

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ 1	見 積 価 額	1, 130, 000 円
		公 売 保 証 金	120, 000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1			
所 在 地 目 地 積	在 番 目 積	横須賀市富士見町一丁目 49番43 山林 127㎡	
物件 2			
所 在 地 目 地 積	在 番 目 積	横須賀市富士見町一丁目 49番地43 49番43 居宅 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき 2 階建 1 階 63.71㎡ 2 階 33.91㎡	
<u>物件 1 及び物件 2 を国税徴収法第89条第 3 項の規定の例に基づき、一括換価の方法により公売を行う。</u>			
不動産の状況（1/3）			
位 置・交 通：京急本線「県立大学」駅から南東方に徒歩約 7 分。			
住 居 表 示：横須賀市富士見町 1 丁目49番地			
公法上の規制：第 1 種中高層住居専用地域 建ぺい率60%、容積率200%、 （基準建ぺい率70%、基準容積率160%） 第 1 種高度地区、準防火地域、宅地造成等工事規制区域、 屋外広告物第 2 種禁止地域、日影規制、都市機能誘導区域外、 居住誘導区域内			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課 電話 046-822-8205（直通）		

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ1	見 積 価 額	1,130,000 円
		公 売 保 証 金	120,000 円
不動産の状況（2/3）			
接道状況：北東側は幅員約1.3m程度の一部舗装の階段状私道（件外物件：地番49番1、建築基準法第42条2項道路）と接面しているが、当該私道に共有持分を有しないため通行などでリスクがある。 南東側は幅員約2mの舗装道路（件外物件：地番49番50、建築基準法外道路）に接面している。 しかし、道路部分は物件1より約1.4m高いため利用はできない。			
地盤・地勢：北西側及び南東側は概ね直壁の下り崖地となっている。 物件1の北西側崖地は、ベランダ状の工作物が存している上に樹木が繁茂しているため、擁壁の構造の状況が不明となっている。 よって、土砂災害警戒区域や急傾斜地崩壊危険区域には指定されていないものの土砂災害リスクについては未知数である。 北東側で接面する私道は建築基準法第42条2項道路であり、中心線より2mのセットバックを要する。セットバックの面積は約11㎡程度（土地の約9％程度）と考えられる。 また、接面する私道に共有持分を有していないため、将来的に通行や埋設管の掘削に当たって共有者の承諾を得られない状況になるリスクがある。			
供給処理施設：上水道、下水道あり。			
使用状況等：1 昭和29年4月建築。登記簿上の種類は居宅。 建物は敷地の中央部に位置する。 2 登記記録記載の「所有権移転請求権仮登記」権利者の親族が占有し居住している（賃貸借契約なし）。 3 「所有権移転請求権仮登記」権利者は現所有者と過去に売買を行い、代金の支払いが済んだにも関わらず所有権移転には至らなかったと聞き取りした。 また、「所有権移転請求権仮登記」は現所有者の後押しで登記したと聞き取りした。 4 室内に多数の動産あり。			
土壌汚染等：土壌汚染及び地下構築物が存在する兆候は見られなかったため、いずれの可能性も低いと思われる。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
問い合わせ先	横須賀市役所 税務部納税課 電話 046-822-8205（直通）		

公売財産明細書

売却区分番号	ヨコ 1	見 積 価 額	1, 130, 000 円
		公 売 保 証 金	120, 000 円
不動産の状況 (3/3)			
特 記 事 項 : 1 公売は、現況有姿により実施し、権利移転を行う。 2 横須賀市は、公売財産の種類又は品質に関する不適合についての担保責任等を負わない。 3 横須賀市は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、占有者等に対し明け渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任のもと行う。 4 「所有権移転請求権仮登記」権利者は横須賀市の不動産差押後に、登記しているため、横須賀市に対抗することができない。 5 1回目：見積価額 1, 610, 000円（令和 7 年11月10日開札 入札なし）。			

