

公売財産明細書

売却区分番号	ヤマ2	見 積 価 額	20,600,000円
		公 売 保 証 金	2,060,000円
不動産の表示			
1. 土地の表示			
所 在	大和市西鶴間一丁目		
地 番	3 2 2 4 番 1 1		
地 目	宅地		
地 積	292.89㎡		
2. 土地の表示			
所 在	大和市西鶴間一丁目		
地 番	3 2 2 4 番 1 2		
地 目	宅地		
地 積	9.88㎡		
持 分	4分の1		
3. 主である建物の表示			
所 在	大和市西鶴間一丁目3 2 2 4 番地 1 1		
家屋番号	3 2 2 4 番 1 1		
種 類	居宅		
構 造	木造瓦・スレート葺2階建		
床 面 積	1階 74.01㎡		
	2階 22.46㎡		
※公売財産の所有者が、令和8年8月1日時点で適格請求書発行事業者である 事実は確認できておりません。			
※国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242		

公売財産明細書

売却区分番号	ヤマ2
不動産の概要 1. 公法上の規制等 都市計画区域：市街化区域 用途地域等：第一種住居地域（建蔽率60% 容積率200%） 準防火地域 埋蔵文化財包蔵地には該当しない 2. 公売財産の状況 土地（西鶴間1丁目3224番11）の状況 ・形状 ほぼ長方形だが、接面道路への間口部分数メートルは狭まり道路（私道）に接道している。 ・接道状況 幅員約3.85mの建築基準法第42条第2項の私道に、方位西方向で間口約2.1m等高に接道。 私道は舗装されていない。 なお、間口から約5m部分までの狭まった土地部分は、3地点で計測を行ったが、3点とも2mは確保できていると考えている。 ただし上記測量に関しては、現地で境界等も確認できない状況にて、公図等を頼りに職員により行われたものであり、測量士等の資格を保有する者が行ったものではないことを申し伝えておきます。 ・地勢 ほぼ平坦 ・供給処理施設 上水道、公共下水道、都市ガス ・現状 対象建物の敷地 ・土壤汚染の有無 確認していない 土地（西鶴間1丁目3224番12）の状況 現況は、方位西側の公道（大和市道）まで続く公衆用道路。他の所有者の土地とあわせて、建築基準法上の私道に指定されている。 取得後はその使用に関して、他の所有者と調整を行う必要が生じる場合があります。 家屋の状況 建築年 昭和32年12月新築 昭和50年7月、昭和56年11月増築 3. 対象物件の利用状況 所有者及び親族が居住中。所有者からの聴取によると、賃貸借関係は存在しない。 4. 位置・交通 小田急江ノ島線「鶴間」駅の北西方向約550m（道路距離） 徒歩約8分 ※現状の西鶴間1丁目3224番11の土地に関しては、建築基準法の道路接面が確保でき、建蔽率及び容積率の範囲内であればセットバック不要であると、大和市役所建築指導課に確認しております。 しかしながら、私道との接道の距離測定等は、測量士等の資格を持たない職員によるものです。よって現状で該当地に建物を再建築するにあたっては、大和市建築指導課の判断が必要になりますので、その点等も事前にご確認いただき、十分ご理解した上で、入札にご参加ください。 その他の建物再建築にかかる規制等（自治会における建築の制限等）はないと確認しております。	
問い合わせ先	大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ2

[近隣図]



出典：国土地理院ウェブサイト

[所在地]



