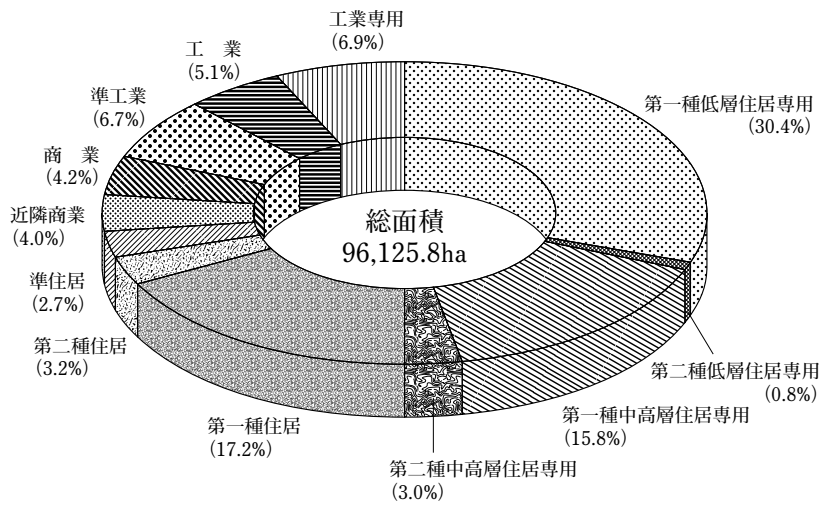


3

土 地

用途地域面積の構成比

(平成25年4月1日現在)



3 土 地

19	概 況	29
20	土 地 利 用 面 積	30
21	都 市 計 画 区 域 ・ 用 途 地 域 面 積	32
22	地 目 別 評 価 総 地 積	34
23	基 準 地 平 均 価 格 及 び 平 均 変 動 率 一 用 途 地 域 別 一	36
24	用 途 別 基 準 地 平 均 変 動 率	41
25	市 区 町 村 別 住 宅 地 平 均 価 格 及 び 平 均 変 動 率 図	42

19 概 況

土地利用概況

県の面積は、24万1,605ha（平成25年10月1日現在）で、全国総面積の0.64%を占めている。このうち、森林面積は9万4,902ha（平成22年4月1日現在）、耕地面積は（注1）は2万100ha（平成24年）で、それぞれ県面積の39.3%、8.3%の比率となっている。

また、平成24年中の農地転用許可（届出を含む）の面積（注2）は、333.0haで、前年に比較し、84.2ha、33.8%増加した。

- （注） 1 第7章70参照
2 第7章74参照

（統計センター）

市街化区域及び市街化調整区域

平成25年4月1日現在で、県内33市町村のうち都市計画区域が指定されている市町は、19市13町（31都市計画区域）、面積では19万9,683haで全領域の83%を占めている（都市計画区域が指定されていないのは、清川村の全域と松田町、山北町及び相模原市（旧津久井町及び旧藤野町）の一部である）。

この都市計画区域のうち、首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯内について、無秩序な市街化を防止し計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（区域区分＝線引き）が、昭和45年6月10日に行われ、その後数回の軽易な変更を経ながら、昭和52年からこれまでに6回の見直しを行ってきている。現在、全領域の72%にあたる県内19市9町の都市計画区域17万2,770haで区域区分がされ、そのうち市街化区域面積は9万3,339haで、54%を占めている。

用途地域

県内の用途地域は、昭和43年に都市計画法及び建築基準法が改正され8用途地域制（第一種住居専用地域、第二種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域）となったことに伴い、その大半は昭和48年12月に都市計画決定された。

その後、平成4年に都市計画法及び建築基準法が改正され、住居系の3用途地域が7用途地域（第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域）に細分され12用途地域制となり、平成8年5月10日に新たな用途地域が指定された。