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

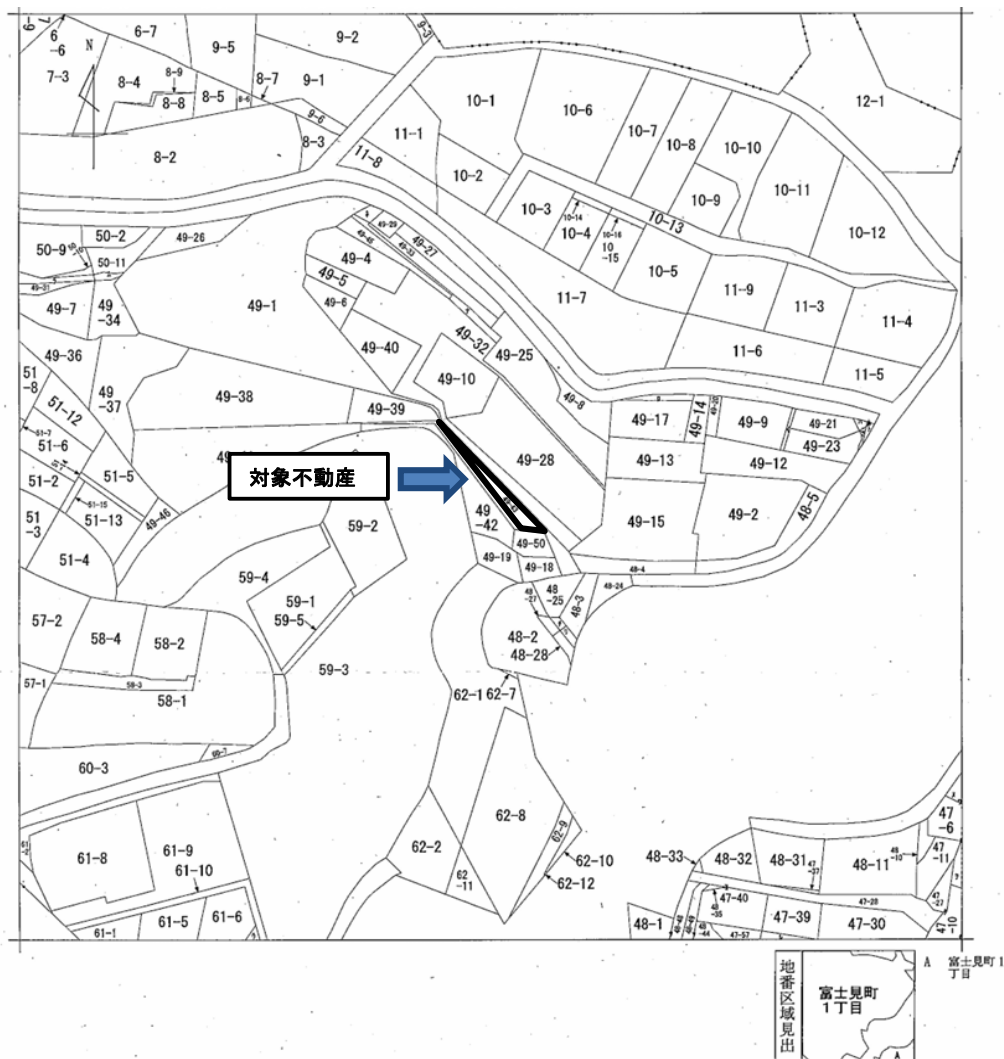
電話 046-822-8205 (直通)

公壳財產明細書

壳却区分番号

$$\exists \supset 1$$

[公义]



請 求 部 分	所、在	横須賀市富士見町一丁目				地 番	49番43			
出 力 縮 尺		精 度 区		系 統 文 字 記 号		分 類	地図に準ずる図面		種 類	旧土地台帳附属地図
作 成 年 月 日					備 付 年 月 日 (原 図)			補 記 事 項		

請求番号：17-3
(1/2)

