

光熱水費等及び施設・設備維持管理業務経費

業務名	第 2 期 (H23 ~ H27)		第 3 期見込み			第 2 期 (H25実績) *消費税5%積算		第 3 期見込み (H25実績 [△] - _△)	
	計算基礎 延床面積	指定管理者 現行面積	計算基礎 延床面積	指定管理者負担面積		全体実績額 (契約額)	指定管理者 負担額	指定管理者負担額	
				増額分				増額分	
電気料(電気冷暖房)	1,948.82	1,164.45	1,948.82	1,259.00	94.55	1,674,379	1,000,469	1,081,702	81,233
電気料(照明・コンセント)	12,525.80	2,867.11	11,720.01	3,824.01	956.90	19,549,181	4,484,040	6,281,960	1,797,920
水道料	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	6,493,663	1,545,093	2,129,162	584,069
ガス料	8,878.48	806.66	7,840.91	1,794.65	987.99	4,957,477	447,028	1,134,682	687,654
電話料	-	-	-	-	-	2,813,011	166,943	166,943	0
清掃業務	11,865.50	2,867.11	10,819.00	3,824.01	956.90	10,258,500	2,478,808	3,628,673	1,149,865
設備保守管理業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	16,159,500	4,088,133	5,629,401	1,541,268
中央監視装置等保守点検業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	1,764,000	446,268	614,516	168,248
警備業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	5,418,000	1,370,688	1,887,441	516,753
エレベーター保守点検業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	2,971,080	751,644	1,035,020	283,376
冷温水発生機保守点検業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	1,029,000	260,325	358,467	98,142
自動ドア保守点検業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	654,885	165,678	228,139	62,461
防火シャッター定期点検業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	273,000	69,066	95,104	26,038
緑地管理業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	507,150	128,303	176,673	48,370
冷却水処理装置保守点検業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	945,000	239,075	329,205	90,130
機械警備業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	554,400	140,256	193,133	52,877
消防設備点検業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	884,100	223,665	307,989	84,324
自家用電気設備精密点検業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	800,100	202,415	278,727	76,312
古紙収集運搬及び処分業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	88,200	22,320	30,726	8,406
廃棄物収集運搬業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	113,806	28,797	39,646	10,849
蛍光灯処理収集運搬業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	15,750	3,985	5,487	1,502
蛍光灯処理業務	13,866.70	3,508.08	13,522.06	4,710.61	1,202.53	31,920	8,076	11,120	3,044
グリストラップ清掃・処理業務	-	-	-	-	-	127,050	0	37,300	37,300
合計						77,956,102	18,271,075	25,681,215	7,410,140