

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ 2	見積価額	7,510,000 円
		公売保証金	760,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>物件 1</p> <p>所 在 横須賀市光風台</p> <p>地 番 20番72</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 161.98㎡</p> <p>物件 2</p> <p>所 在 横須賀市光風台 20番地72</p> <p>家屋番号 20番72</p> <p>種 類 居宅</p> <p>構 造 木造スレート・亜鉛メッキ鋼板葺 3階建</p> <p>床面積 1階 69.85㎡</p> <p>2階 43.44㎡</p> <p>3階 23.18㎡</p> <p><u>物件 1 及び物件 2 を国税徴収法第89条第 3 項の規定の例に基づき、一括換価の方法により公売を行う。</u></p>			
<p>不動産の状況（1/2）</p> <p>位 置・交 通：京急久里浜線「京急久里浜」駅の北東方に徒歩約23分。または、京浜急行バス「久比里坂」バス停から約750m（道路距離）の徒歩約13分。</p> <p>住 居 表 示：横須賀市光風台18番15号</p> <p>公法上の規制：第 1 種低層住居専用地域（建ぺい率40%、容積率80%）、防火指定なし、宅地造成工事規制区域、屋外広告物第 2 種禁止地域、日影規制、都市機能誘導地域外、居住誘導区域内</p> <p>接 道 状 況：北側で幅員 4 m 程度の舗装市道（市道5063号線、建築基準法第42条 1 項 1 号）に接面している。</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課	電話	046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ2	見積価額	7,510,000 円
		公売保証金	760,000 円
<p>不動産の状況 (2/2)</p> <p>地盤・地勢 : 地盤面は北側の舗装市道、東側及び西側隣接地とは概ね等高であるが、南側隣接地の地盤面よりも約1.5m程度低く、南側隣接地の境界付近は擁壁となっている。</p> <p>供給処理施設 : 上水道、下水道、ガスあり。</p> <p>使用状況等 : 1 昭和49年3月建築。登記簿上の種類は居宅。建物は敷地の中央やや西部に位置。 2 昭和60年2月27日と平成5年3月13日に増築をしているが、建物の延べ床面積は136.47㎡(登記記録)、土地の地積は161.98㎡であることから実際使用容積率は約84.3%になるため、増築によって違法建築物となっている。 3 所有者(共有者)のうち持分2分の1の所有者が占有・居住していたが、令和5年夏頃に引っ越したため、現在は空家。上記所有者が、不動産会社である「有限会社 矢込不動産」に依頼し、売却に向け動くも売却に至っていない。 4 売却のため「有限会社 矢込不動産」により、リフォームが開始されたが、令和7年6月30日に調査した時点では、内壁は表面材が剥がされた状態で、1階キッチン・居間のフローリング部分については床が波打っており、また新品のブロックキッチンが備えられているが、扉部分は若干の歪みがある。2階東側和室の畳については、シミや傷みもあるため、売却決定後、すぐに居住するのは困難と思われる。 5 建物入口のカギについては、現在、「有限会社 矢込不動産」が管理している。</p> <p>土壌汚染等 : 土壌汚染及び地下構築物が存在する兆候は見られなかったため、いずれの可能性も低いと思われる。</p> <p>特記事項 : 1 公売は、現況有姿により実施し、権利移転を行う。 2 横須賀市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負わない。 3 公売財産の所有者は、令和7年8月時点で、適格請求書発行事業者である事実は確認できていない。 4 横須賀市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、占有者等に対し明け渡しを求める場合や動産の処理などはすべて買受人の責任のものと行う。</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課	電話	046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ2

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[公図]



請求部分	所在 横須賀市光風台			地番	20番72		
出力縮尺	精度区分	座標系番号又は記号	分類	地図に準ずる図面		種類	旧土地台帳附属地図
作成年月日	備付年月日(原図)		補記事項				

請求番号：38-7
(1/1)

