

## 前回募集時の質問への回答事項（抜粋）

	質問	回答
NO	申請書類	
1	事業計画書のメールアドレスについて、担当者のメールアドレスを記載すればよいか。	担当者のメールアドレスで構いません。
	募集要項	
2	指定管理者が、業務を行うにあたり作成し、又は受領した文書等は、指定管理期間終了後、県の指示により引き渡す、とあるがどの範囲の文書までをいうのか。	業務上作成した文書及び電磁的記録が対象となります。具体的な内容については個別にご相談ください。
3	庁舎管理者は、かながわ労働センターでよいか。	かながわ労働センターが庁舎管理者です。
4	知事部局が、エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づいて行う定期報告書等の業務に必要な事務とは、どのようなものか。	詳細については別紙をご覧ください。 <a href="http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f408/p5666.html">http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f408/p5666.html</a>
5	現在かながわ労働プラザは夏期契約等の各割引契約を締結しているか。している場合は、その種類と契約名を教えて欲しい。	・電気については、指定管理者により入札による供給契約を締結しています。(前年度実績を元に供給予定電力量を算出) ・ガスについては、空調夏期契約を適用
6	化学物質等のリスク管理を行いとありますが、PCBの保管についての保管責任者は指定管理者ということになるのか。	かながわ労働センターです。
7	耐用年数を経過していないもの等は、指定管理業務終了時に県へ無償譲渡するとあるが、例え耐用年数を越えているものであっても、施設管理・運営上必要なものは、指定管理業務終了時に施設へ残していくこととなるのか。	指定期間内に更新又は新たに購入した備品は、耐用年数を越えている物を含めて施設へ残していただきます。
8	ネーミングライツパートナー制度について、指定管理業務の変更等や、パンフレット等の作成の場合にかかる経費については、指定管理料又は県への納付額で調整するとありますが、指定管理料も県への納付も無い場合は、どのように負担をしてもらえるのか。	そのような場合は、県と協議をしていただくこととなります。
9	光熱水費等の支払を指定管理者が行うとなっているが、光熱水費等の契約も指定管理者が行うのか。	電気については、入札により指定管理者が業者の決定・契約事務を行います。 それ以外の光熱水費等の業者決定・契約事務については県が行います。 また、支払については、指定管理者が一括して行います。 一方、施設・設備の維持管理業務を委託する場合には、業者の決定・契約等も指定管理者が行うこととなります。
10	神奈川県事務事業温室効果ガス排出抑制計画の概要を教えて欲しい。	<a href="http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f7400/">http://www.pref.kanagawa.jp/cnt/f7400/</a> をご覧ください。

	指定管理者業務基準	
11	<p>かながわ労働プラザテレビ電波共同受信施設の保守点検について、共同受信施設による電波障害等が発生した場合の対応等は、神奈川県として対応するのか。また、この件に関して、第三者が介在している場合は、その第三者との契約等の内容について教えて欲しい。</p>	<p>共同受信施設による電波障害が発生した場合は、神奈川県が対応します。第三者との契約等の内容には個人情報も含まれるため提示できません。</p>
12	<p>清涼飲料水自動販売機の対応は、かながわ労働センターと考えてよいか。</p>	<p>かながわ労働センターです。</p>
13	<p>業務基準・設備保守管理業務仕様書について、施設・設備保守管理業務上、委託の範囲内で今まで行ってきた小破修繕はあるか。ある場合は、過去3年間の実績を教えて欲しい。また、簡単な修繕は実施していたとした場合、「県と指定管理者とのリスク分担」以外の基準はどのように判断していたのか。</p>	<p>委託の範囲内で次のような小破修繕を実施しています。  電気関係（安定器交換、コンセント撤去、絶縁処理）  給排水衛生関係（各種パッキン交換、自動水栓センサー交換、小便器、センサー交換、大便器フラッシュバルブ交換）  建築関係（部分的なタイル、壁（石膏ボード）、クロス補修、各種コーキング）  また、別紙に掲載されていないものについては、県と指定管理者で協議を行います。</p>
14	<p>メンテナンスは2F、5F～7Fも含んだ積算とするのか。</p>	<p>設備の維持管理は指定管理部分以外も含まれます。</p>
15	<p>冷房空調設備関係の空調機及びファインコイルユニットは2重コイル(冷水コイルと温水コイル)という理解でよいか。</p>	<p>2重コイルではなく、温水、冷水を切り替える2管タイプのコイルとなっています。</p>
16	<p>機械式立体駐車場の機能・総合点検等は除外で、日常の運転状況監視及び緊急時の対応と考えてよいか。</p>	<p>日常の運転状況監視及び緊急時の対応の他に定期的な点検は行っていただきます。</p>
17	<p>業務基準・冷温水発生機設備保守点検業務仕様書における「6.その他の項目」について、第1項にある低公害車に関する記述に関しては、保守点検作業に従事する委託業者への遵守事項と考えてよいか。</p>	<p>そのとおりです。</p>
18	<p>業務基準・機械警備業務仕様書における、「専用回線」とは、電話回線種類の「専用回線」又は機械警備専用の電話回線のどちらと理解すればよいか。</p>	<p>機械警備専用の電話回線となります。(H25年度にADSL回線への変更を行っています。)</p>
19	<p>機械警備に使用する電話回線は警備会社で準備するのか。</p>	<p>警備会社で準備していただきます。</p>
20	<p>機器配置図(設置箇所図)は提示してもらえるか。</p>	<p>施設管理上の理由から提示できません。仕様書の内容から判断してください。</p>
21	<p>グリストラップ・汚泥槽清掃等について、数量・容量等は。</p>	<p>3階 1箇所 100×55×H35=192ℓ  9階 2箇所 110×60×H35=231ℓ×2箇所</p>
22	<p>現在ある、かながわ労働プラザ自衛消防隊とは別に自衛消防組織を編成し、とありますが、これは従来の自衛消防組織との関連においてどのような組織と考えればよいか。</p>	<p>指定管理者独自の自衛消防隊組織です。</p>

