

公売財産明細書

売却区分番号	サガ7	見 積 価 額	29,000,000 円	
		公 売 保 証 金	2,900,000 円	
不動産の表示（登記簿の表示による）				
物件 1				
所 在 地 目 地 積	在 番 目 積	相模原市中央区矢部四丁目 1 1 3 番 1 2 宅地 1 4 8 . 7 6 m ²		
(持分		4 3 3 3 5 分の 2 9 6 6 8)		
物件 2				
(一棟の建物の表示)				
所 在 構 造 床 面 積	在 造 積	相模原市中央区矢部四丁目 1 1 3 番地 1 2、1 1 3 番地 3 3 鉄筋コンクリート造陸屋根 4 階建 1 階 1 0 2 . 9 2 m ² 2 階 1 6 4 . 0 4 m ² 3 階 1 4 9 . 8 1 m ² 4 階 4 0 . 2 2 m ²		
(敷地権の目的である土地の表示)				
土地の符号	1			
所在及び地番	相模原市中央区矢部四丁目 1 1 3 番 3 3			
地 目 地 積	目 積	宅地 9 9 . 1 4 m ²		
(専有部分の建物の表示)				
家 屋 番 号 種 類 構 造 床 面 積	番 号 類 造 積	矢部四丁目 1 1 3 番 1 2 の 1 店舗 共同居宅 鉄筋コンクリート造 4 階建 1 階 9 7 . 0 8 m ² 2 階 6 4 . 5 3 m ² 3 階 9 8 . 2 1 m ² 4 階 3 6 . 8 6 m ²		
(敷地権の表示)				
土地の符号	1			
敷地権の種類	所有権			
敷地権の割合	4 万 3 3 3 5 分の 2 万 9 6 6 8			
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当		電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ7		
不動産の状況 【注意事項（敷地権について）】 113番33の土地については、敷地権の設定登記がなされているが、113番12の土地については、従来の共有持分（4万3335分の29668）が登記されている。 【位置・交通】 J R横浜線「矢部」駅 南東方 約400m（道路距離） 徒歩約5分 【主な公法上の規制】 市街化区域 近隣商業地域 準防火地域 指定建蔽率80% 指定容積率200% 基準建蔽率90% 基準容積率200% 景観計画区域（まちの地域） 【地勢】 概ね平坦 【接道状況】 南東側で幅員約6.0m舗装市道にほぼ等高に接面 南西側で幅員約6.0m舗装市道にほぼ等高に接面 【間口等】 間口約12.5m、奥行約14.0m～16.0mのやや不整形地 【供給処理施設】 上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：あり 【建物建築年月日】 平成3年7月頃と思われる 【管理会社】 不明（所有者達による自主管理と思われるが、管理組合より正式な回答がないため詳細は不明である。） 【管理費等】 管理費等の月額及び滞納状況について管理組合に照会をしたが、管理組合から回答が無いため詳細は不明である。 なお、所有権移転完了後に未納管理費等があった場合には、買受人に支払義務が承継される。 【使用状況】 所有者の供述によると令和7年12月現在、1階部分（動物病院及び事務室）は現在は未使用（物置となっている）、2階～4階は主に所有者が居宅として使用しているとのことである。 また、3階の一部（2部屋分）は賃貸用の共同住宅として所有しているが、現在は空き家となっているとのことである。 【建物の状況】 一棟の建物（共有部分）についての維持管理の状況は悪く、全体的に経済的、物理的、機能的な陳腐化が認められる。 専有部分（室内）についても平成30年8月現在においては、経年以上の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、台所・浴室等の住宅設備一式には機能的陳腐化が見られたほか、維持管理状態も劣り、全体的にリフォームやクリーニングが必要な状態であった。また雨漏り跡が複数の部屋で見受けられた。なお、現在の室内の状況については不明である。 <			

公売財産明細書

売却区分番号	サガ7		
不動産の状況（続き） 【住居表示】 相模原市中央区矢部4丁目19番13号 【その他特記事項】 公売の実施にあたり、相模原市では測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。 相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、公売財産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。			
その他の事項	対象物件1～2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ7

[所在図]



[近隣図 (兼 写真撮影位置図)]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

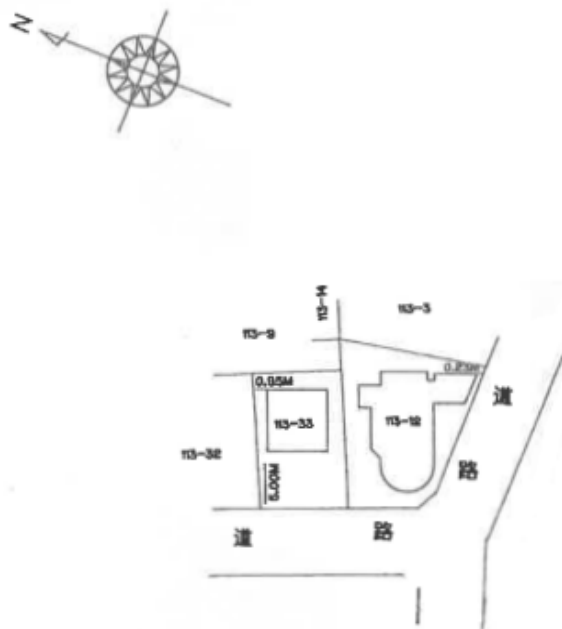
売却区分番号

サガ7

[公図]



[建物図面]



建物の存する部分1階

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

売却区分番号	サガ7	
--------	-----	--

[各階平面図（1階、2階）]

