

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ 2	見 積 価 額	1,810,000 円
		公 売 保 証 金	190,000 円
不動産の表示（登記簿の表示）			
物件 1			
所 在 地	横須賀市秋谷字浜田		
地 番	5342番 1		
地 目	宅地		
地 積	926.65㎡		
持 分	10000分の334		
物件 2			
一棟の建物の表示			
所 在 地	横須賀市秋谷字浜田	5342番地 1	
構 造	鉄筋コンクリート造陸屋根	7 階建	
床 面 積	1 階	103.93㎡	
	2 階	329.70㎡	
	3 階	329.70㎡	
	4 階	329.70㎡	
	5 階	322.20㎡	
	6 階	202.61㎡	
	7 階	27.50㎡	
専有部分の建物の表示			
家 屋 番 号	秋谷	5342番 1 の 1	
建物の名称	202		
種 類	居宅		
構 造	鉄筋コンクリート造	1 階建	
床 面 積	2 階部分	45.07㎡	
物件 1 及び物件 2 を国税徴収法第89条第 3 項の規定の例に基づき、一括換価の方法により公売を行う。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課		電話 046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ 2	見 積 価 額	1,810,000 円
		公 売 保 証 金	190,000 円
不動産の状況 (1/2)			
位 置・交 通： J R横須賀線「逗子」駅から京浜急行バスで約18分程度、 「子産石」バス停から徒歩約 2 分			
住 居 表 示：横須賀市秋谷5342番地 1 ライオンズマンション102			
公法上の規制：第 1 種住居地域 建ぺい率60%、容積率200%（基準容積率200%） 第 1 種高度地区、準防火地域、屋外広告物第 2 種許可地域、日影規制、 都市機能誘導区域外、居住誘導区域内			
接道状況 ：南西側に幅員約10m程度の舗装国道（国道134号）、北東側に幅員約1.9m 程度の舗装市道（市道4453号）に接面している。			
地盤・地勢 ：地盤面は、南西側舗装国道の道路面よりも約 1 ～4.5m程度高く（接面部分 は等高）、北東側舗装市道の地盤面よりも約 3 m低くなっている。			
供給処理施設：上水道、下水道あり。			
物件の状況等： 1 対象不動産が所在する一棟の建物は、分譲パンフレットによると、 昭和49年 5 月15日に新築された鉄筋コンクリート造地下 1 階付 5 階建 （新築当時）、総戸数28戸（他に管理室 1 戸）区分所有建物（ライオ ンズマンション長者ヶ崎）である。 2 対象不動産は、2 階部分の中間室で 2 D K の居宅である。 3 対象不動産の前所有者は令和 7 年12月末頃に南東側和室にて死亡し、 令和 8 年 1 月初旬に発見された。現在の所有者は前所有者の相続人 （子）であるが、居住はしていない。 4 前所有者が死亡して発見された南東側和室の畳は撤去されている。 居宅内に家財道具はなく、虫の死骸や卵が相当数散見される。 5 玄関ドアは消防等によりこじ開けられた形跡があり歪んでいる。 鍵については管理人が管理している。 6 南西側の窓はサッシが歪んでおり、完全に閉まらないため鍵もかから ない。 7 その他			
管理の形態		ライオンズマンション長者ヶ崎管理組合（自主管理）	
設備等		駐車場：月額10,000円（別途手続要す）※現在空きなし 倉庫 ：月額 1,500円（別途手続要す）※現在空き未確認	
管理費等		年額269,064円 （管理費：150,000円、修繕積立金：119,064円）	
未納管理費等		合計911,005円（令和 8 年11月末時点） ※遅延損害金（年利15%）含む	
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課		

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ 2	見 積 価 額	1,810,000 円
		公 売 保 証 金	190,000 円
不動産の状況 (2/2)			
土壌汚染等 : 土壌汚染及び地下構築物が存在する兆候は見られなかったため、いずれの可能性も低いと思われる。			
特 記 事 項 : 1 公売は、現況有姿により実施し、権利移転を行う。 2 横須賀市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負わない。 3 横須賀市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、占有者等に対し明け渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任のもと行う。 4 玄関ドア扉、南東側窓サッシの修繕については、買受人が管理組合に確認すること。 5 未納管理費等及び遅延損害金は、買受人に承継される。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課 電話 046-822-8205 (直通)		

