

公売財産明細書

売却区分番号	フジ 1	見 積 価 額	7,360,000 円
		公 売 保 証 金	740,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
【物件 1】			
（一棟の建物の表示）			
所 在	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番地 1、2 5 3 7 番地 2		
建 物 の 名 称	藤沢立石ハイツ A 棟		
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建		
床 面 積	1 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
	2 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
	3 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
	4 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
	5 階	4 6 4 . 8 0 m ²	
（敷地権の目的である土地の表示）			
土 地 の 符 号	1		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 1		
地 目	宅地		
地 積	1 0 2 3 . 0 3 m ²		
土 地 の 符 号	2		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 2		
地 目	宅地		
地 積	4 5 0 . 5 8 m ²		
土 地 の 符 号	3		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 3		
地 目	宅地		
地 積	2 9 0 . 4 1 m ²		
土 地 の 符 号	4		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 4		
地 目	宅地		
地 積	1 6 4 5 . 6 2 m ²		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）

売却区分番号	フジ 1		
土地の符号	5		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 9 番 1		
地 目	宅地		
地 積	2 1 5 3. 0 3 m ²		
土地の符号	6		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 9 番 2		
地 目	宅地		
地 積	1 7 7. 0 7 m ²		
土地の符号	7		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番 8		
地 目	宅地		
地 積	2 1 3. 1 8 m ²		
土地の符号	8		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 3 2 5 2 番 1		
地 目	宅地		
地 積	1 3 9. 7 1 m ²		
土地の符号	9		
所在及び地番	藤沢市立石一丁目 3 2 5 2 番 3		
地 目	宅地		
地 積	1 5 6. 8 9 m ²		
(専有部分の建物の表示)			
家 屋 番 号	立石一丁目 2 5 3 7 番 1 の 3 0		
建 物 の 名 称	A－5 0 6		
種 類	居宅		
構 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 1 階建		
床 面 積	5 階部分 6 9. 2 4 m ²		
(敷地権の表示)			
土地の符号	1・2・3・4・5・6		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	7 4 万 2 5 0 分の 6 9 2 4		
土地の符号	7・8・9		
敷地権の種類	所有権		
敷地権の割合	2 2 4 分の 1		
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509 (直通)

