

公売財産明細書

売却区分番号	オダ 1	見 積 価 額	5, 940, 000 円
		公 売 保 証 金	600, 000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1			
所在及び地番		小田原市栢山字坂口60番 5	
地 目		宅地	
地 積		100. 02㎡	
物件 2			
所 在		小田原市栢山字坂口60番地 5	
家 屋 番 号		60番 5	
種 類		居宅	
構 造		木造スレート葺 2 階建	
床 面 積		1 階 52. 05㎡	
		2 階 52. 05㎡	
物件 1（土地）の状況			
【位置・交通】			
（最寄駅など）			
小田急小田原線「栢山」駅 東方約550m 徒歩約 7 分			
【付近の状況】			
県道沿いに一般住宅・共同住宅がみられる地域			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	小田原市役所 市税総務課納税係 電話 0465-33-1366（直通）		

公売財産明細書

売却区分番号	オダ 1	見 積 価 額	5, 940, 000 円
		公 売 保 証 金	600, 000 円
【公法上の規制】 ・都市計画区分：市街化区域 ・用 途 地 域：第一種住居地域 ・建 ぺ い 率：60% ・容 積 率：200% ・防 火 規 制：準防火地域 ・そ の 他：第 2 種高度地区（建築物の高さの最高限度15m） 宅地造成工事規制区域 河川保全区域（建築等に当たっては河川管理者の許可必要） 【供給処理施設】 ・上水道：有 ・下水道：有 ・都市ガス：無 【接面道路】 南側が幅員約 12.5mの県道（714号栢山停車場曾我線、建築基準法第42条1項1号道路）より約 3 m低位に接面。 北側で幅員約 6 ～ 8 mの市道（建築基準法第42条1項1号道路）とほぼ等高に接面。 【地盤・地勢】 形状はほぼ長方形で、接道状況は二方路。地勢等は西方緩傾斜地。 南側県道及び東側隣接地より3m程度低く、北側市道及び西側隣接地とほぼ等高に接面。 【利用の状況】 物件 2 の敷地として利用されている。			
問い合わせ先	小田原市役所 市税総務課納税係 電話 0465-33-1366（直通）		

公売財産明細書

売却区分番号	オダ 1	見 積 価 額	5,940,000 円
		公 売 保 証 金	600,000 円
物件 2（建物）の状況 昭和60年3月20日新築 木造スレート葺2階建て 間取 1階（登記上の1階と判断）：作業所 床面積：52.02㎡（登記面積） 2階（登記上の2階と判断）：店舗 床面積：52.02㎡（登記面積） 3階（登記記録上不詳）：居宅 床面積：不明 4階（登記記録上不詳）：居宅 床面積：不明 所有者が1階をアトリエ、2階を飲食店舗、3階4階を居宅として使用していた。 なお、登記簿上2階建てであるが、それ以外の階も存しており、基準容積率オーバーの可能性あります。 【特記事項】 ・ 本公売物件の所有者は死亡しており、相続財産清算人が選任されております。 ・ 落札後の調整は相続財産清算人弁護士と行うこととなります。 ・ 室内の維持管理等は行われておらず、残置されている動産もあります。 ・ 残置されている動産については、放棄承諾書を収受していますが、動産の整理等は全て買受人の責任において行う必要があります。 ・ 公売財産の種類又は品質に関する不適合について、現所有者及び執行機関は担保責任を負いません。 ・ 物件の現況、権利関係、法的規制等は、公売財産明細書等の関係資料のほか、登記等の公簿類や現地調査、関係官公署への確認などにより内容を十分に確認してください。 ・ 物件 1 及び物件 2 は国税徴収法第89条第 3 項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。			
問い合わせ先	小田原市役所 市税総務課納税係 電話 0465-33-1366（直通）		