公用

問い合わせ先

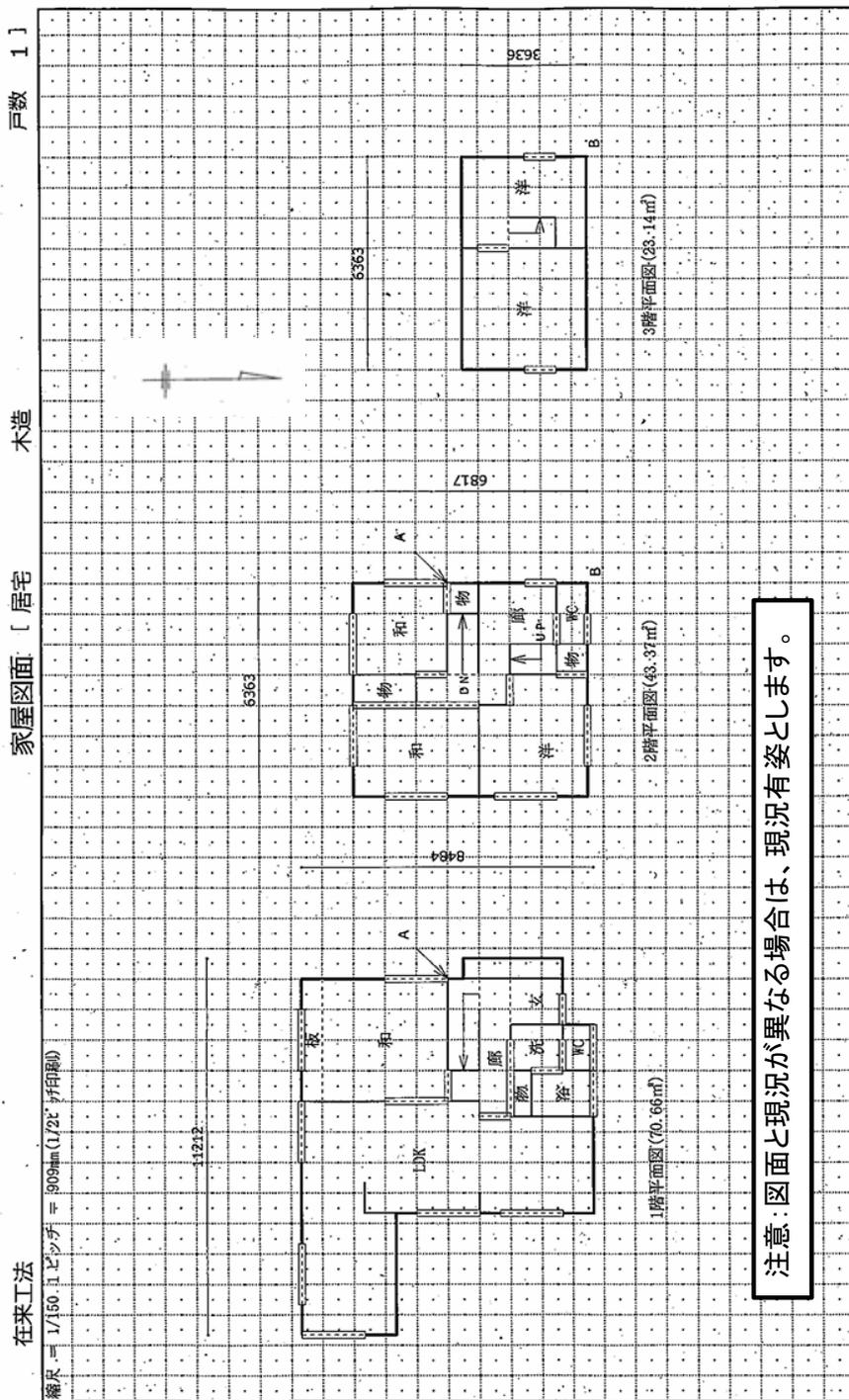
横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ2

[間取図]



