

公売財産明細書

売却区分番号	チガ1	見 積 価 額	38,502,000 円	
		公 売 保 証 金	3,860,000 円	
不動産の表示（登記簿の表示による）				
物件1（土地の表示）				
所 在 地	茅ヶ崎市南湖三丁目	地 番	4 5 8 4 番 1	
地 目	宅地	地 積	2 2 0 . 0 8 m ²	
物件2（土地の表示）				
所 在 地	茅ヶ崎市南湖三丁目	地 番	4 5 8 2 番 3	
地 目	宅地	地 積	4 2 . 9 7 m ²	
物件3（主である建物の表示）				
所 在 地	茅ヶ崎市南湖三丁目	家 屋 番 号	4 5 8 4 番地1、4 5 8 2 番地3	
種 類	居宅	構 造	4 5 8 4 番1の2	
床 面 積	木造瓦葺2階建	1 階	3 9 . 6 6 m ²	
		2 階	3 9 . 6 6 m ²	
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。			
問い合わせ先	茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当	電話	0 4 6 7－8 1－7 1 3 7	

公売財産明細書

売却区分番号	チガ1			
不動産の状況				
【位置・交通】 (最寄り駅など)				
・JR東海道線茅ヶ崎駅南口からおおよそ西へ約1.2km、徒歩約17分 ・神奈川中央交通バス「茶屋町」バス停から300m、徒歩約5分 ・新湘南バイパス 茅ヶ崎西ICから約1.5km、車で約6分				
【主な公法上の規制】				
・都市計画区域：市街化区域 ・用途地域：第一種中高層住居専用地域 ・建ぺい率：60% ・容積率：200% ・防火指定：準防火地域 ・高さ制限：制限値12m ・日影規制：高さ5mを超え10m以内の範囲：4時間 高さ10mを超える範囲：2.5時間 ・制限を受ける建築物：高さが10mを超える建築物 ・日影測定面：4m				
【接道条件】				
・北東側で建築基準法第42条第1項道路に約13m等高に接しています				
【ライフライン】				
・上下水道：あり ・都市ガス：なし（プロパンガス） ・電気：あり				
【周辺施設】				
・西浜小学校まで約1.1km 徒歩約15分 ・西浜中学校まで約1.1km 徒歩約15分 ・BRANCH茅ヶ崎まで約1km 徒歩約14分 ・セブンイレブン南湖三丁目店まで約270m 徒歩約4分 ・サザンビーチ茅ヶ崎まで 約1.2km 徒歩約17分				
【築年数】				
・昭和62年12月15日新築（登記記載）				
【物件の状況】				
・令和8年8月1日現在 所有者・息子2人が居住中 ・間口約13m、奥行約16m ・内部及び外部は年数に応じた経年劣化がみられます				
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。			
問い合わせ先	茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当	電話	0467-81-7137	

公売財産明細書

売却区分番号	チガ1		
不動産の状況			
【特記事項】			
・ 物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。			
物件1, 2 (土地)		38,502,000円	
物件3 (建物)		0円	
・ 物件の所有者は以下のとおりです。			
物件1 (土地)		所有者A	
物件2 (土地)		所有者A	
物件3 (建物)		所有者A	
・ 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。			
・ 居住者への動産撤去及び立ち退きに関する交渉・手続き・費用等は買受人負担となります。			
・ 建物内部は築年数相応の老朽化が見られます。			
・ 土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は、行っておりません。また、廃棄物等の埋設の有無についても調査を行っておりません。			
・ 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、現所有者および茅ヶ崎市は担保責任を負いません。			
・ 公売財産明細書に記載のものと現況が異なる場合は、現況を優先します。			
・ 間口、奥行の測量は茅ヶ崎市職員によるものです。			
・ 所有者及び不動産管理会社の双方から聴取したところによれば、駐車場代10,000円/月 (3台分) の賃貸借契約を締結しています。支払いは月末締の翌月7日払い。当該契約は令和8年10月31日をもって賃貸借契約終了となることを所有者と不動産管理会社の双方から聴取しています。			
・ 家屋番号4584番1の建物は存在していないが、登記簿上には残っています。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当	電話	0467-81-7137

公売財産明細書

売却区分番号	チガ1		
[所在図]			
[近隣図]			
問い合わせ先	茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当	電話	0467-81-7137

