

公売財産明細書

売却区分番号	ヤマ3	見 積 価 額	10,000,000円
		公 売 保 証 金	1,000,000円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
土地の表示			
所在 : 大和市福田字甲六ノ区			
地番 : 1563番4			
地目 : 山林			
地積 : 3.56 m ²			
土地の表示			
所在 : 大和市福田字甲六ノ区			
地番 : 1564番1			
地目 : 宅地			
地積 : 167.91 m ²			
主である建物の表示			
所在 : 大和市福田字甲六ノ区1564番地1			
家屋番号 : 1564番1			
種類 : 居宅			
構造 : 木造瓦葺2階建			
床面積 : 1階 41.26 m ²			
: 2階 37.26 m ²			
(見積価額の内訳)			
土地: 9,720,000円			
建物: 280,000円			
公売財産を買受した方へインボイスの交付はできません。			

公売財産明細書

売却区分番号	ヤマ3
不動産の概要 1. 公法上の規制等 市街化区域 第一種低層住居専用地域（法定建ぺい率50%、法定容積率80%） （基準建ぺい率60%、基準容積率80%） 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地：指定なし 2. 公売財産の状況 土地の状況 接面街路：南東側約5m舗装市道（建築基準法第42条第1項該当） 及び北西側約4m舗装市道（建築基準法第42条第2項該当） 接面街路との関係：角地 形状：台形に近い不整形（間口約7m、奥行約21m） 地勢：敷地内に段差あり。北東側部分が南西側部分より約1.7～2.5m高い。 供給処理施設：上水道あり、公共下水あり 土壤汚染の有無：現地調査等からは土壤汚染が存在する端緒は認められず、 土壤汚染されている可能性は低いものと判定した。 建物の状況 建築年月日：昭和54年6月新築（登記簿による） 内部状況：1階廊下部分がやや不安定で2階ホール部分がやや傾斜あり。 3. 対象物件の利用状況 空き家（裁判所から選任された相続財産清算人が管理しています。） 玄関のドアの鍵がありません。別の鍵を取り付けて施錠しています。 4. 対象物件に関するその他の事項 国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。 5. 位置・交通 小田急江ノ島線「高座渋谷」駅の南西方向約1.5km（道路距離）、 バス停留所「下福田中学校前」（コミュニティバス）の北方約230m （道路距離）の地点に位置する。 ※敷地内及び建物内の残置物の処理につきましては、買受人に一任すると、 相続財産清算人に確認しています。	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

問い合わせ先

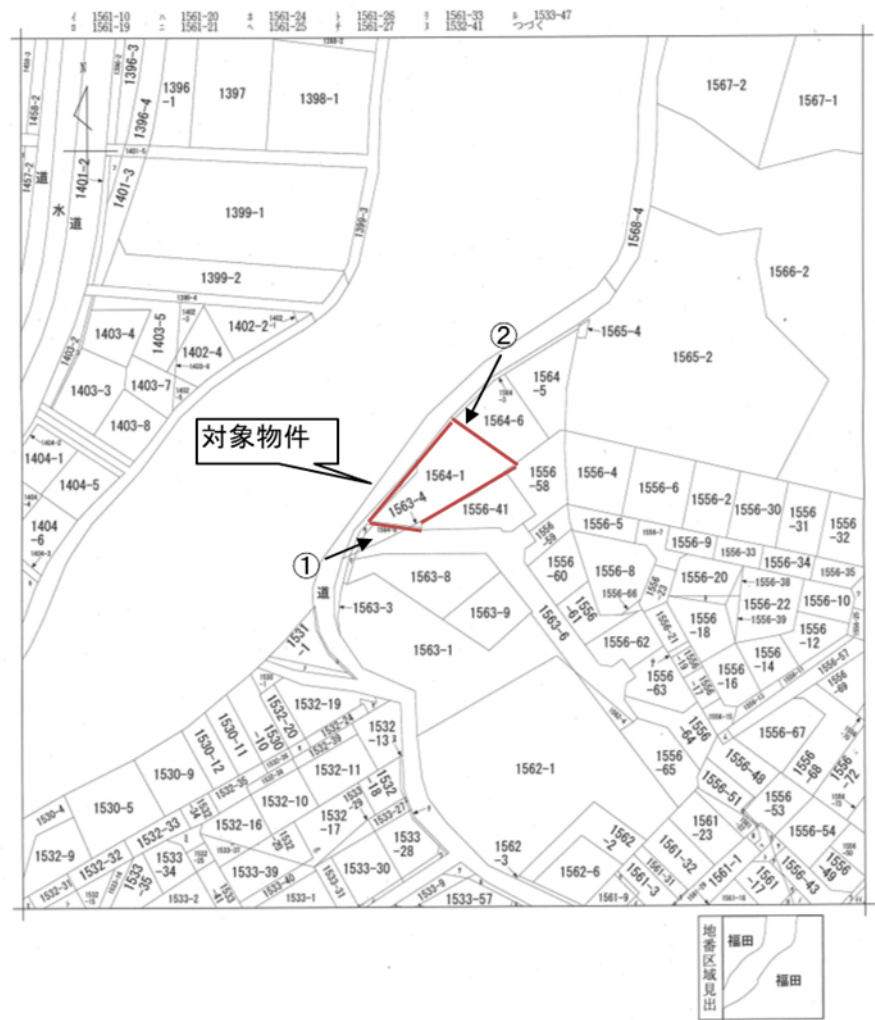
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[公図]