売却区分番号

オダ 1

【所在図】



【近隣図】



4

問い合わせ先

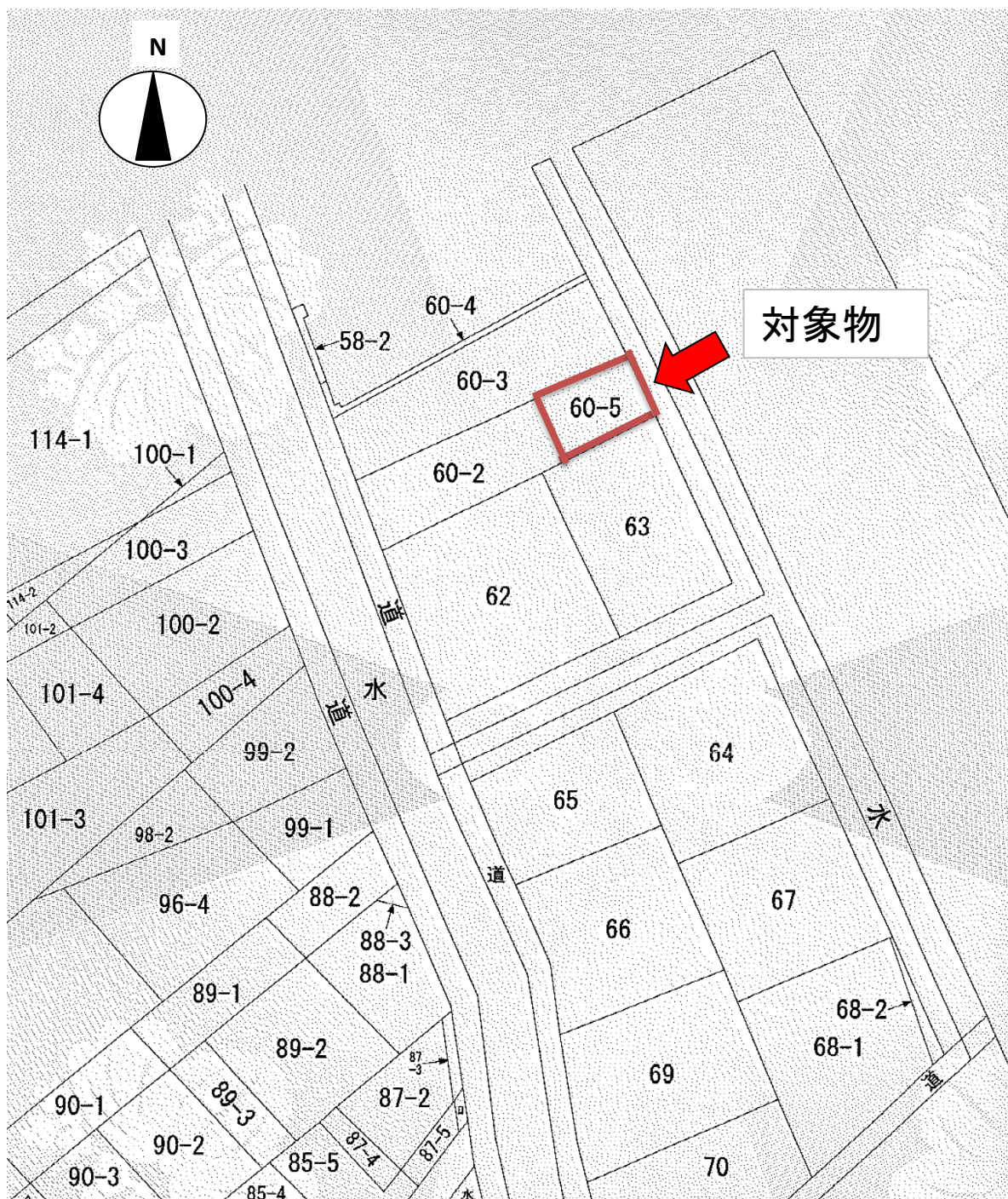
小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ 1