公売財産明細書

売却区分番号

チガ 1

[公図]



問い合わせ先

茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当

電話

0467-81-7137

公売財産明細書

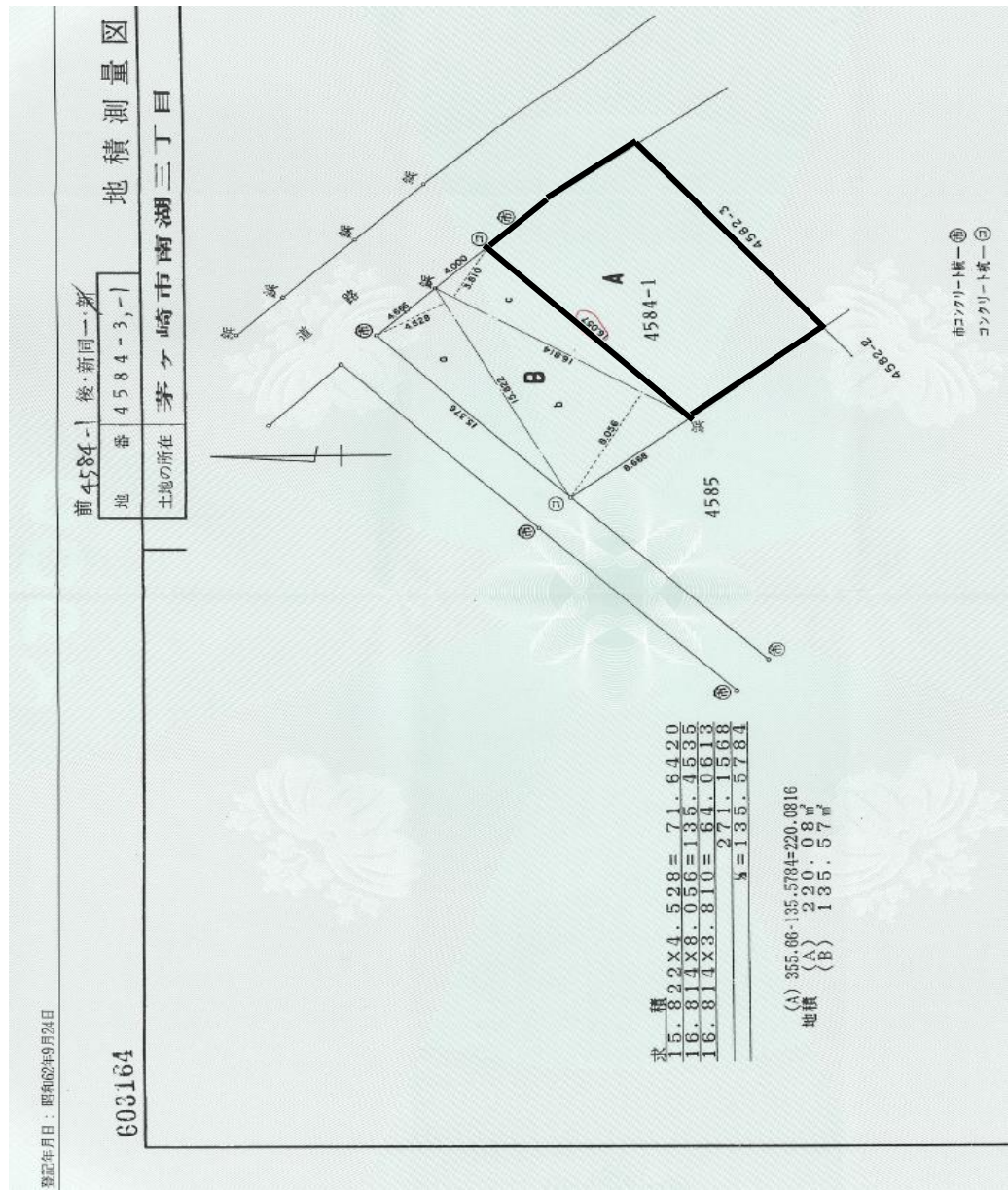
売却区分番号

チガ1

[地積測量図]

