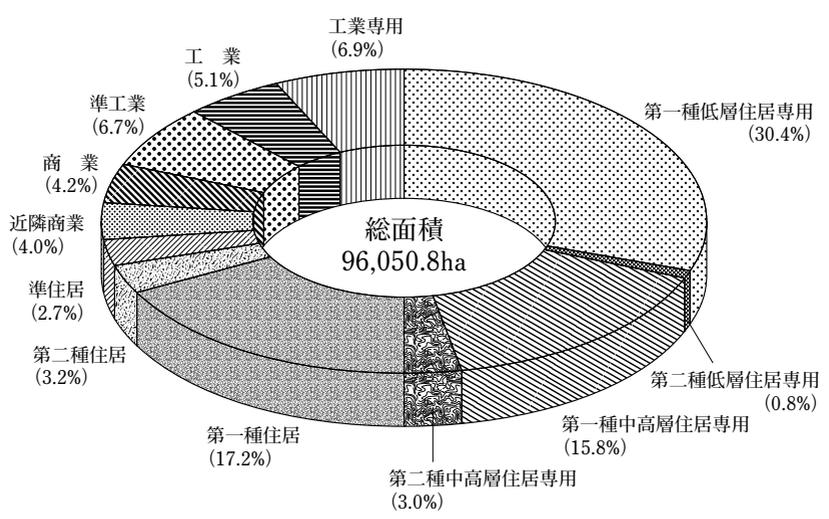


# 3

## 土地

用途地域面積の構成比

(平成24年4月1日現在)



### 3 土 地

19	概 況	27
20	土 地 利 用 面 積	28
21	都 市 計 画 区 域 ・ 用 途 地 域 面 積	30
22	地 目 別 評 価 総 地 積	32
23	基 準 地 平 均 価 格 及 び 平 均 変 動 率 一 用 途 地 域 別 一	34
24	用 途 別 基 準 地 平 均 変 動 率	39
25	市 区 町 村 別 住 宅 地 平 均 価 格 及 び 平 均 変 動 率 図	40

## 19 概 況

### 土地利用概況

県の面積は、24万1,586ha（平成24年10月1日現在）で、全国総面積の0.64%を占めている。

このうち、森林面積は9万4,902ha（平成22年4月1日現在）、耕地面積は（注1）は2万300ha（平成23年）で、それぞれ県面積の39.3%、8.4%の比率となっている。

また、平成23年中の農地転用許可（届出を含む）の面積（注2）は248.8haで、前年に比較し、8.7ha、3.4%減少した。

- （注） 1 第7章70参照  
2 第7章74参照

（統計センター）

### 市街化区域及び市街化調整区域

平成24年4月1日現在で、県内33市町村のうち都市計画区域が指定されている市町は、19市13町（31都市計画区域）、面積では19万9,683haで全県域の83%を占めている（都市計画区域が指定されていないのは、清川村の全域と松田町、山北町及び相模原市（旧津久井町及び旧藤野町）の一部である）。

この都市計画区域のうち、首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯内について、無秩序な市街化を防止し計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（区域区分＝線引き）が、昭和45年6月10日に行われ、その後数回の軽易な変更を経ながら、昭和52年からこれまでに6回の見直しを行ってきている。現在、全県域の72%にあたる県内19市9町の都市計画区域17万2,770haで区域区分がされ、そのうち市街化区域面積は9万3,264haで、54%を占めている。

### 用途地域

県内の用途地域は、昭和43年に都市計画法及び建築基準法が改正され8用途地域制（第一種住居専用地域、第二種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域）となったことに伴い、その大半は昭和48年12月に都市計画決定された。

その後、平成4年に都市計画法及び建築基準法が改正され、住居系の3用途地域が7用途地域（第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域）に細分され12用途地域制となり、平成8年5月10日に新たな用途地域が指定された。