出典：国土地理院ウェブサイト

問い合わせ先

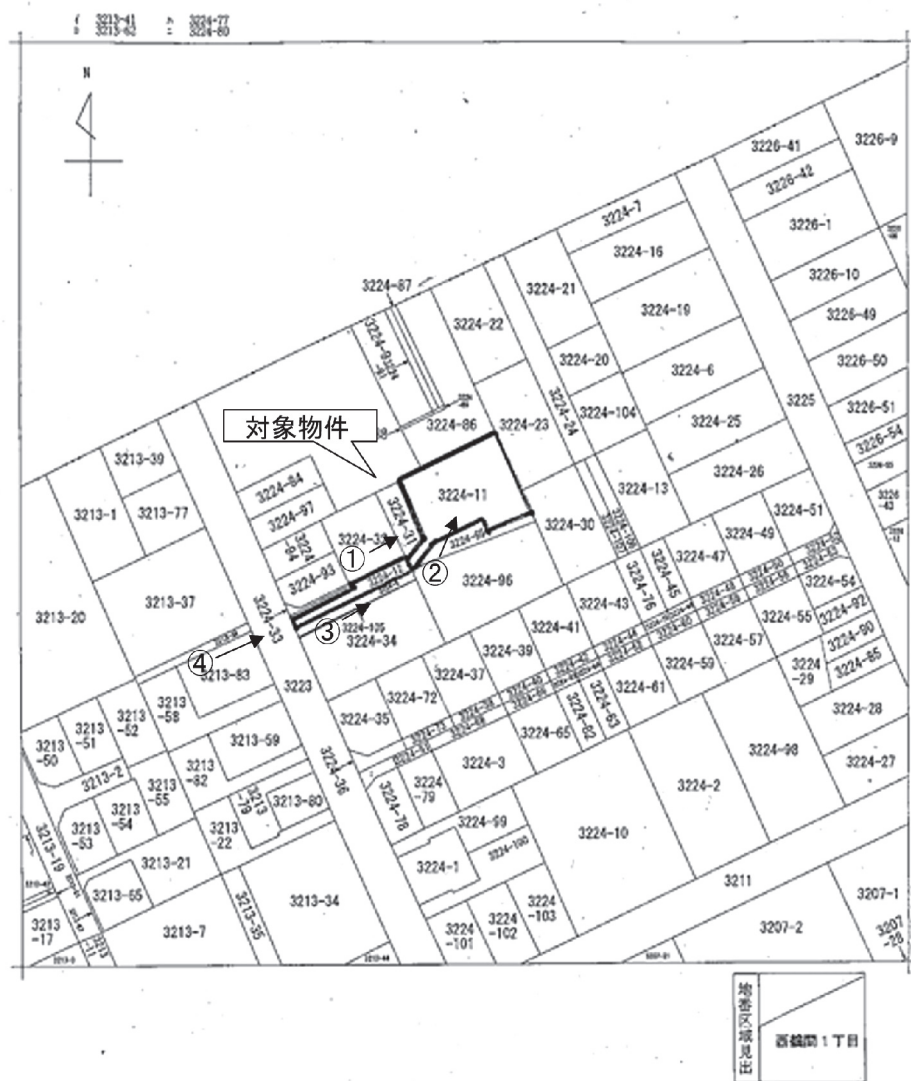
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ2

[公図]



請求人	所在	大和市西鶴間一丁目		地番	3224番11	
	精度区分	市県番号又は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日		備考付年月日(原図)	補記事項			

← ○写真撮影位置と方向

問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

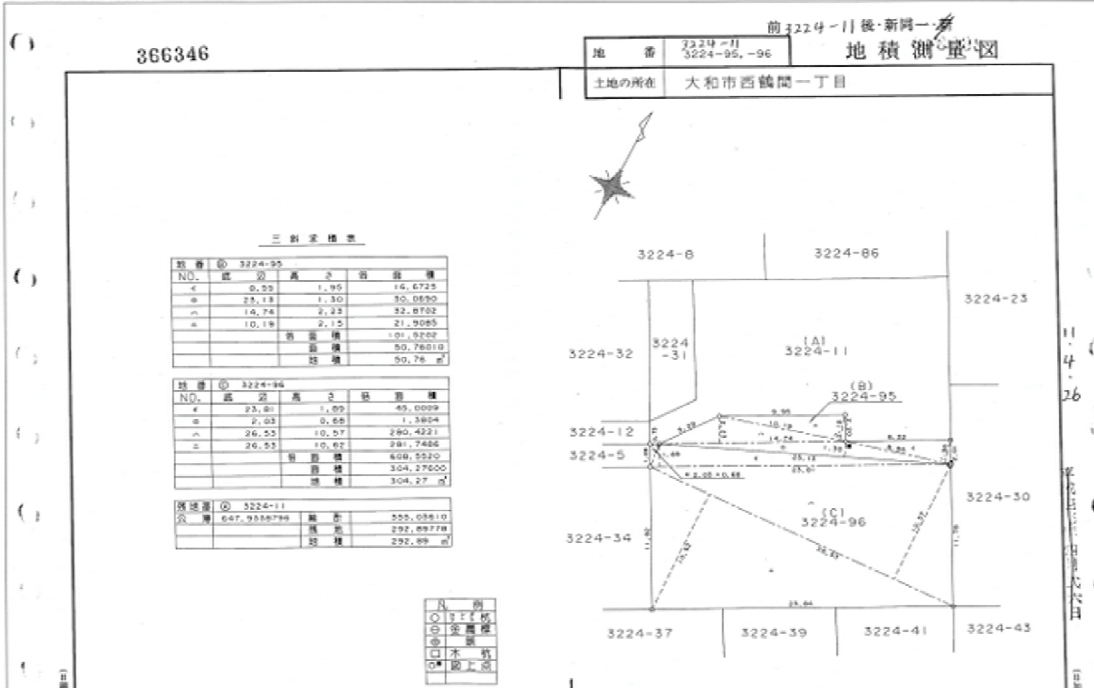
公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ2