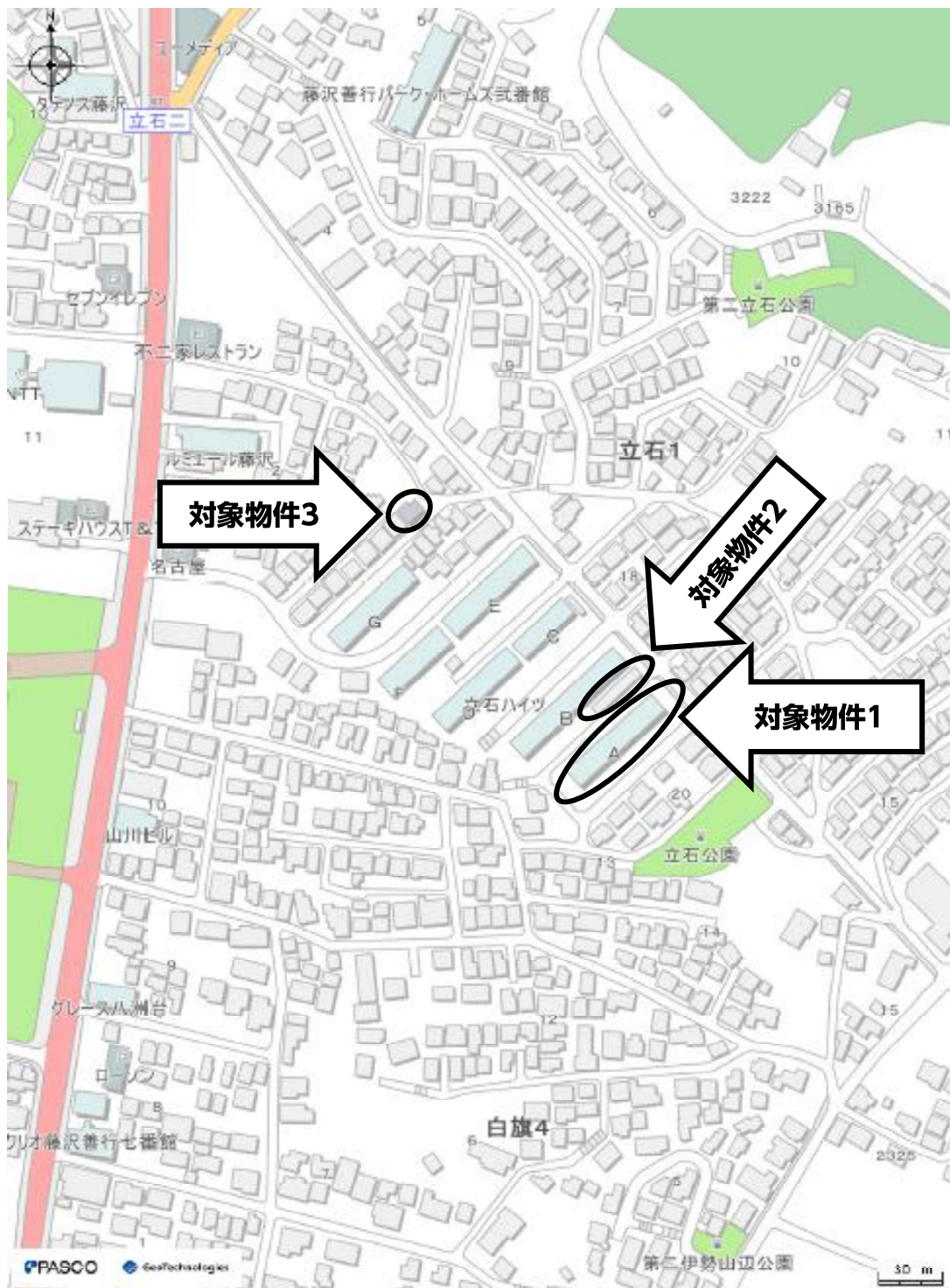
売却区分番号	フジ 1		
【物件 2】 (主である建物の表示) 所 在 藤沢市立石一丁目 2 5 3 7 番地 8 家 屋 番 号 2 5 3 7 番 8 種 類 集会場 構 造 木造スレート葺平家建 床 面 積 9 8 . 4 5 m² 持分 2 2 4 分の 1 【物件 3】 (主である建物の表示) 所 在 藤沢市立石一丁目 3 2 5 2 番地 3 家 屋 番 号 3 2 5 2 番 3 種 類 集会場 構 造 木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建 床 面 積 1 階 5 5 . 8 5 m² 2 階 4 7 . 1 6 m² 持分 2 2 4 分の 1 物件 1 から物件 3 は、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき一括公売とする。			
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509 (直通)

売却区分番号	フジ 1		
不動産の状況			
位置・交通	小田急江ノ島線「善行駅」から徒歩約 14 分		
主な公法上の規制	第 1 種中高層住居専用地域 建ぺい率：60%、容積率：200%、準防火地域 宅地造成等工事規制区域 周知の埋蔵文化財包蔵地：なし		
接面道路	主たる街路として、北東側幅員約 7.5m の舗装市道、南東側幅員約 6m の舗装市道、南西側幅員約 4m の舗装市道（いずれも建築基準法第 42 条第 1 項に該当）にほぼ等高に接面する。地勢は、ほぼ平坦な間口約 20m、奥行約 72m のほぼ台形の三方路地である。なお、北西側にて通路に幅員約 4m の通路に接している。		
供給処理施設	上下水道、都市ガス：あり		
物件 1 の概要			
建築年月日	昭和 49 年 3 月 20 日（登記簿記載）		
建物の用途	住宅（総戸数：30 戸）		
設 備	集合郵便受、自転車置場等 オートロック：なし、エレベーター：なし		
管 理 会 社	ホームライフ管理株式会社		
専有部分の概要			
位 置	5 階建マンションの 506 号室（角部屋）、主要部分の方位：南東向き		
間 取 り 等	3LDK		
管 理 費	月額 5,180 円（税込） 滞納なし（令和 8 年 2 月 1 日現在）		
修繕積立費	月額 16,750 円（税込） 滞納なし（令和 8 年 2 月 1 日現在）		
使 用 状 況	所有者が占有している。		
その他特記事項			
物件 2 は集会場 物件 3 は集会場・管理事務所 立ち退きに関する交渉・手続き等は、全て買受人の責任のもとで行うこと。 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、藤沢市は担保責任を負わない。			
問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）

売却区分番号

フジ1

【位置図】



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話

0466-50-3509 (直通)

