

公売財産明細書

売却区分番号	サガ5	見 積 価 額	16,000,000 円
		公 売 保 証 金	1,600,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件1			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	相模原市南区相南二丁目 5 1 5 3 番 8 山林 1 1 7 m ²	
物件2			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	相模原市南区相南二丁目 5 1 5 3 番 1 2 4 山林 0 . 7 7 m ²	
物件3			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	相模原市南区相南二丁目 5 1 9 8 番 5 山林 1 7 m ²	
物件4			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	相模原市南区相南二丁目 5 1 5 3 番地 8 5 1 5 3 番 8 居宅 木造スレート葺2階建 1階 4 8 . 0 2 m ² 2階 4 2 . 2 3 m ²	
不動産の状況			
【位置・交通】			
小田急小田原線「小田急相模原」駅 東方 約1 . 1 k m（道路距離） 徒歩約14分			
(次項へ続く)			
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当		電話 042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ5		
不動産の状況（続き） 【主な公法上の規制】 市街化区域 第一種低層住居専用地域 準防火地域 指定建蔽率50% 指定容積率100% 基準建蔽率60% 基準容積率100% 景観計画区域（まちの地域） 【地勢】 概ね平坦 【接道状況】 北西側で幅員約4.8mの舗装市道にほぼ等高に接面 【間口等】 間口約2m、奥行約26mの旗竿状の不整形地 【供給処理施設】 上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：あり 【建物建築年月日】 昭和53年4月30日新築（登記簿による） 【使用状況】 令和8年8月現在、所有者が居宅兼店舗として使用している。 【建物の状況】 建築後約48年を経過し、経年相応の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、台所・浴室等の住宅設備一式に、機能的陳腐化が見られるほか、維持管理状態もやや劣る。 所有者の供述によると、台所下の水道管から漏水があるため、現在台所の水道は使用ができない状況とのことである。 【住居表示】 相模原市南区相南2丁目11番31号 【その他特記事項】 公図上、対象物件3は飛び地となっているが、各種調査を踏まえると、対象物件1及び2と一体の画地と思われる。 公売の実施にあたり、相模原市では測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。 相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。			
その他の事項	対象物件1～4は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ5

[所在図]



[近隣図 (兼 写真撮影位置図)]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ5

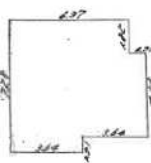
〔公図〕 ※公図上、5198番5が飛び地となっているが、現況は5153番8、5153番124と一体画地と思われる。



〔各階平面図・建物図面〕

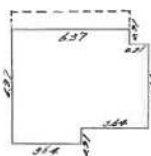
各階平面図 縮尺1/250

1階平面図



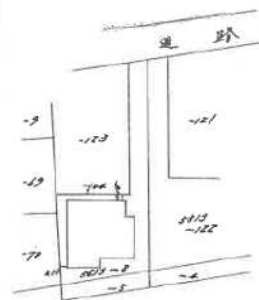
$$\begin{array}{rcl} 6.37 \times 4.31 & = & 27.4727 \\ 7.28 \times 4.31 & = & 31.3868 \\ 3.64 \times 4.31 & = & 15.6934 \\ \hline & \text{計} & 74.5529 \end{array}$$

2階平面図



$$\begin{array}{rcl} 6.37 \times 4.31 & = & 27.4727 \\ 7.28 \times 4.31 & = & 31.3868 \\ 3.64 \times 4.31 & = & 15.6934 \\ \hline & \text{計} & 74.5529 \end{array}$$

建物図面 縮尺1/500



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

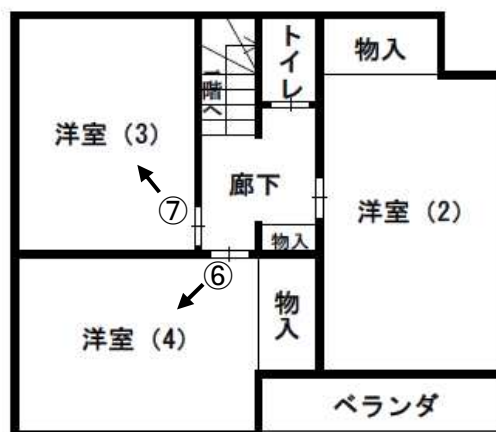
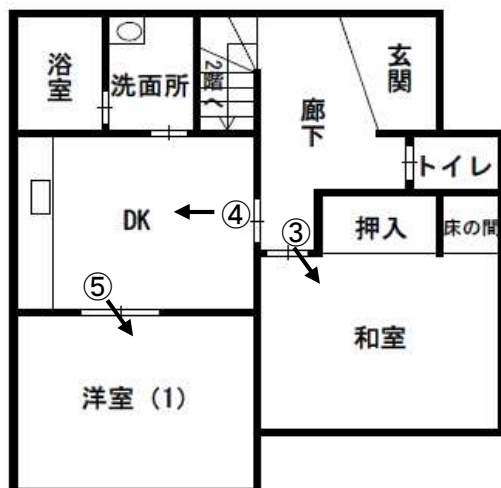
売却区分番号

サガ5

[間取図 (兼 写真撮影位置図)]

1階

2階



[写真・外観] ※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(①より令和8年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ5

[写真・外観]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(②より令和8年2月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(③より令和8年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ5

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(④より令和8年2月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑤より令和8年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

