

公売財産明細書

売却区分番号	サガ 8	見 積 価 額	16,400,000 円
		公 売 保 証 金	1,640,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1			
所 在 地 目 地 積	相模原市南区麻溝台五丁目 2 6 8 9 番 3 0 宅地 1 5 8 . 0 0 m ²		
物件 2			
所 在 地 目 地 積	相模原市南区麻溝台五丁目 2 6 8 9 番地 3 0 家 屋 番 号 2 6 8 9 番 3 0 種 類 居 宅 構 造 木造スレートぶき 2 階建 床 面 積 1 階 5 2 . 1 7 m ² 2 階 4 7 . 2 0 m ²		
不動産の状況			
【位置・交通】			
小田急小田原線「小田急相模原」駅 北西方 約 2 . 1 k m（道路距離） 神奈川中央交通「麻溝台」バス停 徒歩約 4 分			
【主な公法上の規制】			
市街化調整区域 用途地域無指定 防火地域無指定 開発検査済証 相模原指令（開審）第 H 2 1 - 8 号 指定建蔽率 5 0 % 指定容積率 1 0 0 % 基準建蔽率 5 0 % 基準容積率 1 0 0 % 景観計画区域（まちの地域）			
【地勢】			
概ね平坦			
【接道状況】			
南側で幅員約 6 . 0 m の舗装市道にほぼ当高に接面			
【間口等】			
間口約 1 0 . 0 m、奥行約 1 6 . 0 m のほぼ長方形地			
【供給処理施設】			
上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：可能（現状はプロパンガスを利用）			
【建物建築年月日】			
平成 2 2 年 3 月 1 9 日新築（登記簿による）			
(次項へ続く)			
問 い 合 わ せ 先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当		電 話 042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ8		
不動産の状況（続き） 【使用状況】 令和7年2月現在、所有者の一人が居宅として使用している。 【建物の状況】 建築後約15年を経過し、経年相応の劣化等の物理的減価が認められ、建物のデザインや住宅設備一式の機能にやや陳腐化が見られるが、維持管理の状態は概ね普通である。 【建物の建替え等】 物件2は市街化調整区域内の建物であるので、建物の建替え等については相模原市開発調整課の許可を要す。開発調整課の許可を受けることができれば同一敷地かつ同一用途での建替え等については可能である。 【住居表示】 相模原市南区麻溝台5丁目14番16－5号 【その他特記事項】 公売の実施にあたり、相模原市では測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。 相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求め る場合や、公売財産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。			
その他の事項	対象物件1～2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ8

[所在図]



[近隣図 (兼 写真撮影位置図)]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

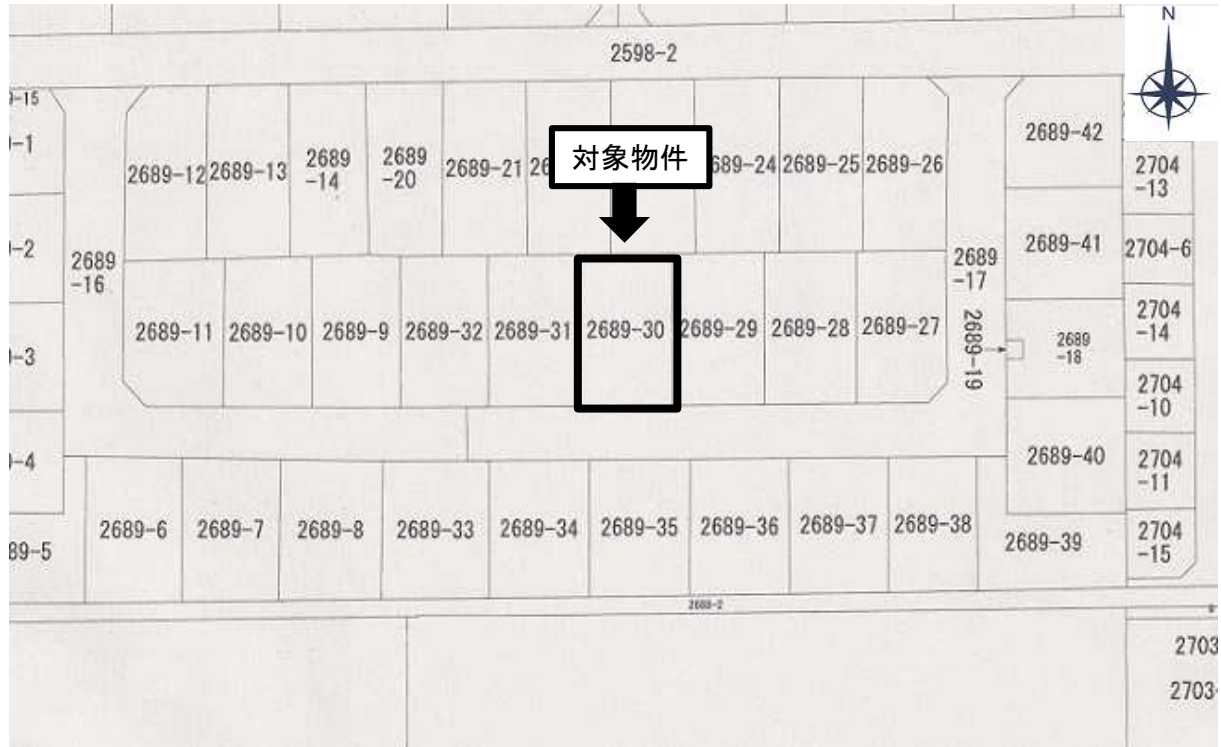
042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