1533-48
1533-54
1533-58
1533-59
1533-62
1533-63
1534-2
1556-36
1556-37
1556-40
1556-44
1556-45
1556-46
1556-47
1556-52
1556-55
1556-56
1557-2
1561-28
1401-4
1403-1
1457-1
1563-5
1564-2
1564-7
1405-1
1531-2
1531-3
1532-1
1532-14
1532-30
1532-37
1532-40
1533-55
1533-64
道

請求 部分	所 在	大和市福田字甲六ノ区					地 番	1564番1		
出力 縮尺		精 度		座標系 番号又は 記号		分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作 成 年月日	昭和53年6月				備 付 年月日 (原図)			補 記 事 項		

← ○写真撮影位置と方向

問い合わせ先

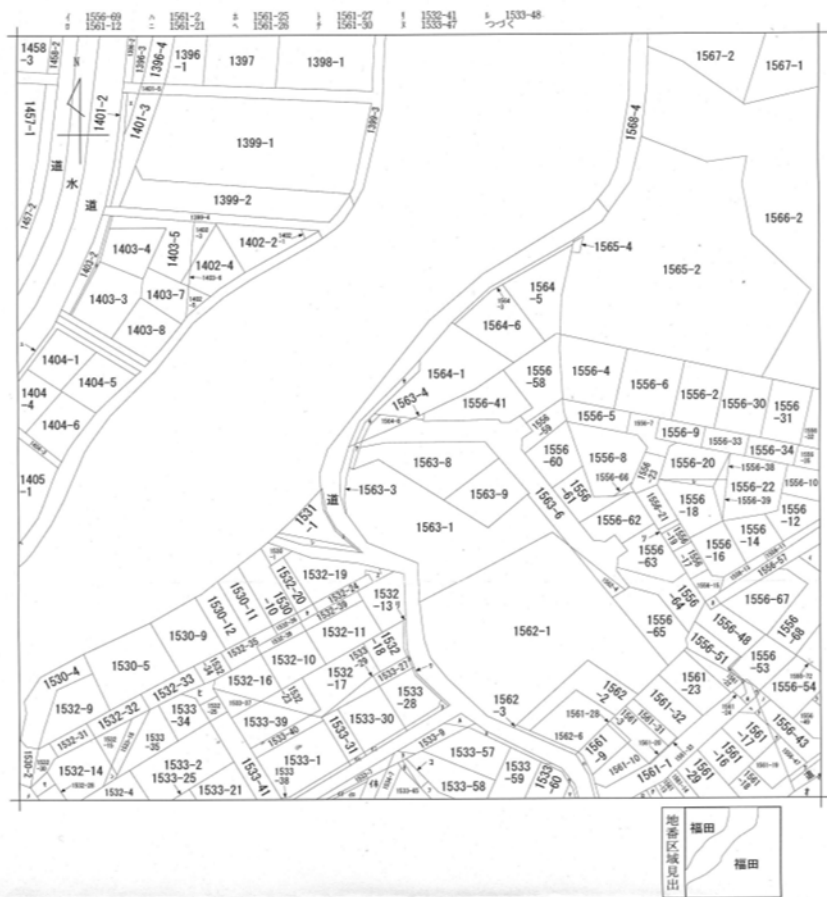
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[公図]