公用

問い合わせ先

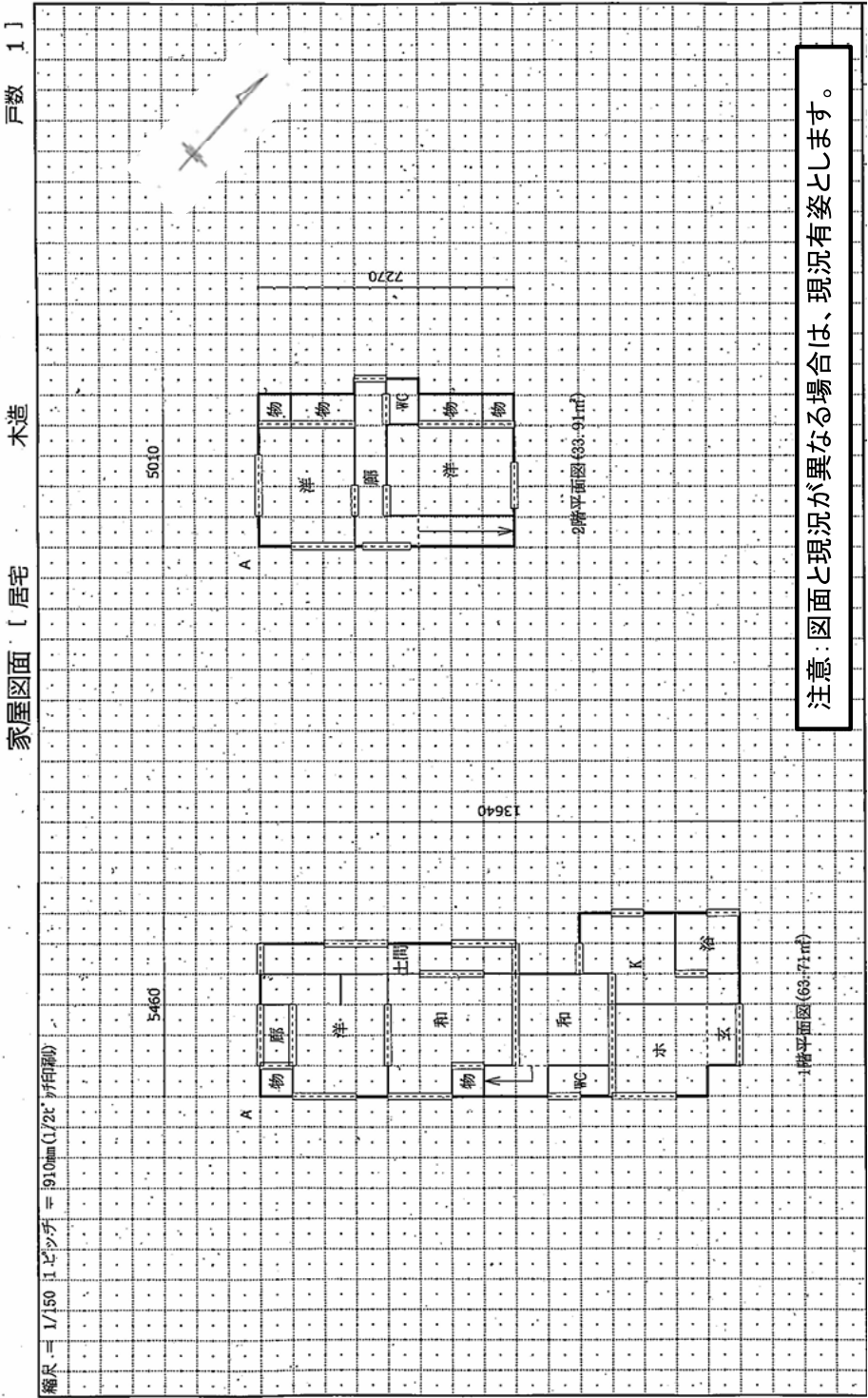
横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

売却区分番号

ヨコ 1

[間取図]



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

[illegible]

登記年月日：平成17年12月6日

公廨

請求番号: 17-8

電話 046-822-8205 (直通)

請求番号：17-6

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

[写真]

