

公売財産明細書

売却区分番号	サガ 9	見 積 価 額	7,600,000 円
		公 売 保 証 金	760,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件			
(一棟の建物の表示)			
所 在 相模原市中央区上溝五丁目 3 5 0 3 番地 4			
建物の名称 モアクレスト相模原			
(敷地権の目的である土地の表示)			
土地の符号 1			
所在及び地番 相模原市中央区上溝五丁目 3 5 0 3 番 4			
地 目 宅地			
地 積 8 5 7 . 1 3 m ²			
(専有部分の建物の表示)			
家 屋 番 号 上溝五丁目 3 5 0 3 番 4 の 1 2 0 2			
建物の名称 1 2 0 2			
種 類 居宅			
構 造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1 階建			
床 面 積 1 2 階部分 6 8 . 4 0 m ²			
(敷地権の表示)			
土地の符号 1			
敷地権の種類 所有権			
敷地権の割合 3 1 万 9 7 8 5 分の 7 4 2 3			
不動産の状況			
【位置・交通】			
J R 相模線「上溝」駅 西方 約 7 0 0 m 徒歩約 9 分			
【主な公法上の規制】			
市街化区域 商業地域 防火地域			
指定建蔽率 8 0 % 指定容積率 4 0 0 %			
基準建蔽率 1 0 0 % 基準容積率 4 0 0 %			
商業地形成事業区域（上溝地区）			
まちづくり協定区域（上溝地区）			
景観計画区域（川とまちの地域）			
(次項へ続く)			
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当		電話 042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ9		
不動産の状況（続き）			
【地勢】			
概ね平坦			
【接道状況】			
北西側で幅員約18㎡の舗装県道にほぼ等高に接面			
北東側の一部で幅員約5.5mの舗装市道にほぼ等高に接面			
【間口等】			
間口約5.2m、奥行約2.7mの不整形地			
【供給処理施設】			
上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：あり			
【建物建築年月日】			
平成3年9月11日（登記簿による）			
【管理会社】			
公売財産の管理はモアクレスト相模原管理組合から委託を受けた株式会社ライフポート西洋が行っている。管理規約等については税制・債権対策課窓口備え付けの公売公告兼見積価額公告別紙を参照のこと。			
【管理費等】			
令和7年4月16日時点の管理費等の月額は以下のとおりである。			
管 理 費 12,000円／月			
修繕積立金 16,700円／月			
組 合 費 300円／月			
合 計 29,000円／月			
なお令和7年4月16日時点の未納管理費等の額は0円であるが、所有権移転完了後に未納管理費等があった場合には、買受人に支払義務が承継される。未納管理費調査の回答については、税制・債権対策課窓口備え付けの公売公告兼見積価額公告別紙を参照のこと。			
【使用状況】			
令和7年5月現在、対象物件は空き家である。			
【建物の状況】			
一棟の建物（共有部分）についての維持管理の状況は概ね良好である。			
専有部分（室内）については経年以上の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、台所・浴室等の住宅設備一式には機能的陳腐化が見られるほか、維持管理状態も劣り、全体的にリフォームやクリーニングが必要な状態である。又、バルコニーには鳥の糞が堆積している。			
対象物件内には多数の動産が残置されているが、所有者より残置動産の所有権を放棄する旨の確認書が提出されている。「所有権放棄確認書」の内容については、税制・債権対策課窓口備え付けの物件説明書を参照のこと。			
【住居表示】			
相模原市中央区上溝5丁目1番31号 モアクレスト相模原1202号			
【その他特記事項】			
相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ9

[所在図]