平成25年4月1日現在で、都市計画区域が指定されている19市13町に9万6,126haの用途地域が都市計画決定されている。

（都市計画課）

20 土 地 利

市 町 村 別	総 面 積			可 住 地 面 積	
	平 成 23 年 10 月 1 日現在	平 成 24 年 10 月 1 日現在	平 成 25 年 10 月 1 日現在	(平成25年)	総面積に対 する構成比
県 計	km ² 2,415.86	km ² 2,415.86	km ² 2,416.05	km ² 1,459.98	% 60.4
横 浜 市	437.38	437.38	437.57	398.96	91.2
川 崎 市	142.70	142.70	142.70	134.90	94.5
相 模 原 市	328.83	328.83	328.83	139.19	42.3
横 須 賀 市	100.71	100.71	100.71	70.09	69.6
平 塚 市	境界未定	境界未定	境界未定	62.88	92.7
鎌 倉 市	39.60	39.60	39.60	26.74	67.5
藤 沢 市	69.51	69.51	69.51	63.58	91.5
小 田 原 市	114.09	114.09	114.09	71.48	62.7
茅 ヶ 崎 市	境界未定	境界未定	境界未定	32.71	91.6
逗 子 市	17.34	17.34	17.34	8.39	48.4
三 浦 市	32.28	32.28	32.28	26.07	80.8
秦 野 市	103.61	103.61	103.61	49.09	47.4
厚 木 市	93.83	93.83	93.83	67.39	71.8
大 和 市	27.06	27.06	27.06	25.45	94.1
伊 勢 原 市	55.52	55.52	55.52	34.80	62.7
海 老 名 市	26.48	26.48	26.48	25.70	97.1
座 間 市	17.58	17.58	17.58	16.63	94.6
南 足 柄 市	76.93	76.93	76.93	24.84	32.3
綾 瀬 市	22.28	22.28	22.28	20.31	91.2
葉 山 町	17.06	17.06	17.06	8.32	48.8
寒 川 町	13.42	13.42	13.42	13.17	98.1
大 磯 町	境界未定	境界未定	境界未定	11.90	69.3
二 宮 町	9.08	9.08	9.08	7.35	80.9
中 井 町	20.02	20.02	20.02	13.45	67.2
大 井 町	14.41	14.41	14.41	11.00	76.3
松 田 町	37.75	37.75	37.75	9.32	24.7
山 北 町	224.70	224.70	224.70	22.46	10.0
開 成 町	6.56	6.56	6.56	6.56	100.0
箱 根 町	92.82	92.82	92.82	16.48	17.8
真 鶴 町	7.02	7.02	7.02	3.52	50.1
湯 河 原 町	40.99	40.99	40.99	10.46	25.5
愛 川 町	34.29	34.29	34.29	19.20	56.0
清 川 村	71.29	71.29	71.29	7.57	10.6

(注) 1 可住地面積＝総面積－森林面積－主要湖沼面積。森林面積は、神奈川県森林計画データ（平成20年4月1日現在）による。主要湖沼面積は全国都道府市区町村別面積調（平成25年10月1日現在）による。（芦ノ湖6.86km²）。境界未定の市町の総面積は、総務省自治行政局発行の全国市町村要覧（平成24年版）に記載されている便宜上の概算数値による（平塚市67.83km²、茅ヶ崎市35.71km²、大磯町17.18km²）。

用 面 積

全国都道府県市区町村別面積調、国勢調査、農林業センサス、工業統計調査結果

人口集中地区面積		農地（経営耕地）面積		工場敷地面積 （従業員30人以上の工場）	
（平成22年）	総面積に対する構成比	（平成22年）	総面積に対する構成比	（平成24年）	総面積に対する構成比
km ²	%	km ²	%	km ²	%
949.15	39.3	146.31	6.1	52.86	2.2
348.77	79.7	22.03	5.0	12.28	2.8
133.11	93.3	4.76	3.3	15.67	11.0
71.75	21.8	9.41	2.9	3.03	0.9
58.53	58.1	4.26	4.2	3.03	3.0
31.34	46.2	12.26	18.1	2.65	3.9
24.19	61.1	0.70	1.8	0.39	1.0
46.29	66.6	7.82	11.2	2.55	3.7
30.47	26.7	13.40	11.7	1.31	1.2
23.07	64.6	3.41	9.5	0.73	2.0
8.31	47.9	X	-	X	-
3.81	11.8	10.30	31.9	0.06	0.2
22.94	22.1	7.72	7.5	1.74	1.7
29.15	31.1	8.39	8.9	1.74	1.9
23.35	86.3	1.74	6.4	0.69	2.6
9.92	17.9	8.44	15.2	0.61	1.1
14.46	54.6	4.73	17.9	0.73	2.8
11.92	67.8	1.49	8.5	0.89	5.1
6.48	8.4	4.74	6.2	1.10	1.4
12.96	58.2	1.94	8.7	1.03	4.6
5.02	29.4	0.26	1.5	X	-
6.83	50.9	1.64	12.2	1.22	9.1
5.79	33.7	1.74	10.2	X	-
3.98	43.8	0.75	8.2	X	-
-	-	2.87	14.4	0.19	1.0
2.40	16.7	2.42	16.8	0.08	0.6
2.18	5.8	0.99	2.6	X	-
-	-	1.95	0.9	0.25	0.1
2.47	37.7	1.45	22.1	0.19	2.9
-	-	X	-	-	-
1.44	20.5	0.35	5.0	-	-
3.01	7.3	1.81	4.4	X	-
5.22	15.2	2.20	6.4	0.64	1.9
-	-	0.27	0.4	X	-