1533-54
1533-55
1533-56
1533-57
1534-2
1534-3
1534-4
1534-5
1534-6
1534-7
1534-8
1534-9
1534-10
1534-11
1534-12
1534-13
1534-14
1534-15
1534-16
1534-17
1534-18
1534-19
1534-20
1534-21
1534-22
1534-23
1534-24
1534-25
1534-26
1534-27
1534-28
1534-29
1534-30
1534-31
1534-32
1534-33
1534-34
1534-35
1534-36
1534-37
1534-38
1534-39
1534-40
1534-41
1534-42
1534-43
1534-44
1534-45
1534-46
1534-47
1534-48
1534-49
1534-50
1534-51
1534-52
1534-53
1534-54
1534-55
1534-56
1534-57
1534-58
1534-59
1534-60
1534-61
1534-62
1534-63
1534-64
1534-65
1534-66
1534-67
1534-68
1534-69
1534-70
1534-71
1534-72
1534-73
1534-74
1534-75
1534-76
1534-77
1534-78
1534-79
1534-80
1534-81
1534-82
1534-83
1534-84
1534-85
1534-86
1534-87
1534-88
1534-89
1534-90
1534-91
1534-92
1534-93
1534-94
1534-95
1534-96
1534-97
1534-98
1534-99
1534-100

請求部分	所在	大和市福田字甲六ノ区			地番	1563番4			
出力 幅尺	精度 区分	座標系 番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図		
作成 年月日	昭和53年6月		備付 年月日 (原図)			補記 事項			

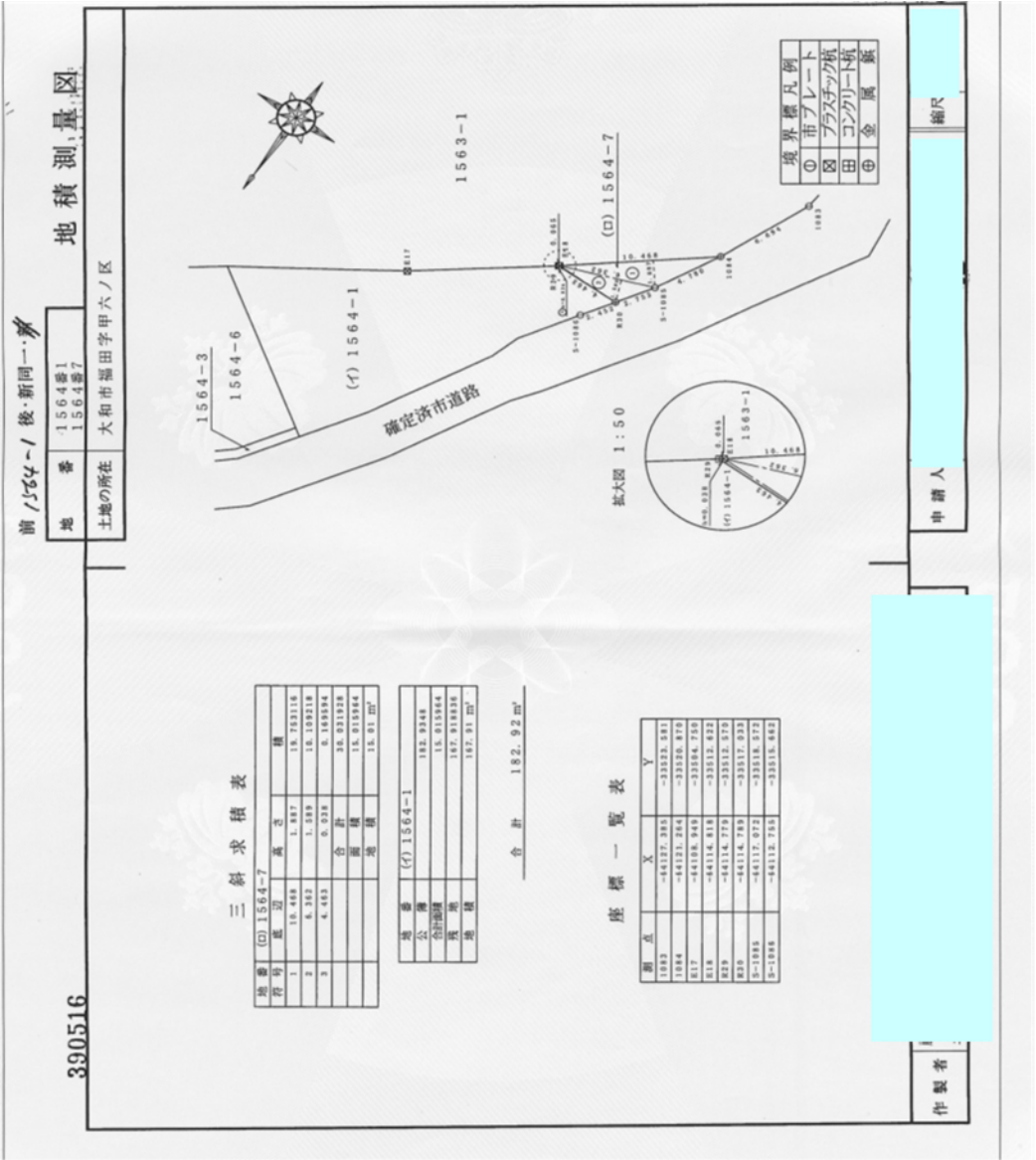
問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

