

公売財産明細書

売却区分番号	サガ2	見 積 価 額	10,800,000 円
		公 売 保 証 金	1,080,000 円
不動産の表示（登記簿の表示による）			
物件1			
所	在	相模原市緑区二本松二丁目	
地	番	1 5 7 2 番 8	
地	目	宅地	
地	積	8 7 . 6 4 m ²	
物件2			
所	在	相模原市緑区二本松二丁目 1 5 7 2 番地 8	
家 屋 番 号		1 5 7 2 番 8	
種	類	居宅	
構	造	木造スレート葺2階建	
床 面 積		1 階 3 7 . 2 6 m ²	
		2 階 3 2 . 2 9 m ²	
不動産の状況			
【位置・交通】			
J R横浜線、京王相模原線「橋本」駅 南西方 約 2 . 6 k m（道路距離）			
神奈川中央交通「相模原協同病院入口」バス停 徒歩約 5 分			
【主な公法上の規制】			
市街化区域 第一種住居地域 準防火地域			
指定建蔽率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 %			
基準建蔽率 7 0 % 基準容積率 1 6 0 %			
景観計画区域（まちの地域）			
【地勢】			
概ね平坦			
【接道状況】			
南東側で幅員約 4 mの舗装市道にほぼ等高に接面			
【間口等】			
間口約 7 m、奥行約 1 2 mの台形地			
【供給処理施設】			
上水道：あり 下水道：あり 都市ガス：可能（現状はプロパンガスを使用）			
【建物建築年月日】			
平成 2 年 6 月 1 7 日新築（登記簿による）			
(次項へ続く)			
問 い 合 わ せ 先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当		電話 042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号	サガ2		
不動産の状況（続き） 【使用状況】 令和8年8月現在、所有者及びその親族が居宅として使用している。 【建物の状況】 建築後約36年を経過し、経年以上の摩耗・破損等の物理的減価が認められ、台所・浴室等の住宅設備一式に、機能的陳腐化が見られるほか、維持管理状態も劣る。 また令和8年2月時点において、室内は大量の動産類が積み上げられた部分が多い（特に2階の3部屋については室内に立ち入ることも難しい状況である）ことから、細部の確認はできず、不明な部分が多い。 【住居表示】 相模原市緑区二本松2丁目13番3号 【その他特記事項】 公売の実施にあたり、相模原市では測量や境界についての隣地所有者との協議は行っていないので、それらについては必要に応じて全て買受人の責任において行うこと。 相模原市は公売財産の引渡し義務を負わないため、所有者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産等の処分等についても、全て買受人の責任において行うこと。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、相模原市は担保責任を負わない。			
その他の事項	対象物件1～2は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行う。 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行う。		
問い合わせ先	相模原市役所 税制・債権対策課 公売担当	電話	042-754-1111 内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ2

[所在図]



