

七沢リハビリテーション病院脳血管センター移譲先募集要項に係る質問と回答

番号	項目	募集要項 該当箇所	質問内容	回答
1	移譲の 対象物	本文5(2)	<p>土地・建物以外の移譲対象物を示していただきたい。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・冷暖房装置等（ボイラー、チラー等） ・非常電源装置 ・電気設備関係、施設内通信設備（電カル、PHS設備等） <p>その他、土地建物以外に移譲対象となるもの（設備・備品）について、その名称、設置年月日、また修理が必要な場合はその状況についてお教えてください。</p>	<p>土地・建物以外の移譲対象物について 募集要項「4 移譲の条件（3）土地 ア」に記載のとおり、土地上のフェンス、擁壁、舗装、立木等は移譲の対象に含まれます。</p> <p>また、建物と一体となっている設備については原則として移譲対象とする予定です。代表的なものとその設置年月（一部は設置年のみ）は別紙1のとおりです。</p> <p>設備の状況について 現在、病院の運営にあたって、設備は通常に稼働しております。</p> <p>なお、部品の欠品や老朽化等について、病院運営者や設備保守委託業者から、別紙2のとおり報告を受けています。</p>
2	移譲の 対象物	本文5(2)	<p>建物の耐震診断、修繕計画とその実施結果等について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・本館（B館）、新館（A館）及びもえぎ寮建物について耐震診断の有無とその結果、長期修繕計画などの修繕計画があればその内容と現在までの実施状況をお教えてください。 <p>なお、現時点で修繕・補修等が必要な個所を把握していらっしゃいましたらお教えてください。</p>	<p>耐震診断について 新館（A館）、もえぎ寮については、耐震診断は行っていませんが、昭和56年の建築基準法改正以降に建築され、新耐震基準を満たしています。</p> <p>本館（B館）については昭和59年に耐震診断を行い、その際に耐震性能不足と判定された部分については補強工事を実施済です。</p> <p>修繕計画について 特に計画を立てていません。</p> <p>現時点での状況について 建物関連の現時点での状況について、病院運営者から、別紙3のとおり報告を受けています。</p>