

公売財産明細書

売却区分番号	サガ10	見積価額	1,500,000 円
		公売保証金	150,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>物件</p> <p>（一棟の建物の表示）</p> <p>所 在 相模原市南区御園二丁目 854番地10</p> <p>建物の名称 エリーホーム相模野</p> <p>（敷地権の目的である土地の表示）</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 相模原市南区御園二丁目854番10</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 140.02㎡</p> <p>（専有部分の建物の表示）</p> <p>家屋番号 御園二丁目 854番10の205</p> <p>建物の名称 205</p> <p>種 類 居宅</p> <p>構 造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 2階部分 15.52㎡</p> <p>（敷地権の表示）</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 1万8306分の1552</p>			
<p>不動産の状況</p> <p>【位置・交通】</p> <p>小田急小田原線「相模大野」駅 西方 約1.8km（道路距離）</p> <p>神奈川中央交通「御園二丁目」バス停 徒歩約4分</p> <p>【主な公法上の規制】</p> <p>市街化区域 第一種中高層住居専用地域 準防火地域</p> <p>指定建蔽率60% 指定容積率200%</p> <p>基準建蔽率80% 基準容積率約168%</p> <p>地区計画区域（御園二丁目地区）</p> <p>景観計画区域（まちの地域）</p> <p style="text-align: right;">（次項へ続く）</p>			
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ10		
<p>不動産の状況（続き）</p> <p>【地勢】 概ね平坦</p> <p>【接道状況】 北西側で幅員約4.2m²の舗装市道にほぼ等高に接面 北東側で幅員約3.7mの舗装市道にほぼ等高に接面（対象地はセットバック済）</p> <p>【間口等】 間口（北西辺）約11.1m、奥行（北東辺）約11.0mのほぼ台形地</p> <p>【供給処理施設】 上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：あり</p> <p>【建物建築年月日】 平成2年7月頃（家屋課税台帳による）</p> <p>【管理会社】 なし（所有者による自主管理）</p> <p>【管理費等】 管理費等の月額額は3,000円と思われるが、詳細については現在管理人と連絡がとれていないため不明である。 令和7年1月時点で対象物件は空き家と思われるため、管理費等の未納も無いものと推測されるが、現在管理人と連絡がとれていないため、詳細については不明である。所有権移転完了後に未納管理費等があった場合には、買受人に支払義務が承継される。</p> <p>【使用状況】 対象物件は空き家と思われるが、詳細は不明である。</p> <p>【建物の状況】 一棟の建物（共有部分）についての維持管理の状態は全体的に悪く、1階エントランスのオートロックは故障していると思われ、その他の共有部分にも不具合等がある可能性がある。 専有部分（室内）についても経年程度の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、台所・浴室等の住宅設備一式には機能的陳腐化が見られるほか、維持管理状態もやや劣り、全体的にリフォームやクリーニングが必要な状態である。 備付けのIHコンロやミニ冷蔵庫、電気設備等についても、正常に動作するかは不明である。</p> <p>【住居表示】 相模原市南区御園2丁目10番17号 エリーホーム相模野205号</p> <p>【その他特記事項】 相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