土地の所在：茅ヶ崎市南湖三丁目

地番：4584-1



地番：4582-3

法務局へ確認したところ古い物件のため、地積測量図が存在しないとのことでした。

問い合わせ先

茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当

電話

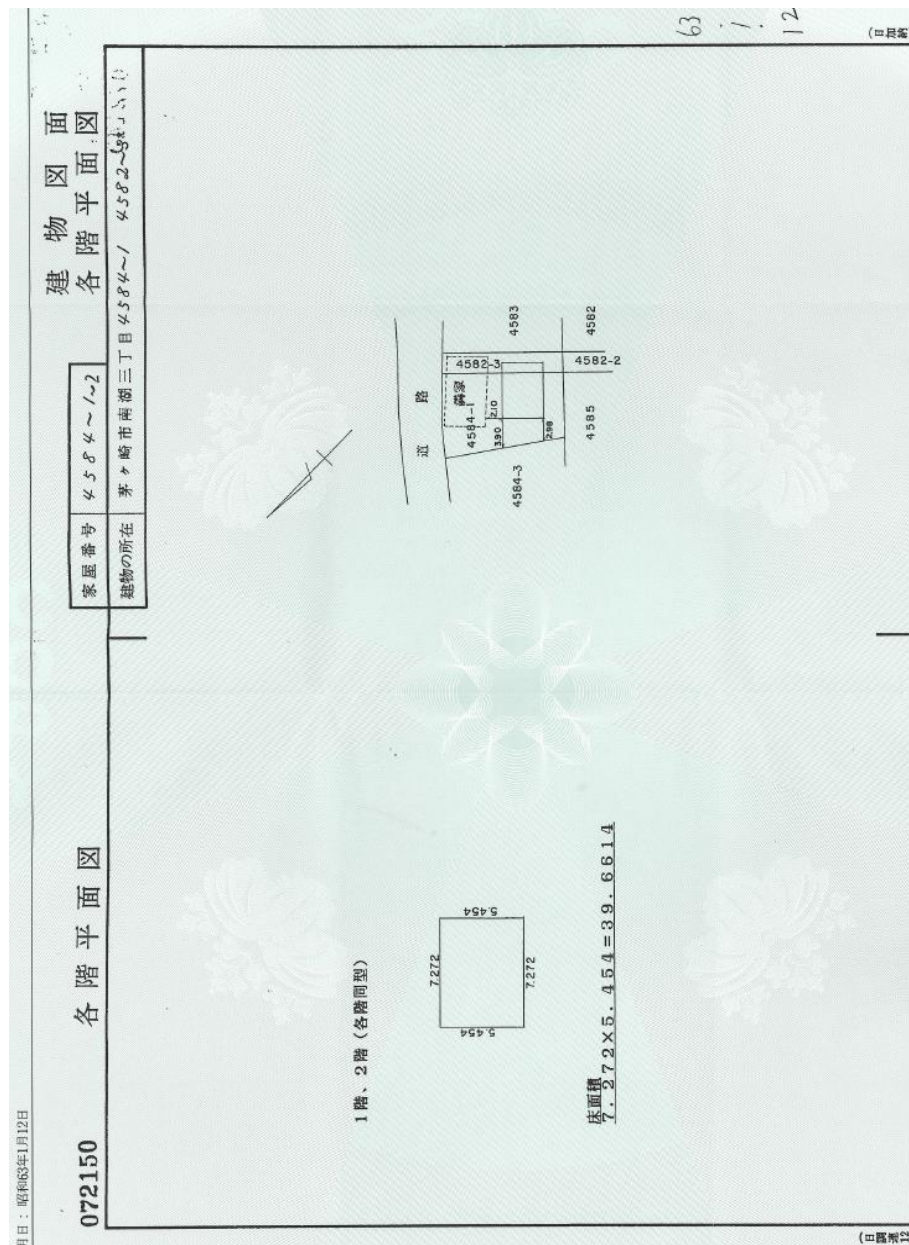
0467-81-7137

公売財産明細書

売却区分番号

チガ1

[平面図]