2 「人口集中地区面積」市部・郡部別地域表章が、町村合併及び新市の創設による市域の拡大などにより、必ずしも都市的地域と農村的地域の特質を明瞭に示さなくなった事情を考慮して、昭和35年国勢調査で初めて設定された。市区町村の境界内で人口密度の高い基本調査区（原則として人口密度が1平方キロメートル当たり4,000人以上）が隣接して、その人口が、5,000人以上となる地域をいう。

3 農地（経営耕地）面積は、2010年農林業センサス総農家の経営耕地面積。

4 「総面積に対する構成比」の「総面積」は、平成25年10月1日現在総面積。

21 都 市 計 画 区 域 ・

単位 ha

市 町 村 別	都市計画区域				計	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第二種中 高層住居 専用地域
	計	市街化 区 域	市 街 化 調 整 区 域	非線引 区 域					
平成23年	199,683	93,329	79,441	26,913	96,115.8	29,288.0	764.5	15,217.6	2,923.3
24年	199,683	93,264	79,506	26,913	96,050.8	29,224.6	764.5	15,217.6	2,923.3
25年	199,683	93,339	79,431	26,913	96,125.8	29,243.6	764.5	15,216.6	2,923.3
横 浜 市	43,579	33,095	10,484	-	33,067	13,512	173	2,626	1,750
川 崎 市	14,435	12,726	1,709	-	12,726	2,753	15	2,205	442
相 模 原 市									
(旧相模原市及び旧城山町)	11,029	6,781	4,248	-	6,563	1,684	18	1,284	300
(旧津久井町)	5,090	-	-	5,090	295	129	-	76	-
(旧相模湖町及び旧藤野町)	5,587	-	-	5,587	438	33	-	215	8.9
横 須 賀 市	10,068	6,623	3,445	-	6,623	1,782	11	1,972	92
平 塚 市	6,788	3,086	3,702	-	3,086	363	0.7	912	24
鎌 倉 市	3,953	2,569	1,384	-	2,569	1,294	-	515	1.7
藤 沢 市	6,951	4,703	2,248	-	4,703	2,196	33	297	83
小 田 原 市	11,406	2,797	8,609	-	2,797	235	-	602	-
茅 ヶ 崎 市	3,576	2,213	1,363	-	2,213	555	5.3	819	43
逗 子 市	1,734	832	902	-	832	502	-	59	1
三 浦 市	3,144	729	2,415	-	729	186	-	109	-
秦 野 市	10,361	2,438	7,923	-	2,438	612	1.9	666	8.5
厚 木 市	9,383	3,103	6,280	-	3,123	404	-	555	41
大 和 市	2,706	2,007	699	-	2,007	705	-	163	-
伊 勢 原 市	5,552	1,141	4,411	-	1,141	312	-	216	33
海 老 名 市	2,648	1,409	1,239	-	1,409	194	-	121	20
座 間 市	1,758	1,253	505	-	1,253	310	-	301	-
南 足 柄 市	7,693	717	6,976	-	717	240	-	159	5.9
綾 瀬 市	2,228	1,028	1,200	-	1,028	130	0.6	341	13
葉 山 町	1,706	513	1,193	-	513	296	-	80	2.4
寒 川 町	1,342	698	644	-	698	66	-	92	-
大 磯 町	1,723	548	1,175	-	548	175	-	126	-
二 宮 町	908	434	474	-	434	135	-	110	1.5
中 井 町	2,002	225	1,777	-	225	1.6	-	50	-
大 井 町	1,441	325	1,116	-	325	57	-	153	36
松 田 町	571	198	373	-	198	-	-	56	-
山 北 町	2,153	-	-	2,153	337	-	-	54	-
開 成 町	656	284	372	-	284	20	35	39	-
箱 根 町	9,282	-	-	9,282	1,412	288	471	25	-
真 鶴 町	702	-	-	702	131.8	-	-	38.6	-
湯 河 原 町	4,099	-	-	4,099	399	-	-	-	13
愛 川 町	3,429	864	2,565	-	864	74	-	180	3.4
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 用途地域面積は、都市計画法で定める都市計画の図書(計画書)に表示された数値を引用している。

