

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ3	見積価額	1,610,000 円
		公売保証金	170,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>物件1</p> <p>所 在 横須賀市富士見町一丁目  地 番 49番43  地 目 山林  地 積 127㎡</p> <p>物件2</p> <p>所 在 横須賀市富士見町一丁目 49番地43  家屋番号 49番43  種 類 居宅  構 造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建  床面積 1階 63.71㎡  2階 33.91㎡</p> <p><u>物件1及び物件2を国税徴収法第89条第3項の規定の例に基づき、一括換価の方法により公売を行う。</u></p>			
<p>不動産の状況（1/2）  位置・交通：京急本線「県立大学」駅から南東方に徒歩約7分。  住居表示：横須賀市富士見町1丁目49番地  公法上の規制：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%、  （基準建ぺい率70%、基準容積率160%）  第1種高度地区、準防火地域、宅地造成等工事規制区域、  屋外広告物第2種禁止地域、日影規制、都市機能誘導区域外、  居住誘導区域内  接道状況：北東側は幅員約1.3m程度の一部舗装の階段状私道（件外物件：地番49番1、建築基準法第42条2項道路）と接面しているが、当該私道に共有持分を有しないため通行などでリスクがある。</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課	電話	046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ3	見積価額	1,610,000 円
		公売保証金	170,000 円
<p>不動産の状況 (2/2)</p> <p>南東側は幅員約2mの舗装道路（件外物件：地番49番50、建築基準法外道路）に接面している。 しかし、道路部分は物件1より約1.4m高いため利用はできない。</p> <p>地盤・地勢：北西側及び南東側は概ね直壁の下り崖地となっている。 物件1の北西側崖地は、ベランダ状の工作物が存している上に樹木が繁茂しているため、擁壁の構造の状況が不明となっている。 よって、土砂災害警戒区域や急傾斜地崩壊危険区域には指定されていないものの土砂災害リスクについては未知数である。 北東側で接面する私道は建築基準法第42条2項道路であり、中心線より2mのセットバックを要する。セットバックの面積は約11㎡程度（土地の約9%程度）と考えられる。 また、接面する私道に共有持分を有していないため、将来的に通行や埋設管の掘削に当たって共有者の承諾を得られない状況になるリスクがある。</p> <p>供給処理施設：上水道、下水道あり。</p> <p>使用状況等：1 昭和29年4月建築。登記簿上の種類は居宅。 建物は敷地の中央部に位置する。 2 登記記録記載の「所有権移転請求権仮登記」権利者の親族が占有し居住している。（賃貸借契約なし。） 3 「所有権移転請求権仮登記」権利者は現所有者と過去に売買を行い、代金の支払いが済んだにも関わらず所有権移転には至らなかったと聞き取りした。 また、「所有権移転請求権仮登記」は現所有者の後押しで登記したと聞き取りした。 4 室内に多数の動産あり。</p> <p>土壌汚染等：土壌汚染及び地下構築物が存在する兆候は見られなかったため、いずれの可能性も低いと思われる。</p> <p>特記事項：1 公売は、現況有姿により実施し、権利移転を行う。 2 横須賀市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負わない。 3 公売財産の所有者は、令和7年8月時点で、適格請求書発行事業者である事実は確認できていない。 4 横須賀市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、占有者等に対し明け渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任のものと行う。 5 「所有権移転請求権仮登記」権利者は横須賀市の不動産差押後に、登記しているため、横須賀市に対抗することができない。</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課	電話	046-822-8205（直通）

