

公売財産明細書

売却区分番号	サガ 1	見 積 価 額	24,000,000 円
		公 売 保 証 金	2,400,000 円
<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>物件</p> <p>所 在 相模原市南区下溝字東沢</p> <p>地 番 1 7 4 3 番</p> <p>地 目 宅地</p> <p>地 積 6 1 4 . 8 7 m²</p>			
<p>不動産の状況</p> <p>【位置・交通】</p> <p>J R相模線「原当麻」駅 南東方 約 1.1 k m（道路距離）徒歩約 1 4 分 神奈川中央交通「下原」バス停 徒歩約 8 分</p> <p>【主な公法上の規制】</p> <p>市街化区域 第一種低層住居専用地域 防火地域無指定 指定建蔽率 5 0 % 指定容積率 8 0 % 基準建蔽率 5 0 % 基準容積率 8 0 % 景観計画区域（川とまちの地域）</p> <p>【地勢】</p> <p>概ね平坦</p> <p>【接道状況】</p> <p>北西側幅員約 2.7 m未舗装通路にほぼ等高に接面 ※上記未舗装通路は市道認定されておらず、建築基準法上の道路にも該当しない。また、相模原市南土木事務所によると、当該通路部分については相模原市が管理する土地であるか否かすらも不明（所有者不明）の状態にあるとのことである。</p> <p>【間口等】</p> <p>間口（東西）約 3 8 m、奥行（南北）約 2 0 m（いずれも最長部分）の不整形地</p> <p>【供給処理施設】</p> <p>上水道：引き込み可 下水道：引き込み可 都市ガス：引き込み可</p> <p>【使用状況】</p> <p>令和 7 年 4 月現在、公売財産は本市の差押前に締結された賃貸借契約により第三者に賃貸されている。賃料は 1 1 0, 0 0 0 円／月で賃貸借契約期間は令和 6 年 7 月 1 日から令和 8 年 6 月 3 0 日までとのことである。賃貸借契約書の内容については税制・債権対策課窓口備え付けの公売公告兼見積価額公告別紙を参照のこと。 なお、賃借人はオートバイやキャンピングトレーラー等の置場として使用している。</p> <p>【その他特記事項】</p> <p>公図と公売物件の現況との位置関係（北西側接道部分）が異なっている。</p> <p style="text-align: right;">（次項へ続く）</p>			
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ1		
<p>不動産の状況（続き）</p> <p>【その他特記事項（続き）】</p> <p>公売物件の現状は建築基準法上の接道要件を充足することができていないため、建物の建築は困難である。</p> <p>公売物件内には東京電力パワーグリッド株式会社所有の電柱が2基（本柱1・支線1）、東日本電信電話株式会社（NTT東日本）所有の電柱（本柱）が1基設置されており、土地所有者の一人から東京電力へは平成24年3月8日に「電柱等の設置についての承諾」が、NTT東日本へは平成25年7月10日に「土地等使用承諾書」が提出されている。土地使用料は東京電力は1,500円/年、NTT東日本も1,500円/年である。各承諾書の内容については税制・債権対策課窓口備え付けの公売公告兼見積価額公告別紙を参照のこと。</p> <p>公売物件南側中央付近に電気の引き込み用と思われる支柱がある。</p> <p>公売物件中央付近にコンクリートの露頭がある。</p> <p>公売財産の現況地積は登記地積よりも大きい可能性がある。又、隣地との境界石等については数か所の確認ができたが、全周における境界確定はなされていないと思われる。いずれにしろ本件公売の実施にあたり相模原市では正式な測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。</p> <p>相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求め場合や、不動産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。</p> <p>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。</p>			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