用途地域面積

(各年4月1日現在) 都市計画課調

用途		地域						特別用途地 区
第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地	近隣商業 地	商地 業地	準工業 地	工業 地	工業専用 地	
16,563.2	3,065.6	2,597.4	3,793.7	3,982.2	6,437.0	4,849.0	6,634.1	1,984.5
16,562.2	3,044.6	2,597.4	3,791.7	4,005.5	6,437.0	4,849.0	6,634.1	1,965.8
16,540.2	3,041.6	2,634.4	3,792.7	4,025.5	6,439.0	4,867.0	6,638.1	1,965.8
4,456	527	1,441	1,414	1,914	1,734	1,687	1,833	498
1,397	941	632	620	786	676	477	1,782	29
1,145	422	81	270	196	445	299	419	27
39	10	-	21	-	20	-	-	-
160	8.2	-	5	8	-	-	-	-
712	84	-	180	160	681	455	494	-
770	-	7.7	165	90	280	145	329	-
268	108	23	86	31	77	133	33	-
719	182	130	158	157	254	106	388	-
953	46	101	200	83	152	358	67	-
378	47	9.7	63	27	116	47	103	-
197	15	-	38	18	1.9	-	-	-
245	79	-	34	19	38	19	-	-
442	129	28	55	28	107	149	212	-
734	188	44	71	103	497	343	143	67
536	34	43	102	45	321	58	-	-
199	104	-	24	40	83	64	66	-
659	17	-	28	28	164	116	62	-
280	16	10	41	12	75	125	83	2.8
131	-	-	13	2.8	42	14	109	-
183	-	33	17	-	94	71	145	-
128	-	-	7	-	-	-	-	-
231	-	-	18.7	2.3	110	75	103	-
136	24	-	48	-	30	9	-	-
152	3.5	-	24	-	2.4	-	6.1	-
45	3.9	-	-	-	29	33	62	-
30	-	30	3	-	16	-	-	-
124	-	-	9	6	2.7	-	-	-
196	-	-	5	4	56	22	-	-
128	-	-	15	3.4	9	19	15	-
490	-	-	28	110	-	-	-	1,024
55.2	-	-	16	-	22	-	-	-
182	25	21	3	152	3	-	-	101
40	28	-	11	-	301	43	184	217
-	-	-	-	-	-	-	-	-

22 地 目 別 評

単位 m²

市町村別	計	田	畑	宅地
平成 23 年	1,252,764,704	48,291,936	195,087,036	587,529,494
24 年	1,251,501,625	48,032,444	193,794,142	589,098,094
25 年	1,249,462,916	47,713,034	192,587,111	591,030,581
横 浜 市	275,107,804	2,231,387	28,759,890	200,789,689
川 崎 市	89,842,327	247,331	5,812,623	72,641,966
相 模 原 市	147,881,216	2,001,602	21,570,895	47,504,621
横 須 賀 市	57,821,180	1,698,650	5,706,180	30,046,176
平 塚 市	46,961,645	8,089,879	9,067,122	22,132,649
鎌 倉 市	22,546,986	23,095	1,039,081	14,574,436
藤 沢 市	47,208,683	1,610,970	9,543,045	28,428,303
小 田 原 市	65,703,808	5,848,654	18,865,525	18,113,009
茅 ヶ 崎 市	24,962,136	551,310	4,257,773	14,934,010
逗 子 市	7,112,577	-	57,141	4,265,240
三 浦 市	22,433,400	88,180	11,919,091	4,539,854
秦 野 市	49,571,723	2,155,509	12,934,177	16,455,822
厚 木 市	58,523,927	5,197,082	8,345,341	21,286,906
大 和 市	17,968,086	97,333	2,045,490	13,303,906
伊 勢 原 市	31,959,795	4,217,447	8,349,351	9,743,165
海 老 名 市	17,333,086	2,538,630	2,976,056	9,271,540
座 間 市	11,812,567	855,374	1,459,524	7,910,976
南 足 柄 市	31,732,576	2,916,458	6,409,847	6,280,104
綾 瀬 市	12,910,410	145,617	2,672,138	7,158,492
葉 山 町	9,726,753	511,847	658,712	3,274,302
寒 川 町	9,212,097	944,301	2,013,936	4,989,298
大 磯 町	12,942,965	540,521	2,916,296	3,412,228
二 宮 町	6,470,528	102,499	1,647,114	2,667,668
中 井 町	16,565,911	407,291	5,478,222	2,109,426
大 井 町	11,035,911	1,409,061	2,940,179	2,649,789
松 田 町	11,581,514	137,880	2,234,424	1,454,397
山 北 町	37,268,747	431,053	4,135,376	1,901,236
開 成 町	4,243,637	1,843,497	245,709	1,917,335
箱 根 町	30,130,161	40,009	258,050	6,486,034
真 鶴 町	3,128,369	-	1,062,370	1,068,071
湯 河 原 町	20,043,070	-	3,099,029	3,327,081
愛 川 町	21,996,276	728,378	3,575,196	5,932,870
清 川 村	15,723,045	102,189	532,208	459,982