売却区分番号

ヨコ3

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

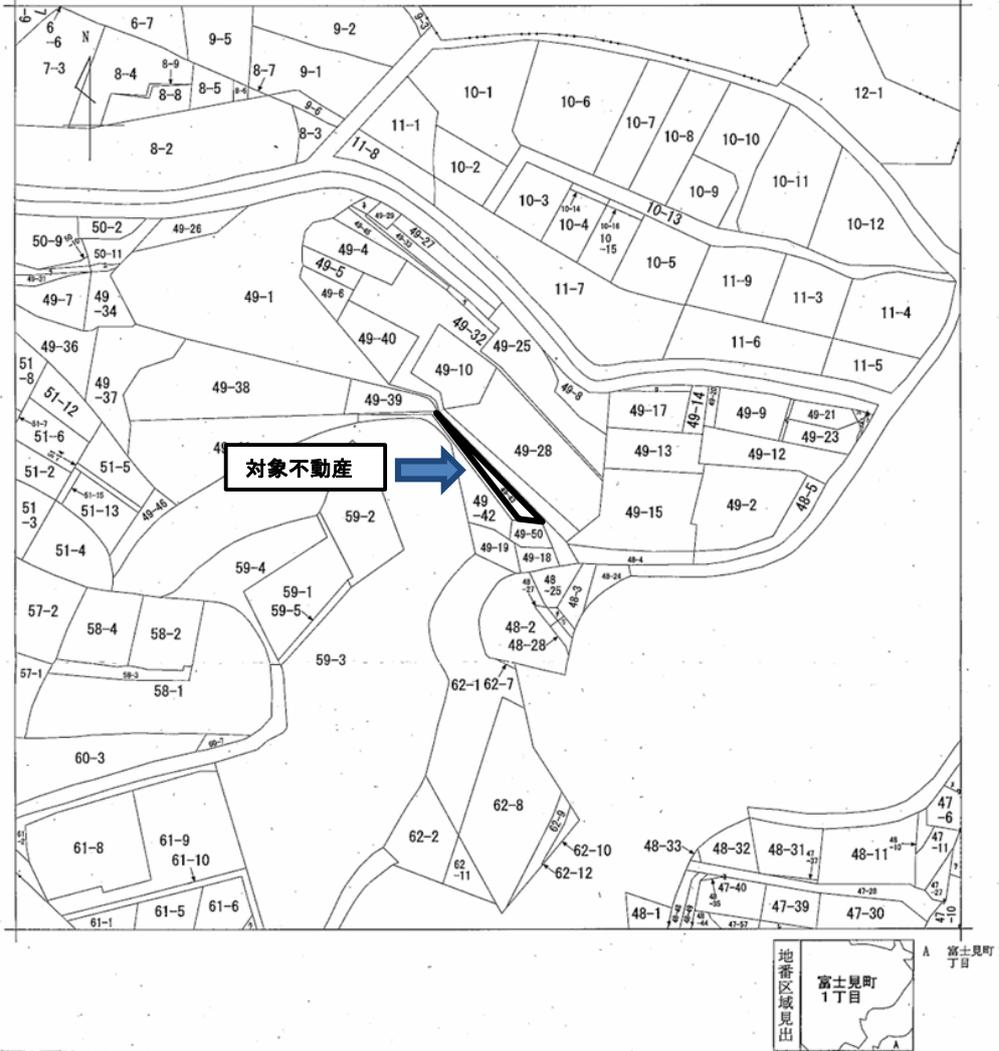
電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ3

[公図]



請求部分	所在 横須賀市富士見町一丁目			地番	49番43	
出力尺	精度区分	座標系 符号 は記号	分類	地図に準ずる図面	種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日 (原図)		補記事項			

請求番号：17-3  
(1/2)