[近隣図 (兼 写真撮影位置図)]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

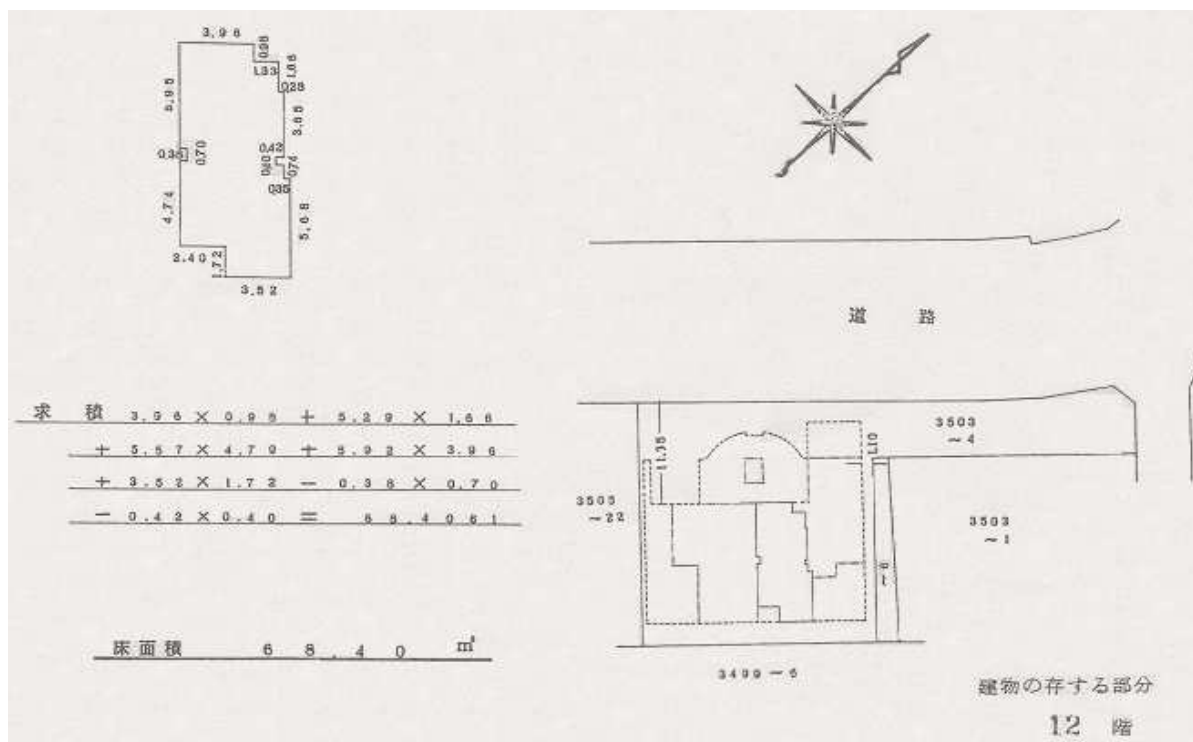
売却区分番号

サガ9

[公図]



[各階平面図・建物図面]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

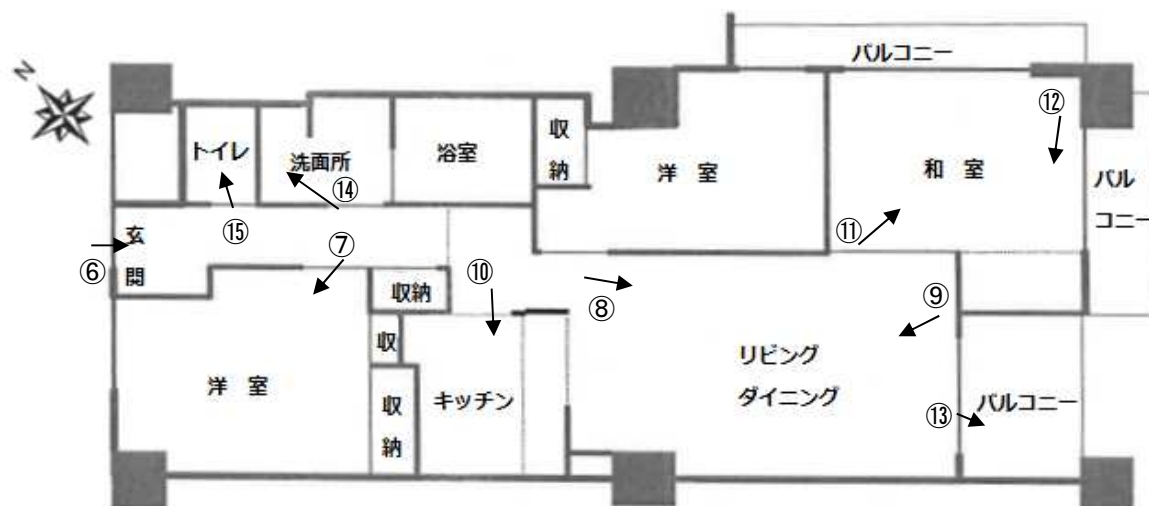
042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ9

[間取図 (兼 写真撮影位置図)]



[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(①より令和7年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ9

[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(②より令和7年5月撮影)

[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(③より令和7年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ9

[写真・共有部分]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(駐輪場 ④より令和7年5月撮影)

[写真・共有部分]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(1階管理人室 ⑤より令和7年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ9

[写真・建物内部]