(注) 本表の数値は各市町村が保管している土地課税台帳、又は土地補充課税台帳に登録された土地のうち、地方税法により課税対象となる土地(免税点未満を含む)の面積を表す。したがって、国及び地方公共団体の所有地、公用地等の非課税地の面積は含まれていない。

積地總価

(各年1月1日現在) 市町村課調

鈷泉地	池沼	山林	牧場	原野	雜種地
3,583	107,559	288,409,516	140,380	19,272,846	116,401,674
3,660	104,742	286,319,149	140,803	19,078,059	114,930,532
3,656	104,742	284,729,852	140,803	18,995,963	114,157,174
-	16,391	20,548,467	-	73,330	22,688,650
-	-	3,093,876	-	56,943	7,989,588
-	-	56,103,221	-	4,026,470	16,674,407
-	2,862	15,734,254	-	322,956	4,310,102
-	-	3,914,913	-	27,374	3,729,708
-	-	5,470,824	-	81,453	1,358,097
-	-	2,585,162	-	435	5,040,768
-	9,115	16,177,255	-	2,547,076	4,143,174
-	-	1,714,469	-	62,237	3,442,337
-	-	2,360,126	-	-	430,070
-	-	4,390,579	-	80,243	1,415,453
16	9,519	12,295,896	-	1,151,901	4,568,883
20	-	14,869,195	25,658	320,097	8,479,628
-	3,808	988,719	-	-	1,528,830
-	12,480	5,846,686	-	802,796	2,987,870
-	-	523,465	-	176,062	1,847,333
-	1,223	359,637	-	39,086	1,186,747
3	10,846	13,544,235	-	1,804,040	767,043
-	-	858,937	-	-	2,075,226
-	-	4,256,697	423	170,134	854,638
-	-	118,794	-	21,556	1,124,212
-	-	4,181,104	-	398,491	1,494,325
-	-	1,373,853	-	96,495	582,899
-	-	6,747,429	-	-	1,823,543
-	-	3,111,794	-	203,611	721,477
-	-	6,353,033	-	263,887	1,137,893
10	-	26,337,253	114,722	2,461,060	1,888,037
-	19,128	-	-	-	217,968
3,275	19,370	15,536,995	-	3,050,384	4,736,044
-	-	614,946	-	108,025	274,957
332	-	12,503,158	-	6,422	1,107,048
-	-	8,816,703	-	126,917	2,816,212
-	-	13,398,177	-	516,482	714,007

23 基準地平均価格及び平均変動率

1 県 全 域

(各年7月1日現在) 土地水資源対策課調

用 途	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
平成23年	(566) 579	179,000	△ 1.5	(6) 6	49,500	△ 2.9	(212) 213	401,600	△ 1.6
24年	(565) 579	178,200	△ 0.7	(6) 6	48,600	△ 2.1	(206) 213	401,400	△ 0.5
25年	(615) 649	169,900	0.1	(6) 6	48,100	△ 1.5	(212) 220	402,000	0.9

(注) 1 基準地数欄の()内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。
 2 平均変動率は、基準地(選定替基準地を除く)ごとの変動率の計を当該基準地数で除したもの。

