

公売財産明細書

売却区分番号	サガ4	見 積 価 額	9,300,000 円
		公 売 保 証 金	930,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件1			
所 在	相模原市緑区東橋本一丁目		
地 番	1 8 3 番 1 1		
地 目	宅地		
地 積	1 0 0 . 8 9 m ²		
物件2			
所 在	相模原市緑区東橋本一丁目 1 8 3 番地 1 1		
家 屋 番 号	1 8 3 番 1 1		
種 類	居宅		
構 造	木造瓦葺2階建		
床 面 積	1 階 3 3 . 7 7 m ²		
	2 階 2 3 . 1 8 m ²		
不動産の状況			
【位置・交通】			
J R横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅 南東方 約1. 2 k m 徒歩約1 5 分			
【主な公法上の規制】			
市街化区域 第一種住居地域 準防火地域			
指定建蔽率6 0 % 指定容積率2 0 0 %			
基準建蔽率7 0 % 基準容積率2 0 0 %			
【地勢】			
概ね平坦			
【接道状況】			
南西側で幅員約6 mの舗装市道にほぼ等高に接面			
【間口・形状】			
間口約2. 0 m、奥行約7. 8 ～1 9. 0 mの旗竿状の不整形地			
【供給処理施設】			
上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：可（現状はプロパンガスを使用）			
※上水道については隣地所有者の水道管を経由して引き込まれていると思われる。			
※都市ガスについては本管が接面市道の対面側に埋設されている。			
【建物建築年月日】			
昭和5 2 年6 月1 5 日新築（登記簿記載）			
※増築及び一部除却の年月日については不明			
(次項へ続く)			
問 い 合 わ せ 先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当		電話 042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ4		
不動産の状況（続き）			
【利用状況】			
令和7年1月現在、所有者の一人が居宅として使用していると思われる。			
【建物の状況】			
建築後約47年を経過し、経年相応の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、台所・浴室等の住宅設備一式に機能的陳腐化等が見られるほか、維持管理状態がやや劣り、全体的に老朽化が進行している。			
1階和室に未登記の増築部分（概測：約6.62㎡）があるが、増築の時期については不明である。又、台所の流し台の西側には未登記の除却部分（概測：約0.65㎡）があるが、除却年月日については不明である。			
なお2階部分については内見ができなかったので、間取図については所有者の一人の陳述に基づく推定であり、2階の室内の状況等については不明である。			
【住居表示】			
相模原市緑区東橋本1丁目6番5号			
【その他特記事項】			
公売の実施にあたり、相模原市では測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。			
相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。			
公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。			
その他の事項	対象物件1～2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ4

[所在図]



[近隣図（兼 写真撮影位置図）]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

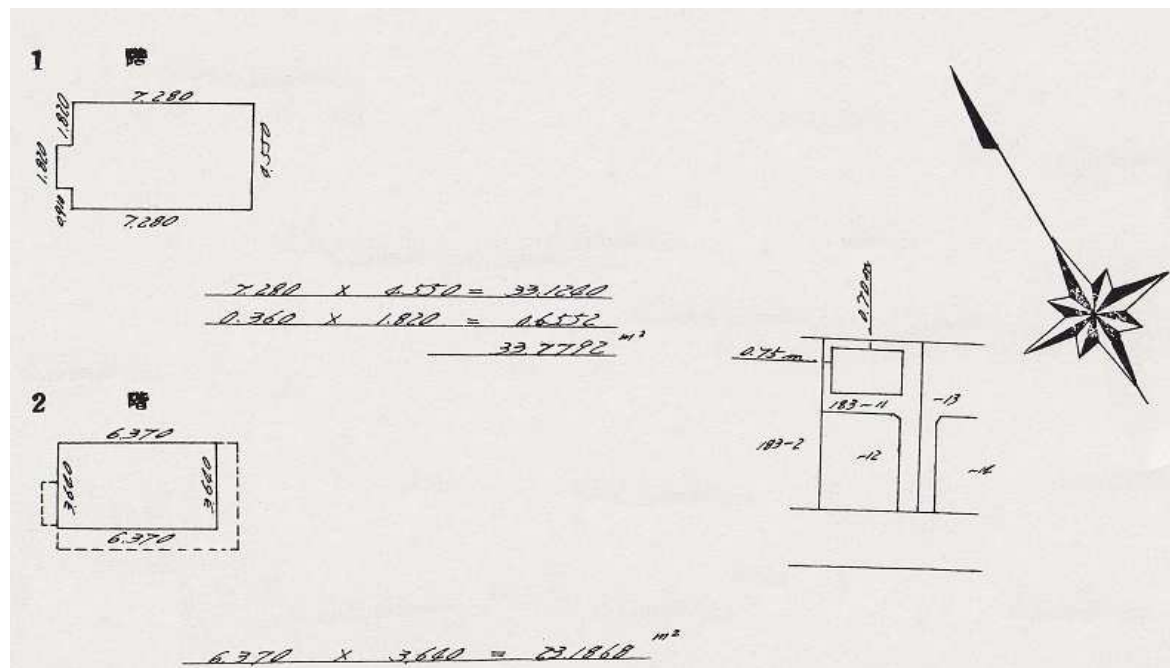
売却区分番号

サガ4

[公図]



[各階平面図・建物図面]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

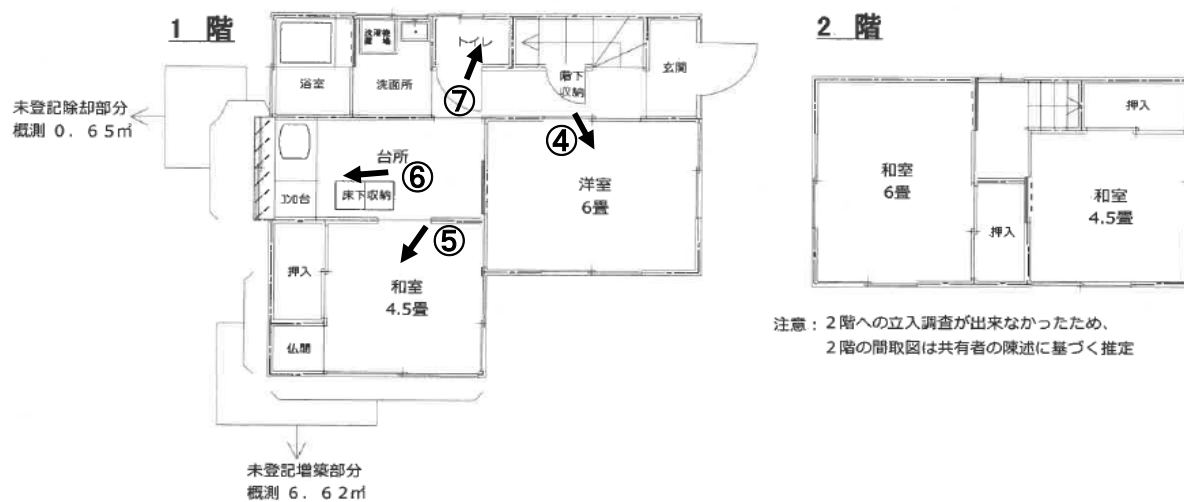
042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ4

[間取図(兼写真撮影位置図)]



[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(①より令和6年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ4

[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(②より令和6年1月撮影)

[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(③より令和6年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ4

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(④より令和6年1月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑤より令和6年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ4

[写真・建物内部] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑥より令和6年1月撮影)

[写真・建物内部] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑦より令和6年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447