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

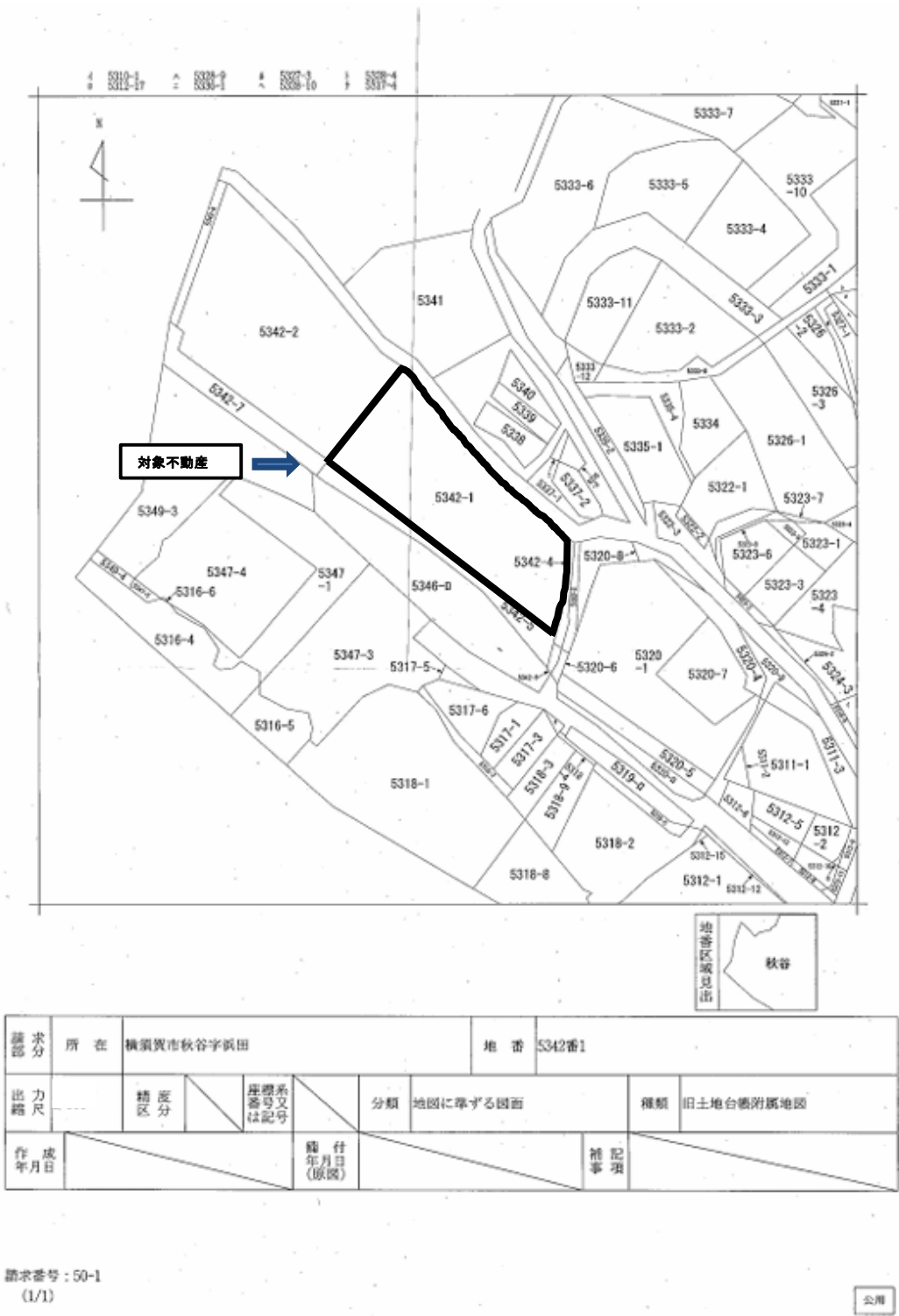
電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[公図]