ヤマ3

[地積測量図]



問い合わせ先

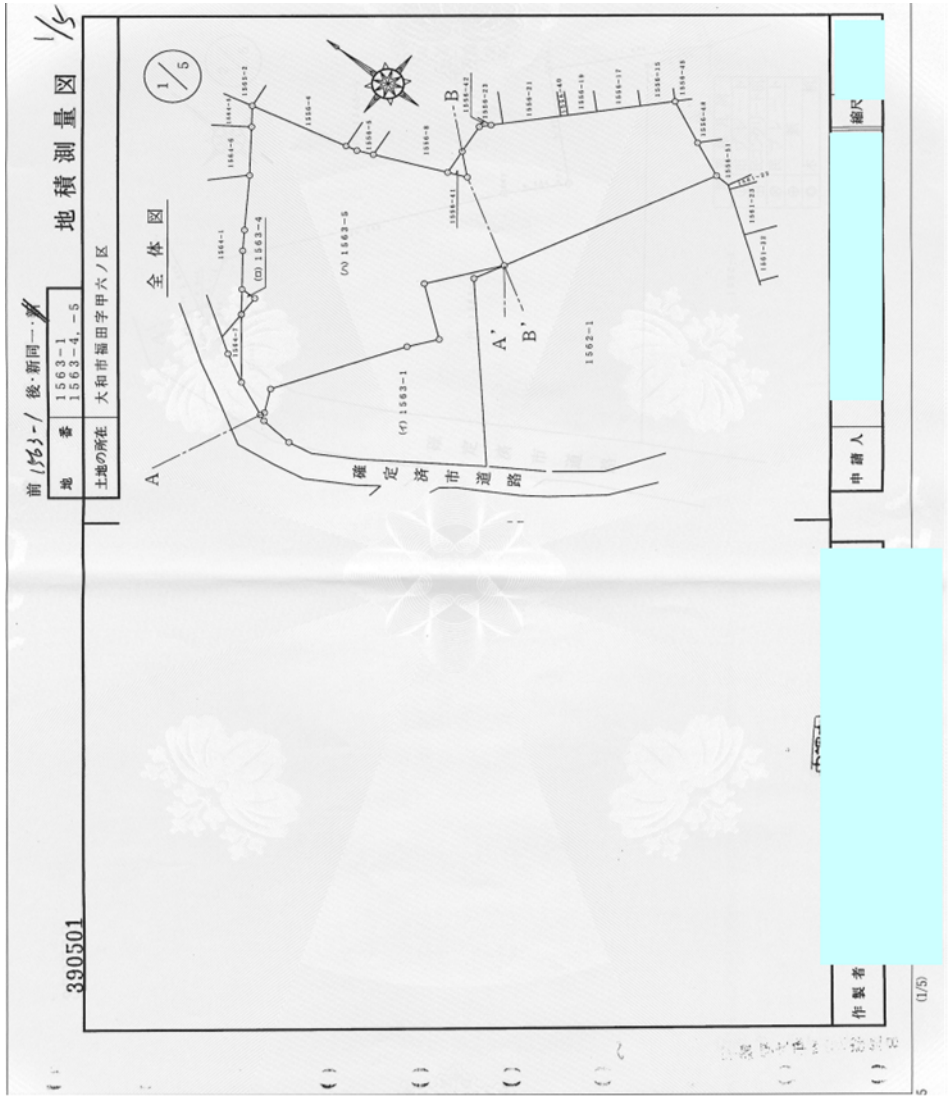
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[地積測量図]



