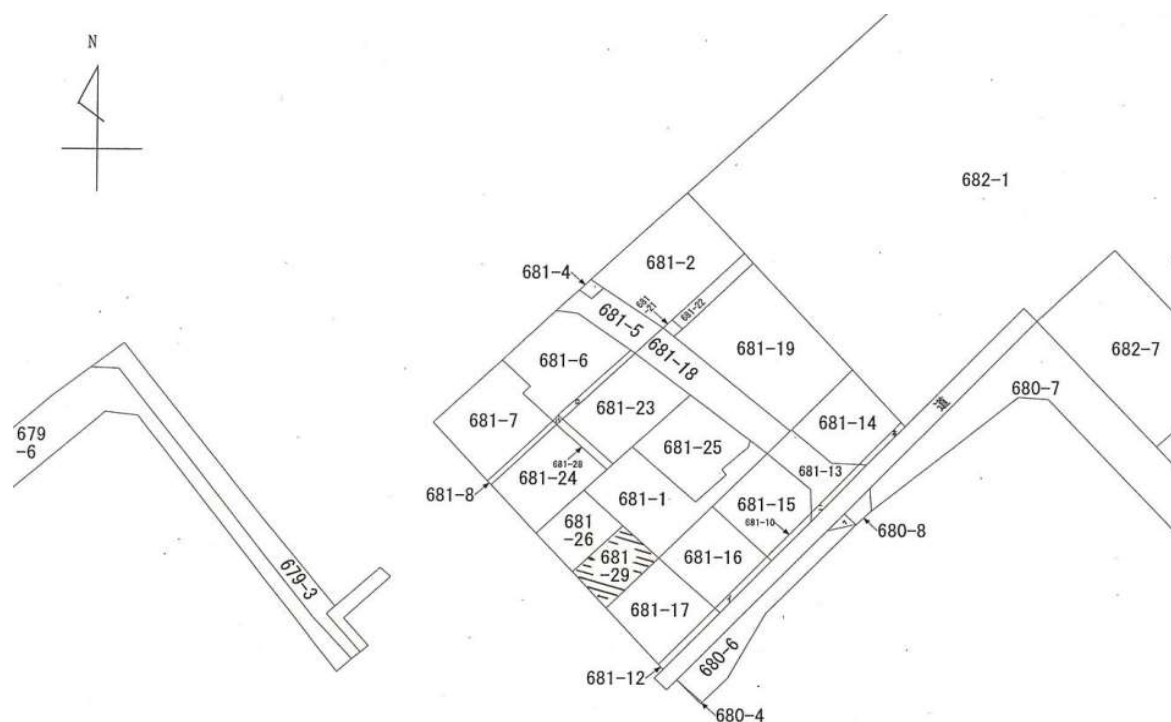
ザマ2

近隣図2（概略）

対象物件は、斜線部分である。



〔公図〕 対象物件は、斜線部分である。



問い合わせ先

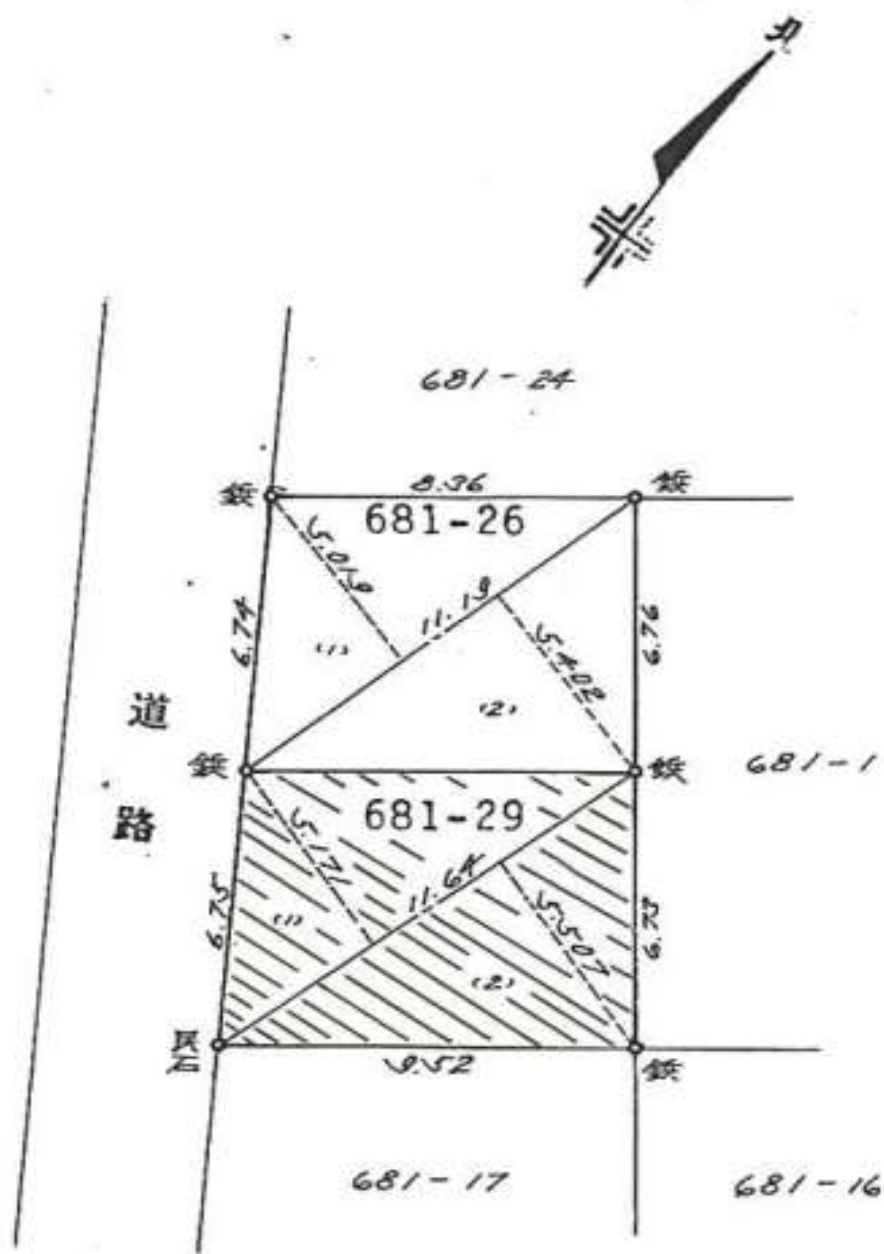
座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

〔地積測量図〕 対象物件は、斜線部分である。



問い合わせ先

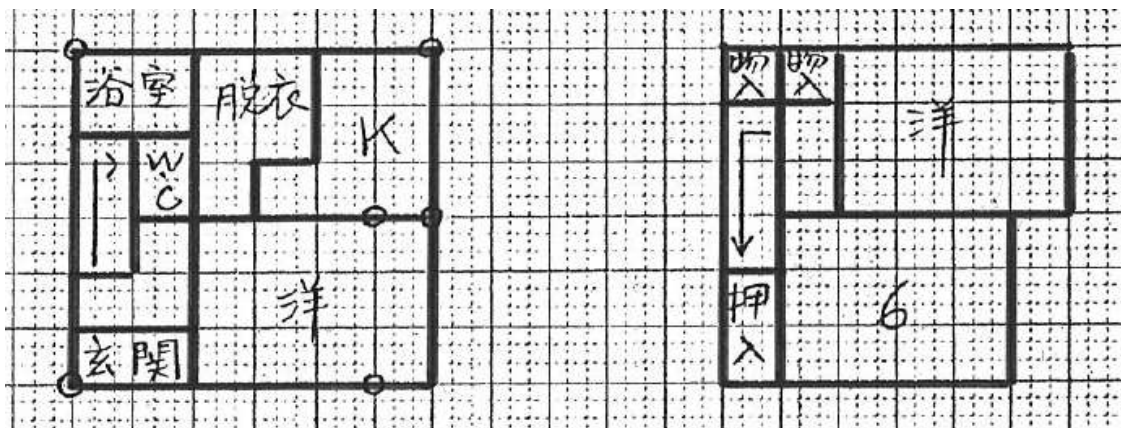
座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[平面図]



※建築当時の平面図です。現況と平面図が異なる場合は、現況を優先とします。

問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

〔写真〕 撮影日：令和7年8月7日

【外観】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

〔写真〕 撮影日：令和7年8月7日

【外観】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【玄関】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

〔写真〕 撮影日：令和7年8月7日

【1階 トイレ】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【1階 洋室】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【1階 キッチン】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【1階 脱衣所】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【1階 浴室】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

[写真] 撮影日：令和7年8月7日

【2階 洋室】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049 (直通)
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

〔写真〕 撮影日：令和7年8月7日

【2階 和室、ベランダ】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目

公売財産明細書

売却区分番号

ザマ2

〔写真〕 撮影日：令和7年8月7日

【建物裏 物置】



問い合わせ先

座間市役所債権管理課 電話046-252-8049（直通）
担当 山口、齊藤、木立、赤羽目