

物 件 調 査 書

物件番号 3

物件名		元宮前警察署土橋連絡所				
所在地		川崎市宮前区土橋一丁目15番4				
住居表示		未実施				
地積（実測）		66.85㎡	地目	宅地	形状	ほぼ整形（略台形）
接面道路の幅員及び構造		南西側幅員約22m両側歩道付舗装市道（尻手黒川線 建築基準法第42条第1項第1号道路）に約1.6m、北西側で幅員約18mの両側歩道付舗装市道（梶ヶ谷菅生線 建築基準法第42条第1項第1号道路）に約1.7m、ほぼ等高に接面する角地。現況は、両道路の隅切りに約12m接しています。 （接面道路の最新状況は必ず入札者におかれても御確認ください。）				
法令等に基づく制限	都市計画法・建築基準法	市街化区域				
		用途地域	近隣商業地域			
		建ぺい率	80%	容積率	200%	
	その他規制	準防火地域、第3種高度地区等（詳細は、川崎市にお問い合わせください。）				
	文化財保護法	埋蔵文化財包蔵地該当有無	無			
その他の法律	宅地造成工事規制区域等（詳細は、川崎市にお問い合わせください。）					
私道の負担等に関する事項	負担の有無	無		供給処理 施設の状況	電気	可
	負担の内容				上水道	可
					下水道	可
					都市ガス	可
交通機関	鉄道	東急田園都市線「宮前平」駅から北西約0.8km				
	バス					
参考事項	<p>○土地は、コンクリートブロック造平家建の建物敷地として使用されており、これらを含めて現況での引渡しとなります。</p> <p>○敷地内はほぼ平坦です。</p> <p>○都市ガスについては、敷地北西側道路に低圧の管（200mm）が敷設されています。</p> <p>○上水道については、敷地から民有地を挟んだ北東側道路に本管（100mm）が敷設されており、敷地北西側歩道下及び敷地内に引込管を敷設しています。</p> <p>○下水道については、敷地内から敷地北西側道路にかけて取付管（150mm）が敷設され、道路内で汚水管（250mm）に接続されています。なお、雨水は側溝に流れるようになっています。</p> <p>○建物の付帯設備として浄化槽があります。</p> <p>○敷地北東側には、隣接地権者との擁壁になっているコンクリートブロック造の工作物があります。</p> <p>○建物の庇が市有地上に空中越境しています。</p> <p>○建物上空に電線が通っています。</p> <p>○本敷地については、土壌汚染調査・地耐力調査は、実施しておりません。</p> <p>○本敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として散水等に努めてください。</p> <p>○参考に、建物等の図面、アスベスト調査結果を別途、財産経営課で配布しています。なお、アスベスト調査結果と異なる状況が確認されたとしても、除却の実施及び費用負担等について、県は対応しません。</p>					

物件名	元宮前警察署土橋連絡所	
建物登記	未登記	
建物	名称	元宮前警察署土橋連絡所
	新築年月日	昭和49年1月
	構造	コンクリートブロック造
	延床面積	45.32 m ²
参考事項	建物内物品等は原則現況での引渡しとなります。	

案 内 図

広域



詳細



地番	15-4	地積測量図
土地の所在	川崎市宮前区土橋一丁目	

座標求積表

地番	15-4			距離
測点	X _n	Y _n	(X _{n+1} -X _{n-1}) Y _n	
MB1	-45756.952	-23558.848	53643.496896	10.14
KK114	-45750.834	-23549.477	311795.075480	10.09
KP109	-45770.102	-23553.262	206255.915334	1.61
KP104	-45769.591	-23554.764	-274059.679140	12.00
KP188	-45756.657	-23559.500	-297768.520500	11.73
		倍面積	-133.711930	
		面積	66.8559650	
		地積	66.85 m ²	

基本三角点等・恒久的地物の座標値

測点名	X座標	Y座標	点の種類
6386	-45689.267	-23528.781	川崎市三級基準点
6387	-45758.779	-23580.798	川崎市三級基準点
T4N1	-45757.014	-23559.450	多角点
T4N2	-45705.002	-23540.617	多角点
T4N9	-45771.496	-23554.000	多角点

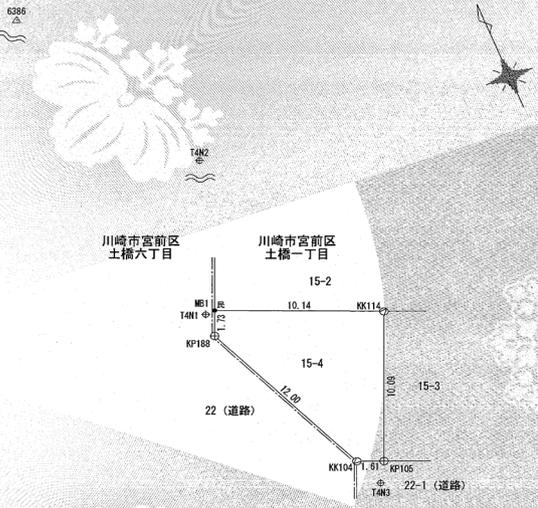
基準点凡例

△	三級基準点
□	多角点

表記	サイズ	名称	値
○	径2mm	銅記測野点	W00
⊕	径2mm	プレート安置野点 (川崎市)	KP00
長■	径1mm	花地標野点	W100

測地系	世界測地系(測地成果5011)
座標系	IX系
測量年月日	令和4年2月4日

【川崎市宮前区役所道路公園センター管理課の公表成果を使用】



作成者	一般社団法人 厚木県公共嘱託登記士地家屋調査士協会 社員 土地家屋調査士 川平 将志 (令和4年3月10日作成)	申請人	神奈川県知事 黒岩 祐治	縮尺	1/250
-----	---	-----	--------------	----	-------

写真1



写真2



写真3