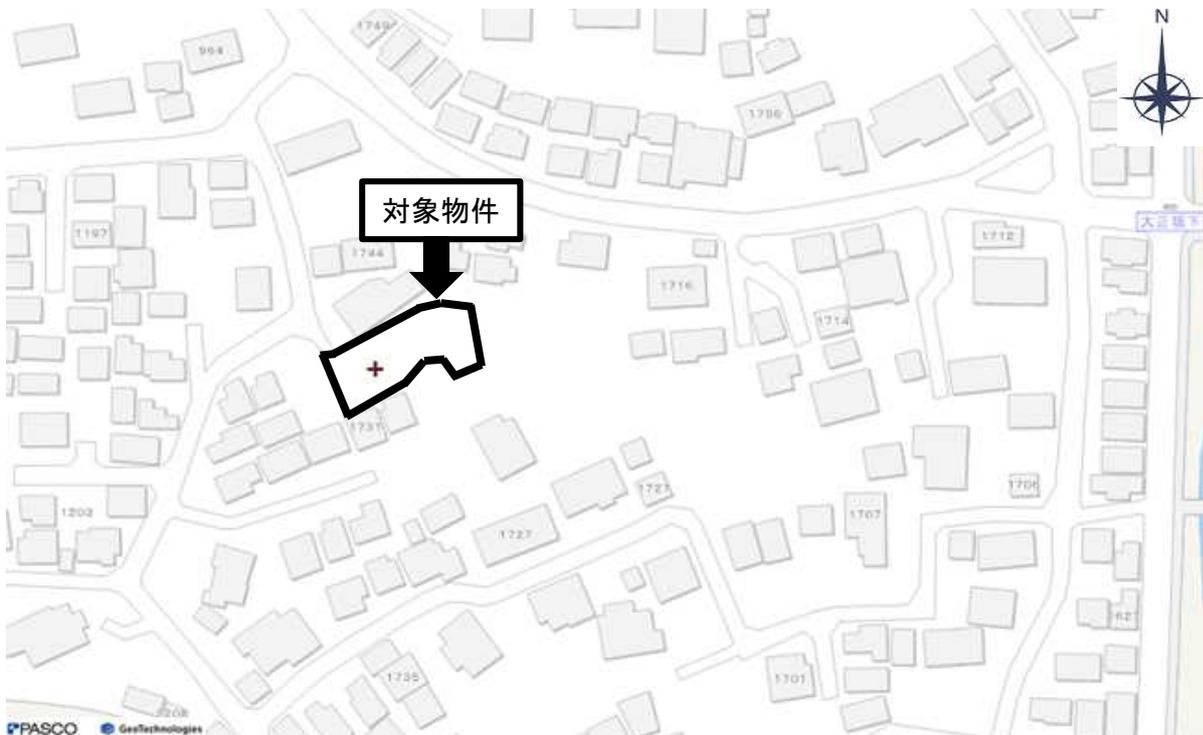
売却区分番号

サガ1

[所在図]



[近隣図]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

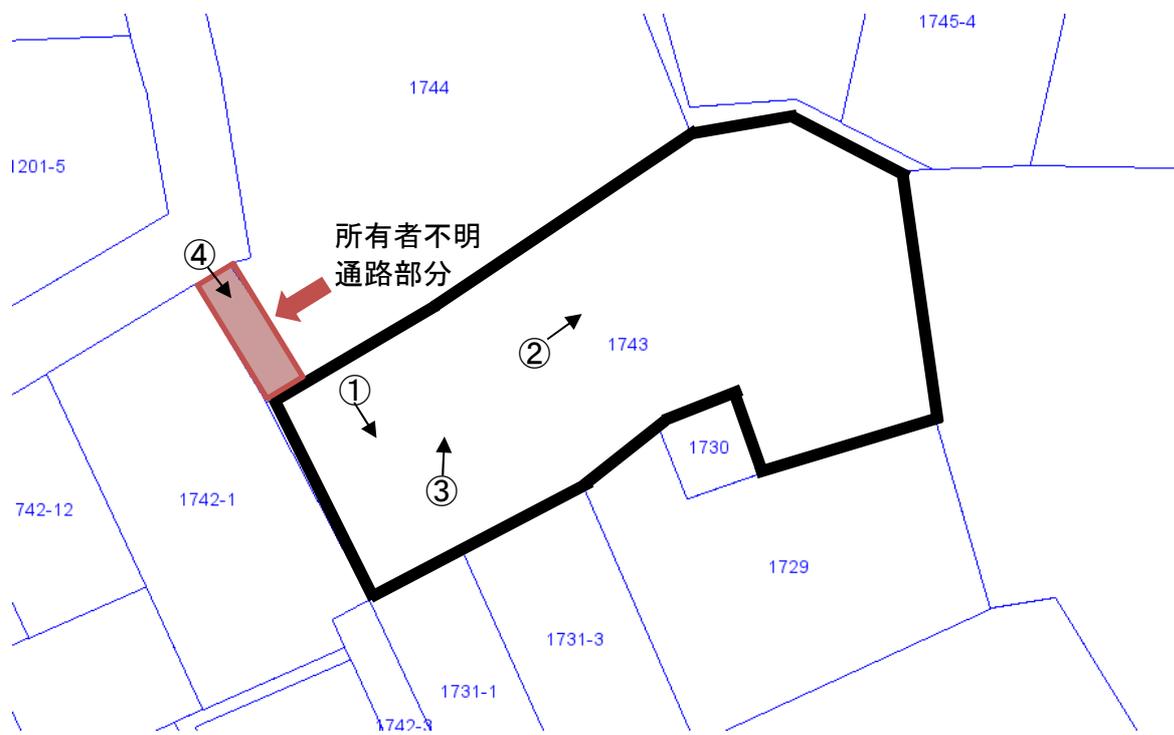
公売財産明細書

売却区分番号	サガ1
--------	-----

[公図] ※公図と現況との位置関係（北西側接道部分）が異なっている



[写真撮影位置図]



問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	----	------------------------

公売財産明細書

売却区分番号

サガ1

[写真]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(①より令和7年4月撮影)

[写真]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(②より令和7年4月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ1

[写真]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(③より令和7年4月撮影)

[写真]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(④より令和7年4月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447