※隣家との記載がありますが、現況は隣家はなく所有者が駐車場として貸し出しています。

問い合わせ先

茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当

電話

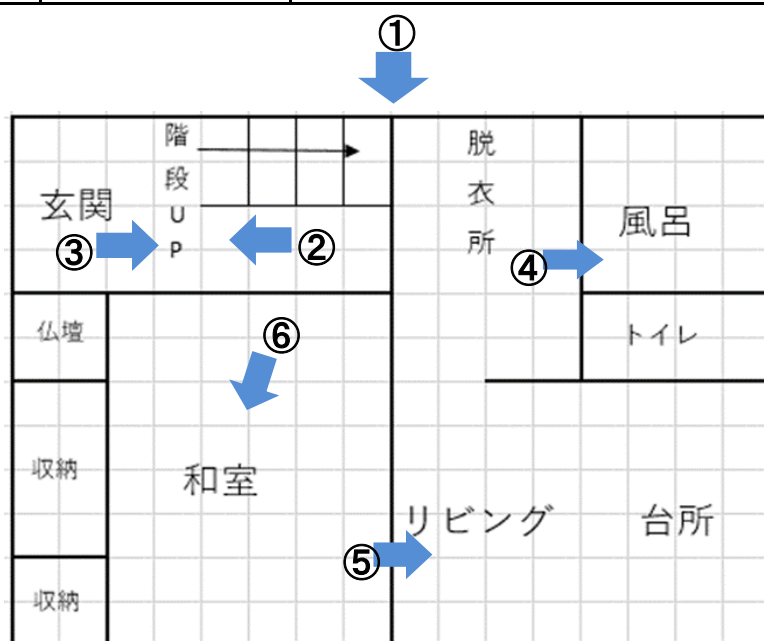
0467-81-7137

売却区分番号

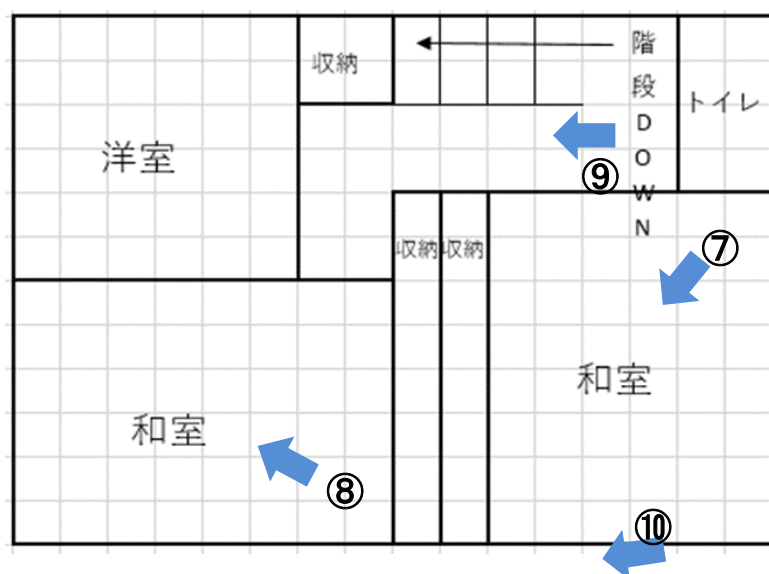
チガ1

[間取図]

【1階】



【2階】



問い合わせ先

茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当

電話

0467-81-7137

公売財産明細書

売却区分番号

チガ1

[写真]

①



②



③



④



⑤



⑥



問い合わせ先

茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当

電話

0467-81-7137

公売財産明細書

売却区分番号

チガ1

[写真]

⑦



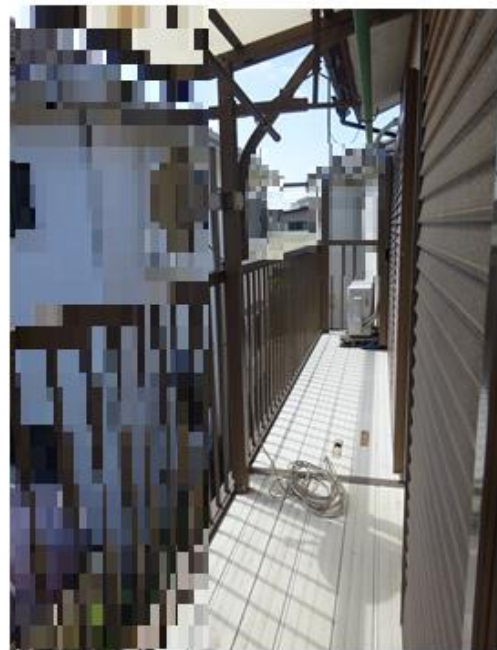
⑧



⑨



⑩



問い合わせ先

茅ヶ崎市役所 市民部収納課 納税担当

電話

0467-81-7137