

公売財産明細書

売却区分番号	ヒラ 5	見 積 価 額	10,650,000 円
		公 売 保 証 金	1,100,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1（土地の表示）			
所	在	平塚市立野町	
地	番	4 1 8 番 4	
地	目	宅地	
地	積	1 1 1 . 2 0 平方メートル	
物件 2（建物の表示）			
所	在	平塚市立野町	
地	番	4 1 8 番 4	
地	目	居宅	
構	造	木造かわらぶき 2 階建	
床 面 積	1 階	4 7 . 4 6 平方メートル	
	2 階	4 7 . 1 9 平方メートル	
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	平塚市役所	納税課	電話 0463-21-8793（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	ヒラ5
不動産の状況 【位置・交通】 ・JR東海道線「平塚駅」から北西方約1.5kmに位置する住宅地域。 ・オーケー平塚店へ約700m。平塚共済病院へ約700m。 ・平塚市役所へ約1km。 【主な公法上の規制】 ・市街化区域 ・第1種住居地域（建ぺい率80%、容積率200%）、準防火地域 ・基準容積率約160% 建ぺい率は準防火地域の指定から、耐火建築物、準耐火建築物を建築する場合70%となる。 ・第2種高度地区 日影規制（5h-3h、4m） ・立地適性化計画（都市機能誘導区域外、居住誘導区域内） 【接道状況】 ・西側で幅員約6m舗装市道（立野町8号線・建築基準法第42条第1項1号）が走行。 【供給処理施設】 ・公共上水道：有 ・公共下水道：有 ・都市ガス：有 【物件の状況】 物件1 ・物件2の敷地として利用。 物件2 ・昭和58年11月日不詳新築（登記による）築約42年 令和7年6月17日現地調査時、空き家。 ・対象物件の存する地域は、周囲は区画整然とした街区に、一般住宅やアパート等が建ち並ぶ住宅地域を形成している。地勢はほぼ平坦。日照・通風は普通。地質・地盤も普通。 ・対象建物へ至る路地部分において植物が繁茂しており、通行に支障あり。 ・間口2mの袋地となっており、間口隅切り部分境界石が北側隣接地に確認でき、北側隣接地の越境がみられる。 ・残置物あり。 【特記事項】 ・物件1～2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行う。 ・平塚市は不動産の引き渡しの義務を負わない。 ・土地の境界については隣接地所有者と協議すること。 ・公売財産内の動産類やゴミ等の撤去、また占有者や使用者等へ明け渡しを求める場合は、買受人が行うこと。 ・土壌汚染やアスベスト等に関する専門的な調査は行っていない。 ・公売財産の種類又は品質に関する不適合について、平塚市は担保責任を負わない。 ・物件の現況、権利関係、法的規制等は、公売財産明細書等の関係資料のほか、登記等の公簿類や現地調査、関係官公署への確認などにより内容を十分に確認すること。	
問い合わせ先	平塚市役所 納税課 電話 0463-21-8793（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ5

〔所在図〕



〔近隣図〕



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号	ヒラ5
--------	-----

[公図]



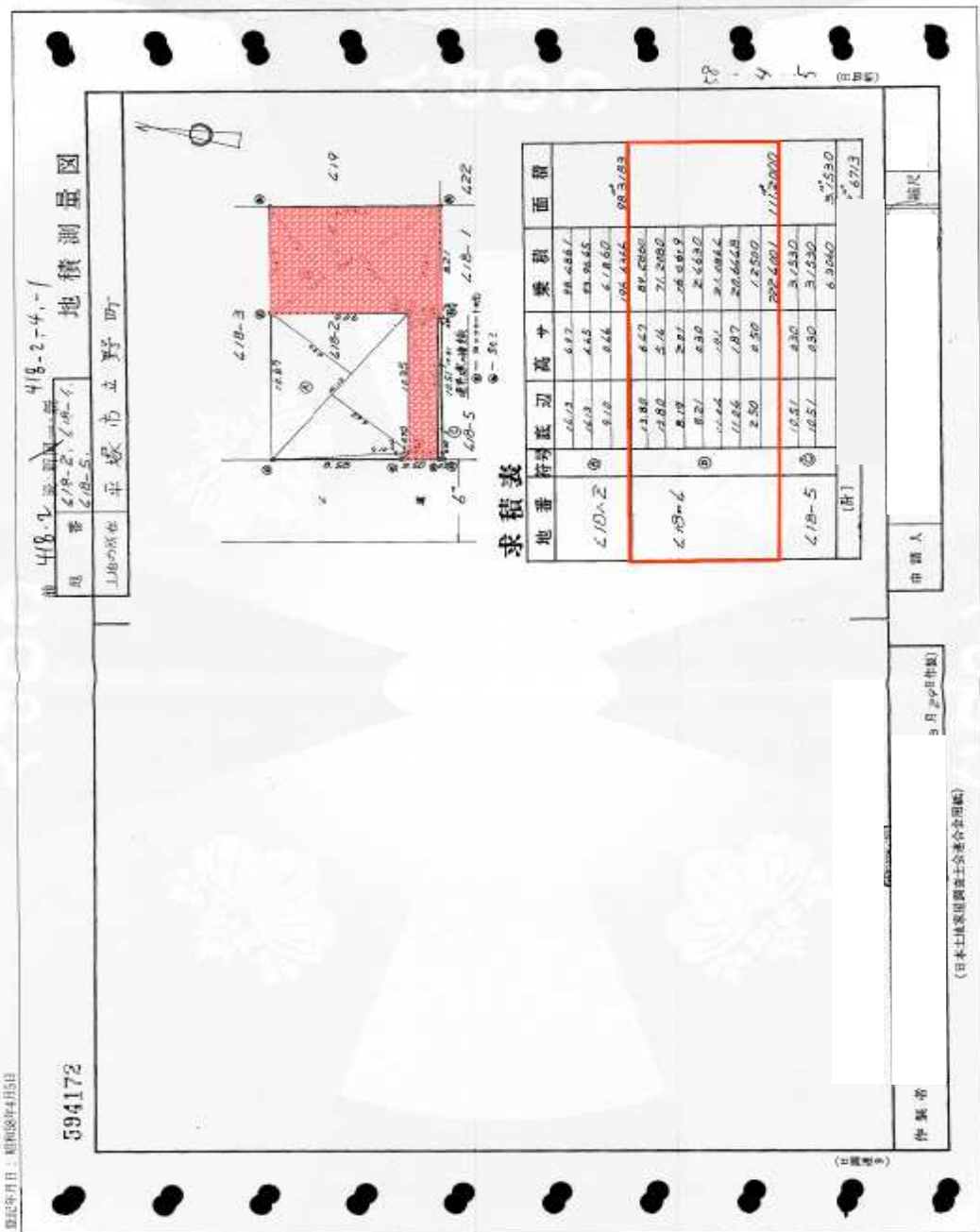
問い合わせ先	平塚市役所 納税課	電話 0463-21-8793 (直通)
--------	-----------	----------------------