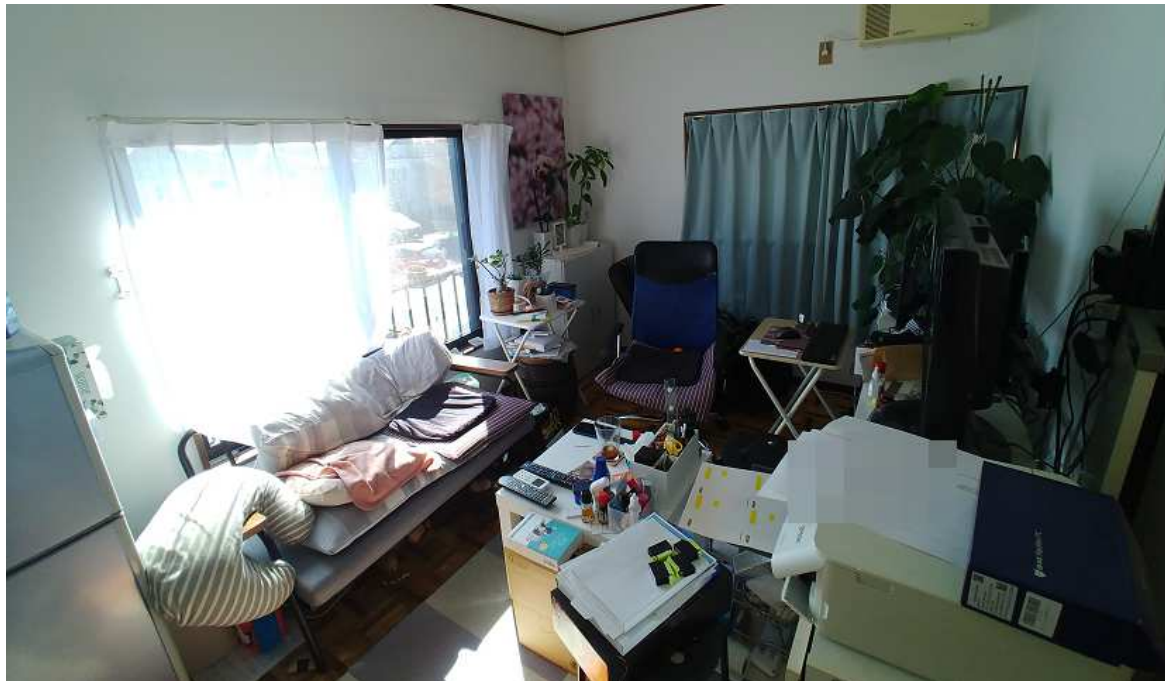
公売財産明細書

売却区分番号

サガ5

[写真・建物内部]

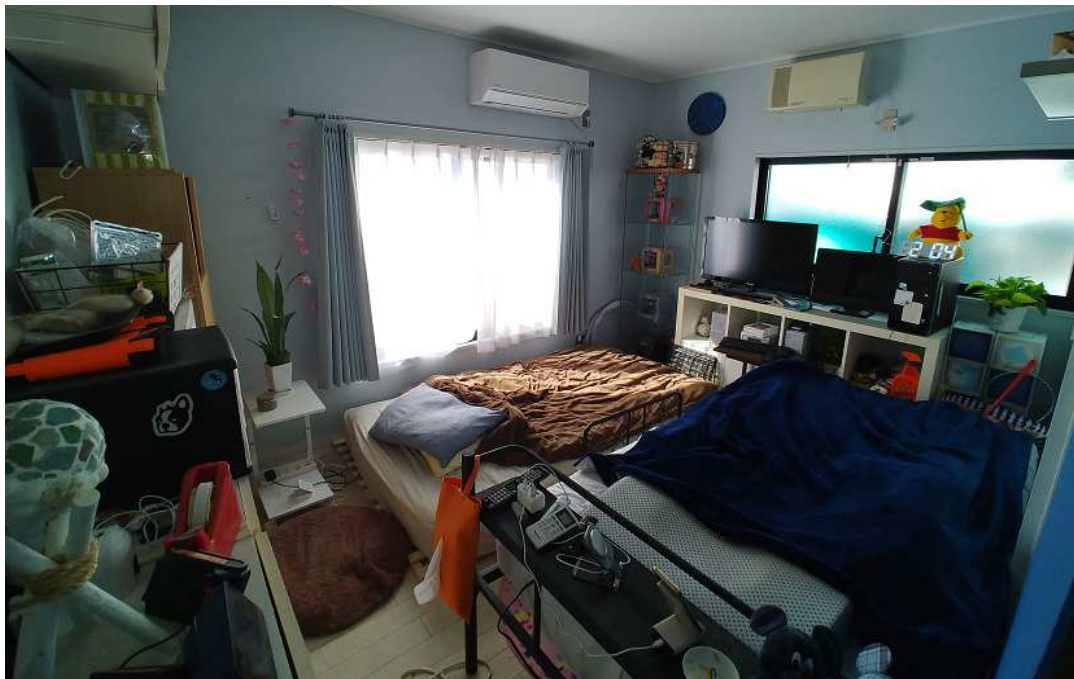
※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑥より令和8年2月撮影)

[写真・建物内部]

※税制・債権対策課窓口備付けの物件説明書では多数の写真が閲覧可能です。



(⑦より令和8年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447