公用

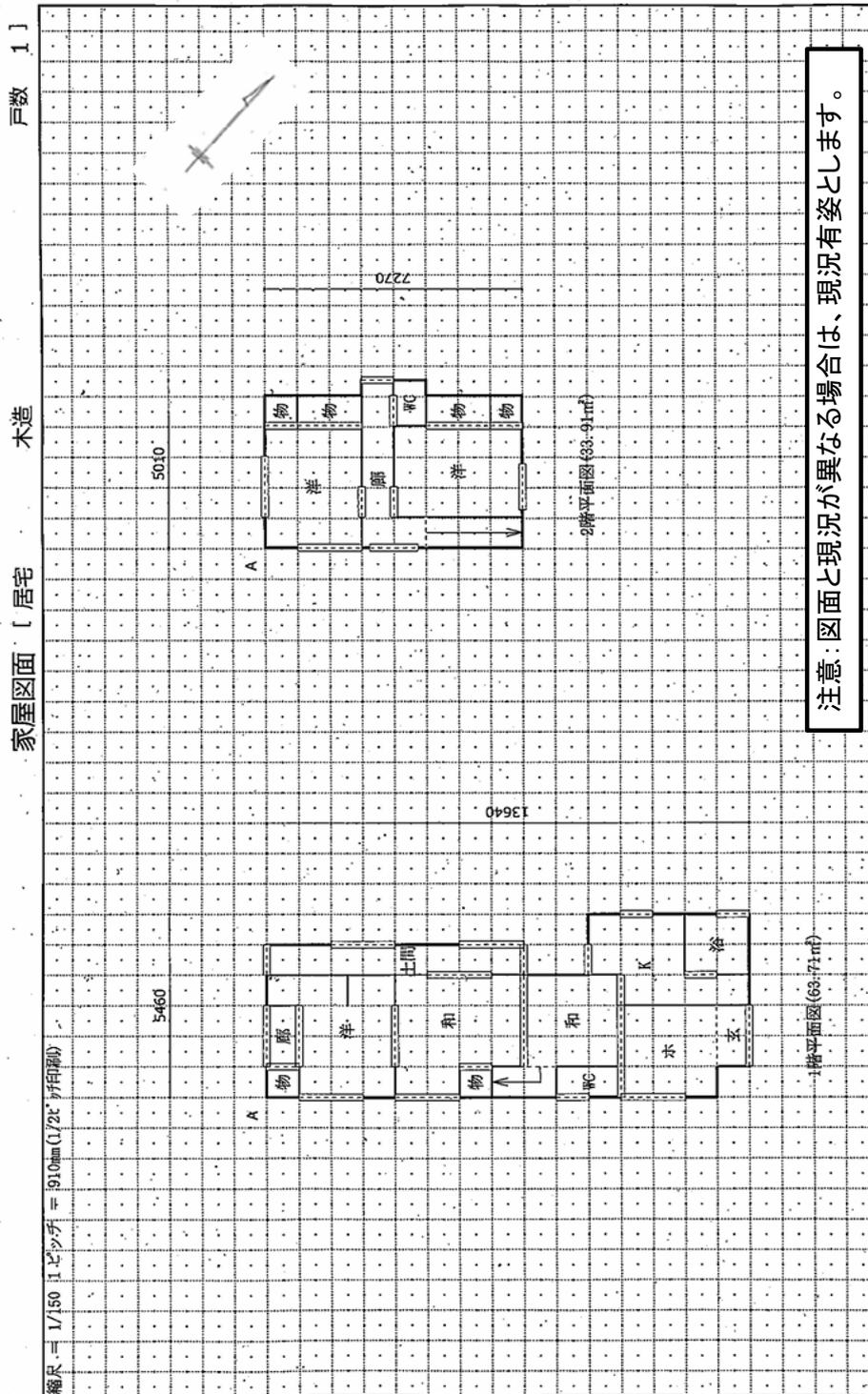
問い合わせ先

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ3

[間取図]