[近隣図（兼 写真撮影位置図）]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

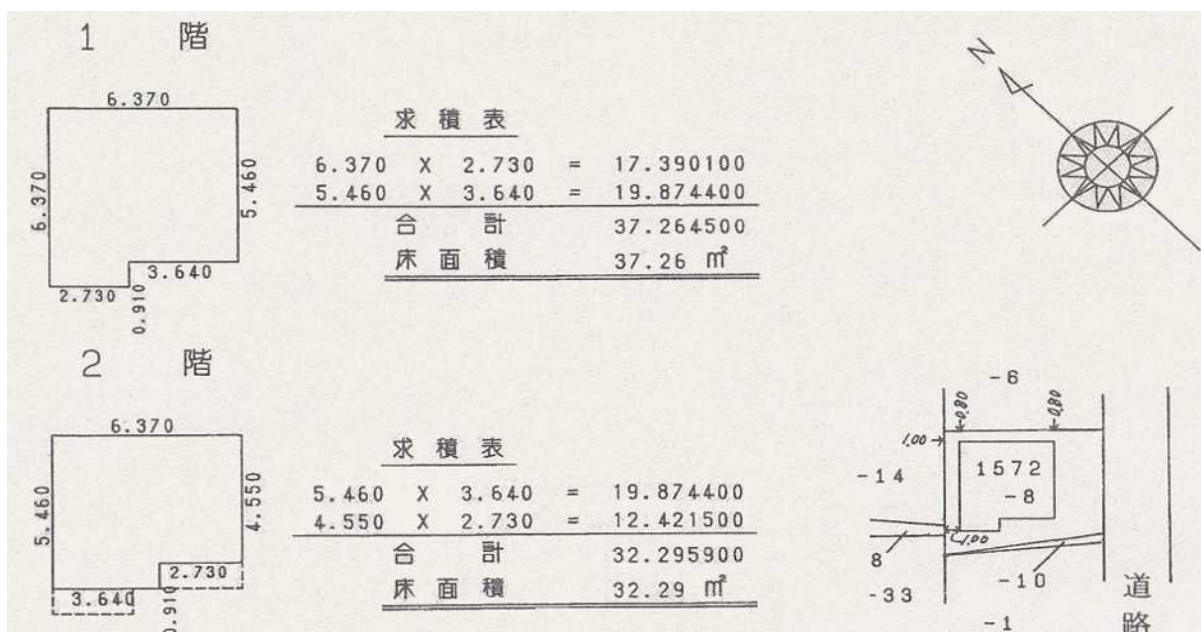
売却区分番号

サガ2

[公図]



[各階平面図・建物図面]



問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

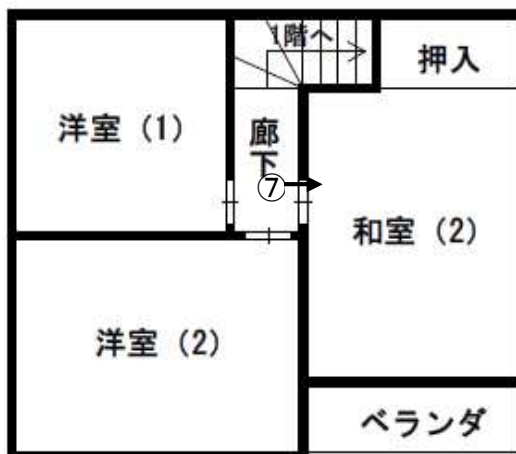
サガ2

[間取図 (兼 写真撮影位置図)]

1階



2階



[写真・外観]



(①より令和8年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

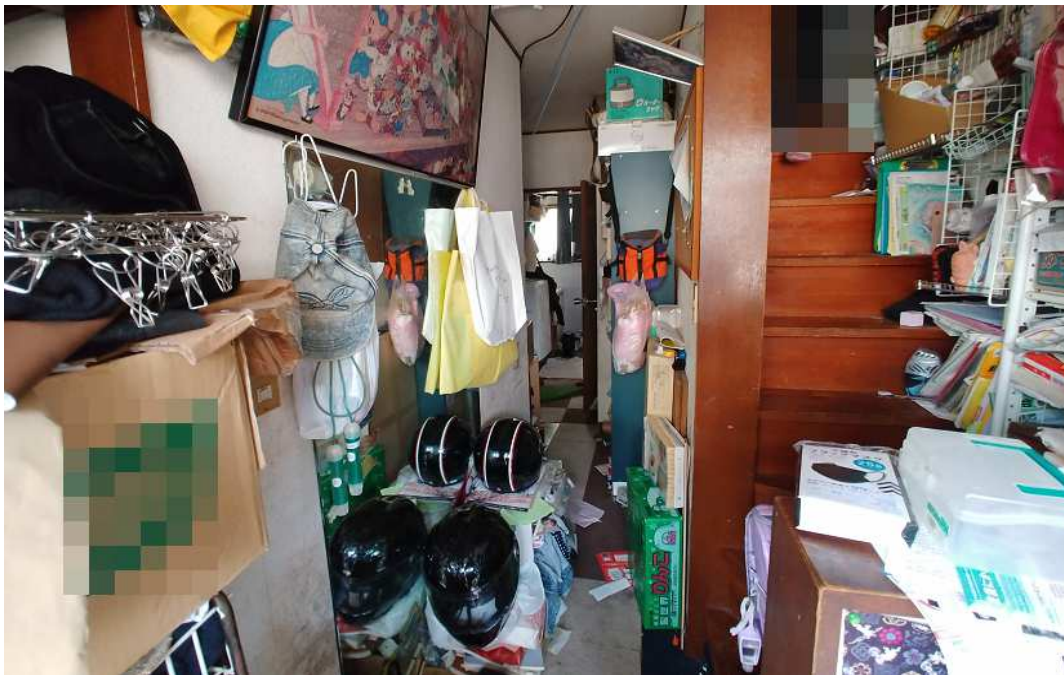
サガ2

[写真・外観]



(②より令和8年2月撮影)

[写真・建物内部]



(③より令和8年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ2

[写真・建物内部]



(④より令和8年2月撮影)

[写真・建物内部]



(⑤より令和8年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447

公売財産明細書

売却区分番号

サガ2

[写真・建物内部]



(⑥より令和8年2月撮影)

[写真・建物内部]



(⑦より令和8年2月撮影)

問い合わせ先

相模原市役所
税制・債権対策課 公売担当

電話

042-754-1111
内線2447