

公売財産明細書

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   |           |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------|-------------|
| 売却区分番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ヤマ4                               | 見 積 価 額   | 16,700,000円 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                   | 公 売 保 証 金 | 1,670,000円  |
| 不動産の表示（登記簿の表示による）<br>一棟の建物の表示<br>所 在 大和市下鶴間二丁目 2761番地4<br>建物の名称 マイキャッスル大和パークサイド<br><br>専有部分の建物の表示<br>家屋番号 下鶴間二丁目 2761番4の802<br>建物の名称 802<br>種 類 居宅<br>構 造 鉄筋コンクリート造1階建<br>床 面 積 8階部分 60.23㎡<br><br>敷地権の表示<br>土地の符号 1<br>所在及び地番 大和市下鶴間二丁目2761番4<br>地 目 宅地<br>地 積 1917.27㎡<br>敷地権の種類 所有権<br>敷地権の割合 358134分の6480<br><br>公売財産の所有者が、令和8年8月6日時点で適格請求書発行事業者である<br>事実は確認できておりません。 |                                   |           |             |
| その他の事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 |           |             |
| 問い合わせ先                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |           |             |

公売財産明細書

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| 売却区分番号                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ヤマ4                               |
| <p>不動産の概要</p> <p>1. 公法上の規制等</p> <p>都市計画区域：市街化区域<br/> 用途地域：工業地域（法定建ぺい率60%、法定容積率200%）<br/> 埋蔵文化財の有無：埋蔵文化財の包蔵地ではなく、文化財が埋設されている可能性は低い。</p> <p>2. 公売財産の状況</p> <p>接面街路：西側約4m舗装市道、東側約48.5m舗装国道の二方路<br/> 地勢：平坦<br/> 供給処理施設：上水道あり、公共下水あり、都市ガスあり<br/> 土壌汚染の有無：現地調査からは土壌汚染が存在する端緒も認められず、土壌汚染の可能性は低い。</p> <p>建物の状況</p> <p>建築年月日：平成10年11月9日新築（登記簿による）<br/> 専有部分は登記上60.23㎡（バルコニーあり）<br/> 間取り：2LDK+S<br/> 開口部：南方</p> <p>3. 対象物件の利用状況</p> <p>所有者の家族が占有している。</p> <p>4. 対象物件に関するその他の事項</p> <p>管理費等：管理費11,700円(月額)、修繕積立金12,100円(月額)、<br/> バイク置場使用料4,000円(月額)<br/> 買受人が承継すべき未納の管理費等：182,600円（令和8年7月31日現在）<br/> 買受人が承継すべき遅延損害金：7,643円（令和8年7月31日現在）<br/> ※調査日以降に未納となった額と遅延損害金も含めて新所有者へ継承される。</p> <p>設備概要：エレベーター、共同視聴TVアンテナ、オートロックシステム、<br/> 管理人室、集合郵便受、集会室、駐車場、自転車置場等</p> <p>5. 位置・交通</p> <p>小田急江ノ島線 鶴間駅の東方約1.3km（道路距離）の地点に位置する。<br/> 上記鶴間駅からは徒歩15分ほど。</p> |                                   |
| 問い合わせ先                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242 |