注意: 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。

問い合わせ先

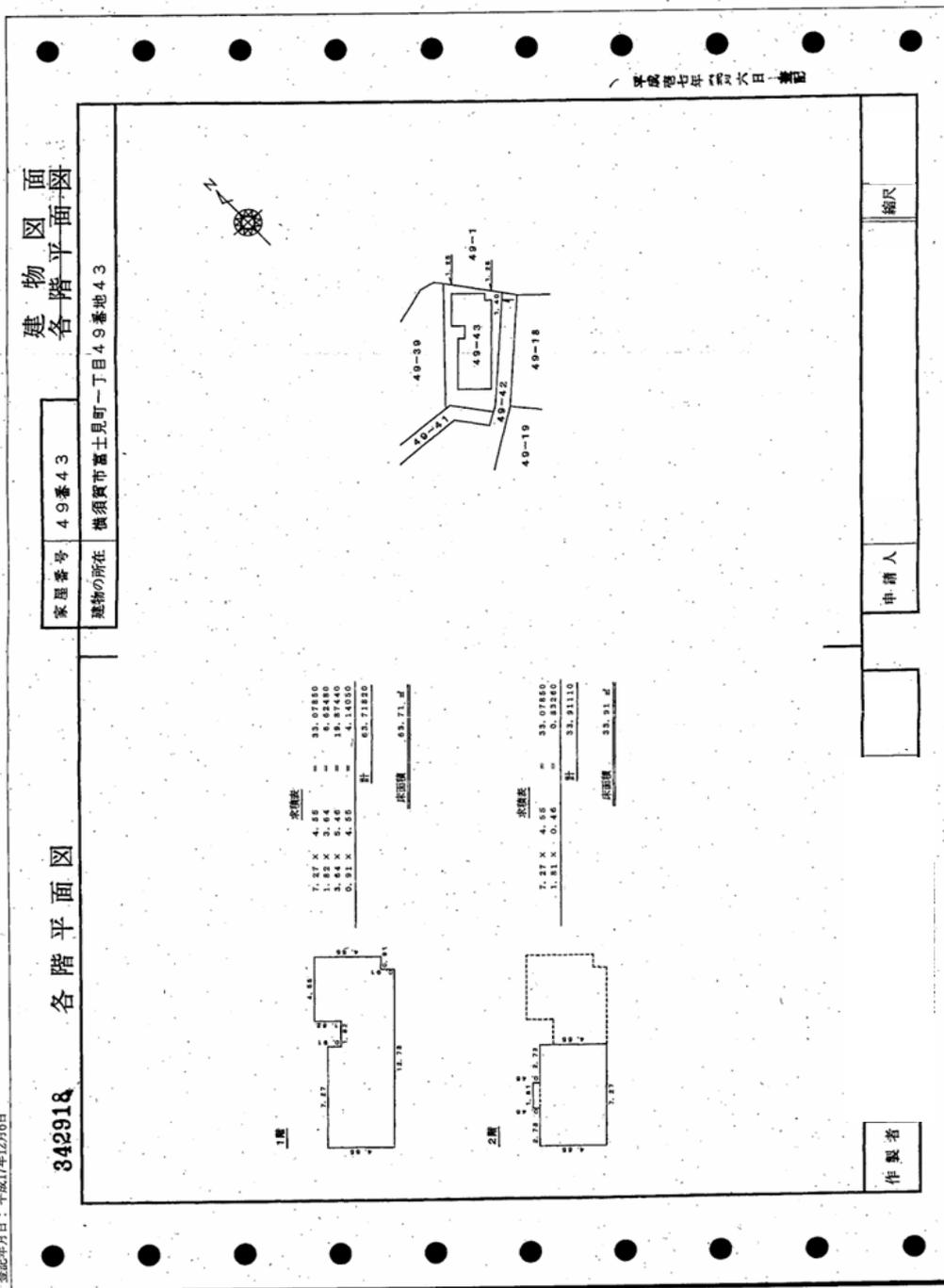
横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ3

