

公売財産明細書

売却区分番号	サガ2	見 積 価 額	2,900,000 円
		公 売 保 証 金	290,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件1			
所 在 地	在 番 目 積	相模原市緑区又野字削原 3 2 5 番 2 宅地 0. 0 3 m ²	
物件2			
所 在 地	在 番 目 積	相模原市緑区又野字削原 3 2 6 番 1 宅地 1 6. 0 3 m ²	
物件3			
所 在 地	在 番 目 積	相模原市緑区又野字削原 3 2 6 番 1 2 宅地 1 7 3. 6 8 m ²	
物件4			
所 在 地	在 番 目 積	相模原市緑区又野字削原 3 2 6 番 1 4 宅地 0. 0 8 m ²	
物件5			
所 在 地	在 番 目 積	相模原市緑区又野字削原 3 2 6 番地 1 2	
家 屋 番 号	3 2 6 番 1 2		
種 類	居宅		
構 造	木造スレートぶき2階建		
床 面 積	1階 4 9. 5 7 m ² 2階 2 6. 4 4 m ²		
問 い 合 わ せ 先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当		電 話 042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ2		
不動産の状況 【位置・交通】 J R横浜線・相模線、京王相模原線「橋本」駅 西方 約11km（道路距離） 神奈川中央交通「尾崎記念館」バス停 徒歩約5分 【主な公法上の規制】 非線引都市計画区域 用途地域無指定 防火地域無指定 指定建蔽率50% 指定容積率100% 基準建蔽率50% 基準容積率100% 埋蔵文化財包蔵地（No. 352 散布地） 景観計画区域（湖と里の地域） 【地勢】 概ね平坦 【接道状況】 南東側で幅員約4.0mの簡易舗装私道にほぼ等高に接面 なお接面している私道の所有者は会社法第472条第1項により、みなし解散登記がなされた法人である。 【間口等】 間口約4.5m、奥行約11.6～27.5mの旗竿状の不整形地 【供給処理施設】 上水道：あり 下水道：なし（浄化槽を利用） 都市ガス：なし（プロパンガスを利用） 【建物建築年月日】 平成4年6月13日新築（登記簿による） 【使用状況】 令和7年2月現在、所有者及びその親族が居宅として使用している。 【建物の状況】 建築後約33年を経過し、経年相応の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、台所・浴室等の住宅設備一式に機能的陳腐化等が見られるほか、維持管理状態がやや劣り、全体的に老朽化が進行している。 【住居表示】 相模原市緑区又野326番地12 【その他特記事項】 物件1～4の現況地積の合計は登記地積の合計よりも少ない（概則で約175㎡程度）と思われる。又、旗竿状の通路部分の幅についても、地積測量図と現況が相違している可能性があるが、本件公売の実施にあたり相模原市では正式な測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。 相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。			
その他の事項	対象物件1～5は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ2

[所在図]



[近隣図 (兼 写真撮影位置図)]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

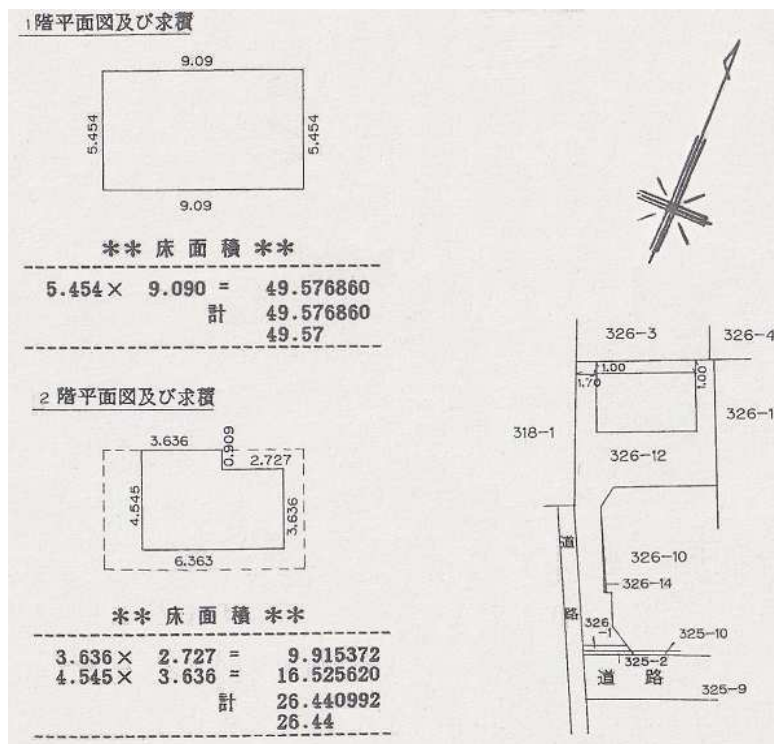
売却区分番号

サガ2

[公図]



[各階平面図・建物図面]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ2

[間取図 (兼 写真撮影位置図)]



[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(①より令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ2

[写真・外観]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(②より令和7年1月撮影)

[写真・外観]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(③より令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ2

[写真・建物内部]※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(④より令和7年1月撮影)

[写真・建物内部]※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑤より令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ2

[写真・建物内部]※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑥より令和7年1月撮影)

[写真・建物内部]※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑦より令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447