

公売財産明細書

売却区分番号	カマ2	見積価額	26,000,000 円
		公売保証金	2,600,000 円

不動産の表示（登記簿の表示による）

物件1

所	在	鎌倉市七里ガ浜二丁目
地	番	1331番253
地	目	宅地
地	積	201.80m ²

不動産の状況

- 【位置・交通】 江ノ島電鉄線「鎌倉高校前」駅まで約600m（道路距離）
- 【地勢・環境】 地勢は、高台の緩傾斜地である。
日照・通風・眺望等の自然環境は普通、周辺住環境及び
周辺の住宅地としての熟成度は普通である。
上・下水道、都市ガスが整備されている。
なお周辺に危険嫌悪施設は特にない。
- 【接道条件等】 西側で幅員約4.5mの舗装市道〔015-016号線：建築基準法
第42条第1項第1号〕に接面する。
- 【間口・奥行】 間口：約12.7m、奥行：約16m
- 【行政的条件】 都市計画区分：市街化区域
用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率：40％
容積率：80％
防火指定：なし
風致地区：第2種風致地区
日影規制：高さ7m超、又は地上階数3以上の建築物
1.5m／3時間／2時間

- 【物件の状況】
- ・対象地上には未登記の戸建住宅が存する。見積価額は土地のみで算出。
 - ・公売財産所有者の未登記建物等の敷地として使用されている。
 - ・既存擁壁に劣化があり、現在の建築基準法に適合しない可能性がある。
建物建て替え時には擁壁の補修か再度工事が必要となる可能性あり。

- 【特記事項】 鎌倉市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者
に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは
全て買受人の責任において行うこととなります。
鎌倉市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合について、
担保責任を負いません。

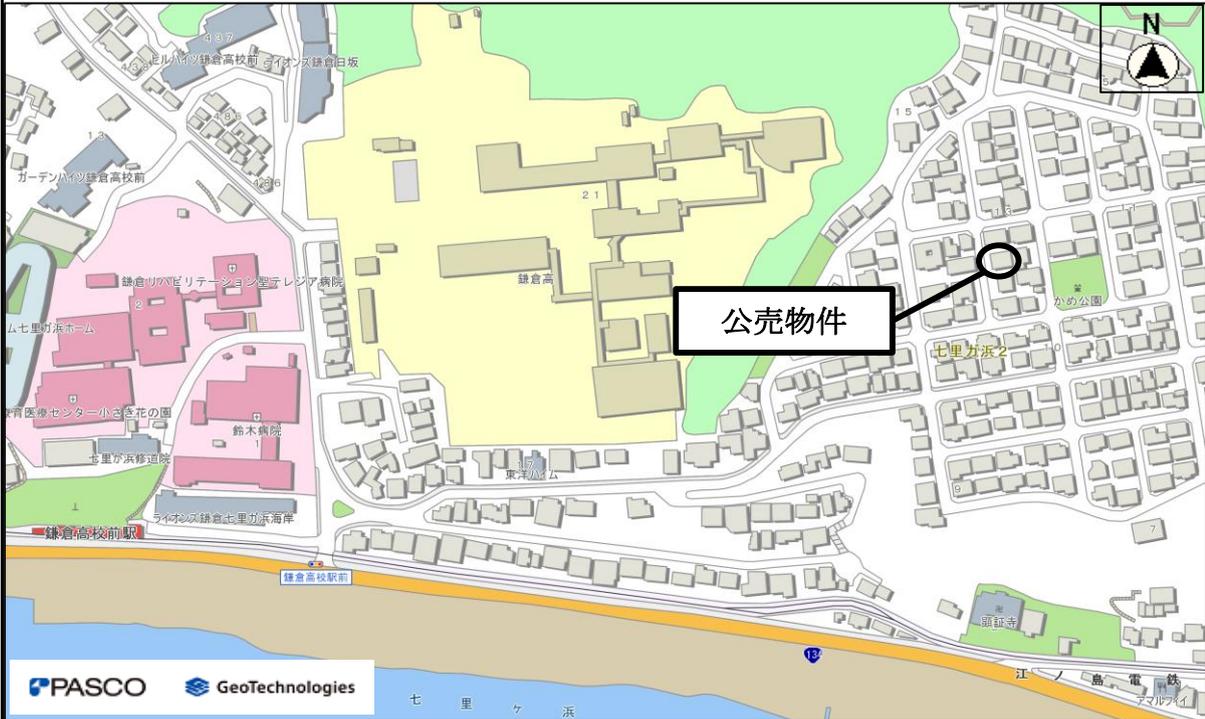
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
問い合わせ先	鎌倉市役所 納税課 電話 0467-61-3915（直通）