売却区分番号

フジ1

【公図】



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話

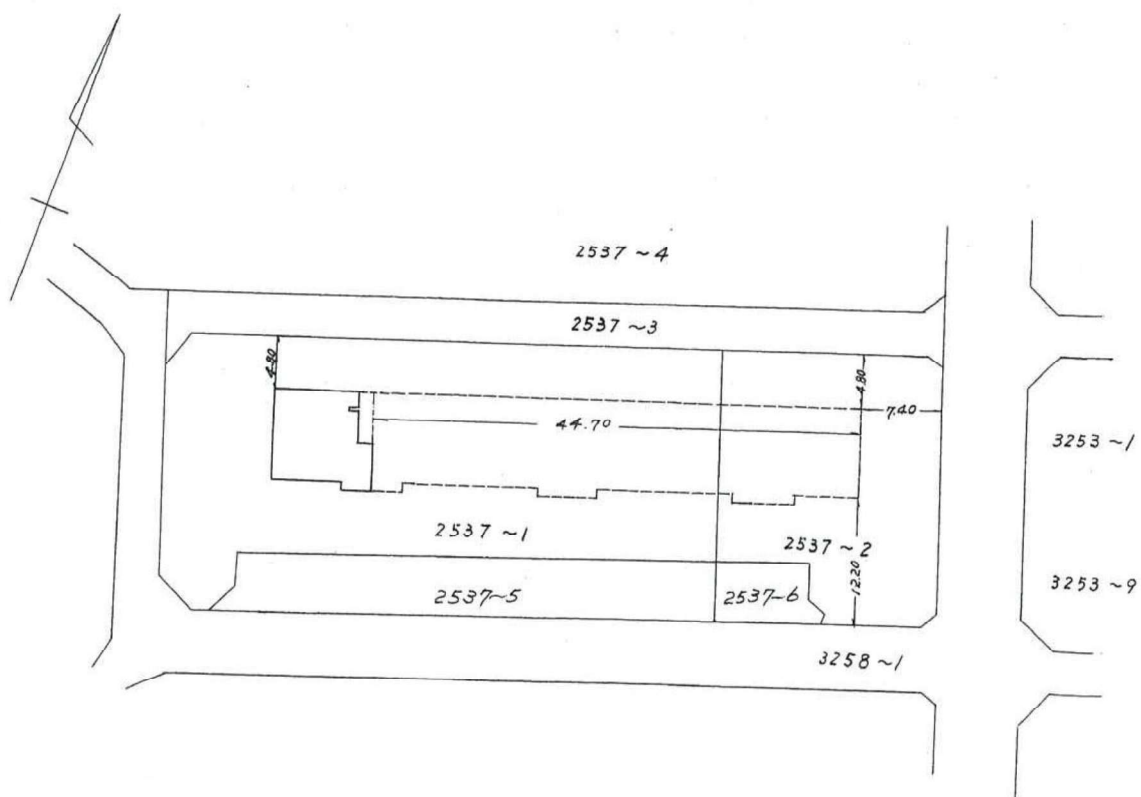
0466-50-3509（直通）

売却区分番号

フジ 1

【建物図面】 物件 1

建物の存する部分 5 階



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

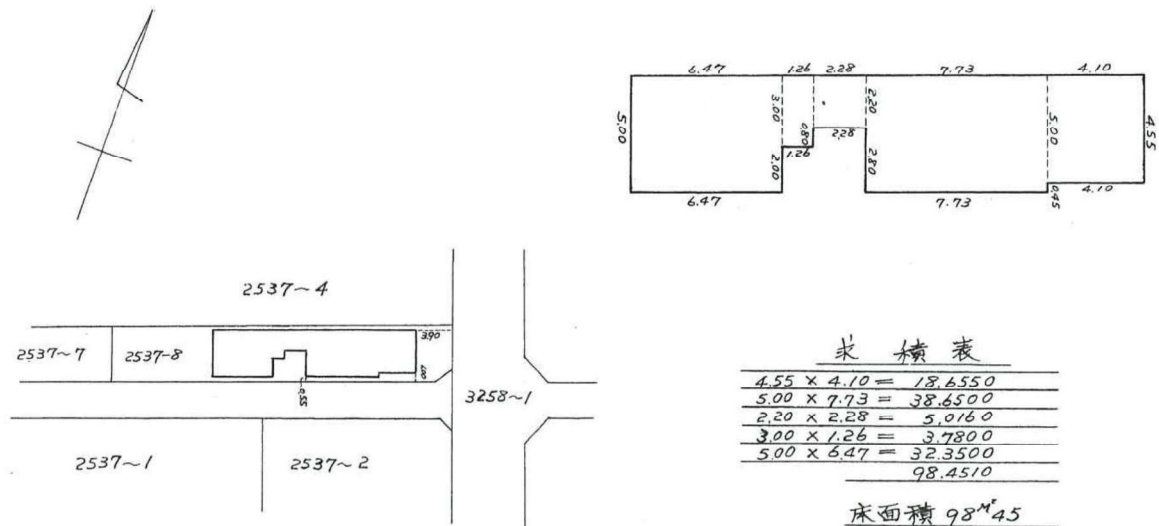
電話

0466-50-3509 (直通)