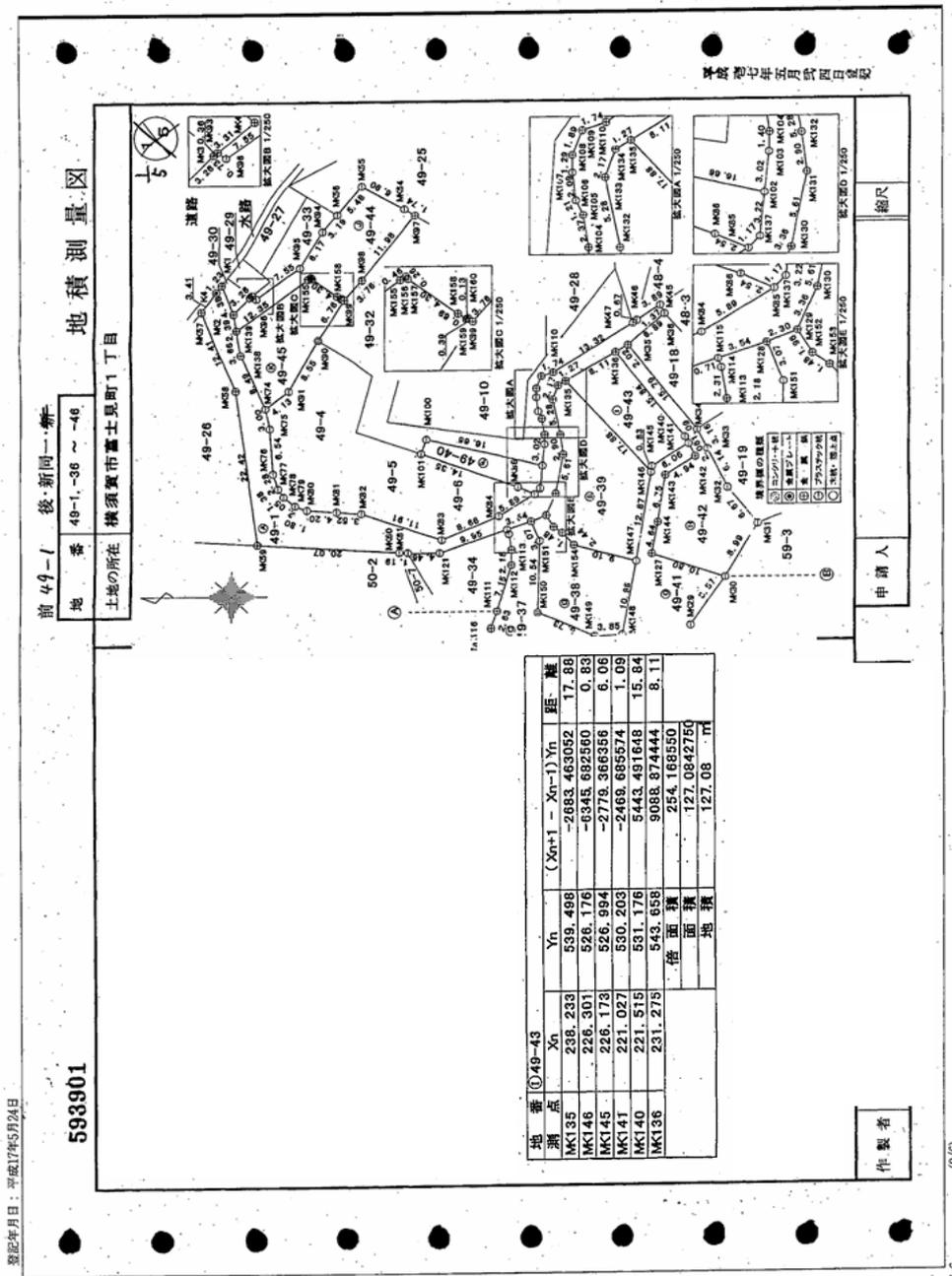
[各階平面図]



売却区分番号

ヨコ3

[地積測量図]



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ3

[写真]