[地積測量図]

登記年月日：平成11年4月26日

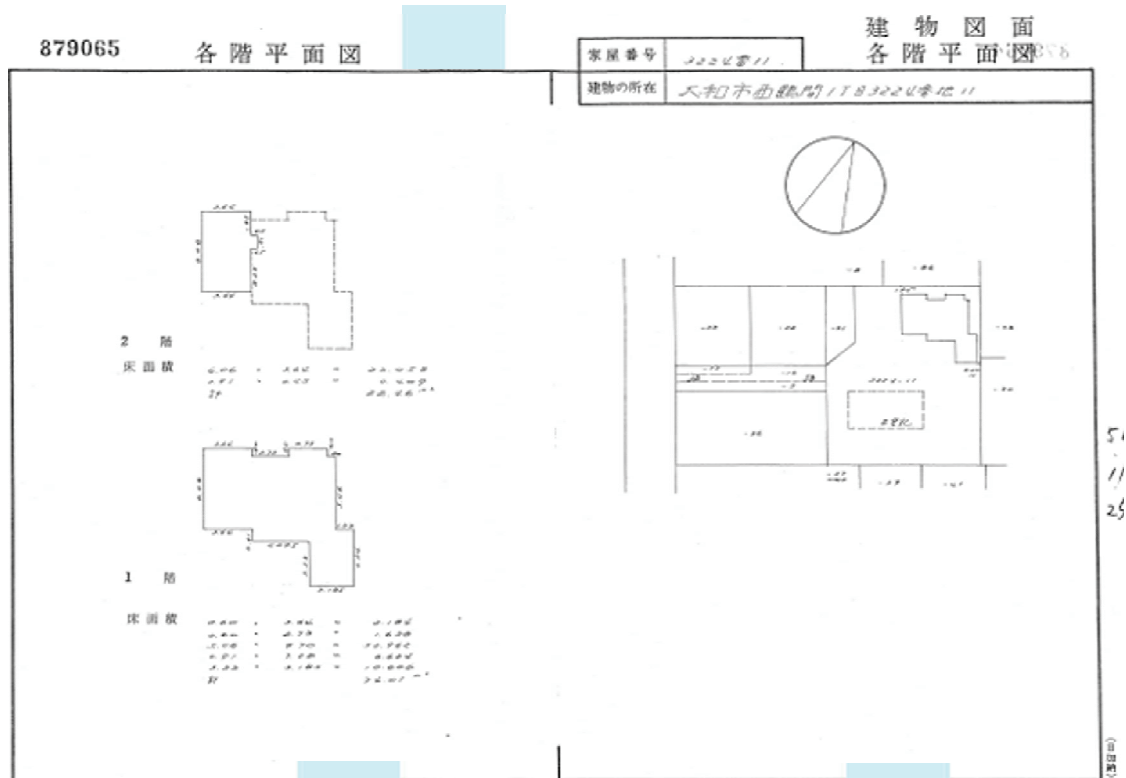


公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ2

[建物図面・各階平面図]