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ4

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

問い合わせ先

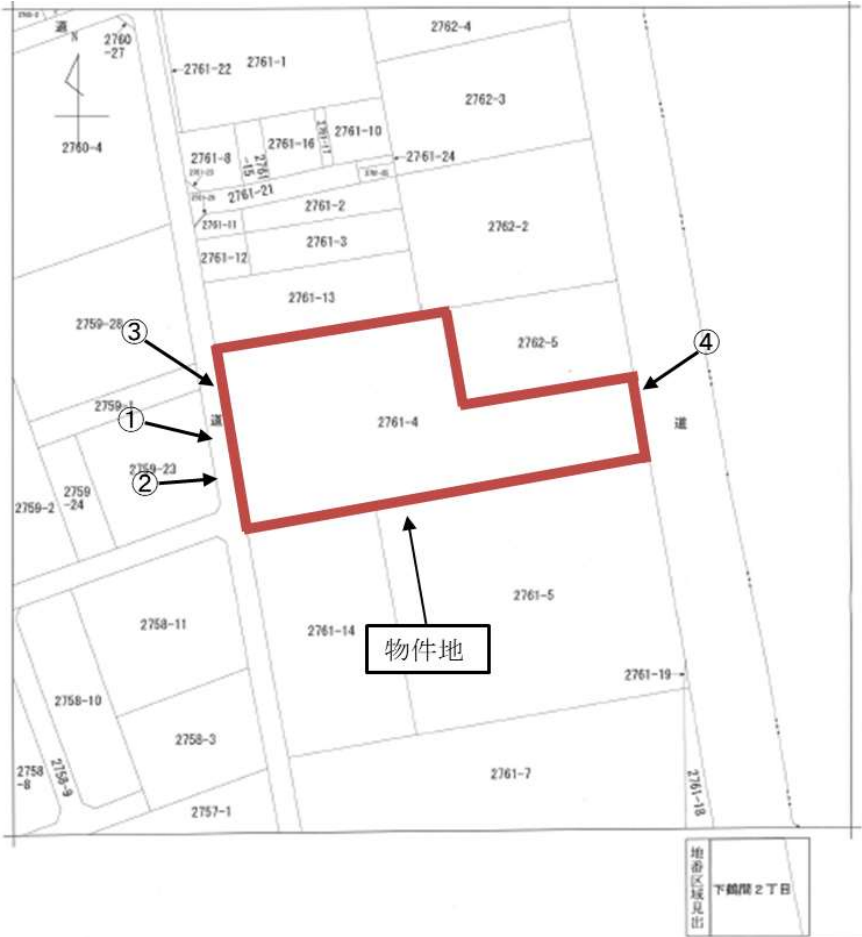
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ4

[公図]



|           |    |           |  |                   |                   |          |        |          |           |
|-----------|----|-----------|--|-------------------|-------------------|----------|--------|----------|-----------|
| 請求<br>部分  | 所在 | 大和市下鶴岡二丁目 |  |                   |                   | 地番       | 2761番4 |          |           |
| 出力<br>範囲  |    | 精度<br>区分  |  | 座標系<br>番号又は<br>記号 | 分類                | 地図に準ずる図面 |        | 種類       | 土地区画整理所在図 |
| 作成<br>年月日 |    |           |  |                   | 備付<br>年月日<br>(原図) |          |        | 補記<br>事項 |           |

← ○写真撮影位置と方向

問い合わせ先

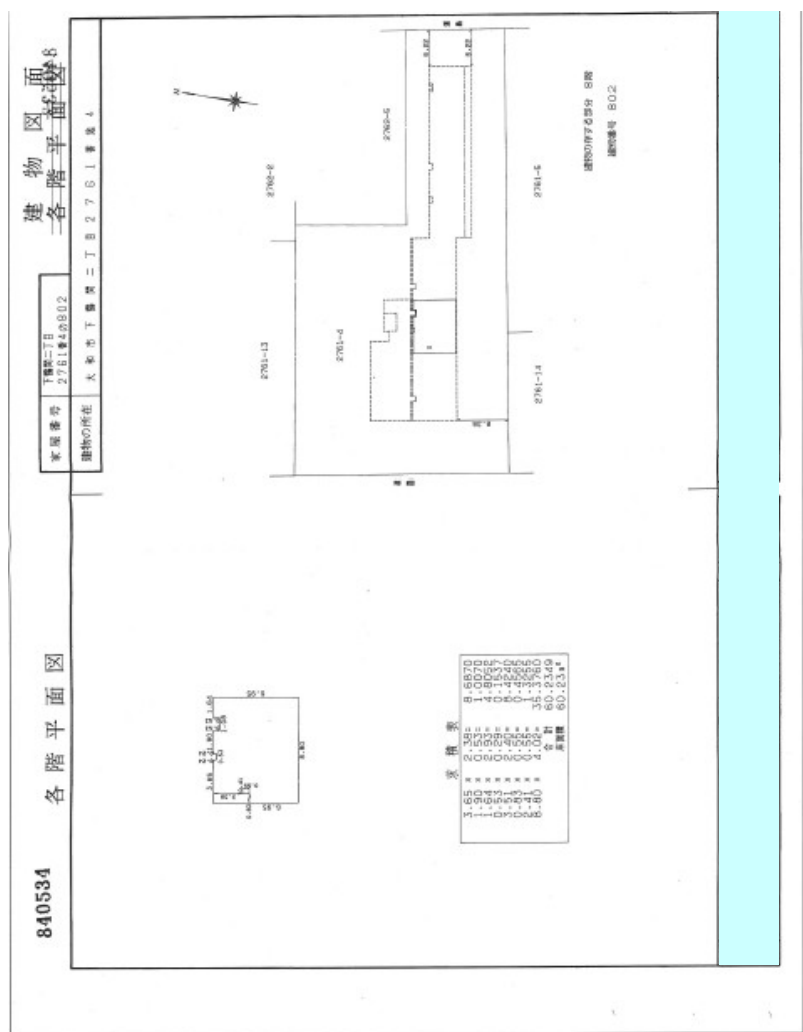
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