売却区分番号

フジ 1

【建物図面・各階平面図】 物件 2



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

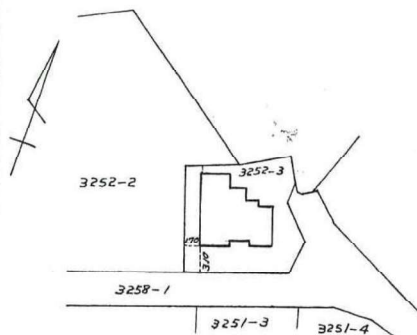
電話

0466-50-3509 (直通)

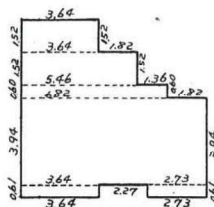
壳却区分番号

フジ 1

【建物図面・各階平面図】 物件 3



1階

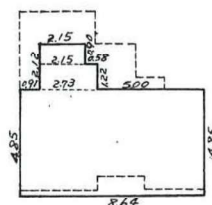


求積表

$$\begin{array}{r} 3.64 \times 1.52 = 5.5328 \\ 5.46 \times 1.52 = 8.2992 \\ 6.82 \times 0.60 = 4.0920 \\ 8.64 \times 3.94 = 34.0416 \\ 3.64 \times 0.61 = 2.2204 \\ 2.73 \times 0.61 = 1.6653 \\ \hline 55.8513 \end{array}$$

床面積 $55^{M^2} 85$

2 階



求積表

$$\begin{array}{r} 2.15 \times 0.90 = 1.9350 \\ 2.73 \times 1.22 = 3.3306 \\ 8.64 \times 4.85 = 41.9040 \\ \hline 47.1696 \end{array}$$