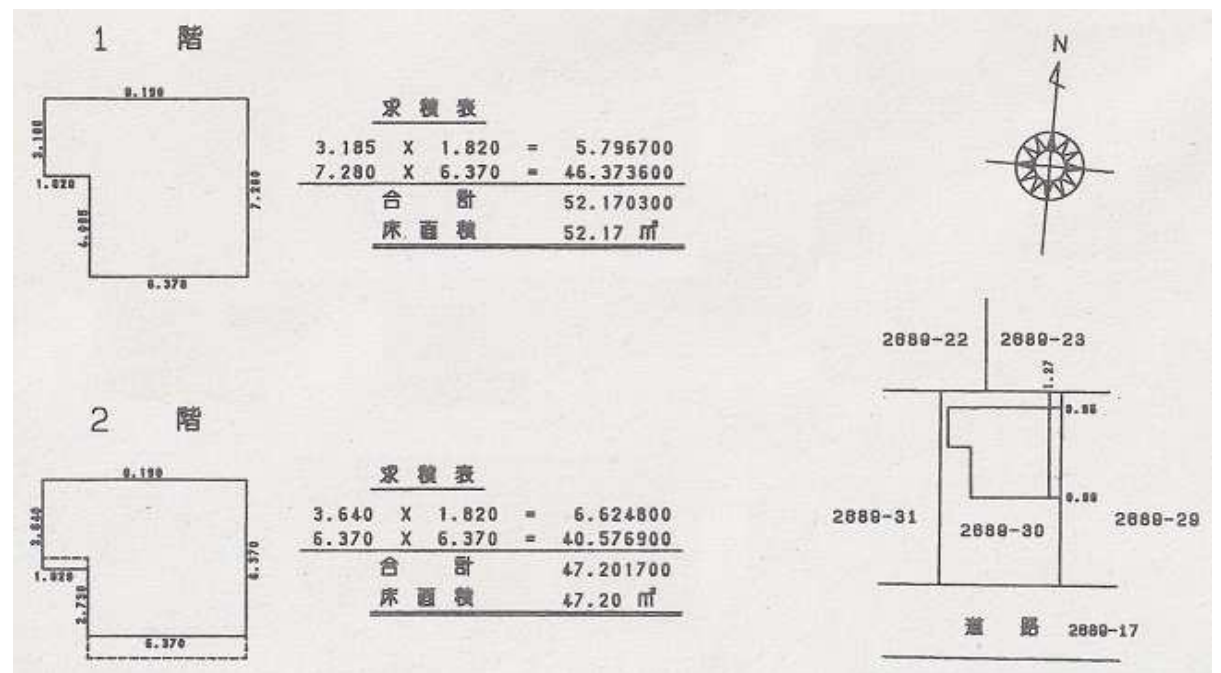
売却区分番号

サガ8

[公図]



[各階平面図・建物図面]



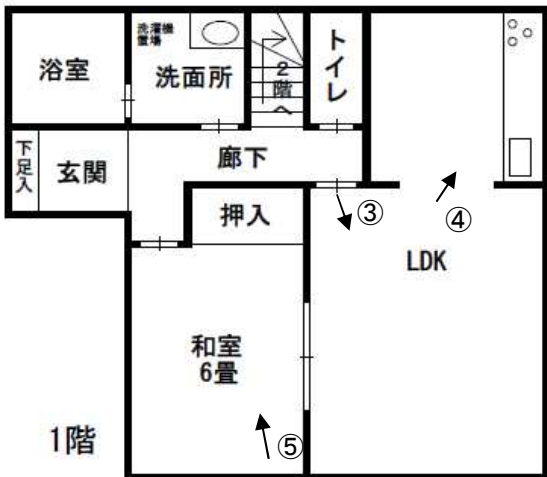
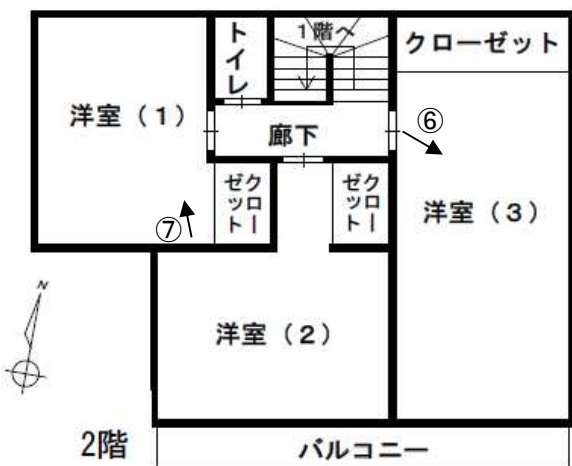
問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ8		
[間取図（兼 写真撮影位置図）]			
			
[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。			
			
(①より令和7年2月撮影)			
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ8

[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(②より令和7年2月撮影)

[写真・建物内部] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(③より令和7年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ8

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(④より令和7年2月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑤より令和7年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ8

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑥より令和7年2月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑦より令和7年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447