問い合わせ先

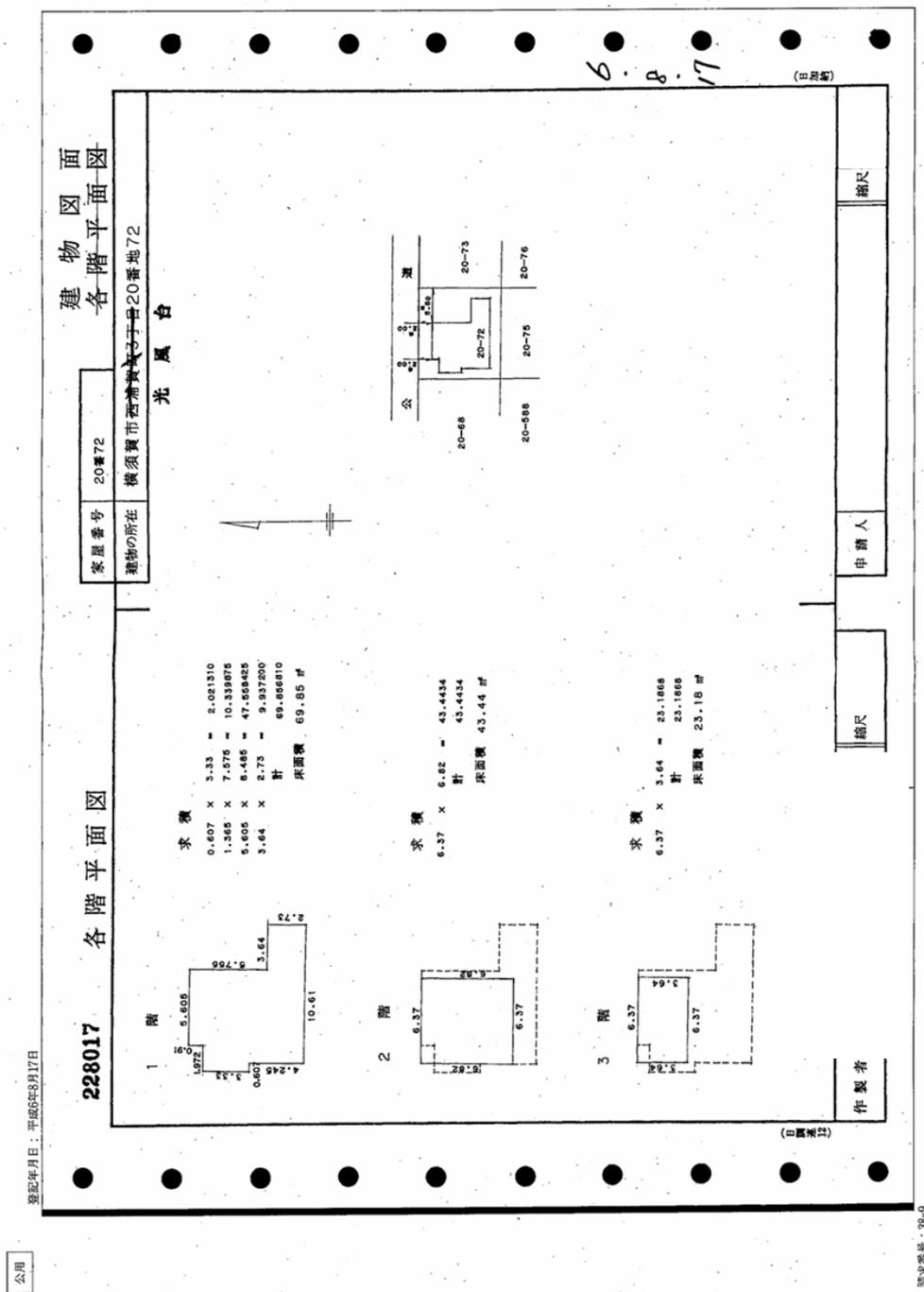
横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ2

[各階平面図]