問い合わせ先

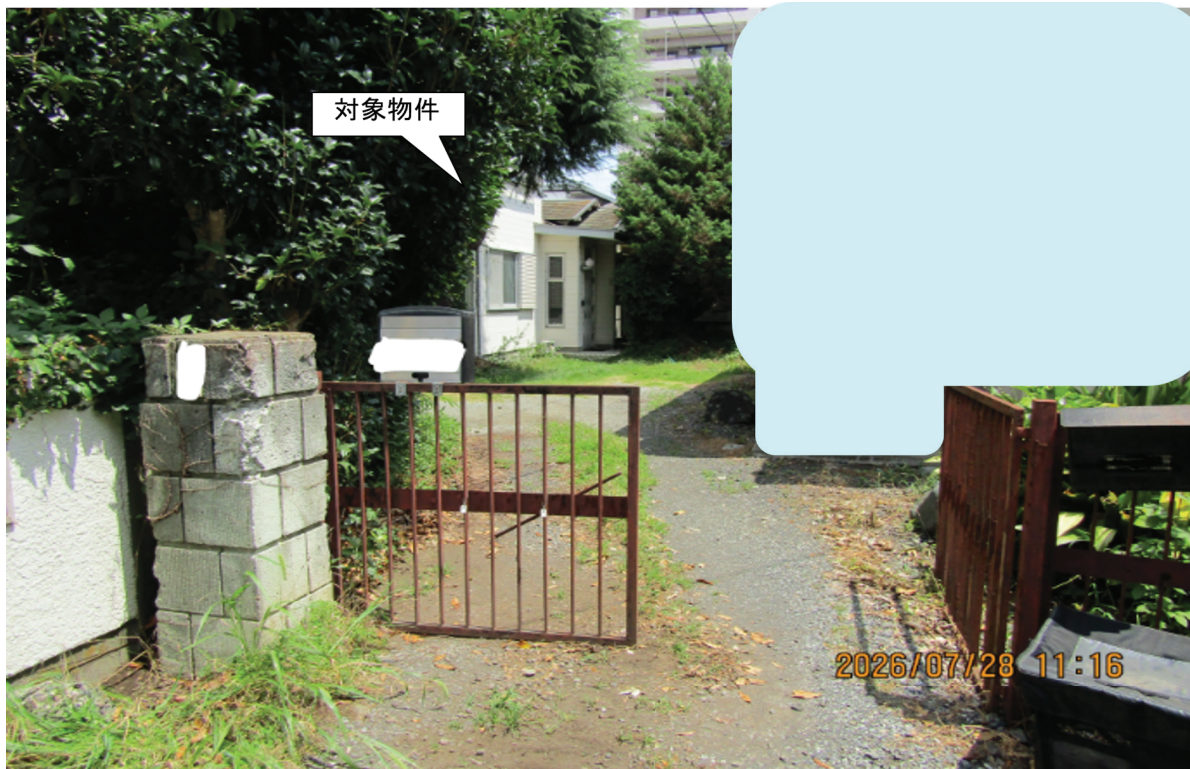
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ2

[外観写真] ① 西鶴間一丁目3224番11の土地及び建物



[外観写真] ② 西鶴間一丁目3224番11の土地及び建物



問い合わせ先

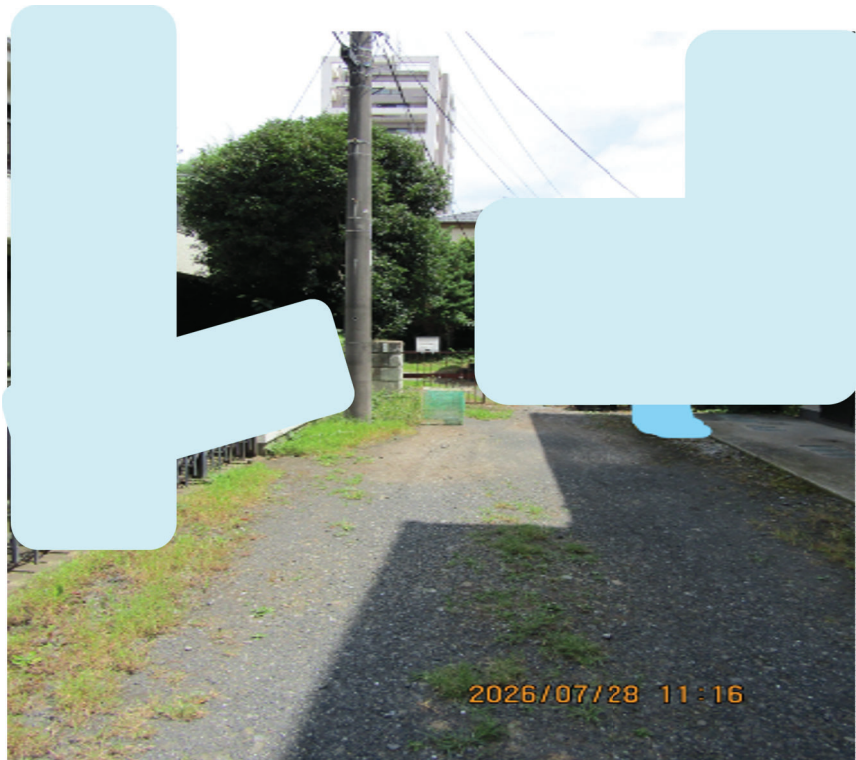
大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242

公売財産明細書

売却区分番号

ヤマ2

[内部写真] ③ 西鶴間一丁目3 2 2 4 番1 2を含む私道



[内部写真] ④ 西鶴間一丁目3 2 2 4 番1 2を含む私道



問い合わせ先

大和市役所 収納課 不動産公売担当 電話 046-260-5242