2 都市計画区域

(1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途 平均価格等 市区町名	市 街 化								
	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
計	(571) 537	184,100	0.3	(6) 6	48,100	△ 1.5	(202) 210	415,600	1.1
市 計	(508) 541	188,200	0.4	(6) 6	48,100	△ 1.5	(195) 203	424,700	1.1
町 計	(29) 30	110,500	△ 1.5	-	-	-	(7) 7	152,400	△ 1.4
横 浜 市	(197) 204	214,500	1.2	-	-	-	(87) 91	504,100	1.8
鶴見区	(9) 10	237,000	1.8	-	-	-	(7) 7	350,400	0.8
神奈川区	(9) 9	231,700	1.8	-	-	-	(8) 8	424,900	2.8
西区	(6) 6	221,200	1.1	-	-	-	(8) 8	1,415,300	3.7
中区	(8) 8	291,100	1.5	-	-	-	(13) 13	640,200	2.6
南区	(10) 11	201,700	1.1	-	-	-	(8) 8	311,100	1.6
保土ヶ谷区	(12) 12	185,300	0.8	-	-	-	(3) 4	273,000	0.8
磯子区	(8) 9	183,300	0.9	-	-	-	(5) 5	259,200	0.9
金沢区	(13) 13	184,500	0.9	-	-	-	(2) 2	301,000	0.7
港北区	(17) 18	286,400	2.4	-	-	-	(8) 8	576,900	2.7
戸塚区	(15) 15	170,700	0.5	-	-	-	(4) 4	436,000	1.8
港南区	(12) 13	191,000	1.3	-	-	-	(3) 3	324,700	1.5
旭区	(12) 13	189,100	0.4	-	-	-	(1) 4	272,300	0.0
緑区	(10) 10	198,000	1.2	-	-	-	(2) 2	368,000	1.7
瀬谷区	(8) 8	174,300	0.1	-	-	-	(4) 4	246,300	△ 0.3
栄区	(10) 11	172,800	0.4	-	-	-	(2) 2	241,000	△ 0.5
泉区	(8) 8	190,100	0.3	-	-	-	(3) 3	272,300	0.2
青葉区	(18) 18	275,200	1.3	-	-	-	(4) 4	647,300	2.0
都筑区	(12) 12	229,700	2.2	-	-	-	(2) 2	433,000	3.1

一 用途地域別 一

(各年7月1日現在) 土地水資源対策課調

準工業地			工業地			調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%		円	%		円	%
(35)36	147,700	△1.6	(22)22	83,000	△1.7	(53)54	74,400	△2.4
(34)35	147,900	△0.8	(22)23	83,700	△0.4	(53)54	73,300	△1.9
-	-	-	(34)35	103,000	0.6	-	-	-

3 平均価格は、林地10a当たり、その他は1㎡当たりの価格。

4 1、2、3の注については23表中は共通。

(平成25年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区 域			市 街 化 調 整 区 域		
工 業 地			住 宅 地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%		円	%
(34) 35	103,000	0.6	(54) 54	72,600	△ 1.5
(32) 33	106,300	0.6	(46) 46	76,600	△ 1.3
(2) 2	48,100	0.8	(8) 8	49,700	△ 2.7
(11) 11	134,900	1.1	(11) 11	127,200	0.0
(2) 2	152,500	3.2	-	-	-
-	-	-	(1) 1	115,000	0.9
-	-	-	-	-	-
(1) 1	79,700	1.0	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
(1) 1	95,000	0.5	(1) 1	122,000	0.0
(1) 1	95,000	0.5	(1) 1	124,000	0.0
(1) 1	218,000	1.4	-	-	-
(2) 2	116,000	△ 0.4	(1) 1	120,000	△ 0.8
-	-	-	(1) 1	112,000	0.0
-	-	-	(1) 1	150,000	0.0
-	-	-	-	-	-
(1) 1	160,000	0.0	(1) 1	128,000	△ 0.8
-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1) 1	104,000	△ 1.0
-	-	-	(1) 1	132,000	0.8
(2) 2	149,500	1.4	(2) 2	146,000	0.7