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

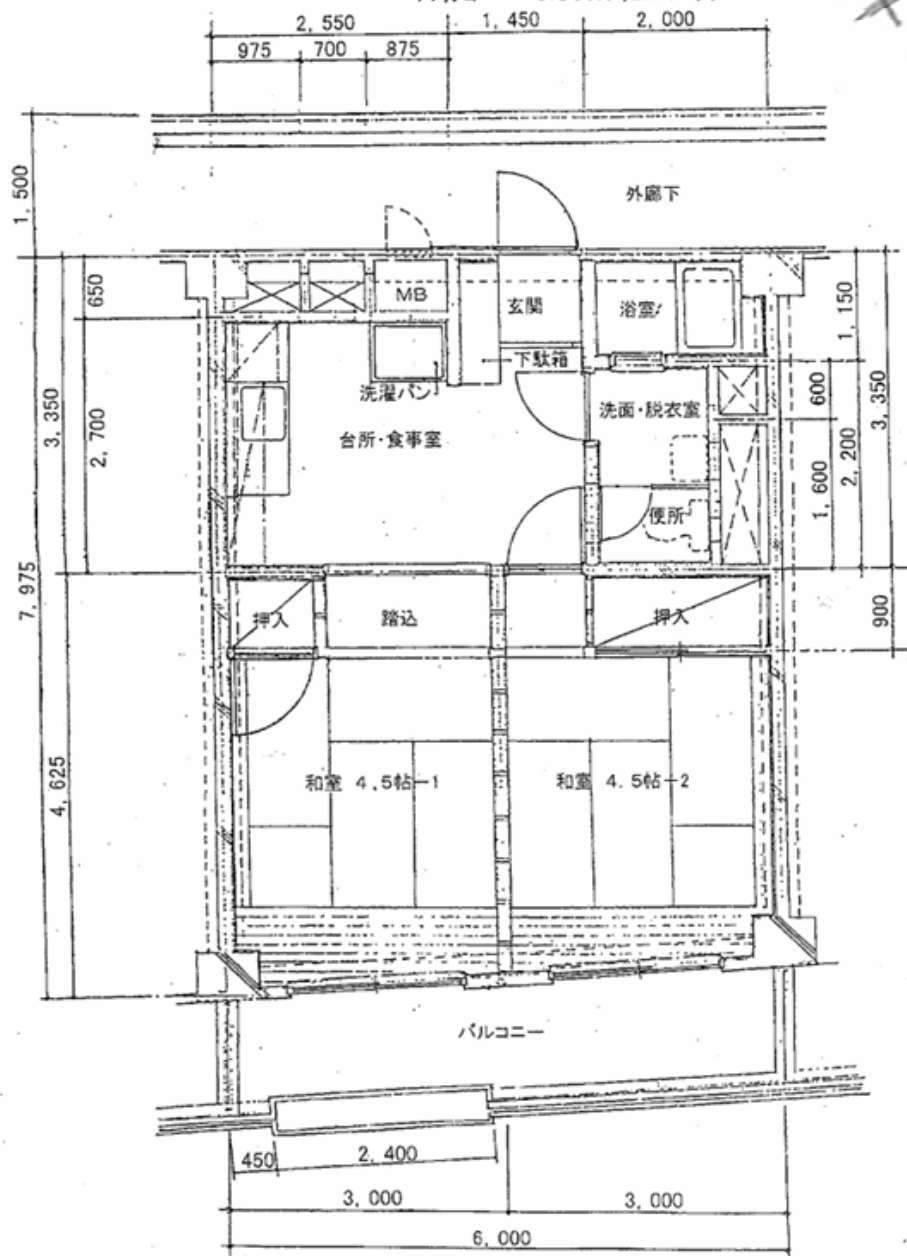
売却区分番号

ヨコ2

[間取図]

2603024 ライオンズマンション長者ヶ崎

B-TYPE 2DK 床面積 46.71㎡(14.13坪)
バルコニー 9.00㎡(2.72坪)