平成24年4月1日現在で、都市計画区域が指定されている19市13町に9万6,051haの用途地域が都市計画決定されている。

（都市計画課）

20 土 地 利

市 町 村 別	総 面 積			可 住 地 面 積	
	平 成 22 年 10 月 1 日現在	平 成 23 年 10 月 1 日現在	平 成 24 年 10 月 1 日現在	(平成24年)	総面積に対 する構成比
県 計	km <sup>2</sup> 2,415.86	km <sup>2</sup> 2,415.86	km <sup>2</sup> 2,415.86	km <sup>2</sup> 1,459.98	% 60.4
横 浜 市	437.38	437.38	437.38	398.96	91.2
川 崎 市	142.70	142.70	142.70	134.90	94.5
相 模 原 市	328.84	328.83	328.83	139.19	42.3
横 須 賀 市	100.70	100.71	100.71	70.09	69.6
平 塚 市	境界未定	境界未定	境界未定	62.88	92.7
鎌 倉 市	39.60	39.60	39.60	26.74	67.5
藤 沢 市	69.51	69.51	69.51	63.58	91.5
小 田 原 市	114.09	114.09	114.09	71.48	62.7
茅 ヶ 崎 市	境界未定	境界未定	境界未定	32.71	91.6
逗 子 市	17.34	17.34	17.34	8.39	48.4
三 浦 市	32.28	32.28	32.28	26.07	80.8
秦 野 市	103.61	103.61	103.61	49.09	47.4
厚 木 市	93.83	93.83	93.83	67.39	71.8
大 和 市	27.06	27.06	27.06	25.45	94.1
伊 勢 原 市	55.52	55.52	55.52	34.80	62.7
海 老 名 市	26.48	26.48	26.48	25.70	97.1
座 間 市	17.58	17.58	17.58	16.63	94.6
南 足 柄 市	76.93	76.93	76.93	24.84	32.3
綾 瀬 市	22.28	22.28	22.28	20.31	91.2
葉 山 町	17.06	17.06	17.06	8.32	48.8
寒 川 町	13.42	13.42	13.42	13.17	98.1
大 磯 町	境界未定	境界未定	境界未定	11.90	69.3
二 宮 町	9.08	9.08	9.08	7.35	80.9
中 井 町	20.02	20.02	20.02	13.45	67.2
大 井 町	14.41	14.41	14.41	11.00	76.3
松 田 町	37.75	37.75	37.75	9.32	24.7
山 北 町	224.70	224.70	224.70	22.46	10.0
開 成 町	6.56	6.56	6.56	6.56	100.0
箱 根 町	92.82	92.82	92.82	16.48	17.8
真 鶴 町	7.02	7.02	7.02	3.52	50.1
湯 河 原 町	40.99	40.99	40.99	10.46	25.5
愛 川 町	34.29	34.29	34.29	19.20	56.0
清 川 村	71.29	71.29	71.29	7.57	10.6

(注) 1 可住地面積＝総面積－森林面積－主要湖沼面積。森林面積は、神奈川県森林計画データ（平成20年4月1日現在）による。主要湖沼面積は全国都道府市区町村別面積調（平成24年10月1日現在）による。（芦ノ湖6.86km<sup>2</sup>）。境界未定の市町の総面積は、総務省自治行政局発行の全国市町村要覧（平成24年版）に記載されている便宜上の概算数値による（平塚市67.83km<sup>2</sup>、茅ヶ崎市35.71km<sup>2</sup>、大磯町17.18km<sup>2</sup>）。