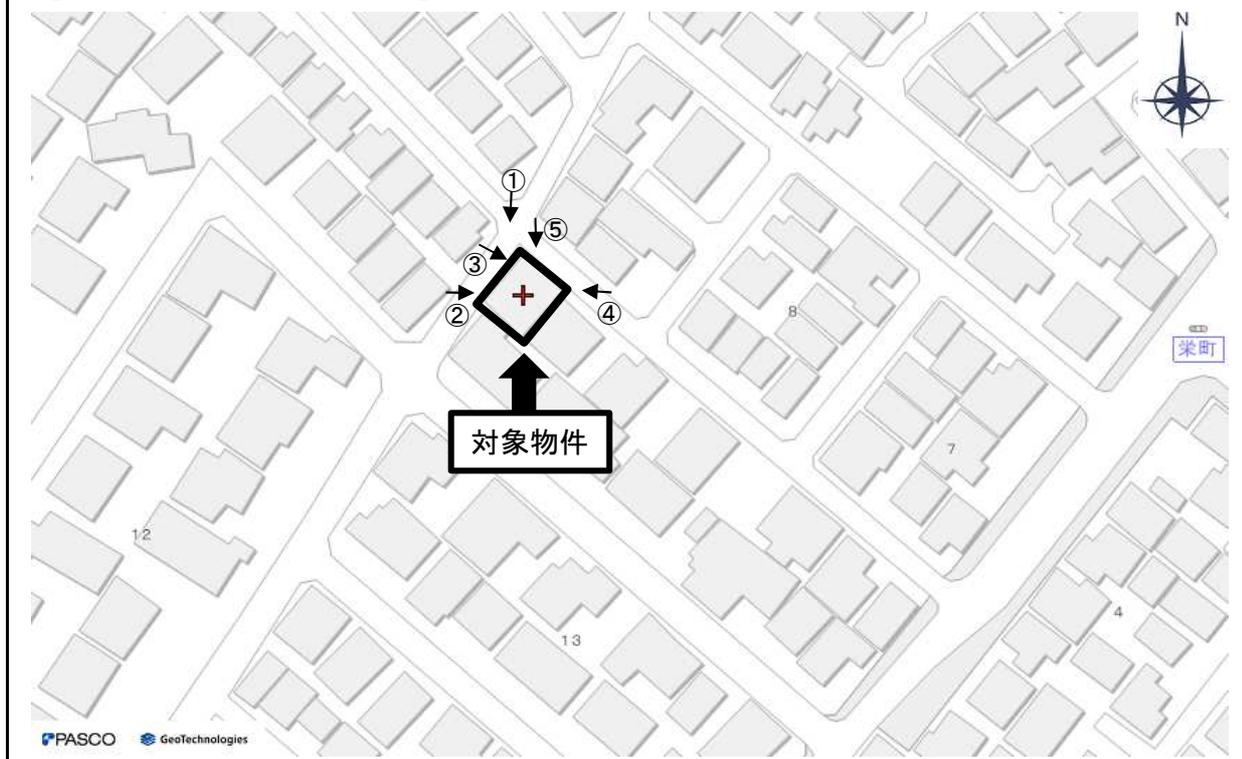
公売財産明細書

売却区分番号	サガ10
--------	------

[所在図]



[近隣図 (兼 写真撮影位置図)]