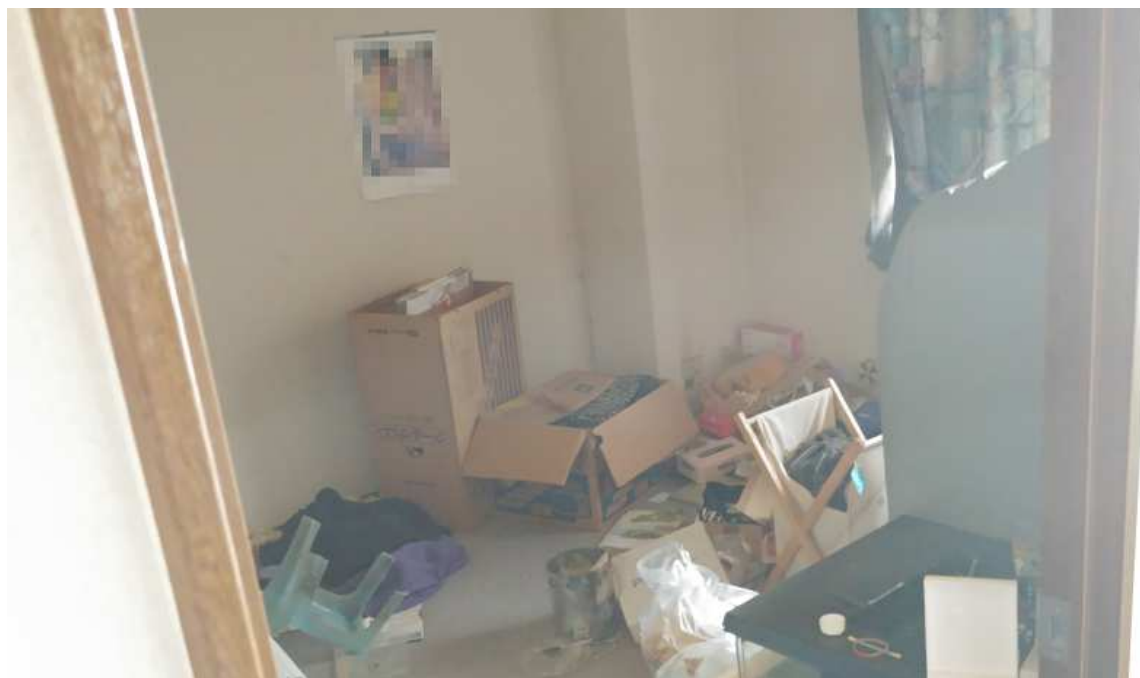
※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑥より令和7年5月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑦より令和7年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ9

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑧より令和7年5月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑨より令和7年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

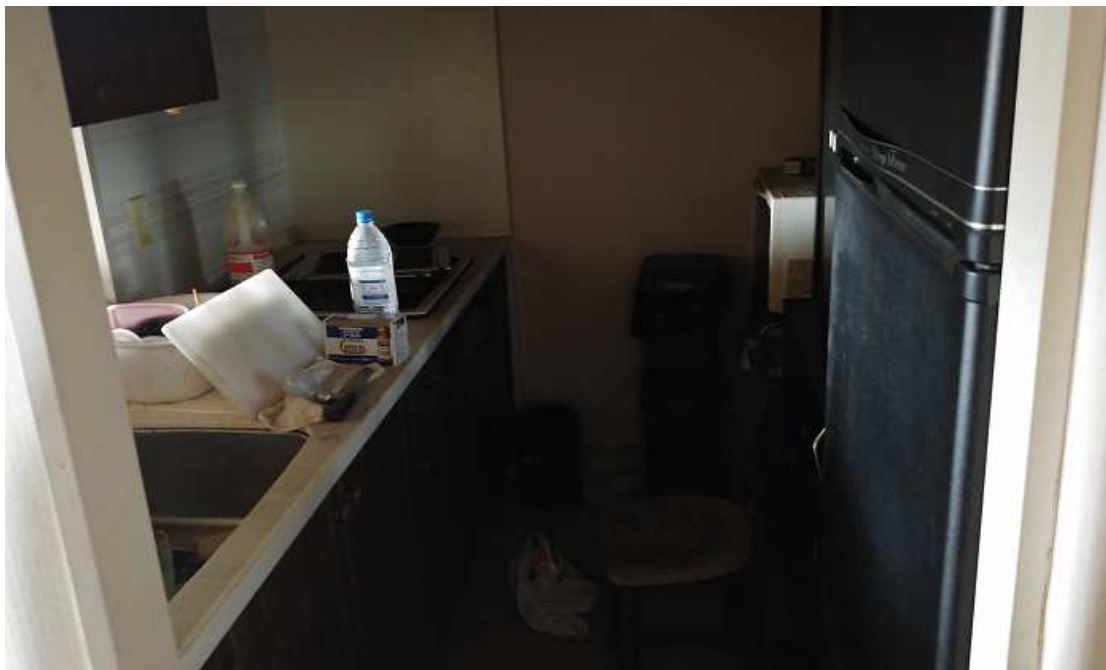
公売財産明細書

売却区分番号

サガ9

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑩より令和7年5月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑪より令和7年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ9

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑫より令和7年5月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑬より令和7年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ9

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑭より令和7年5月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑮より令和7年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447