①対象不動産の近景（1）



②対象不動産の近景（2）



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

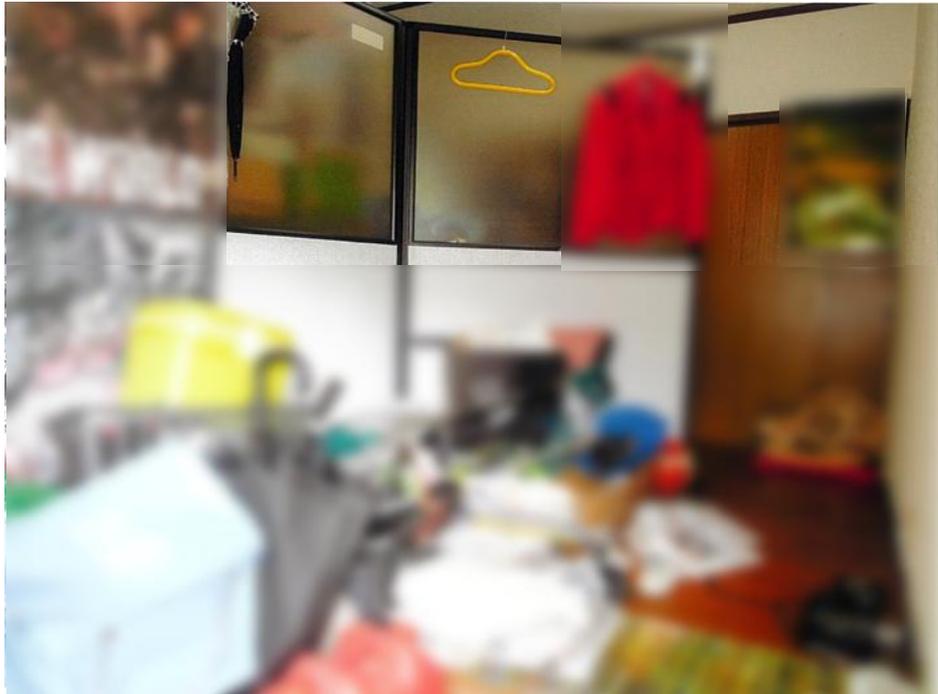
ヨコ3

[写真]

③対象建物の玄関の状況



④対象建物の玄関ホールの状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

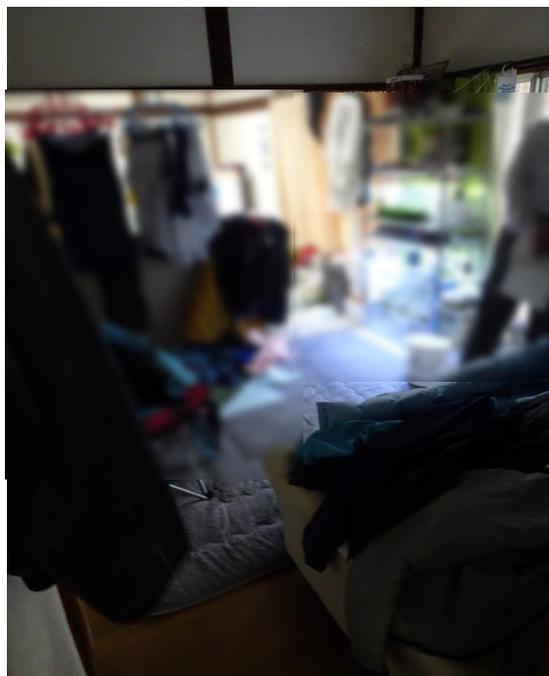
公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ3

[写真]