問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

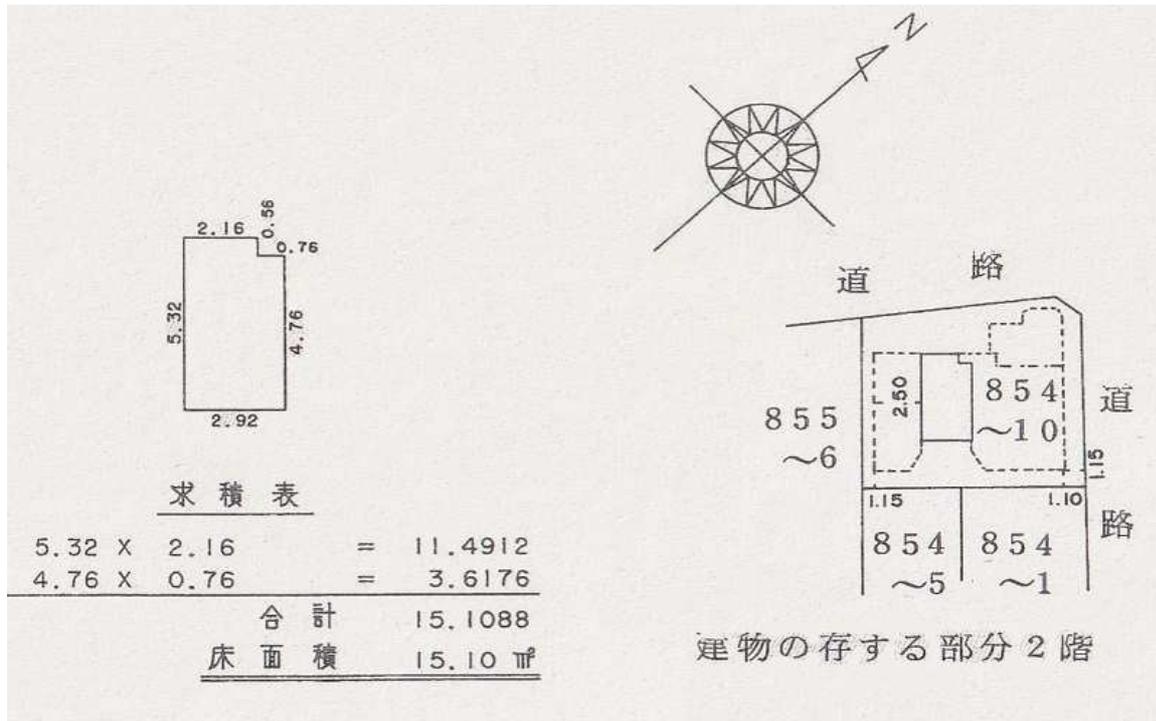
売却区分番号

サガ10

[公図]



[各階平面図・建物図面]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

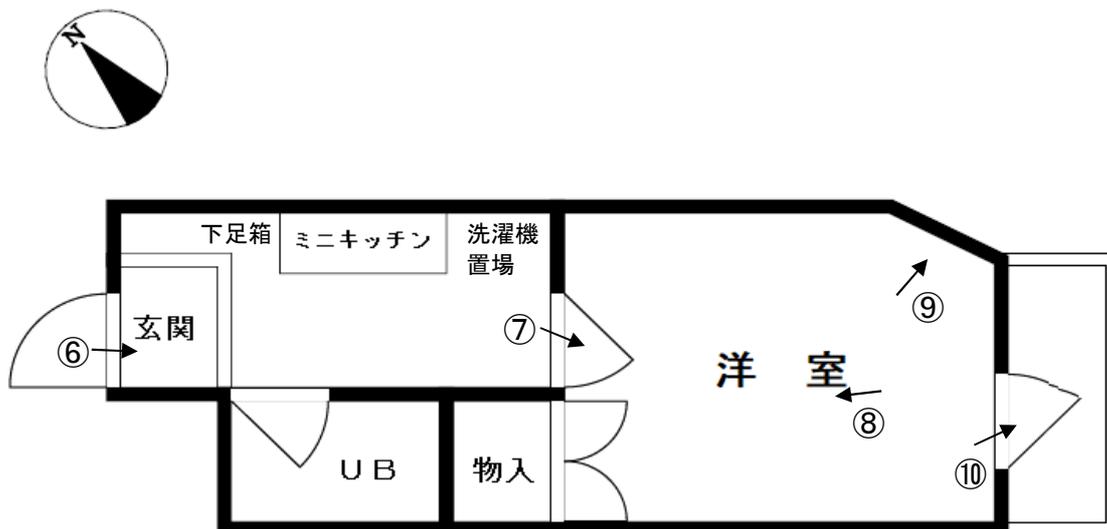
電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ10
--------	------

[間取図 (兼 写真撮影位置図)]



[写真・外観]



(①より令和7年1月撮影)

問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号

サガ10

[写真・外観]



(②より令和7年1月撮影)

[写真・外観]



(③より令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ10

[写真・外観]



(④より令和7年1月撮影)

[写真・外観]



(⑤より令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ10

[写真・建物内部]



(⑥より令和7年1月撮影)



(下足箱 令和7年1月撮影)

[写真・建物内部]



(⑦より令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ10

[写真・建物内部]



(⑧より令和7年1月撮影)

[写真・建物内部]



(ミニキッチン 令和7年1月撮影)



(洗濯機置場 令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ10

[写真・建物内部]



(⑨より令和7年1月撮影)



(⑩より令和7年1月撮影)

[写真・建物内部]



(ユニットバス 令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447