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ5

[地積測量図]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

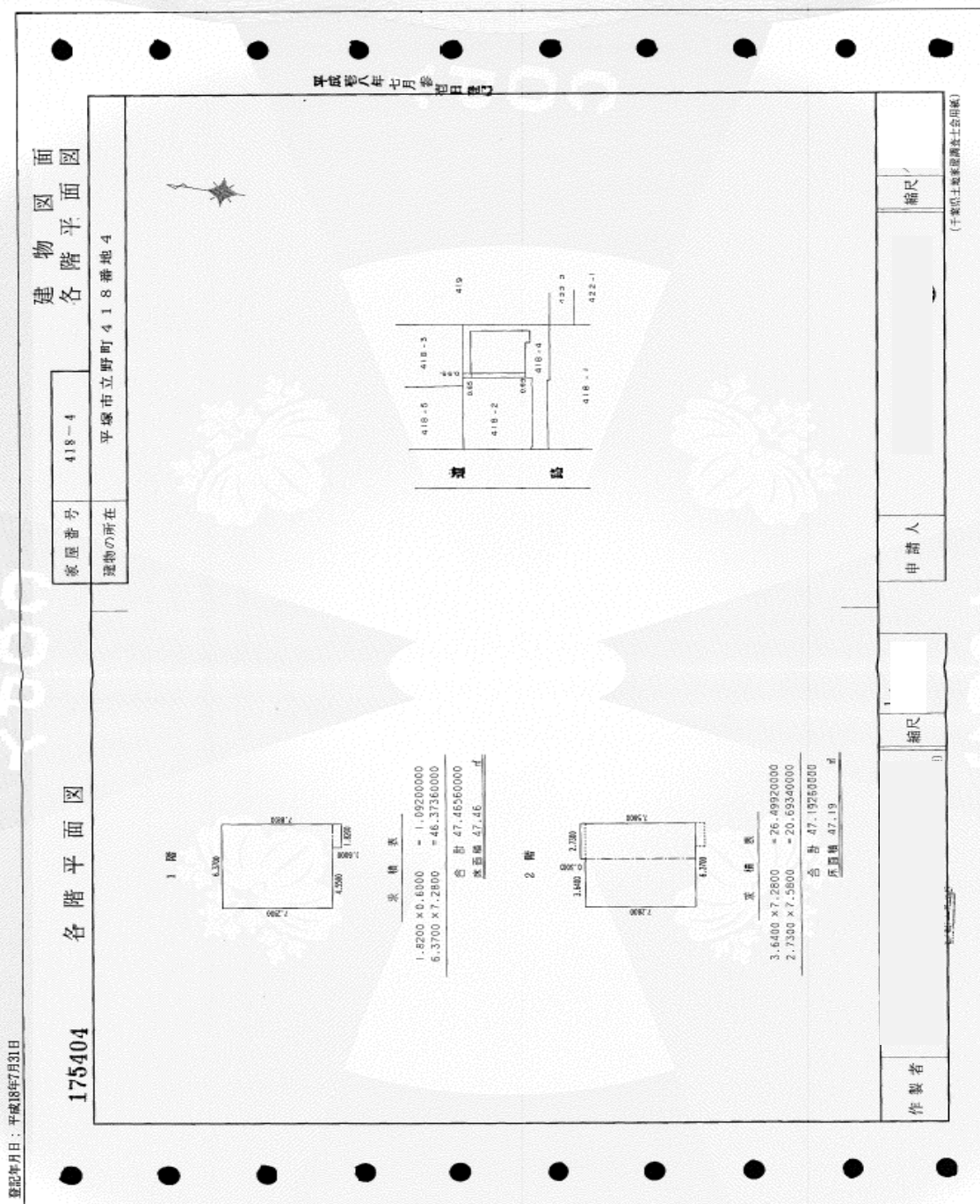
電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ5

[物件2 平面図]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ5

[物件2 間取図]

間取図



図面と異なる場合は、現況を優先する。

問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

[illegible]

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ5

[写真1、2]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ5

[写真3、4]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヒラ5

[写真5]



問い合わせ先

平塚市役所

納税課

電話 0463-21-8793 (直通)