## 公売財産明細書

壳却区分番号

ヤマ 4

[建物図面・各階平面図]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

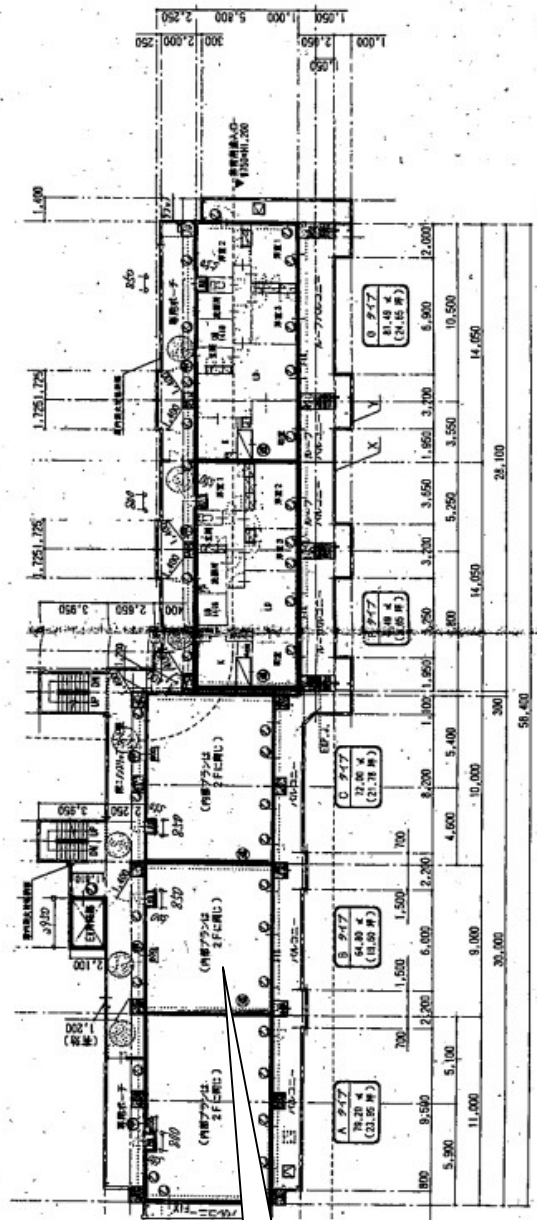
公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ4

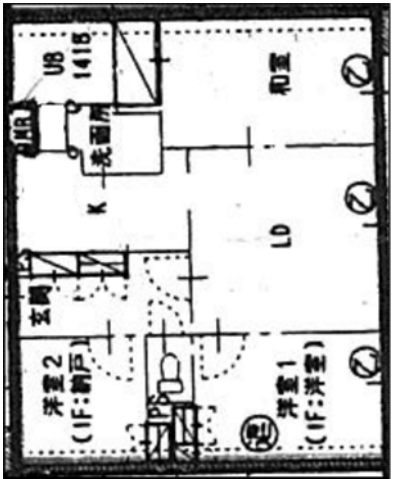
[平面図]

(8階)



対象物件

(部屋の間取り)



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ4

[外観写真] ①



[外観写真] ②



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242



公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ4

[外観写真] ③



[外観写真] ④



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242