①対象不動産の近景（1）



②対象不動産の近景（2）



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

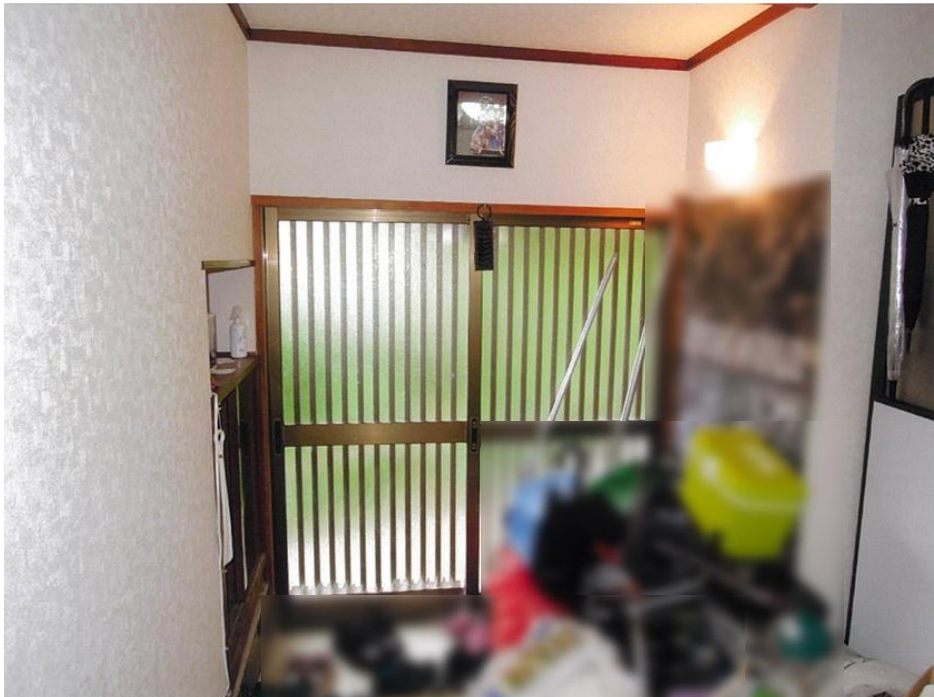
公売財産明細書

売却区分番号

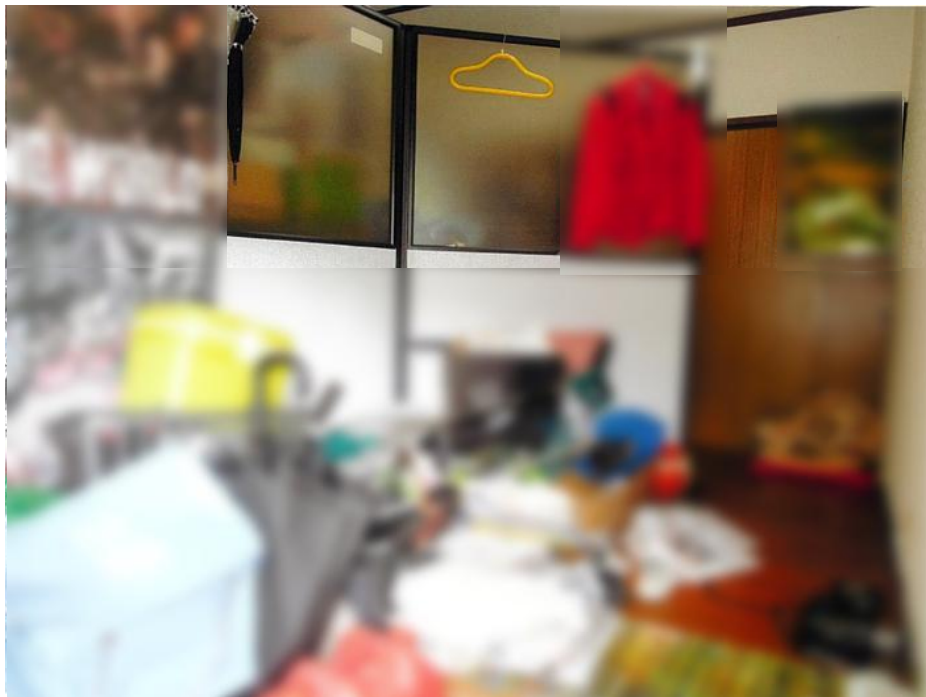
ヨコ1

[写真]