公売財産明細書

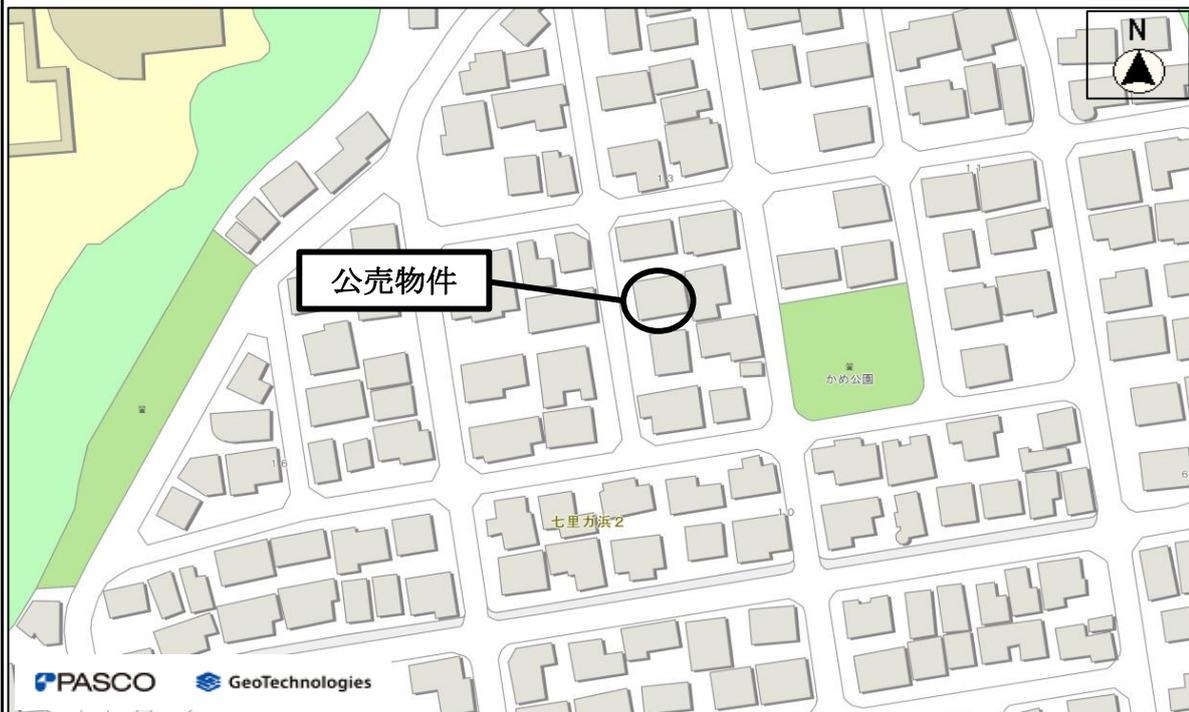
売却区分番号

カマ2

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

電話 0467-61-3915 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

カマ2

[公図]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

電話 0467-61-3915 (直通)

売却区分番号

カマ2

[写真]



既存擁壁に劣化あり。なお、赤線は境界を示すものでない。



未登記の戸建て住宅。

問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

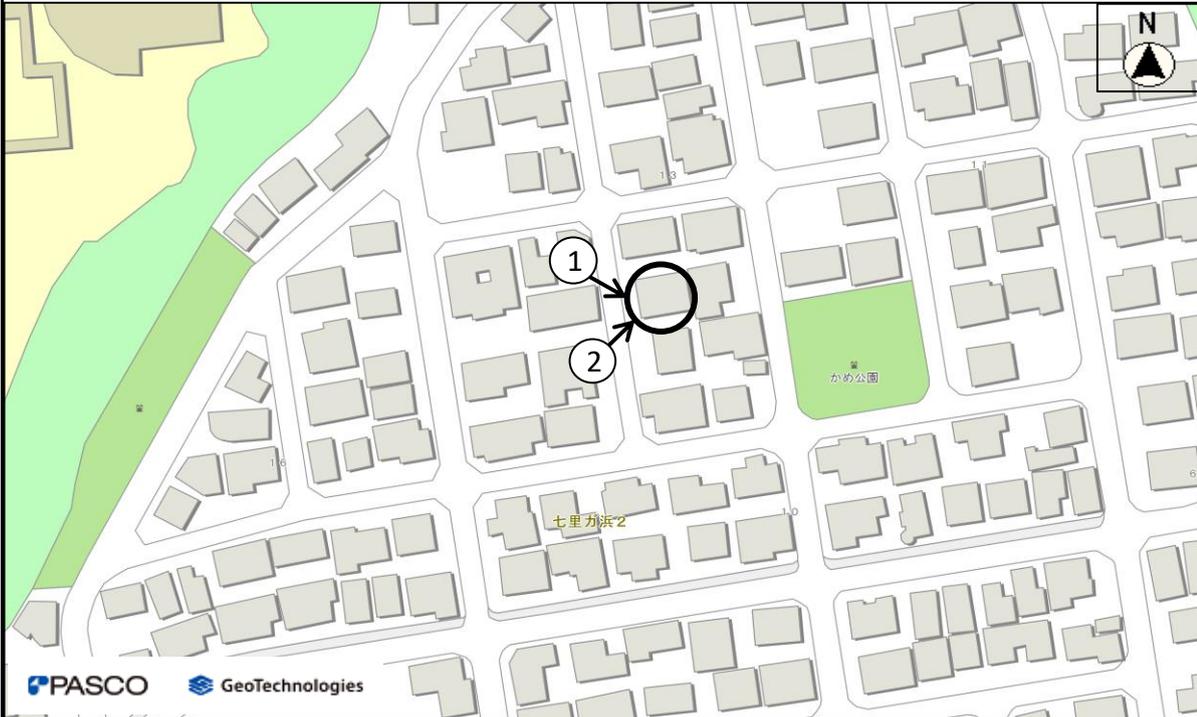
電話 0467-61-3915 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

カマ2

[写真撮影方向]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

電話 0467-61-3915 (直通)