問い合わせ先

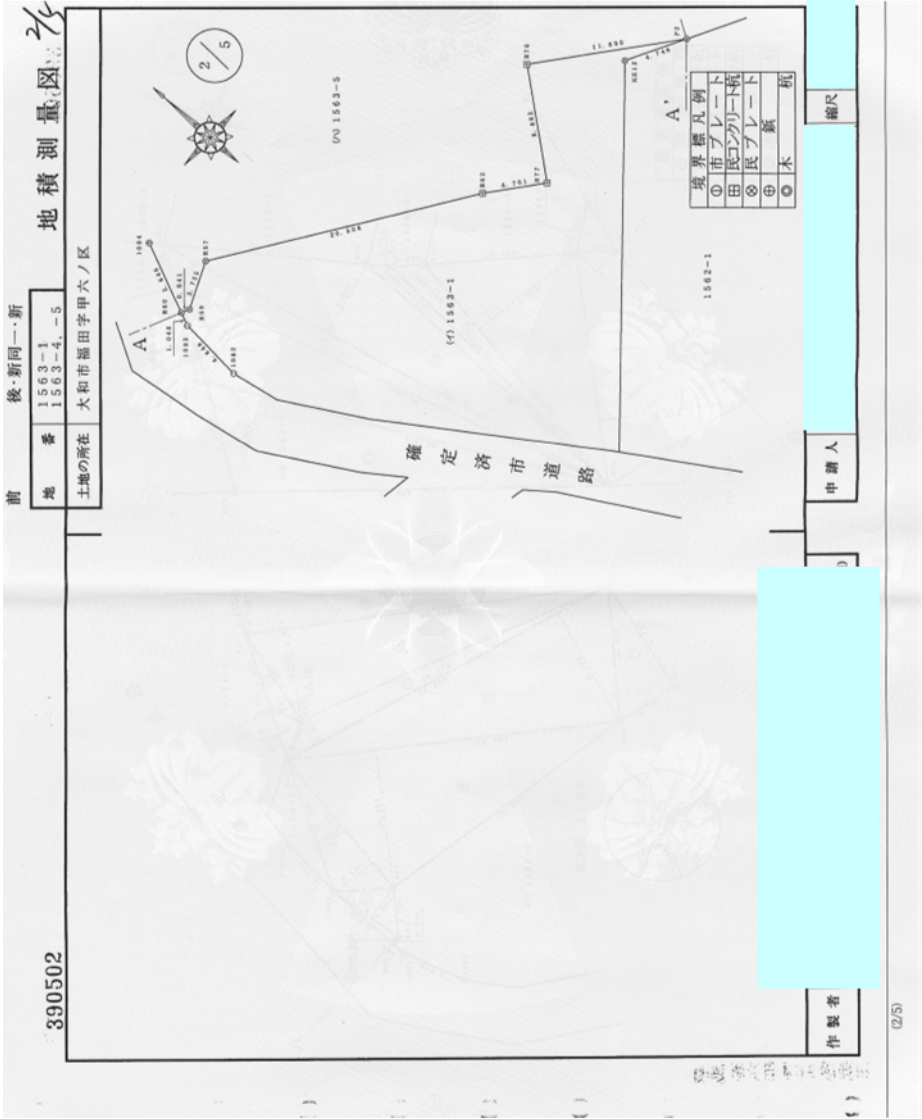
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[地積測量図]



