

公売財産明細書

売却区分番号	サガ 4	見 積 価 額	11,200,000 円
		公 売 保 証 金	1,120,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件 1			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	相模原市中央区青葉二丁目 2 9 9 5 番 4 山林 5 4 m ²	
物件 2			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	相模原市中央区青葉二丁目 2 9 9 5 番 5 山林 1 0 5 m ²	
物件 3			
所 在 地 地 地	在 番 目 積	相模原市中央区青葉二丁目 2 9 9 5 番地 5 2 9 9 5 番 5 居宅 木造瓦垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建 1 階 3 8 . 0 0 m ² 2 階 3 3 . 8 7 m ²	
不動産の状況			
【位置・交通】			
J R 横浜線「淵野辺」駅 南西方 約 2 . 7 k m（道路距離） 神奈川中央交通「和泉短大前」バス停 徒歩約 4 分			
【主な公法上の規制】			
市街化区域 第一種住居地域 準防火地域 指定建蔽率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 % 基準建蔽率 7 0 % 基準容積率 1 6 0 % 景観計画区域（まちなみ地域）			
【地勢】			
やや起伏がある			
(次項へ続く)			
問 い 合 わ せ 先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当		電 話 042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ4		
不動産の状況（続き） 【接道状況】 北西側で幅員2.7mの舗装市道とほぼ等高に接面 南東側の一部（約2.85m）が幅員約1.4mの舗装市道と約0.7m低く接面 【間口等】 推定間口約10.5m、奥行約12～14mの南東部分を三角形に僅かに欠いた略長方形地 【供給処理施設】 上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：可能 ※都市ガスについて、現状は未接続だが、北西側接面市道沿いには本管が埋設済みであり、工事により引込が可能と思われる。 【建物建築年月日】 昭和56年9月26日新築（登記簿による） 【使用状況】 令和8年8月現在、所有者及びその親族が居宅として使用している。 【建物の状況】 建築後約45年を経過しており、外観については経年以上の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、全体的に老朽化が進行している。なお、建物内の状況については確認ができていないので不明である。 【住居表示】 相模原市中央区青葉2丁目6番12号 【その他特記事項】 物件1、2の登記地目は山林だが現況は宅地である。 物件1、2とも建物再建築の際はセットバックを要す。 物件1、2の南側隣接地は特別高圧線下地である。 物件1、2とも周辺の土地との境界が判然とせず、公簿地積と現況地積が相違する可能性がある。 公売の実施にあたり、相模原市では測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。 相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。			
その他の事項	対象物件1～3は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ4

[所在図]



[近隣図（兼 写真撮影位置図）]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

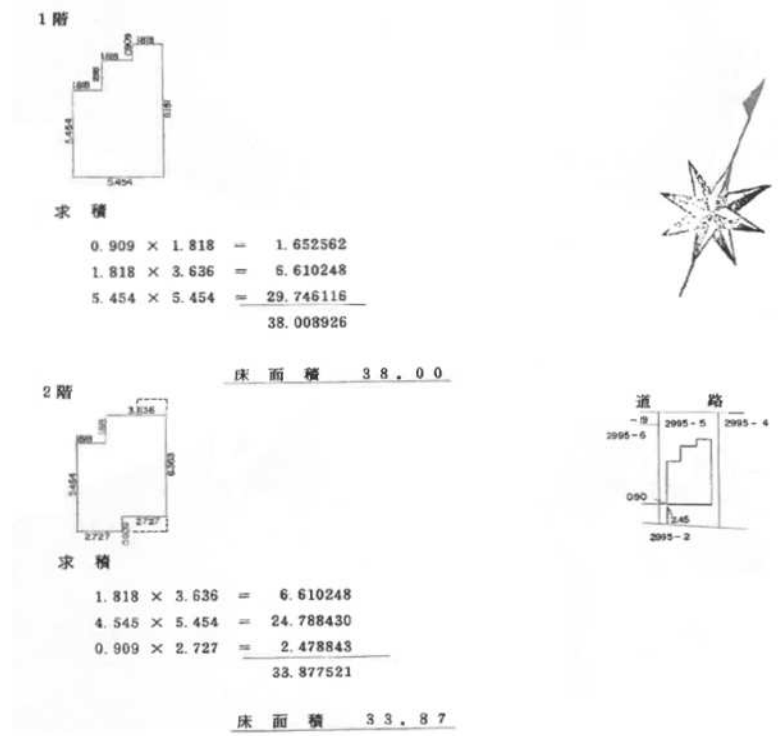
売却区分番号

サガ 4

[公図]



[各階平面図・建物図面]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

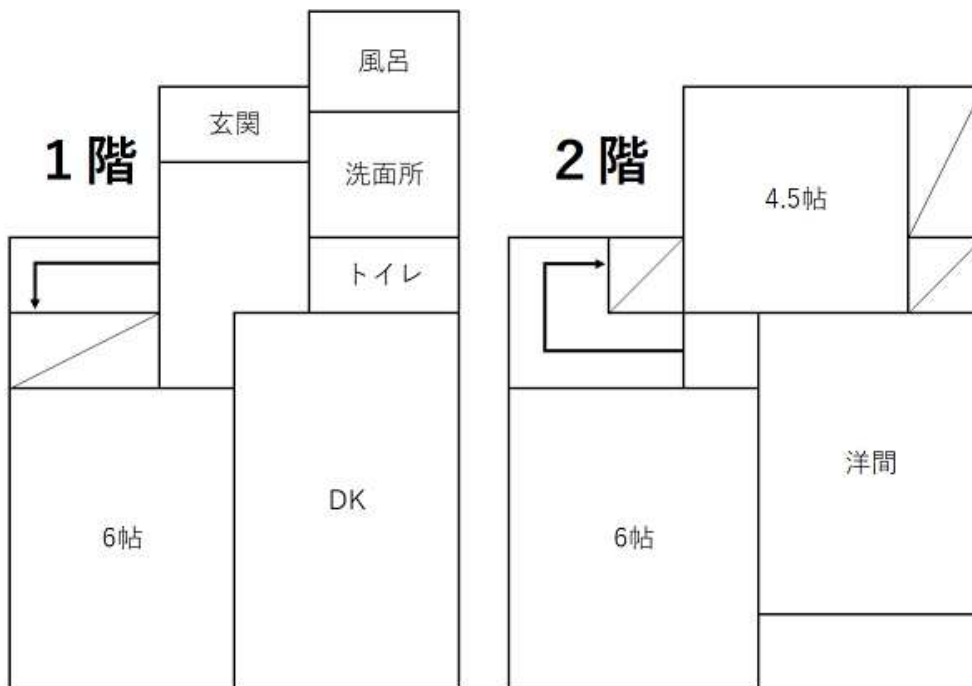
公売財産明細書

売却区分番号

サガ4

[間取図]

※下記間取図は相模原市資産税課に備付けられた建築当時のものを参考に作成したものであり、現況とは相違する可能性があります。



[写真・外観]



(①より令和8年4月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ4

[写真・外観]



(②より令和8年4月撮影)

[写真・外観]



(③より令和8年4月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447