

公売財産明細書

売却区分番号	サガ 8	見 積 価 額	1, 300, 000 円
		公 売 保 証 金	130, 000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
(一棟の建物の表示)			
所 在 相模原市南区御園二丁目 8 5 4 番地 1 0			
建物の名称 エリーホーム相模野			
(敷地権の目的である土地の表示)			
土地の符号 1			
所在及び地番 相模原市南区御園二丁目 8 5 4 番 1 0			
地 目 宅地			
地 積 1 4 0 . 0 2 m ²			
(専有部分の建物の表示)			
家 屋 番 号 御園二丁目 8 5 4 番 1 0 の 3 0 1			
建物の名称 3 0 1			
種 類 居宅			
構 造 鉄筋コンクリート造 1 階建			
床 面 積 3 階部分 1 4 . 9 0 m ²			
(敷地権の表示)			
土地の符号 1			
敷地権の種類 所有権			
敷地権の割合 1 万 8 3 0 6 分の 1 4 9 0			
不動産の状況			
【位置・交通】			
小田急小田原線「相模大野」駅 西方 約 1 . 8 k m（道路距離）			
神奈川中央交通「御園二丁目」バス停 徒歩約 4 分			
【主な公法上の規制】			
市街化区域 第一種中高層住居専用地域 準防火地域			
指定建蔽率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 %			
基準建蔽率 8 0 % 基準容積率約 1 6 8 %			
地区計画区域（御園二丁目地区）			
景観計画区域（まちの地域）			
【地勢】			
概ね平坦			
(次項へ続く)			
問 い 合 わ せ 先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当		電話 042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ8		
不動産の状況（続き）			
【接道状況】			
北西側で幅員約4．2mの舗装市道にほぼ等高に接面			
北東側で幅員約3．7mの舗装市道にほぼ等高に接面（対象地はセットバック済）			
【間口等】			
間口（北西辺）約11．1m、奥行（北東辺）約11．0mのほぼ台形地			
【供給処理施設】			
上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：あり			
【建物建築年月日】			
平成2年7月頃（家屋課税台帳による）			
【管理会社】			
なし（所有者達による自主管理と思われる）			
【管理費等】			
管理費等の月額は3，000円と思われるが、現在管理人と思われる者と連絡がとれていないため、詳細については不明である。			
令和8年1月時点で対象物件は空き家と思われるため、管理費等の未納も無いものと推測されるが、現在管理人と思われる者と連絡がとれていないため、詳細については不明である。			
なお、有権移転完了後に未納管理費等があった場合には、買受人に支払義務が承継される。			
【使用状況】			
令和8年5月現在、対象物件は空き家と思われるが、詳細は不明である。			
【建物の状況】			
一棟の建物（共有部分）についての維持管理の状態は全体的に悪く、1階エントランスのオートロックは故障していると思われ、その他の共有部分にも不具合等がある可能性がある。			
専有部分（室内）についても経年程度の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、台所・浴室等の住宅設備一式には機能的陳腐化が見られるほか、維持管理状態も劣り、全体的にリフォームやクリーニングが必要な状態である。			
備付けのIHコンロやミニ冷蔵庫、電気設備等についても、正常に動作するかは不明である。			
天井の壁紙が一部剥がれており、天井及び床には雨漏り痕がある他、南東側窓ガラス（曇りガラス）の一部に割れ（ヒビ）が見受けられる。			
【住居表示】			
相模原市南区御園2丁目10番17号 エリーホーム相模野301号			
【その他特記事項】			
公売の実施にあたり、相模原市では測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。			
相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。			
公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。			
その他の事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ8

[所在図]