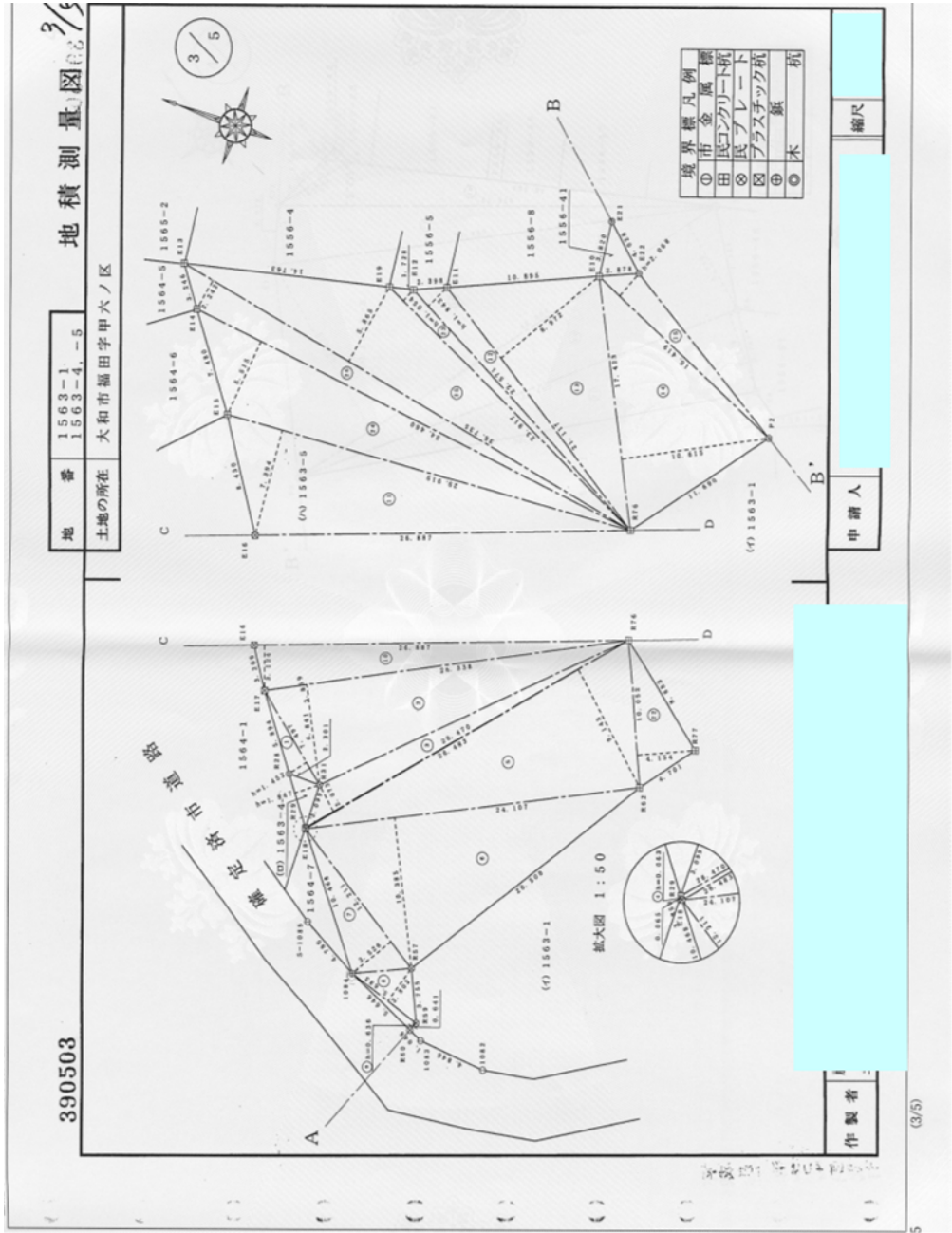
問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

ヤマ3

[地積測量図]



問い合わせ先

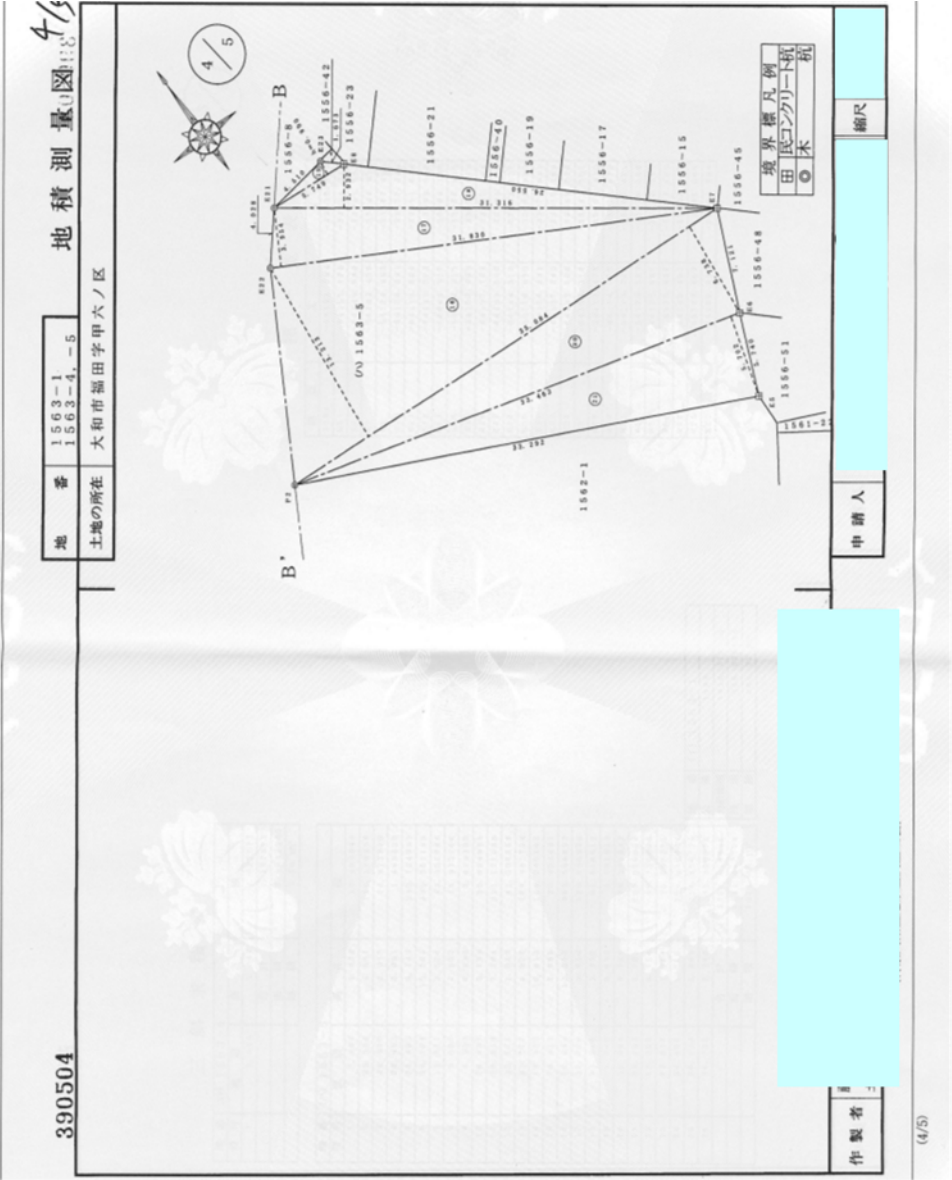
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[地積測量図]