1 階

求積表

5.87 X 5.45	=	30.9015
2.02 X 1.10	=	2.2220
(5.84 + 6.84) X 0.80 X 1/2	=	4.9920
7.27 X 0.09	=	0.6543
8.52 X 4.23	=	36.0396
7.72 X 0.52	=	4.0144
2.04 X 0.09	=	0.1836
2.84 X 2.79	=	7.9036
2.84 X 1.15 X 1/2	=	1.5180
2.42 X 2.42 X 3.14 X 1/2	=	8.1945
合計		97.0855
床面積		97.08㎡

2 階

求積表

0.84 X 4.23	=	3.5532
(3.84 + 3.88) X 0.84 X 1/2	=	2.4384
(8.52 + 8.18) X 0.81 X 1/2	=	6.7835
(9.07 + 8.88) X 1.19 X 1/2	=	10.50175
(7.35 + 5.89) X 4.05 X 1/2	=	28.4080
4.20 X 3.54	=	14.8680
合計		64.53085
床面積		64.53㎡

[各階平面図（3階、4階）]

3 階

求積表

0.81 X 2.51	=	1.2801
0.20 X 4.23	=	0.8460
0.91 X 4.80	=	4.1880
(3.77 + 3.40) X 0.91 X 1/2	=	3.26235
(8.41 + 7.42) X 2.40 X 1/2	=	18.9960
(12.48 + 11.09) X 3.38 X 1/2	=	38.8333
4.20 X 8.84	=	37.1480
2.82 X 2.85	=	7.7380
合計		98.21375
床面積		98.21㎡

4 階

求積表

3.88 X 3.73	=	13.8518
4.12 X 0.89	=	3.8068
8.89 X 1.89	=	11.8441
3.88 X 2.18	=	7.9058
合計		38.8883
床面積		38.88㎡

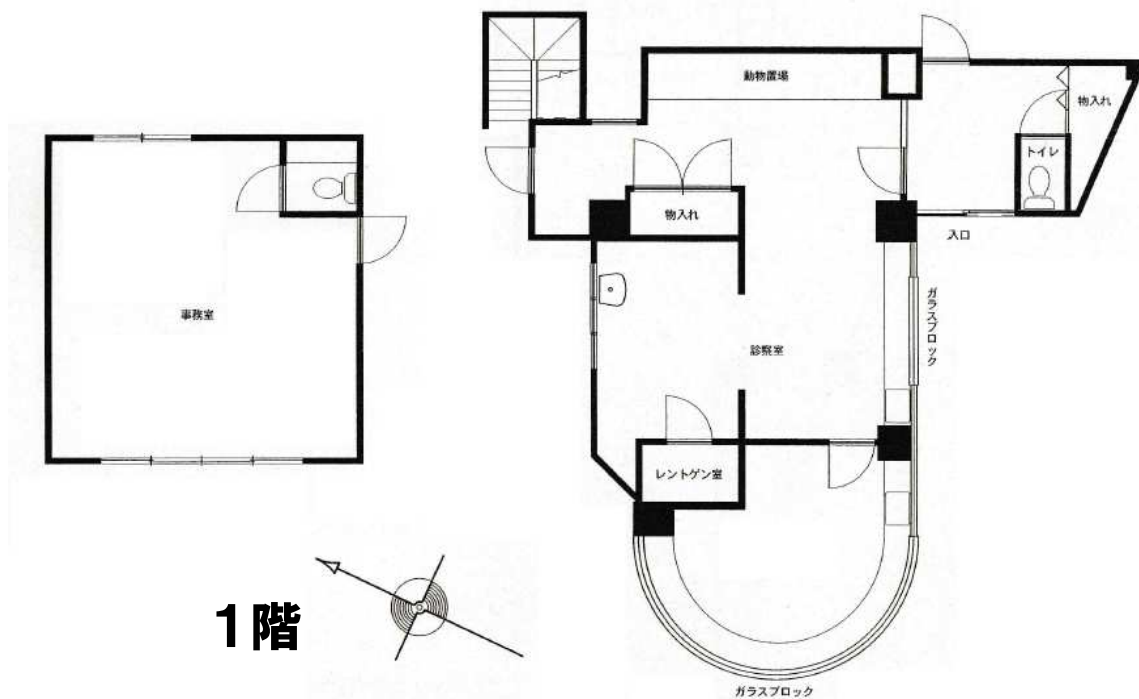
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話 042-754-1111 内線2447
--------	-------------------------	------------------------------

公売財産明細書

売却区分番号

サガ7

〔間取図〕 ※間取図は平成30年8月現在のものであり、現況とは相違する可能性がある。



〔間取図〕 ※間取図は平成30年8月現在のものであり、現況とは相違する可能性がある。



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ7

[間取図] ※間取図は平成30年8月現在のものであり、現況とは相違する可能性がある。



[写真・外観]



(①より令和7年12月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ7

[写真・外観]



(②より令和7年12月撮影)

[写真・外観]



(③より令和7年12月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ7

[写真・建物内部]



(1階動物病院診察室 平成30年8月撮影)

[写真・建物内部]



(1階事務室 平成30年8月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ7

[写真・建物内部]



(2階リビング 平成30年8月撮影)

[写真・建物内部]



(2階キッチン 平成30年8月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ7

[写真・建物内部]



(2階ダイニング 平成30年8月撮影)

[写真・建物内部]



(3階風呂場 平成30年8月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ7

[写真・建物内部]



(4階洋室 平成30年8月撮影)

[写真・建物内部]



(4階洋室 平成30年8月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ7

[写真・建物内部]



(3階賃貸用洋室 平成30年8月撮影)

[写真・建物内部]



(屋上 平成30年8月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447