

公売財産明細書

売却区分番号	カマ 1	見 積 価 額	34,700,000 円
		公 売 保 証 金	3,470,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1			
所	在	鎌倉市大町三丁目	
地	番	1338番	
地	目	宅地	
地	積	59.50㎡	
物件 2			
所	在	鎌倉市大町三丁目	
地	番	1339番	
地	目	宅地	
地	積	750.41㎡	
物件 3			
所	在	鎌倉市大町三丁目	
地	番	1339番 2	
地	目	宅地	
地	積	52.89㎡	
物件 4			
所	在	鎌倉市大町三丁目	
地	番	1339番 3	
地	目	山林	
地	積	99㎡	

不動産の状況

- 【位置・交通】 JR横須賀線「鎌倉」駅まで約1.6km（道路距離）
京急バス「名越」バス停まで約650m（道路距離）
- 【地勢・環境】 地勢は、主として南西系傾斜の谷戸である。
日照・通風は普通、眺望等の自然環境も普通、周辺住環境は劣る、周辺の住宅地としての熟成度はやや劣る。
供給処理施設としては上・下水道、都市ガスが整備され引込可能である。
なお周辺に危険嫌悪施設は特にない。
- 【接道条件等】 東側で幅員約4.0mの舗装市道〔鎌倉市道006-045号線：建築基準法第42条第1項第3号〕に接面する。対象地前面は未査定。
道路より一部やや低く、一部はやや高く接面する。
- 【間口・奥行】 間口：約27m、奥行（最深部）：約40m
- 【行政的条件】 都市計画区分：市街化区域
用途地域：第1種低層住居専用地域
建ぺい率：40％
容積率：80％
防火指定：なし
風致地区：第2種風致地区
日影規制：高さ7m超、又は地上階数3以上の建築物
1.5m／3時間／2時間
景観計画：谷戸の住宅地
土砂災害警戒区域（イエローゾーン）
宅地造成工事規制区域に該当。
周知の埋蔵文化財包蔵地（鎌倉市No.234名越山王堂跡）に該当
（詳しくは文化財課にお問い合わせください。）。
- 【物件の状況】
- ・未利用地であり、ほぼ全体的に傾斜地。隣地からの樹木の枝の越境、本物件から隣地への樹木の枝の越境が随所に見られる。
 - ・隣地との境界が不明瞭となっている。
 - ・物件4（大町三丁目1339番3）は登記地目上は山林となっているが、宅地として課税されている。
 - ・古くからある土地であるため、地積測量図については取得できない。
 - ・樹木や雑草が茂っており、物件内の残置物の有無は確認していない。
 - ・対象地南東側に東京電力柱および支柱がある。
- 【特記事項】 鎌倉市は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などは全て買受人の責任において行うことになります。
鎌倉市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合について、担保責任を負いません。
物件1～物件4は国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。

その他の事項 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。

問い合わせ先 鎌倉市役所 納税課 電話 0467-61-3915（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

カマ1

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

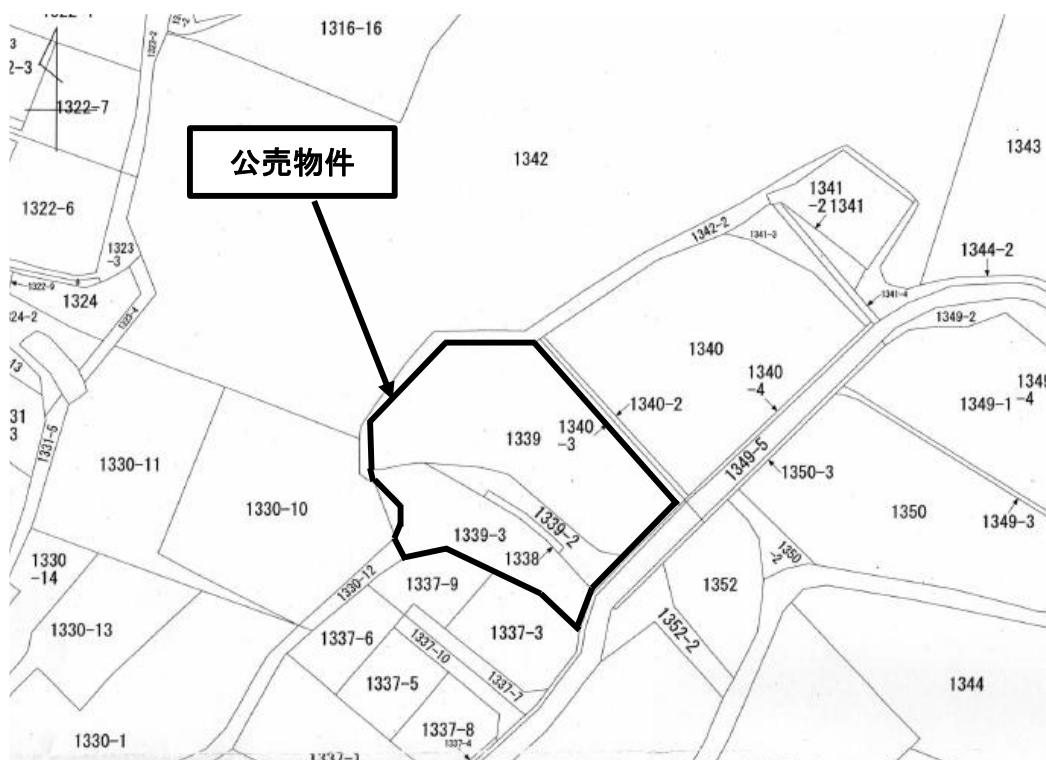
電話 0467-61-3915 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