23 基準地平均価格及び平均変動率

2 都市計画区域（つづき）

(1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途 平均価格等 市区町名	市 街 化								
	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
川崎市	(66) 73	248,700	1.5	(1) 1	74,500	0.7	(34) 35	509,800	2.9
川崎区	(6) 6	266,700	0.2	-	-	-	(10) 10	691,900	1.2
幸区	(6) 6	293,200	1.7	-	-	-	(4) 4	315,000	1.0
中原区	(8) 9	330,300	3.1	-	-	-	(8) 8	580,300	5.9
高津区	(12) 15	275,000	2.5	-	-	-	(3) 3	387,000	5.0
多摩区	(10) 13	215,300	1.1	-	-	-	(4) 5	398,000	2.8
宮前区	(12) 12	226,100	1.3	(1) 1	74,500	0.7	(4) 4	394,000	2.1
麻生区	(12) 12	182,000	0.4	-	-	-	(1) 1	294,000	0.0
相模原市	(38) 39	150,700	0.3	(1) 1	38,400	△ 0.3	(12) 12	242,000	0.1
緑区	(8) 8	129,400	0.6	-	-	-	(2) 2	231,500	1.4
中央区	(12) 13	137,300	0.1	-	-	-	(7) 7	210,600	△ 0.3
南区	(18) 18	169,900	0.4	(1) 1	38,400	△ 0.3	(3) 3	322,300	0.1
横須賀市	(33) 33	127,000	△ 1.1	(1) 1	43,200	△ 2.3	(11) 11	221,700	△ 1.7
平塚市	(20) 21	142,400	△ 1.1	-	-	-	(7) 7	325,000	△ 1.2
鎌倉市	(16) 19	196,300	△ 0.3	-	-	-	(3) 4	641,500	0.3
藤沢市	(27) 30	204,700	0.3	(1) 1	68,000	△ 0.4	(7) 9	424,200	0.0
小田原市	(13) 14	125,400	△ 1.3	(1) 1	35,200	△ 3.6	(8) 8	195,100	△ 0.6
茅ヶ崎市	(11) 15	195,300	0.4	-	-	-	(2) 2	339,000	1.3
逗子市	(6) 7	176,700	△ 0.5	-	-	-	(2) 2	316,000	0.0
三浦市	(6) 6	102,900	△ 3.5	-	-	-	(1) 1	193,000	△ 3.5
秦野市	(14) 15	104,500	△ 1.5	-	-	-	(4) 4	192,500	△ 1.1
厚木市	(16) 17	123,600	△ 0.5	-	-	-	(6) 6	347,500	△ 0.1
大和市	(11) 12	169,800	0.5	-	-	-	(4) 4	297,000	0.0
伊勢原市	(9) 9	120,700	△ 0.4	-	-	-	(2) 2	262,500	△ 0.3
海老名市	(7) 8	147,900	0.3	-	-	-	(2) 2	195,000	0.7
座間市	(8) 8	150,400	0.2	-	-	-	(1) 1	202,000	0.5
南足柄市	(4) 5	94,300	△ 3.2	(1) 1	29,300	△ 3.3	(1) 1	115,000	△ 2.5
綾瀬市	(6) 6	132,000	0.1	-	-	-	(1) 1	153,000	0.0
葉山町	(5) 5	151,200	△ 0.7	-	-	-	(1) 1	191,000	△ 2.1
寒川町	(3) 3	136,300	△ 0.3	-	-	-	-	-	-
大磯町	(4) 4	147,300	△ 2.2	-	-	-	(1) 1	134,000	△ 0.7
二宮町	(4) 4	107,700	△ 2.8	-	-	-	(2) 2	199,000	△ 1.1
中井町	(2) 2	66,900	△ 3.4	-	-	-	-	-	-
大井町	(1) 2	91,300	△ 2.1	-	-	-	(1) 1	125,000	△ 3.1
松田町	(2) 2	105,500	△ 1.0	-	-	-	(1) 1	124,000	△ 0.8
開成町	(2) 2	114,900	0.2	-	-	-	-	-	-
愛川町	(6) 6	62,200	△ 1.5	-	-	-	(1) 1	94,500	△ 1.0

－ 用途地域別 － (つづき)