	設備等維持管理業務内容	
23	ビル管理技術者の選任は必要か。	必要です。
24	設備保守管理業務仕様書P2(5)には防火管理業務の補助とあるが、防火管理者の選任は必要か。	防火管理者の選任は必要です。
25	機械式駐車場のメーカーはどこか。	日精(株)です。
26	機械警備のメーカーはどこか。	キング通信工業(株)です。
27	中央監視装置のメーカーはどこか。	ジョンソンコントロール(株)です。 なお、平成27年度以降に機器更新する可能性があります。
28	清掃業務仕様書に「窓ガラス清掃は～」との記載があるが、具体的にはどの部分のガラスか。	外面及び内面のガラス清掃です。
29	ガラス清掃範囲の面積は。	1,751.22㎡です。
30	清掃業務仕様書に清掃作業時間が7:15～とあるが、6:30～の早期開始も認めてもらえるか(早期開始の際は警備員も併せて入所させる)。	問題ありません。
31	清掃業務仕様書のごみ袋・三角コーナーの月間使用枚数はどの程度か。	月間使用量は、「ゴミ袋45ℓ」約600枚、「三角コーナー」約700枚です。
32	清掃業務仕様書の清掃作業基準表の内の定期清掃で床材が大理石なのにワックス塗布とある箇所はワックス塗布が必要なのか。	大理石調のハードタイルとなりますので、ワックス塗布が必要です。
33	清掃作業基準表の面積数値と募集要項の概況の面積数値が異なるが、実面積はどちらか。	実面積は清掃作業基準表です。
	<b>指定管理業務基準、かながわ労働プラザ光熱水費等及び施設・設備維持管理業務経費</b>	
34	かながわ労働プラザ設備保守管理業務費について、この費用の中に設備担当者の人件費・電話交換員の人件費も含まれるのか。	そのとおりです。
35	光熱水費や施設・設備維持管理等の経費に対する指定管理者負担額が示されているが、経費の<合計額 - 指定管理者負担額>の差額は、神奈川県より指定管理者サイドに払ってもらえるのか。	指定管理者負担分以外は県(かながわ労働センター)が負担します。
36	同上の費用内に含まれるのは、電気設備点検費(月次)、受水・高架水槽清掃費、簡易専用水道検査費、水質検査費、害虫駆除費、建築設備点検費、特殊建築物定期検査費でよいのか。	詳しくは仕様書添付の作業計画表をご確認ください。
	<b>その他</b>	
37	機械警備用各機器の設置配置図を提示して欲しい。	施設管理上の理由から提示できません。 仕様書の内容から判断してください。
38	鍵管理装置も新規に設置する計画をしなくてはいけないのか。	現状の「鍵管理装置」がそのまま利用可能です。
39	屋外の駐車場は、かながわ労働センターの管理ということによいか。	かながわ労働センターの管理となります。