# 用 面 積

全国都道府県市区町村別面積調、国勢調査、農林業センサス、工業統計調査結果

人口集中地区面積 (平成22年)		農地(経営耕地)面積 (平成22年)		工場敷地面積 (従業員30人以上の工場)	
				総面積に対する構成比	
km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%
<b>949.15</b>	<b>39.3</b>	<b>146.31</b>	<b>6.1</b>	<b>52.70</b>	<b>2.2</b>
348.77	79.7	22.03	5.0	11.96	2.7
133.11	93.3	4.76	3.3	15.74	11.0
71.75	21.8	9.41	2.9	3.16	1.0
58.53	58.1	4.26	4.2	3.02	3.0
31.34	46.2	12.26	18.1	2.71	4.0
24.19	61.1	0.70	1.8	0.43	1.1
46.29	66.6	7.82	11.2	2.62	3.8
30.47	26.7	13.40	11.7	1.10	1.0
23.07	64.6	3.41	9.5	0.74	2.1
8.31	47.9	0.01	0.1	X	-
3.81	11.8	10.30	31.9	X	-
22.94	22.1	7.72	7.5	1.77	1.7
29.15	31.1	8.39	8.9	1.75	1.9
23.35	86.3	1.74	6.4	0.64	2.4
9.92	17.9	8.44	15.2	0.61	1.1
14.46	54.6	4.73	17.9	0.74	2.8
11.92	67.8	1.49	8.5	0.90	5.1
6.48	8.4	4.74	6.2	1.10	1.4
12.96	58.2	1.94	8.7	0.98	4.4
5.02	29.4	0.26	1.5	X	-
6.83	50.9	1.64	12.2	1.24	9.3
5.79	33.7	1.74	10.2	X	-
3.98	43.8	0.75	8.2	X	-
-	-	2.87	14.4	0.22	1.1
2.40	16.7	2.42	16.8	0.08	0.6
2.18	5.8	0.99	2.6	X	-
-	-	1.95	0.9	0.19	0.1
2.47	37.7	1.45	22.1	0.19	3.0
-	-	0.07	0.1	-	-
1.44	20.5	0.35	5.0	-	-
3.01	7.3	1.81	4.4	X	-
5.22	15.2	2.20	6.4	X	-
-	-	0.27	0.4	X	-

2 「人口集中地区面積」市部・郡部別地域表章が、町村合併及び新市の創設による市域の拡大などにより、必ずしも都市的地域と農村的地域の特質を明瞭に示さなくなった事情を考慮して、昭和35年国勢調査で初めて設定された。市区町村の境界内で人口密度の高い基本調査区(原則として人口密度が1平方キロメートル当たり4,000人以上)が隣接して、その人口が、5,000人以上となる地域をいう。