床面積 $47^{m^2}16$

問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

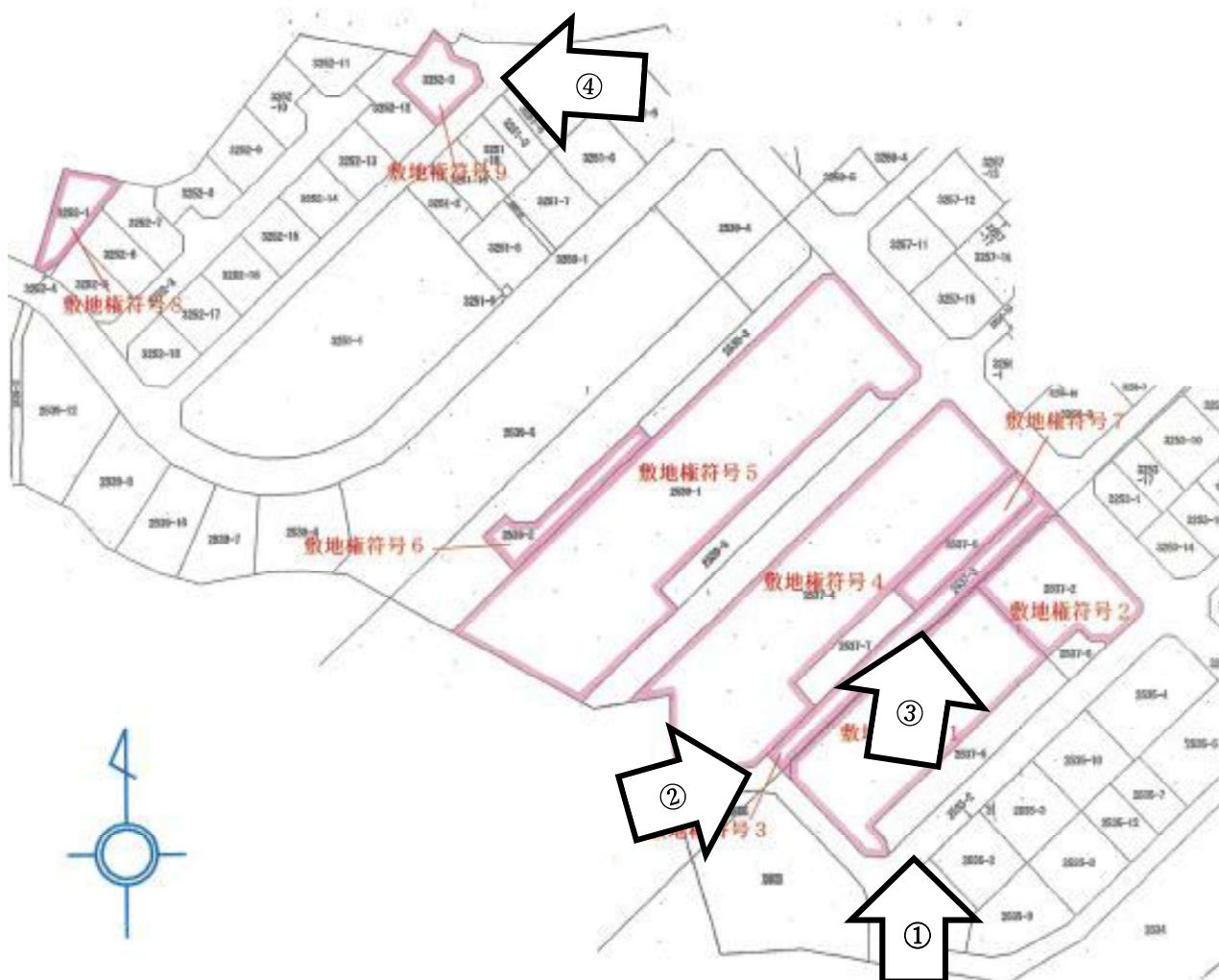
電話

0466-50-3509 (直通)

