

公売財産明細書

売却区分番号	ヤマ5	見 積 価 額	1 2, 5 0 0, 0 0 0 円
		公 売 保 証 金	1, 2 5 0, 0 0 0 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
一棟の建物の表示			
所 在	大和市中央林間四丁目 4 3 3 7 番地 7		
建物の名称	ファーストクラス中央林間		
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建		
専有部分の建物の表示			
家屋番号	中央林間四丁目 4 3 3 7 番 7 の 4 0 7		
建物の名称	4 0 7		
種 類	居宅		
構 造	鉄筋コンクリート造 1 階建		
床 面 積	4 階部分 3 0 . 9 6 m ²		
敷地権の表示			
土地の符号	1		
所在及び地番	大和市中央林間四丁目 4 3 3 7 番 7		
地 目	宅地		
地 積	6 5 6 . 1 9 m ²		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	8 6 4 0 6 分の 3 0 9 6		
以下余白			

公売財産明細書

売却区分番号	ヤマ5
不動産の概要 1. 公法上の規制等 都市計画区域：市街化区域 用途地域：第二種住居地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%） 埋蔵文化財包蔵地：指定なし 2. 公売財産の状況 土地の状況 接面街路との関係：二方路 形状：ほぼ正方形 地勢：ほぼ平坦 土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒も認められず、 土壤汚染の可能性は低いものと判定した。 供給処理施設：上水道あり、公共下水あり、プロパンガスあり 建物の状況 建築年月日：平成17年4月7日新築（登記簿による） 3. 対象物件の利用状況 所有者及びその親族が占有している。 4. 対象物件に関するその他の事項 ・管理費〈月額〉9,500円 ・修繕積立金〈月額〉5,007円 ・敷地内駐車場使用料〈月額〉11,880円 ・駐車場使用料〈月額〉500円 ・買受人が承継すべき未納管理費等（遅延損害金等を含む） 4,725,083円（令和8年7月27日現在） 5. 位置・交通 小田急江ノ島線「中央林間」駅の東方約400m（道路距離）	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

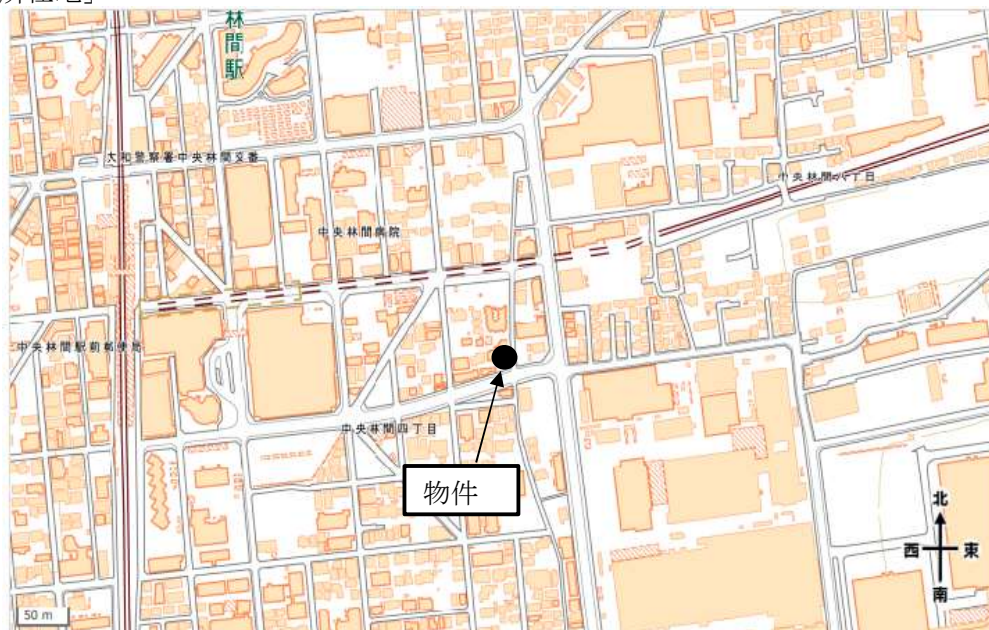
ヤマ5

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ5

[公図]



測 求 分	所 在		大和市中央林間四丁目				地 番		4337番7	
出 力 尺		精 度 区		座 標 系 号 又 は 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	土地改良所在図
作 成 年 月 日					竣 工 年 月 日 (原図)				補 記 事 項	

請求番号：22-1
(1/1)