4 農地(経営耕地)面積は、2010年農林業センサス総農家の経営耕地面積。

5 「総面積に対する構成比」の「総面積」は、平成24年10月1日現在総面積。

21 都 市 計 画 区 域 ・

単位 ha

市 町 村 別	都市計画区域				計	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第二種中 高層住居 専用地域
	計	市街化 区 域	市 街 化 調 整 区 域	非線引 区 域					
平成22年	199,684	93,326	79,445	26,913	96,114.1	29,308.0	764.5	15,217.6	2,923.3
23年	199,683	93,329	79,441	26,913	96,115.8	29,288.0	764.5	15,217.6	2,923.3
24年	199,683	93,264	79,506	26,913	96,050.8	29,224.6	764.5	15,217.6	2,923.3
横 浜 市	43,579	33,095	10,484	-	33,067	13,512	173	2,627	1,750
川 崎 市	14,435	12,726	1,709	-	12,726	2,753	15	2,205	442
相模原市 (旧相模原市及び旧城山町)	11,029	6,739	4,290	-	6,521	1,681	18	1,284	300
(旧津久井町)	5,090	-	-	5,090	295	129	-	76	-
(旧相模湖町及び旧藤野町)	5,587	-	-	5,587	438	33	-	215	8.9
横須賀市	10,068	6,623	3,445	-	6,623	1,782	11	1,972	92
平 塚 市	6,788	3,086	3,702	-	3,086	363	0.7	912	24
鎌 倉 市	3,953	2,569	1,384	-	2,569	1,294	-	515	1.7
藤 沢 市	6,951	4,686	2,265	-	4,686	2,196	33	297	83
小田原市	11,406	2,797	8,609	-	2,797	235	-	602	-
茅ヶ崎市	3,576	2,213	1,363	-	2,213	555	5.3	819	43
逗 子 市	1,734	832	902	-	832	502	-	59	1
三 浦 市	3,144	729	2,415	-	729	186	-	109	-
秦 野 市	10,361	2,438	7,923	-	2,438	612	1.9	666	8.5
厚 木 市	9,383	3,103	6,280	-	3,123	404	-	555	41
大 和 市	2,706	2,007	699	-	2,007	705	-	163	-
伊勢原市	5,552	1,141	4,411	-	1,141	312	-	216	33
海老名市	2,648	1,393	1,255	-	1,393	178	-	121	20
座 間 市	1,758	1,253	505	-	1,253	310	-	301	-
南足柄市	7,693	717	6,976	-	717	240	-	159	5.9
綾 瀬 市	2,228	1,028	1,200	-	1,028	130	0.6	341	13
葉 山 町	1,706	513	1,193	-	513	296	-	80	2.4
寒 川 町	1,342	698	644	-	698	66	-	92	-
大 磯 町	1,723	548	1,175	-	548	175	-	126	-
二 宮 町	908	434	474	-	434	135	-	110	1.5
中 井 町	2,002	225	1,777	-	225	1.6	-	50	-
大 井 町	1,441	325	1,116	-	325	57	-	153	36
松 田 町	571	198	373	-	198	-	-	56	-
山 北 町	2,153	-	-	2,153	337	-	-	54	-
開 成 町	656	284	372	-	284	20	35	39	-
箱 根 町	9,282	-	-	9,282	1,412	288	471	25	-
真 鶴 町	702	-	-	702	131.8	-	-	38.6	-
湯 河 原 町	4,099	-	-	4,099	399	-	-	-	13
愛 川 町	3,429	864	2,565	-	864	74	-	180	3.4
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 用途地域面積は、都市計画法で定める都市計画の図書(計画書)に表示された数値を引用している。

# 用途地域面積

(各年4月1日現在) 都市計画課調

用途		地域						特別用途地 区
第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地	近隣商業 地	商業 地	準工業 地	工業 地	工業専用 地	
16,545.2	3,065.6	2,597.4	3,796.3	3,976.2	6,437.0	4,849.0	6,634.1	1,984.5
16,563.2	3,065.6	2,597.4	3,793.7	3,982.2	6,437.0	4,849.0	6,634.1	1,984.5
16,562.2	3,044.6	2,597.4	3,791.7	4,005.5	6,437.0	4,849.0	6,634.1	1,965.8
4,456	527	1,441	1,413	1,914	1,734	1,687	1,833	498
1,397	944	632	620	783	676	477	1,782	29
1,129	422	81	270	196	443	282	415	27
39	10	-	21	-	20	-	-	-
160	8.2	-	5	8	-	-	-	-
712	84	-	180	160	681	455	494	-
770	-	7.7	165	90	280	145	329	-
268	108	23	86	31	77	133	33	-
719	182	130	158	157	254	89	388	-
991	46	64	200	66	152	374	67	-
378	47	9.7	63	27	116	47	103	-
197	15	-	38	18	1.9	-	-	-
245	79	-	34	19	38	19	-	-
442	129	28	55	28	107	149	212	-
734	188	44	71	103	497	343	143	67
536	34	43	102	45	321	58	-	-
199	104	-	24	40	83	64	66	-
659	17	-	28	28	164	116	62	-
280	16	10	41	12	75	125	83	2.8
131	-	-	13	2.8	42	14	109	-
183	-	33	17	-	94	71	145	-
128	-	-	7	-	-	-	-	-
231	-	-	18.7	2.3	110	75	103	-
136	24	-	48	-	30	9	-	-
152	3.5	-	24	-	2.4	-	6.1	-
45	3.9	-	-	-	29	33	62	-
30	-	30	3	-	16	-	-	-
124	-	-	9	6	2.7	-	-	-
196	-	-	5	4	56	22	-	-
128	-	-	15	3.4	9	19	15	-
490	-	-	28	110	-	-	-	1,024
55.2	-	-	16	-	22	-	-	-
182	25	21	3	152	3	-	-	101
40	28	-	11	-	301	43	184	217
-	-	-	-	-	-	-	-	-