カマ 1

[公図]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

電話 0467-61-3915 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

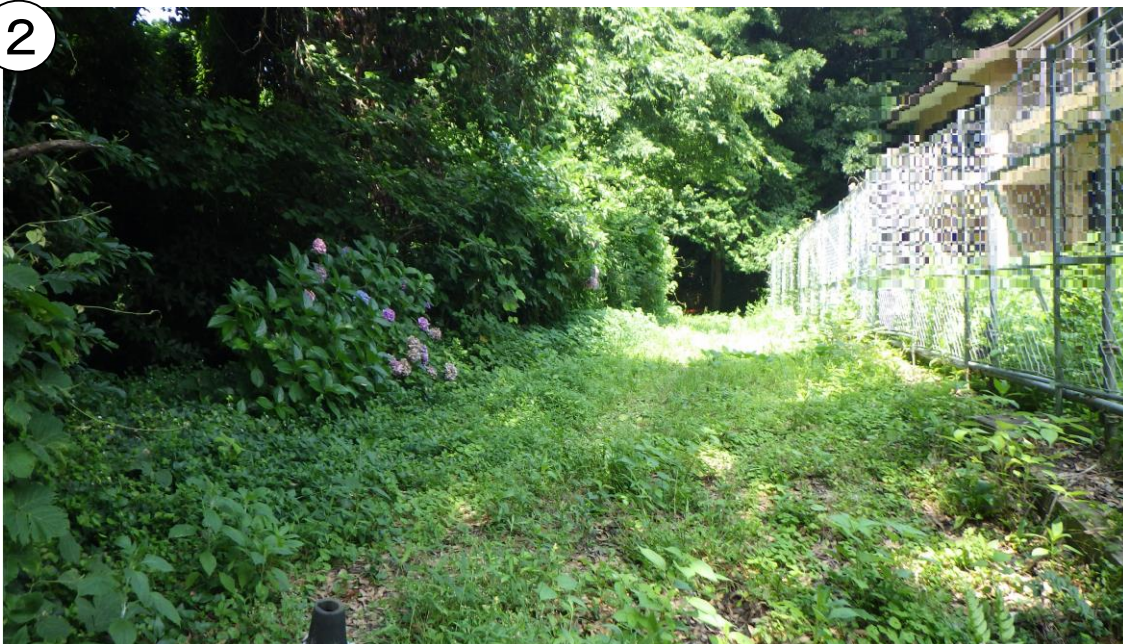
カマ 1

[写 真]

1



2



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

電話 0467-61-3915 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

カマ 1

[写 真]

3



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

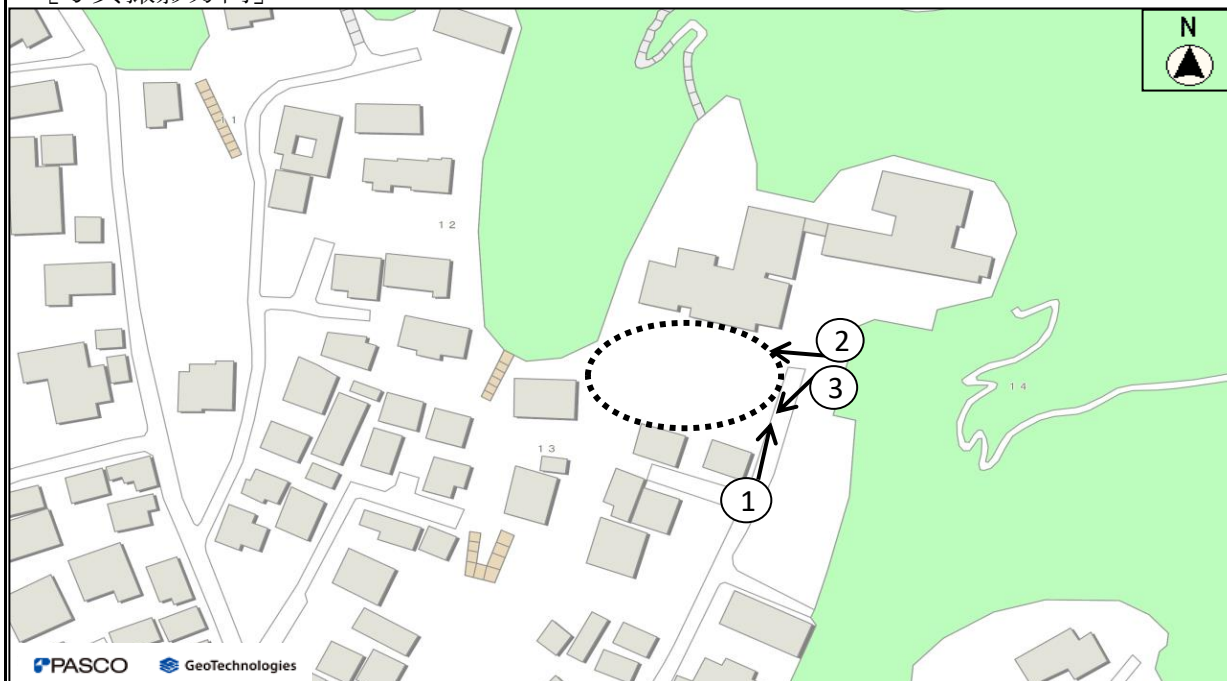
電話 0467-61-3915 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

カマ 1

[写真撮影方向]



問い合わせ先

鎌倉市役所 納税課

電話 0467-61-3915 (直通)