

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ 1	見 積 価 額	550,000 円
		公 売 保 証 金	60,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1			
所 在	横須賀市二葉二丁目		
地 番	2835番 8		
地 目	宅地		
地 積	100.42㎡		
不動産の状況（1/2）			
位 置・交 通：京急本線「浦賀」駅から南東方に徒歩約14分。			
住 居 表 示：横須賀市二葉 2 丁目39番16号			
公法上の規制：第 1 種中高層住居専用地域（建ぺい率60%、容積率200%）、日影規制、第 1 種高度地区、準防火地域、宅地造成工事規制区域、屋外広告物第 2 種禁止地域、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内			
接 道 状 況：東側は幅員約 4 m の舗装私道（建築基準法第42条 1 項 5 号）と概ね等高に接面している。 西側は幅員約2.8mの舗装市道（市道4555号線、建築基準法外道路）及び幅員約4.5mの舗装市道（市道4545号線、建築基準法第42条 1 項 1 号道路）に接面している。 しかし、西側は法地、南側は一部帯状部分となっており、舗装市道（市道4555号線）は法地部分で接面し、舗装市道（市道4545号線）は南側帯状部分の先端で接面しているため、効用は認められない。			
地盤・地勢：地盤面のうち東側舗装私道部分から東側隣接地境界付近にかけて約37%は概ね平坦で、南部分は約 2 %の帯状画地、ほかの部分は西向きの急傾斜約 61%となっている。なお、西側は現況の道路面との高低差は約10mとなっている。			
供給処理施設：上水道、下水道、ガスあり。			
使用状況等：1 物件上には家屋が建っていたが、保安上危険があったことから特定空家に指定され、令和 6 年 3 月に横須賀市まちなみ景観課が撤去し、現在は更地。 2 上述のとおり、家屋が取り壊され、コンクリート基礎部分が残ったままになっているため、この基礎部分が利用上の制約となっている。 3 占有状況は所有者が占有している。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課 電話 046-822-8205（直通）		

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ 1	見 積 価 額	550,000 円
		公 売 保 証 金	60,000 円
不動産の状況 (2/2)			
土壌汚染等 : 土壌汚染及び地下構築物が存在する兆候は見られなかったため、いずれの可能性も低いと思われる。			
特 記 事 項 : 1 公売は、現況有姿により実施し、権利移転を行う。 2 横須賀市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負わない。 3 物件の西側は急傾斜地のため、物件東側入口には家屋を撤去した際、横須賀市まちなみ景観課が鍵付きの門を設置し、物件の中に入ることはできない。 4 上述 3 の鍵付きの門について、買受人の負担で撤去等を行う。 なお、門の鍵の受渡しについては、買受人が横須賀市まちなみ景観課に問い合わせること。 5 物件を利用するにあたり、使用用途の内容にかかわらずコンクリート基礎部分を撤去する必要がある、そのために別途費用がかかることになる。 6 公売財産の所有者は、令和 7 年 8 月時点で、適格請求書発行事業者である事実は確認できていない。 7 横須賀市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、占有者との交渉や手続きがある場合は、買受人の責任のもと行う。 8 1 回目見積価額 970,000円 (令和 6 年11月11日開札 入札なし) 。 2 回目見積価額 680,000円 (令和 7 年 2 月10日開札 入札なし) 。			
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課 電話 046-822-8205 (直通)		

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

【所在図】



【近隣図】



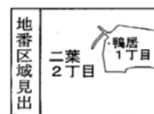
問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

$$\exists \supset 1$$

(注) 国土交通省国土地理院が公表した座標補正パラメータ(touhokutaiheiyououki2011.par)による修正がされています。



請 求 部 分	所 在	横須賀市二葉二丁目				地 番	2835番8			
		精 度 区 分	甲一	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図(法第 1 4 条第 1 項)		種類	法務局作成地図
作 成 年 月 日	平成24年3月1日				備 付 年 月 日 (原図)			補 記 事 項		

請求番号：32-1
(1/1)

公用

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

【写真】

① 対象不動産の状況（東側街路との接面状況）



② 対象不動産の状況（南西側から撮影）



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

【写真】

③ 対象不動産の内部状況（1）



④ 対象不動産の内部状況（2）



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

【写真】

⑤ 対象不動産の内部状況（3）



⑥ 対象不動産の内部状況（4）



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

【写真】

⑦ 対象不動産の状況（南側帯状部分）



⑧ 対象不動産の状況（東側接面街路部分（1））



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

【写真】

⑨ 対象不動産の状況（東側接面街路部分（2））



⑩ 対象不動産の状況（西側接面街路）



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）