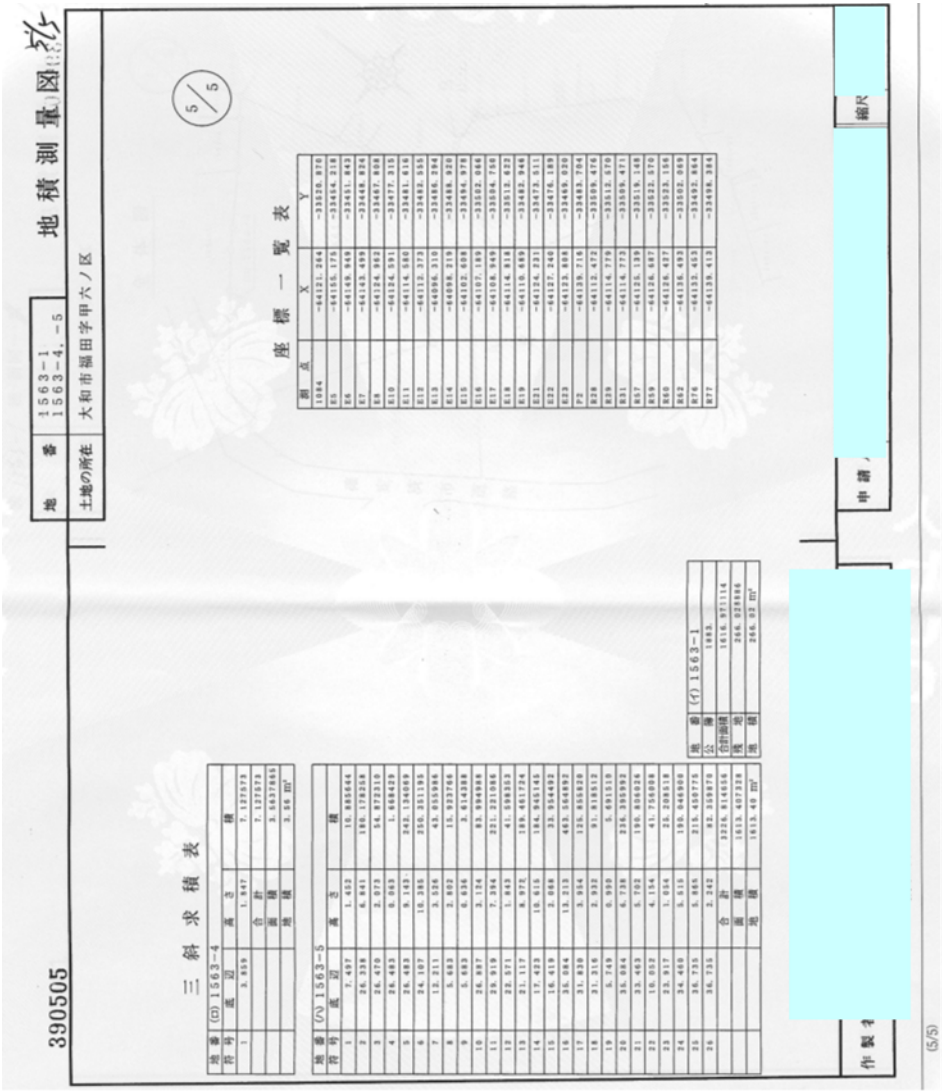
問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

売却区分番号

ヤマ3

[地積測量図]