【 公 図 】

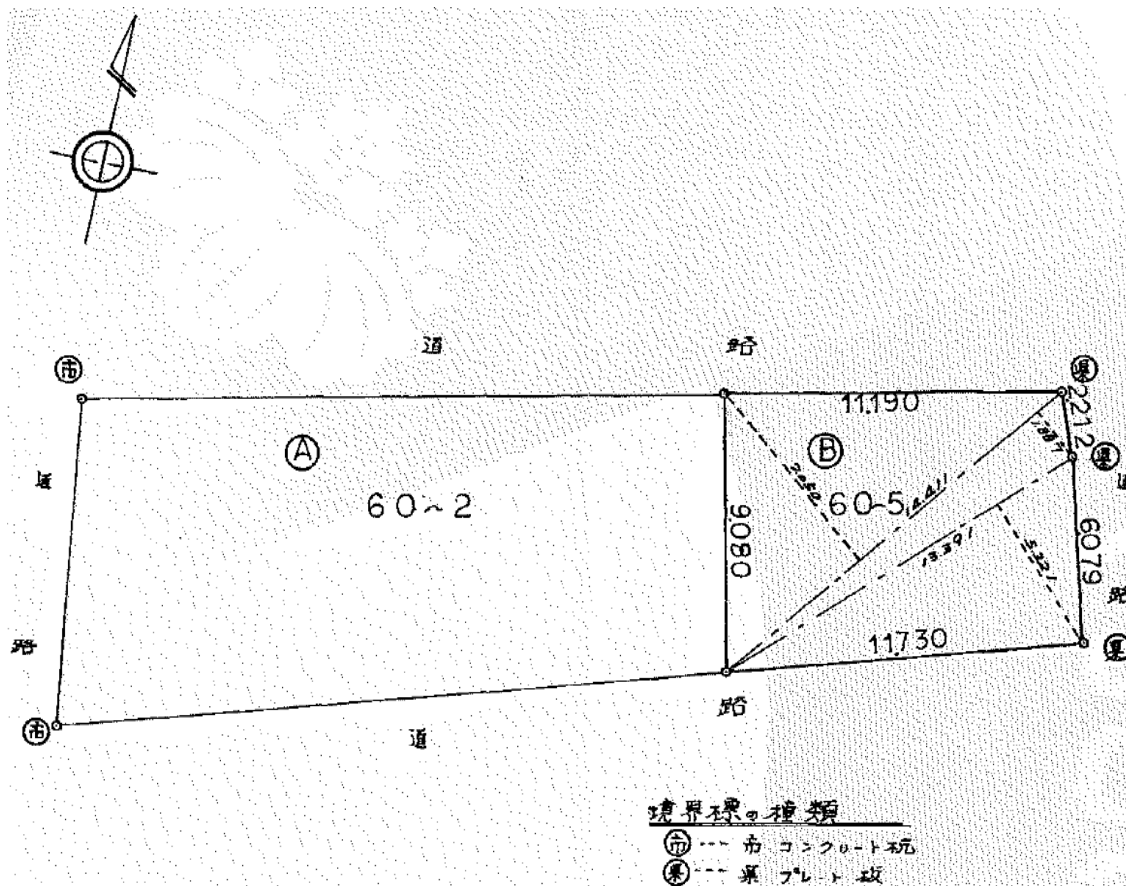


問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

【地積測量図】



求積表

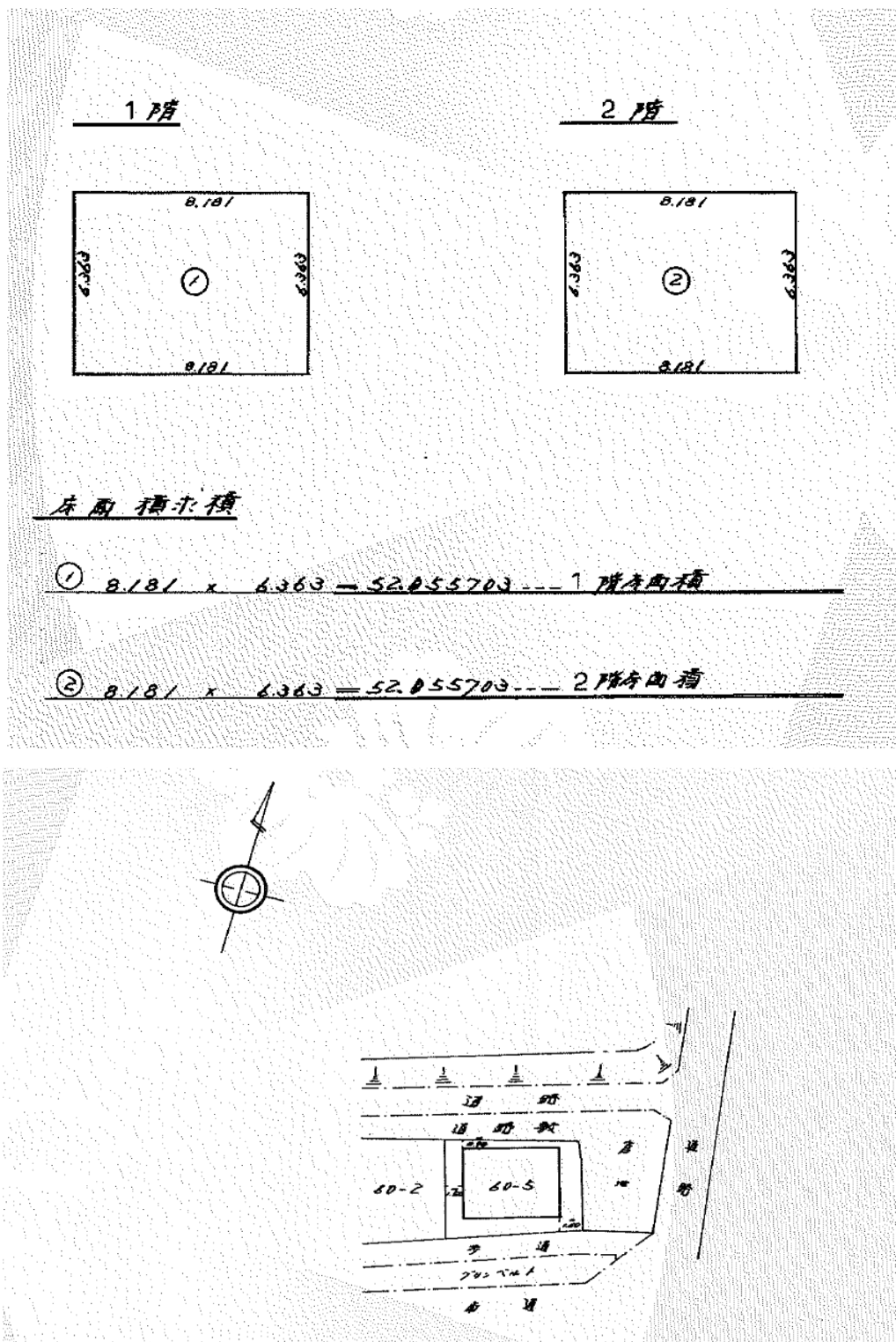
地番	符号	底辺	高さ	乗積	面積
60~5	Ⓑ	14.411	7.050	101.597550	100.022309
		14.411	1.887	27.193557	
		13.391	5.321	71.253511	
				200.044618	
60~2	Ⓐ	屋引面積 310.9398 - 100.0223			210.9175