問い合わせ先

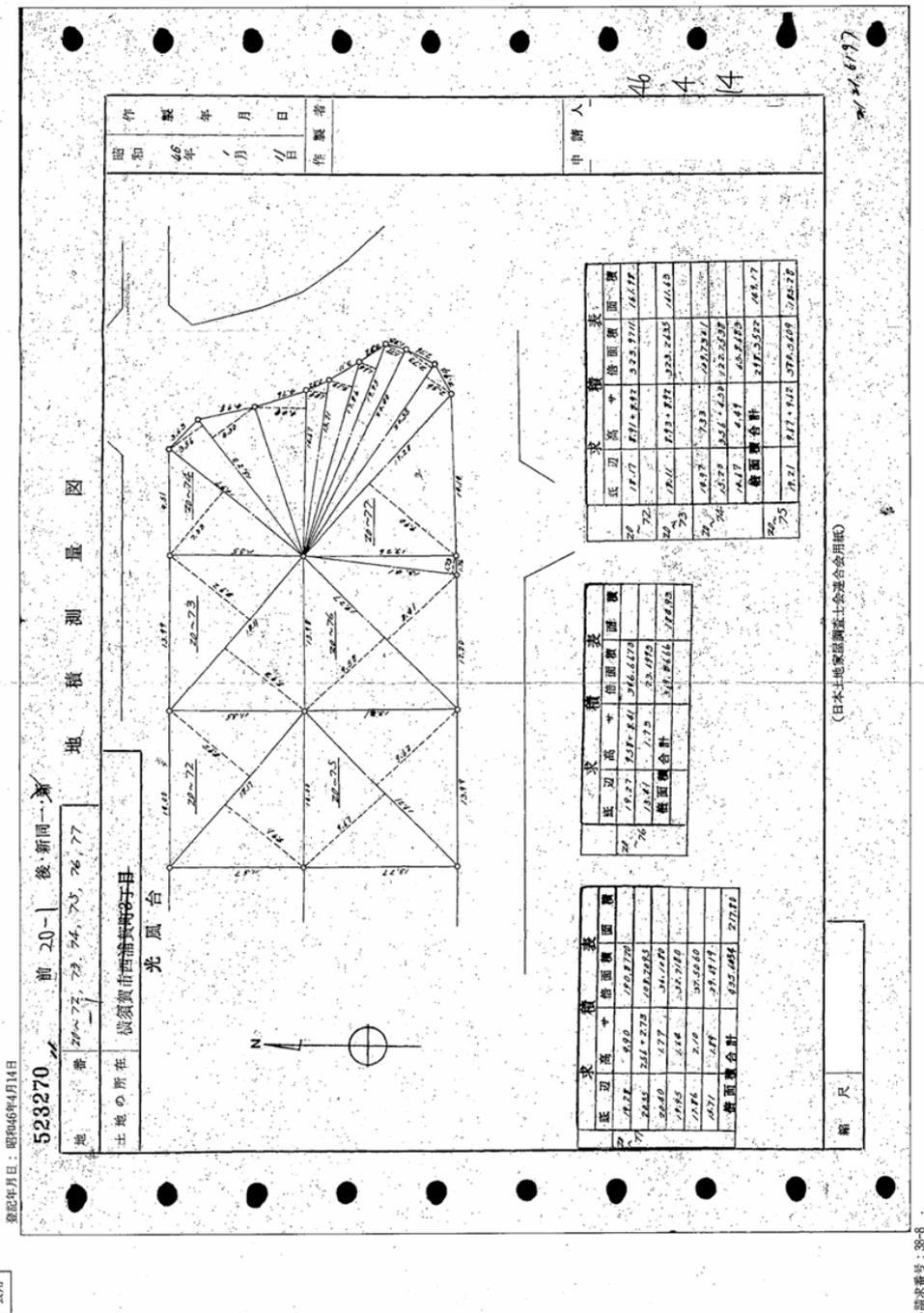
横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ2

[地積測量図]



公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

①対象不動産の全景



②対象建物の1階キッチン・居間の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

③対象建物の1階居間の状況



④対象建物の1階キッチン・居間の壁の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑤対象建物の1階ダイニングルーム床のたわみの状況



⑥対象建物の1階和室の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑦対象建物の1階洋室（旧和室）の状況



⑧対象建物の1階浴室の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑨対象建物の1階ブロックキッチンシステムの状況



⑩対象建物の1階増築部分の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

①対象建物の2階洋室の状況



②対象建物の2階南西側和室の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑬対象建物の2階南東側和室の状況



⑭対象建物の2階ベランダの状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑮対象建物の3階洋室（屋根裏部屋）の状況



⑯対象不動産の駐車場の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)