[近隣図 (兼 写真撮影位置図)]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

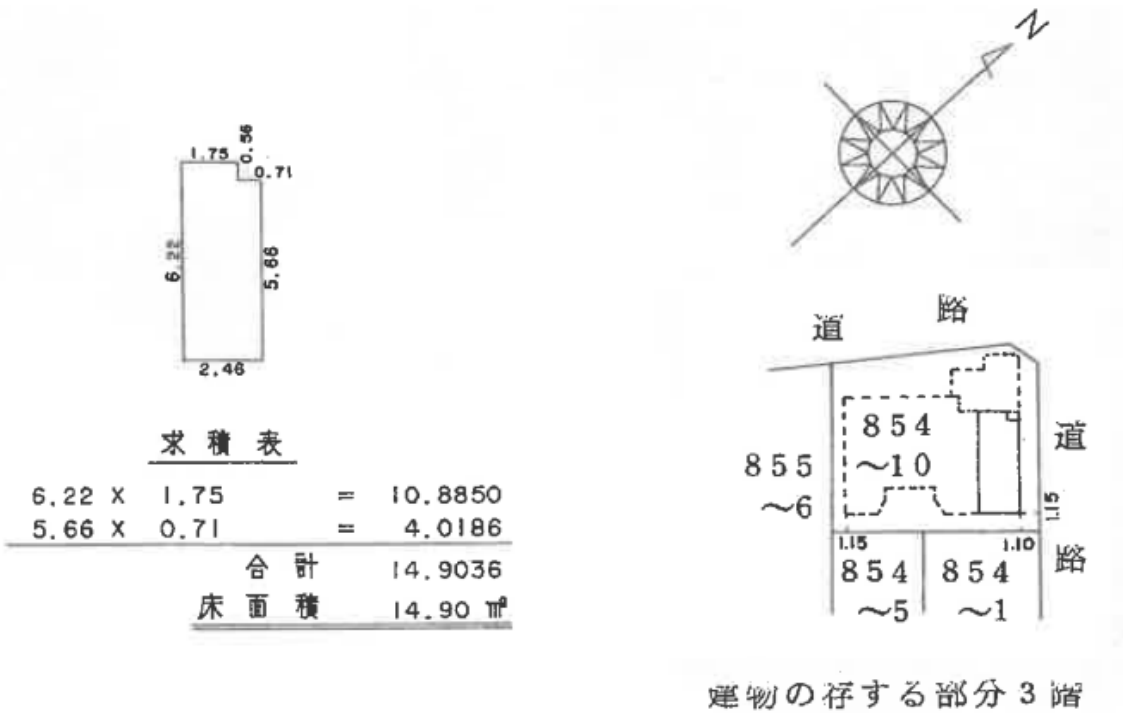
売却区分番号

サガ8

[公図]



[各階平面図・建物図面]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

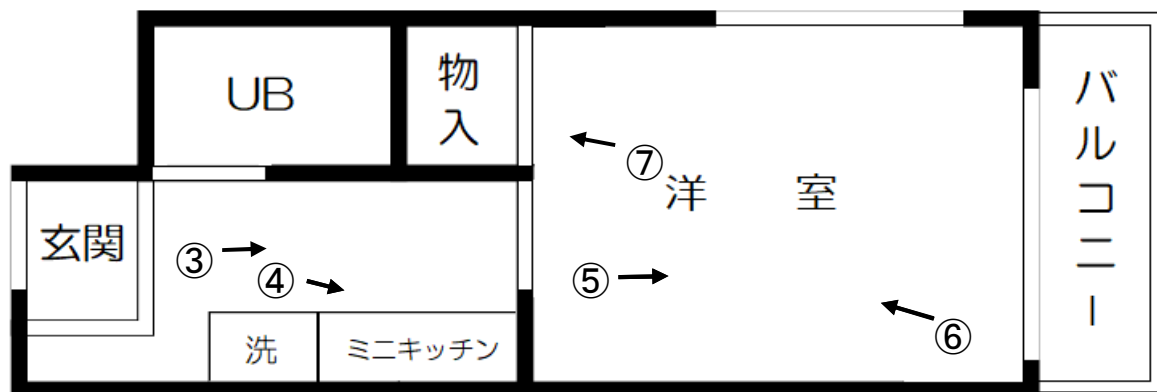
042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ8

[間取図 (兼 写真撮影位置図)]



[写真・外観]



(①より令和7年1月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ8

[写真・外観]



(②より令和7年1月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(③より令和8年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ8

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(④より令和8年5月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑤より令和8年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ8

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑥より令和8年5月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑦より令和8年5月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447