(平成25年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区 域			市 街 化 調 整 区 域		
工 業 地			住 宅 地		
基準地数	平均価格	平均 変動率	基準地数	平均価格	平均 変動率
	円	%		円	%
(3) 3	140,700	0.9	(2) 2	118,000	0.0
(3) 3	140,700	0.9	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	-	-	(2) 2	118,000	0.0
(4) 4	83,000	0.2	(3) 3	85,200	△ 0.5
(1) 1	77,500	0.3	(1) 1	39,000	△ 1.0
(2) 2	81,300	0.0	-	-	-
(1) 1	91,800	0.3	(2) 2	108,300	△ 0.3
(1) 1	73,000	△ 0.7	(2) 2	67,700	△ 3.2
(2) 2	93,000	△ 0.5	(3) 3	53,800	△ 2.0
(1) 1	105,000	0.0	(1) 1	113,000	0.0
(2) 2	100,300	△ 0.1	(1) 1	75,000	△ 0.4
(-) 1	58,500	-	(3) 3	48,800	△ 2.9
-	-	-	(2) 2	71,500	△ 0.7
-	-	-	-	-	-
-	-	-	(2) 2	42,800	△ 3.6
(1) 1	48,000	0.0	(4) 4	34,500	△ 2.9
(2) 2	74,500	1.6	(3) 3	44,600	△ 1.2
(2) 2	117,000	0.0	(1) 1	127,000	0.0
(1) 1	56,300	1.1	(2) 2	57,100	△ 0.5
-	-	-	(1) 1	55,000	△ 0.4
(1) 1	88,500	0.0	(1) 1	55,200	△ 0.5
-	-	-	(3) 3	34,100	△ 3.7
(1) 1	72,000	0.7	(1) 1	49,000	0.0
-	-	-	(1) 1	85,500	△ 2.3
(1) 1	54,500	0.0	(1) 1	61,500	△ 0.8
-	-	-	(1) 1	47,500	△ 2.9
-	-	-	(1) 1	59,200	△ 3.0
-	-	-	(1) 1	35,500	△ 4.3
-	-	-	(1) 1	37,800	△ 3.1
-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1) 1	36,800	△ 3.9
(1) 1	41,700	1.5	(1) 1	33,500	△ 1.2

23 基準地平均価格及び平均変動率 —用途地域別— (つづき)

2 都市計画区域 (つづき)

(2) その他の地域 (該当する用途区分のみ掲載) (平成25年7月1日現在) 土地水資源対策課調

市区町名	用途 平均価格等	住 宅 地			商 業 地		
		基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
			円	%		円	%
計		(21) 21	53,900	△ 2.1	(10) 10	116,600	△ 1.3
市	計	(7) 7	42,500	△ 1.0	(3) 3	71,100	△ 1.3
町	計	(14) 14	59,700	△ 2.7	(7) 7	136,100	△ 1.3
相模原市		(7) 7	42,500	△ 1.0	(3) 3	71,100	△ 1.3
緑区		(7) 7	42,500	△ 1.0	(3) 3	71,100	△ 1.3
山北町		(2) 2	54,600	△ 3.8	(1) 1	72,900	△ 4.1
箱根町		(6) 6	42,800	△ 1.9	(3) 3	174,700	0.2
真鶴町		(3) 3	72,300	△ 3.5	(1) 1	109,000	△ 1.8
湯河原町		(3) 3	84,200	△ 2.7	(2) 2	123,500	△ 2.1

3 都市計画区域以外の地域

(平成25年7月1日現在) 土地水資源対策課調

市区村名	用途 平均価格等	住 宅 地		
		基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
			円	%
計		(3) 3	30,300	△ 1.8
相模原市		(1) 1	22,500	△ 1.3
緑区		(1) 1	22,500	△ 1.3
清川村		(2) 2	34,200	△ 2.1

4 林 地

(平成25年7月1日現在) 土地水資源対策課調

地 域	都市近郊林地地域			農 村 林 地 地 域			全 体		
	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
		円	%		円	%		円	%
県全域	(7) 7	1,104,900	△ 1.0	(10) 10	596,900	△ 0.7	(17) 17	806,100	△ 0.8

(注) (都市近郊林地地域)

相模原市、小田原市、秦野市、厚木市、伊勢原市、南足柄市

(農村林地地域)

相模原市、中井町、大井町、松田町、山北町、湯河原町、愛川町、清川村

24 用途別基準地平均変動率

単位 %		土地水資源対策課調						
調査年、 本県・全国別	用途	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内 宅 地	
		23年調査	{ 本 県 全 国	△ 1.5 △ 3.2	△ 2.9 △ 5.1	△ 1.6 △ 4.0	△ 1.6 △ 3.5	△ 1.7 △ 3.9
24年調査	{ 本 県 全 国	△ 0.7 △ 2.5	△ 2.1 △ 4.3	△ 0.5 △ 3.1	△ 0.8 △ 2.8	△ 0.4 △ 3.3	△ 1.9 △ 2.8	
25年調査	{ 本 県 全 国	0.1 △ 1.8	△ 1.5 △ 3.3	0.9 △ 2.1	- -	0.6 △ 2.3	- -	

(注) 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を、当該基準地数で除したものの。