③対象建物の玄関の状況



④対象建物の玄関ホールの状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

[写真]

⑤対象建物の1階旧和室（手前）の状況



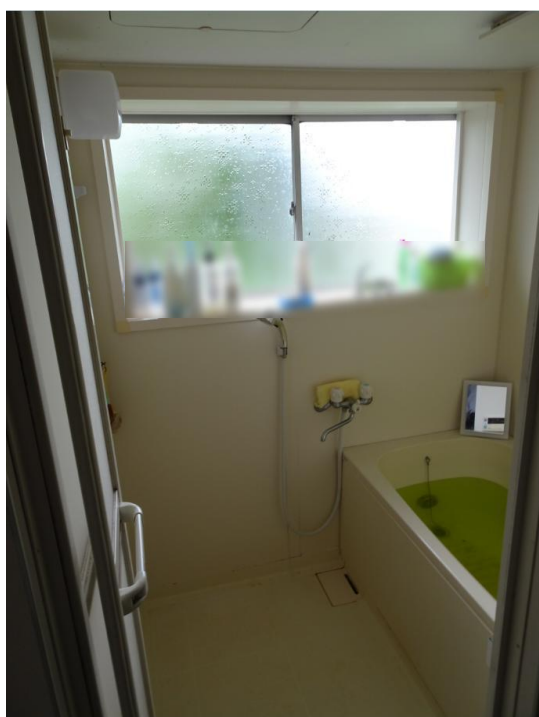
⑥対象建物の1階旧和室（奥）の状況



⑦対象建物の1階洋室の状況



⑧対象建物の1階浴室の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

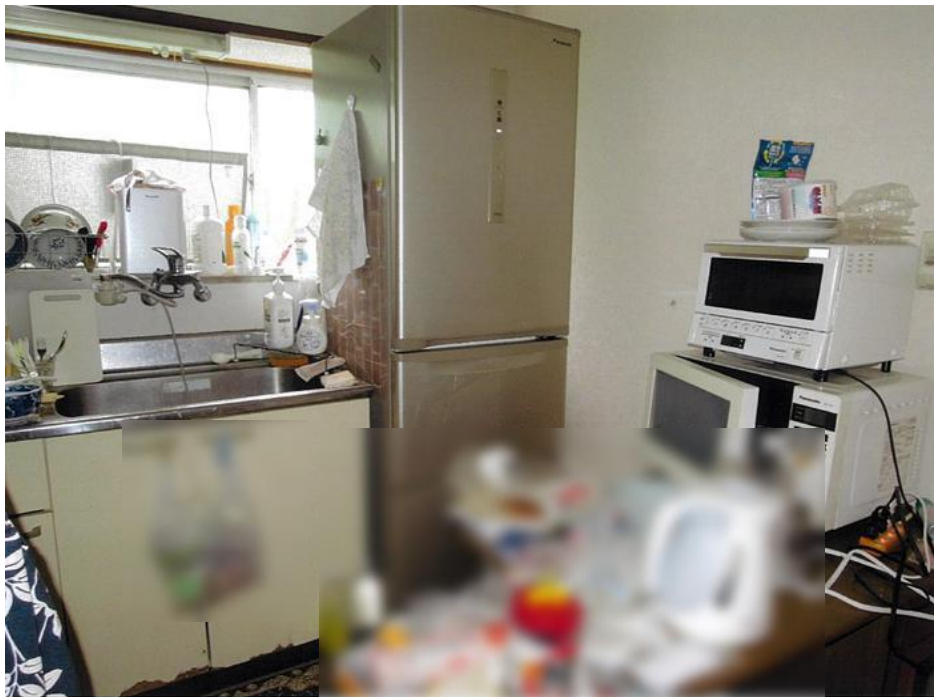
公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

[写真]