公用

問い合わせ先

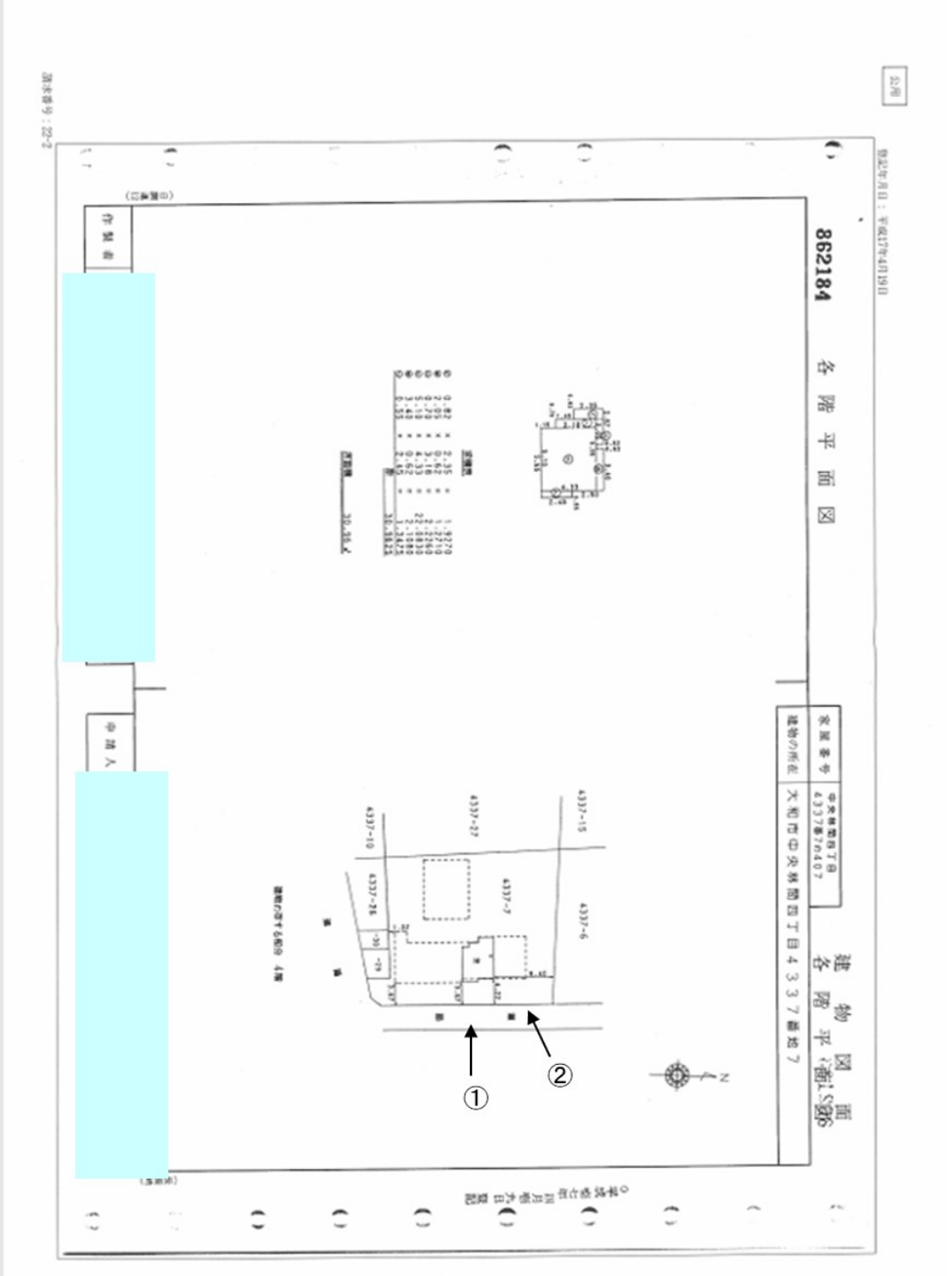
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ5

[建物図面・各階平面図]



○写真撮影位置と方向

問い合わせ先

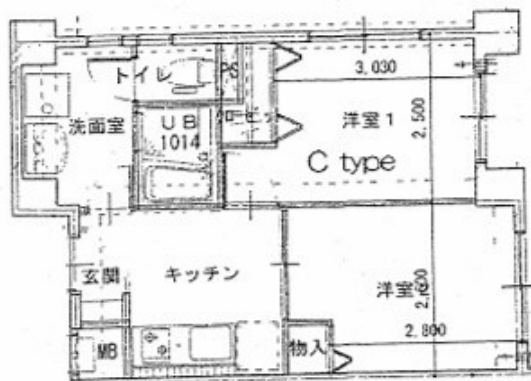
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ5

[間取り 参考図]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ5

[外観写真] ①



[外観写真] ②



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242