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

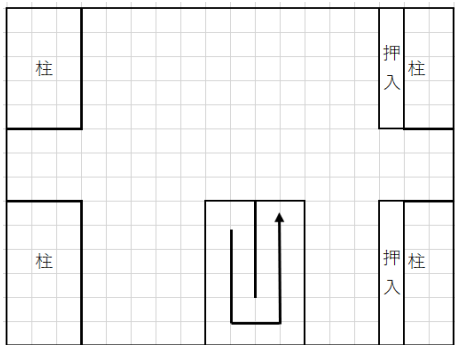
【建物図面】



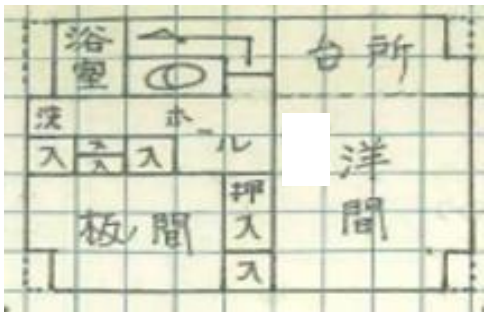
売却区分番号

オダ 1

【 建 物 見 取 図 】



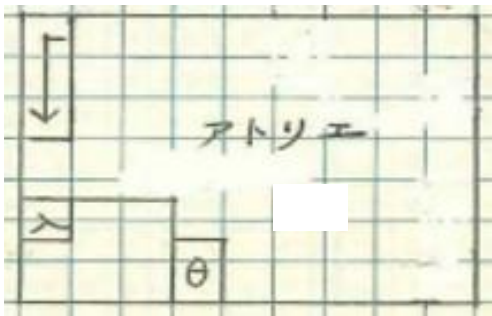
4階(居宅)
登記上:一
家屋見取り図上:一



3階(居宅)
登記上:一
家屋見取り図上:2階



2階(店舗)
登記上:2階
家屋見取り図上:1階



1階(作業所)
登記上:1階
家屋見取り図上:一

問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

オダ 1

【写 真】

外側 南側（県道側）



外側 北側（市道側）



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366（直通）

売却区分番号

オダ 1

【写 真】

玄関外側（2階）



玄関側内側



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366（直通）

売却区分番号

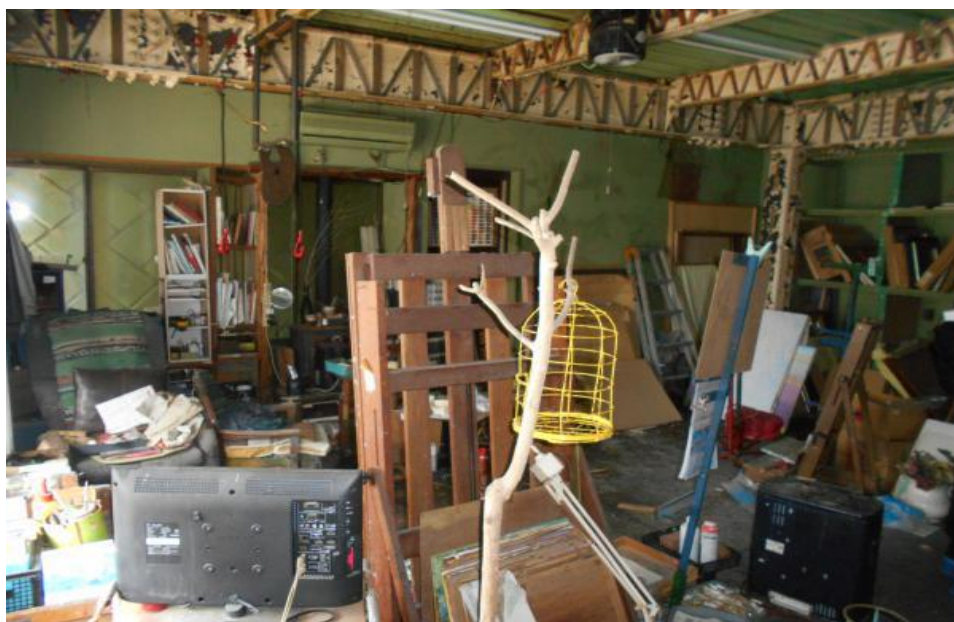
オダ 1

【写 真】

1階作業所



1階作業所



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366 (直通)

売却区分番号

オダ 1

【写 真】

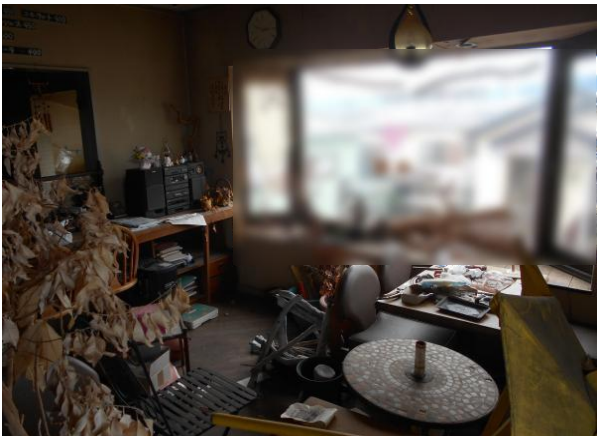
2階店舗（店舗から見た厨房）



2階店舗（厨房ホール）



2階店舗（厨房ホール）



2階店舗（トイレ）



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366（直通）

売却区分番号

オダ 1

【写 真】

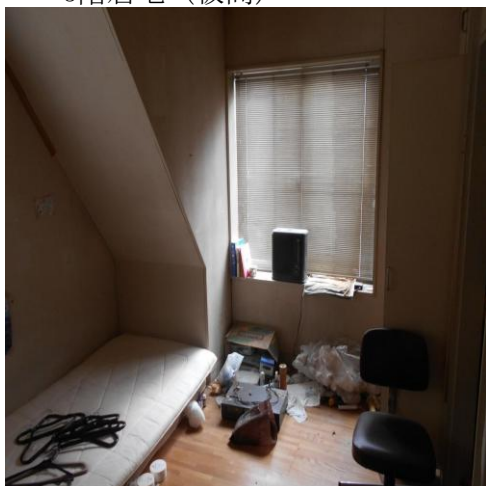
3階居宅（洋間）



3階居宅（台所）



3階居宅（板間）



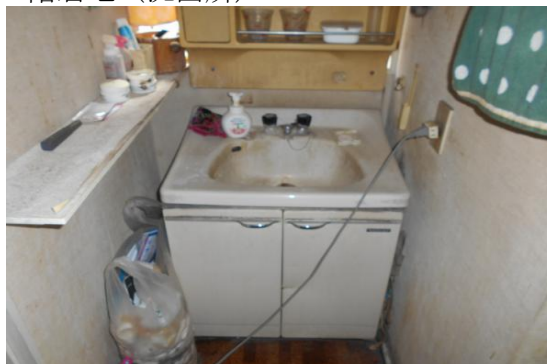
3階居宅（トイレ）



3階居宅（浴室）



3階居宅（洗面所）



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366（直通）

売却区分番号

オダ 1

【写 真】

4階居宅（全体）



4階居宅（入口）



4階居宅（天井）



問い合わせ先

小田原市役所 市税総務課納税係

電話 0465-33-1366（直通）