売却区分番号

フジ 1

【撮影方向】



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

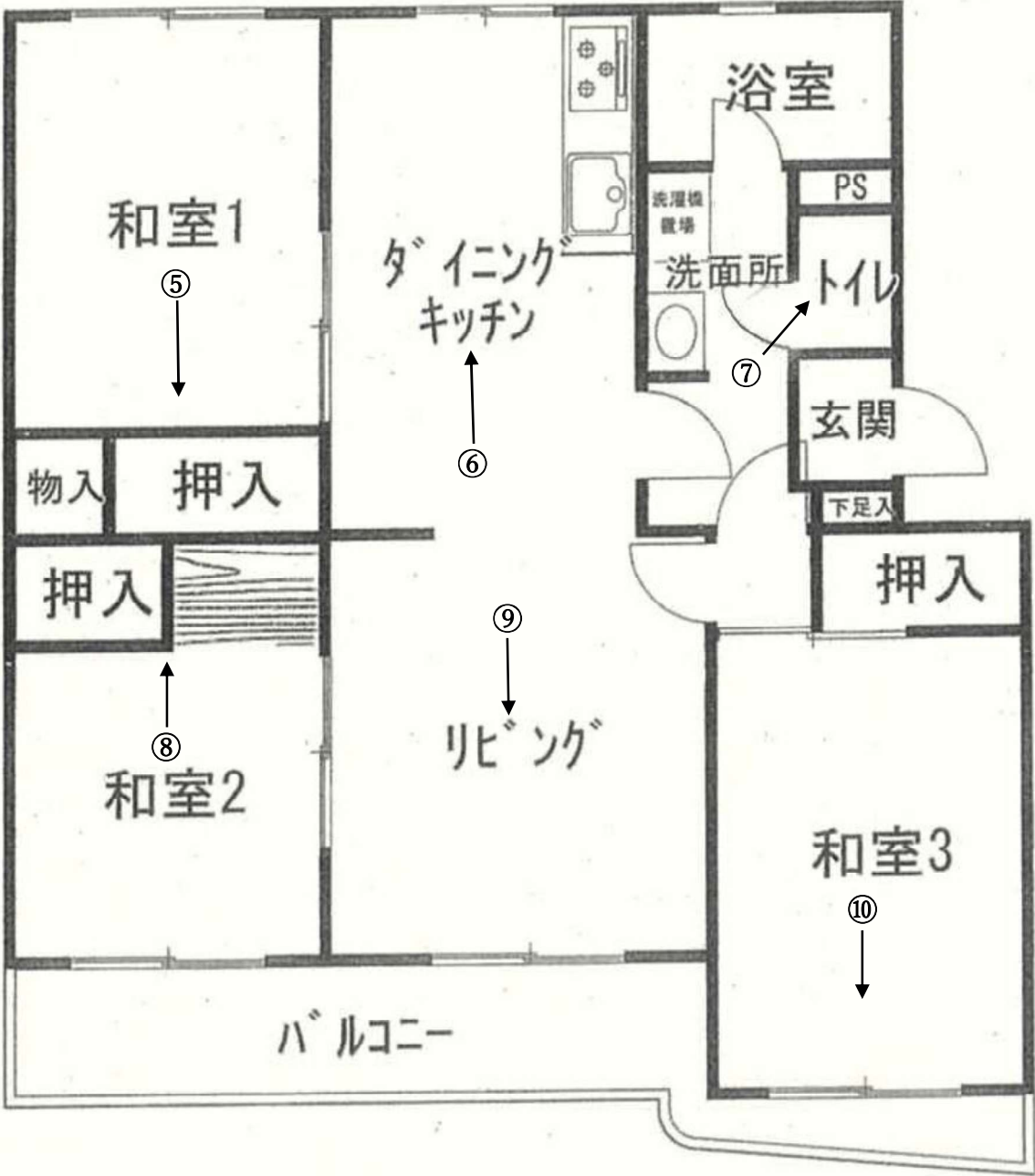
電話

0466-50-3509（直通）

売却区分番号

フジ1

【間取図】 物件 1



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話

0466-50-3509 (直通)

売却区分番号

フジ 1

【写真】

①物件 1



②物件 1



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話

0466-50-3509（直通）

売却区分番号

フジ 1

【写真】

③物件 2



④物件 3



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話

0466-50-3509（直通）

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【写真】

⑤物件 1



⑥物件 1

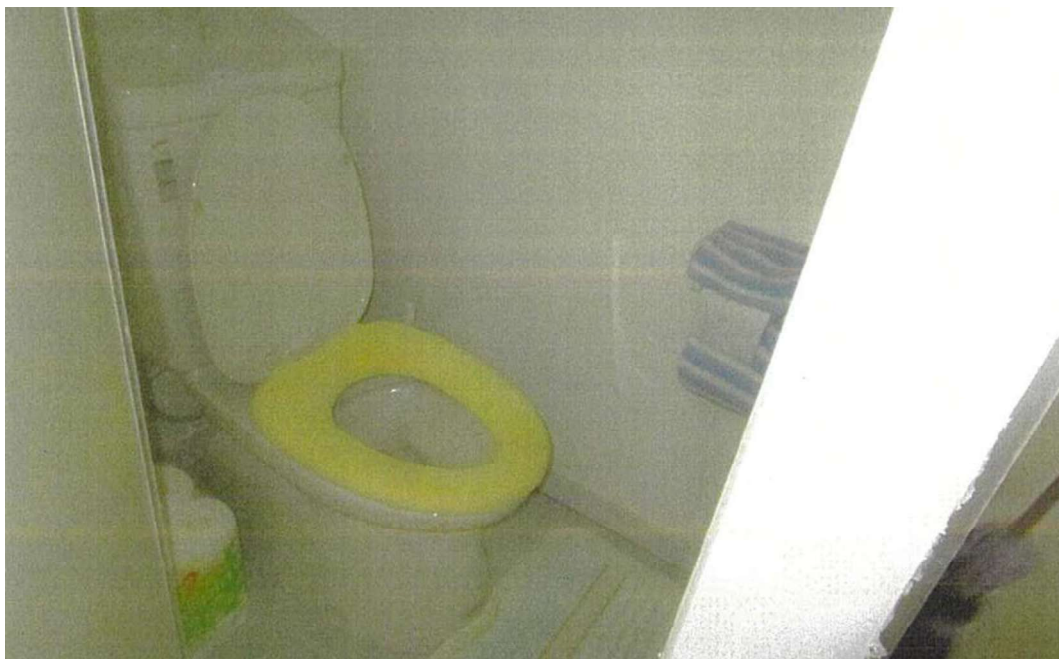


問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）
--------	-----------	----	------------------

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【写真】

⑦物件 1



⑧物件 1



問い合わせ先	藤沢市役所 納税課	電話	0466-50-3509（直通）
--------	-----------	----	------------------

売財産明細書

売却区分番号	フジ 1
--------	------

【写真】

⑨物件 1



⑩物件 1



問い合わせ先

藤沢市役所 納税課

電話

0466-50-3509（直通）