注意: 図面と現況が異なる場合は、現況有姿とします。

問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

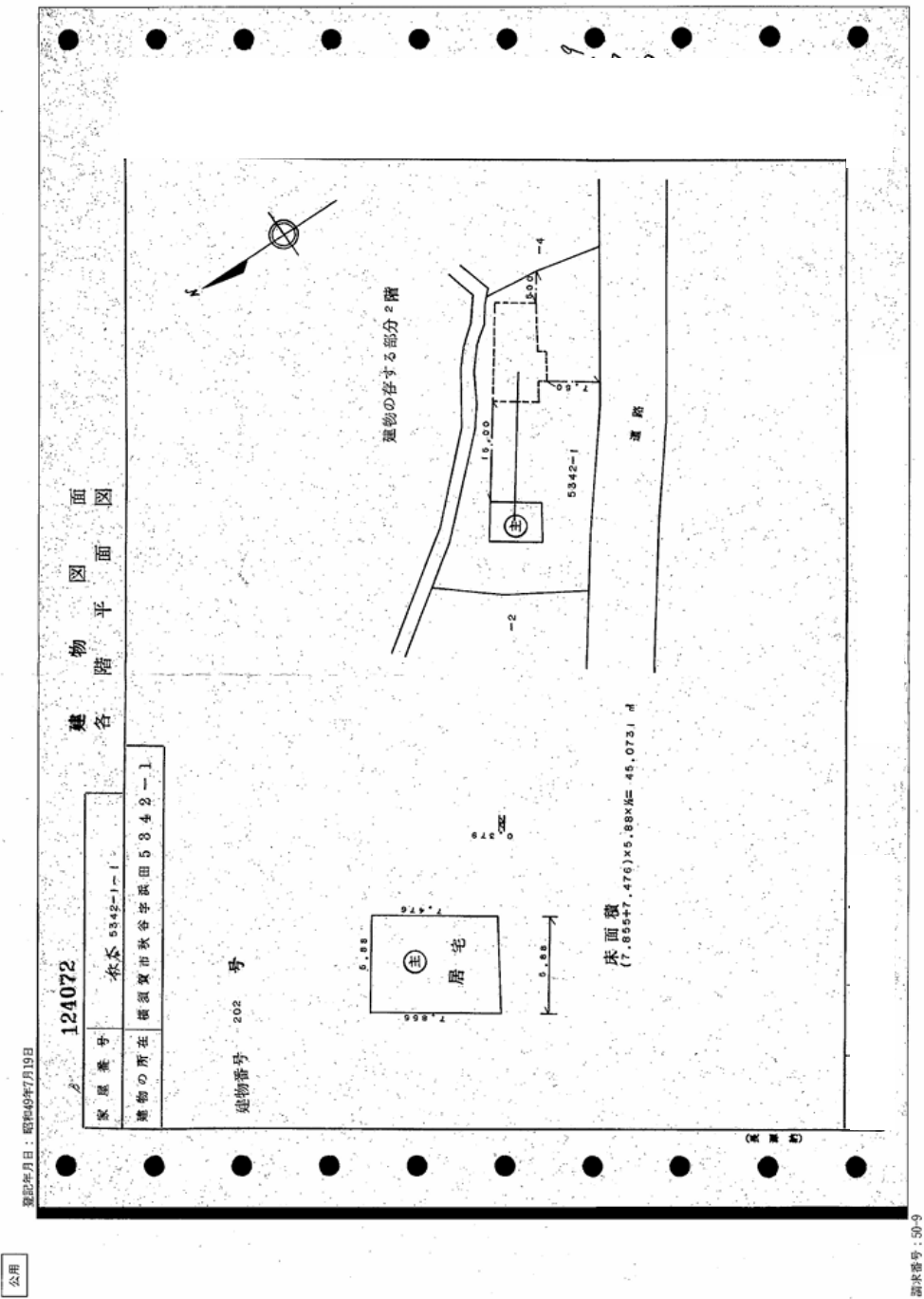
電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[各階平面図]



問い合わせ先

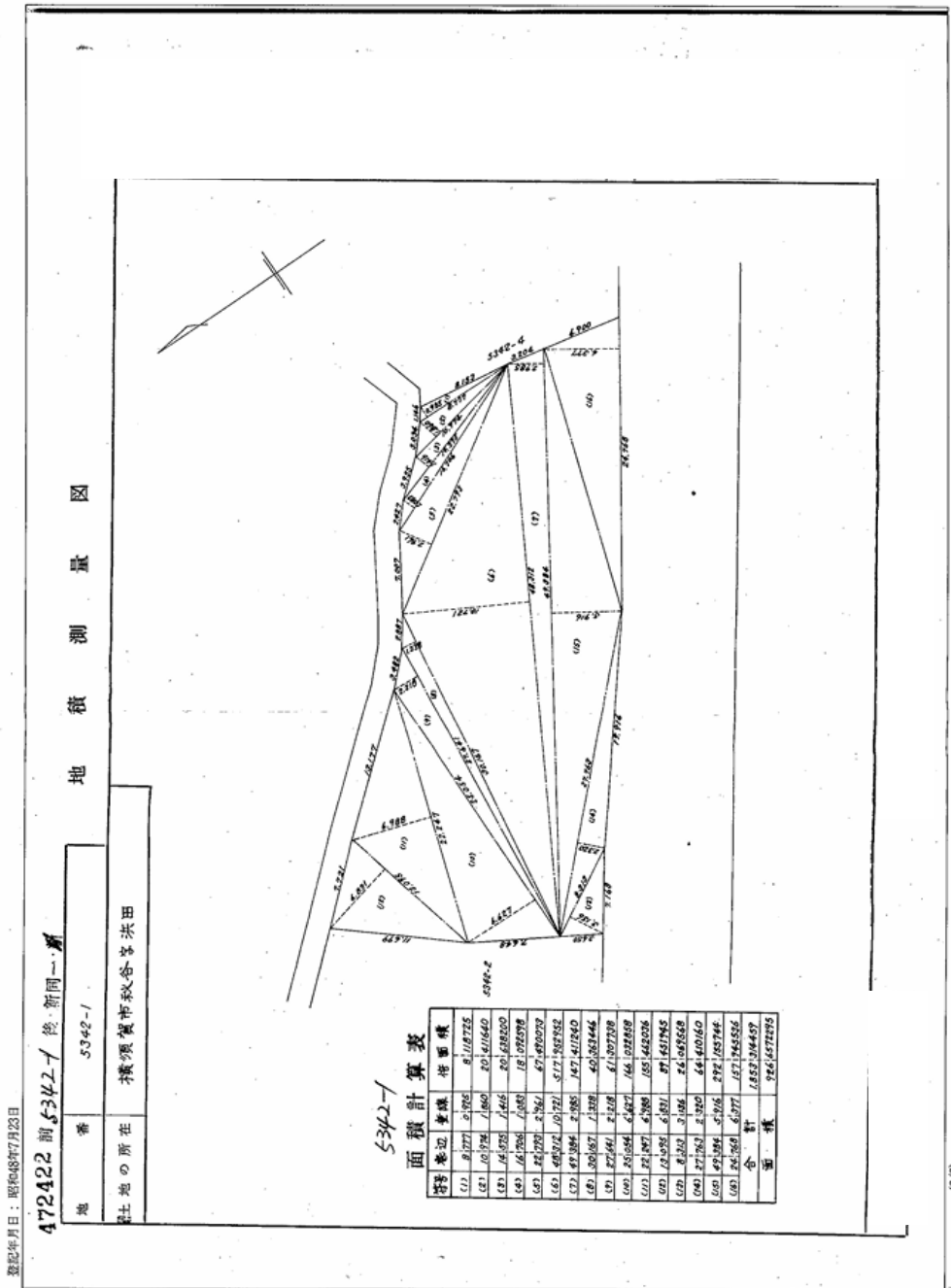
横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ2