⑤対象建物の1階旧和室（手前）の状況



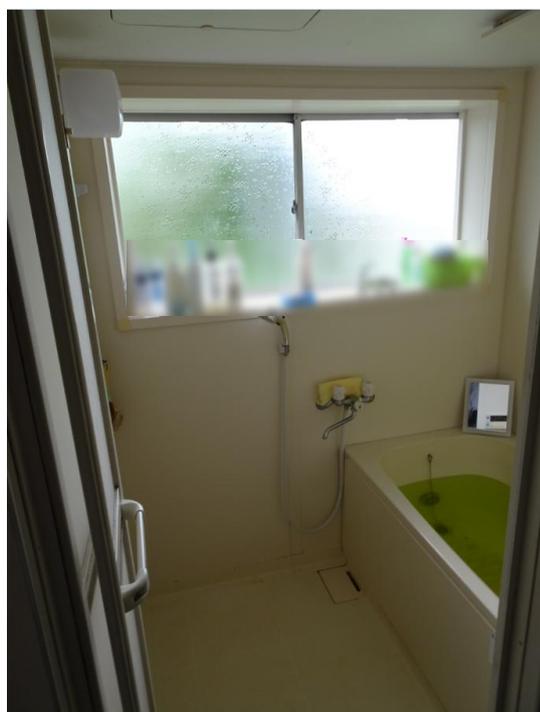
⑥対象建物の1階旧和室（奥）の状況



⑦対象建物の1階洋室の状況



⑧対象建物の1階浴室の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ3

[写真]

⑨対象建物の1階台所の状況



⑩対象建物の2階洋室（1）の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

売却区分番号

ヨコ3

[写真]

⑪対象建物の2階洋室(2)の状況



⑫対象建物の2階ベランダの状況



⑬対象不動産の南東側接面街路及び接面部分の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ3

[写真]

⑭対象地の北西角に存する階段の状況



⑮対象不動産の南西側部分の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

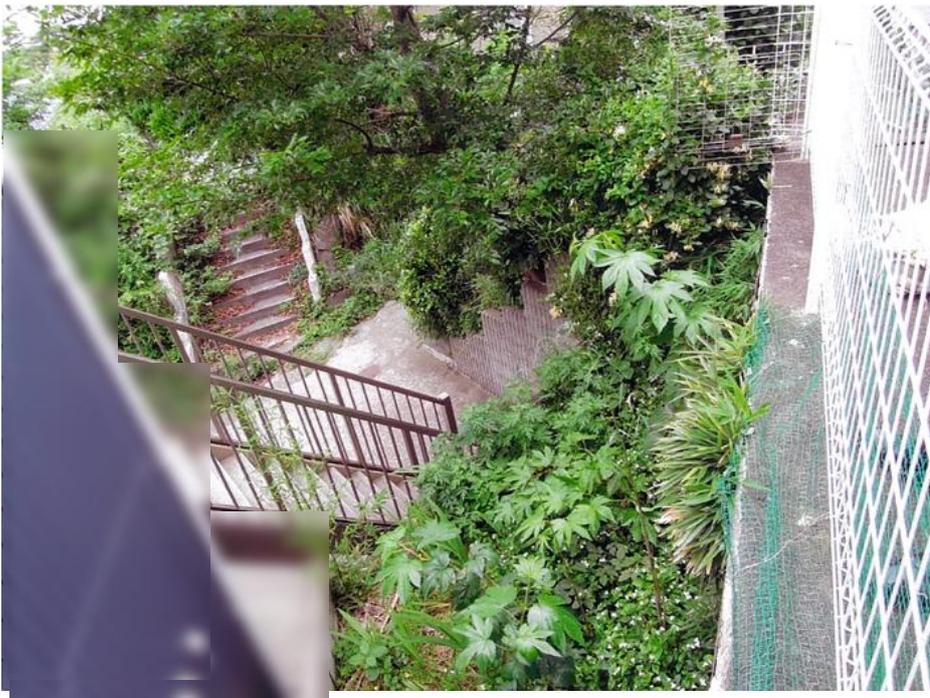
ヨコ3

[写真]

⑩対象地の北西側隣接地と境界付近の状況



⑪対象不動産の北西側隣接地の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ3

[写真]

⑱対象不動産の北西側部分の状況



⑲対象不動産の北東側接面街路の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)