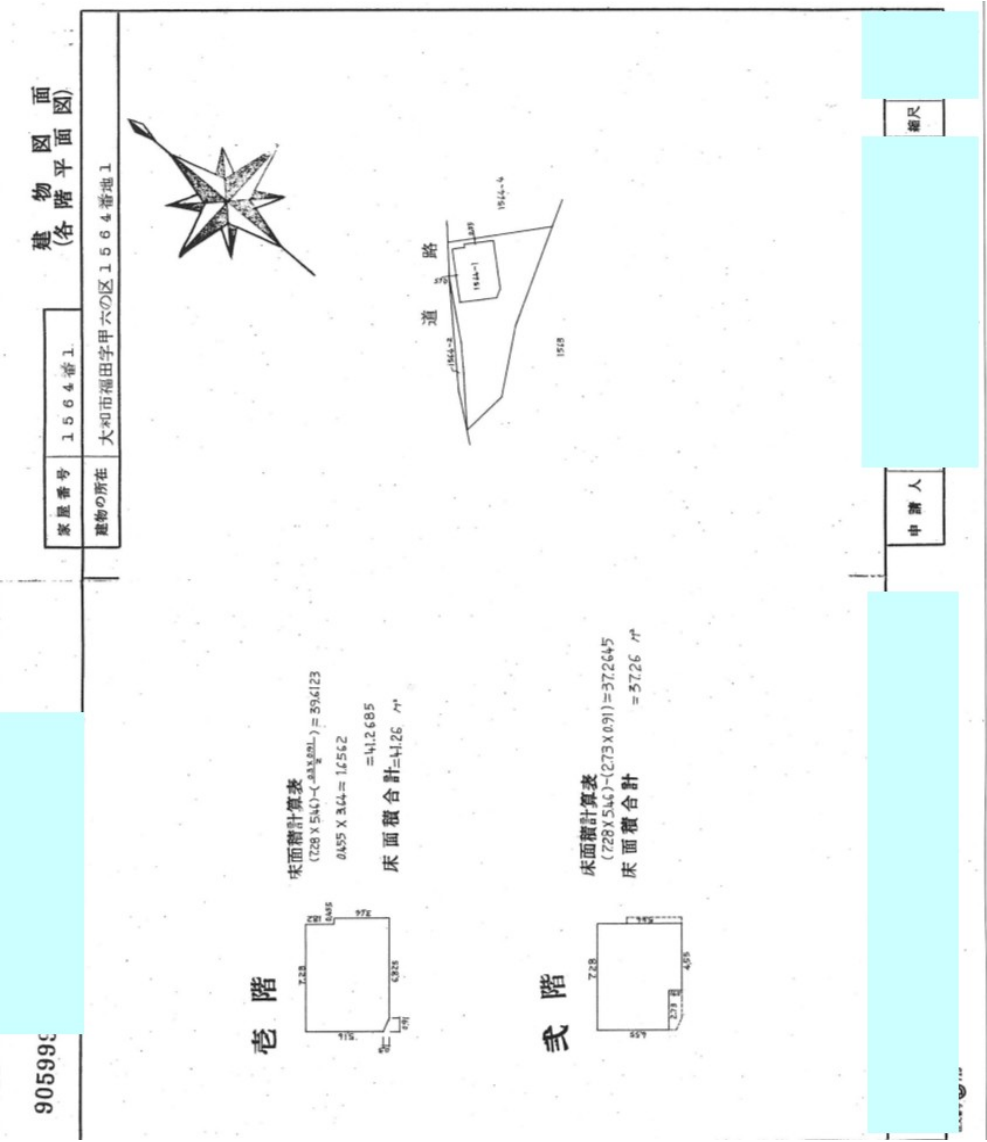


公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[建物図面・各階平面図]



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

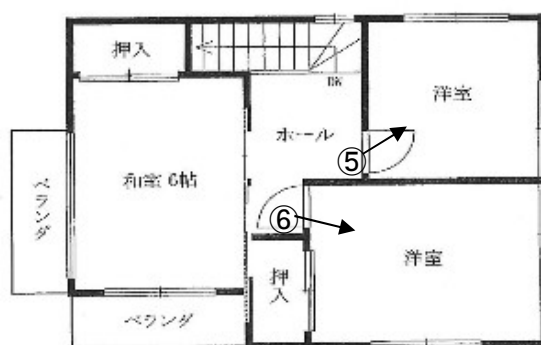
ヤマ3

[間取り 参考図]

1 階



2 階



← ○写真撮影位置と方向

問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[外観写真] ①



[外観写真] ②



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[内部写真] ③



[内部写真] ④



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ3

[内部写真] ⑤



[内部写真] ⑥



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242