[地積測量図]



(2/2)

請求番号：50-5

問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

①対象不動産を含む一棟の建物の状況



②南西側和室4.5畳の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

③故人が亡くなられた南東側和室4.5畳の状況（現況は畳なし）



④南西側の和室押入の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑤南東側の和室押入の状況



⑥台所の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑦洗濯機パンの状況



⑧洗面台とトイレの状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

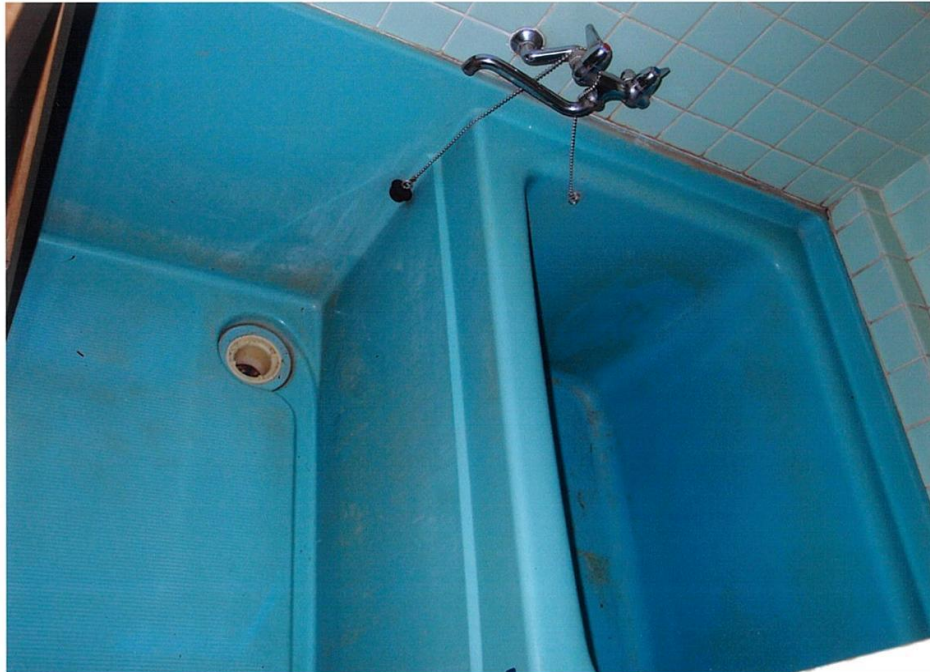
公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑨浴室の状況



⑩ベランダの状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑪ バールでこじ開けられた玄関扉の状況



⑫ 1階エントランスホールの状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ2

[写真]

⑬ 1階駐車場の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)