⑨対象建物の1階台所の状況



⑩対象建物の2階洋室（1）の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

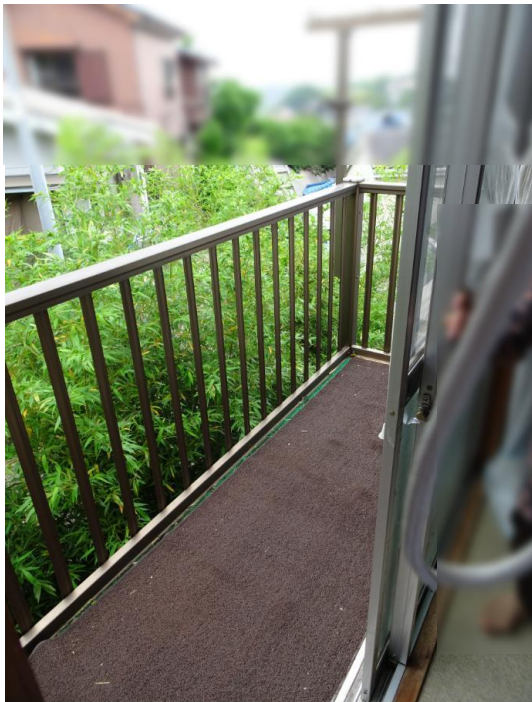
ヨコ1

[写真]

⑪対象建物の2階洋室（2）の状況



⑫対象建物の2階ベランダの状況



⑬対象不動産の南東側接面街路及び接面部分の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205（直通）

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

[写真]

⑭対象地の北西角に存する階段の状況



⑮対象不動産の南西側部分の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

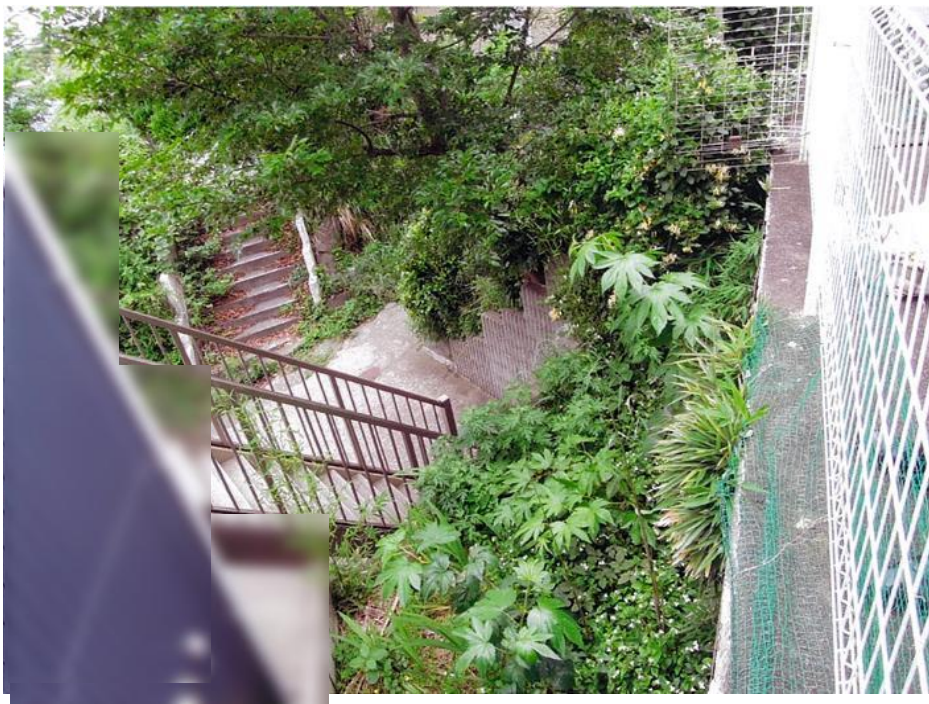
ヨコ1

[写真]

⑩対象地の北西側隣接地と境界付近の状況



⑪対象不動産の北西側隣接地の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)

公売財産明細書

売却区分番号

ヨコ1

[写真]

⑮対象不動産の北西側部分の状況



⑯対象不動産の北東側接面街路の状況



問い合わせ先

横須賀市役所 税務部納税課

電話 046-822-8205 (直通)