22 地 目 別 評

単位 m<sup>2</sup>

市町村別	計	田	畑	宅地
平成 22 年	1,254,746,512	48,660,238	196,068,948	585,681,768
23 年	1,252,764,704	48,291,936	195,087,036	587,529,494
24 年	1,251,501,625	48,032,444	193,794,142	589,098,094
横 浜 市	275,567,809	2,261,043	29,066,871	200,286,925
川 崎 市	90,013,173	247,470	5,919,464	72,381,506
相 模 原 市	147,973,737	2,005,743	21,713,782	47,276,889
横 須 賀 市	57,836,210	1,738,872	5,680,999	29,882,068
平 塚 市	47,014,616	8,096,516	9,158,383	22,084,162
鎌 倉 市	22,665,372	23,095	1,043,634	14,530,185
藤 沢 市	47,340,441	1,614,057	9,644,513	28,367,421
小 田 原 市	65,713,206	5,907,857	18,860,592	18,031,619
茅 ヶ 崎 市	25,062,998	558,148	4,312,150	14,910,827
逗 子 市	7,121,003	-	62,566	4,258,866
三 浦 市	22,430,878	88,180	11,933,994	4,520,230
秦 野 市	49,739,731	2,182,151	13,111,170	16,364,180
厚 木 市	58,736,929	5,210,776	8,409,382	21,121,426
大 和 市	17,963,345	97,333	2,062,843	13,263,731
伊 勢 原 市	32,014,017	4,230,947	8,387,495	9,694,135
海 老 名 市	17,348,828	2,544,416	3,007,487	9,250,142
座 間 市	11,820,819	853,802	1,483,824	7,874,005
南 足 柄 市	31,979,463	2,965,377	6,403,682	6,314,958
綾 瀬 市	12,921,200	149,361	2,678,509	7,126,973
葉 山 町	9,723,483	515,307	670,694	3,265,247
寒 川 町	9,216,012	975,788	2,013,698	4,962,259
大 磯 町	12,955,494	541,021	2,929,351	3,416,646
二 宮 町	6,471,434	102,610	1,653,429	2,666,821
中 井 町	16,570,000	408,469	5,479,941	2,107,589
大 井 町	11,039,700	1,421,531	2,935,150	2,646,374
松 田 町	11,594,852	139,174	2,239,274	1,458,599
山 北 町	37,307,063	431,440	4,136,792	1,890,988
開 成 町	4,242,168	1,851,383	246,524	1,906,999
箱 根 町	30,138,166	40,009	258,676	6,514,979
真 鶴 町	3,127,712	-	1,066,210	1,066,074
湯 河 原 町	20,067,630	-	3,106,575	3,324,874
愛 川 町	22,002,932	728,379	3,582,787	5,870,711
清 川 村	15,781,204	102,189	533,701	459,686

(注) 本表の数値は各市町村が保管している土地課税台帳、又は土地補充課税台帳に登録された土地のうち、地方税法により課税対象となる土地(免税点未満を含む)の面積を表す。したがって、国及び地方公共団体の所有地、公用地等の非課税地の面積は含まれていない。

# 積 地 総 価

(各年 1 月 1 日現在) 市町村財政課調

鉦 泉 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑 種 地
<b>3,584</b>	<b>107,226</b>	<b>288,859,053</b>	<b>140,380</b>	<b>19,389,266</b>	<b>117,564,121</b>
<b>3,583</b>	<b>107,559</b>	<b>288,409,516</b>	<b>140,380</b>	<b>19,272,846</b>	<b>116,401,674</b>
<b>3,660</b>	<b>104,742</b>	<b>286,319,149</b>	<b>140,803</b>	<b>19,078,059</b>	<b>114,930,532</b>
-	16,391	21,021,954	-	77,047	22,837,578
-	-	3,263,383	-	57,339	8,144,011
-	-	56,239,275	-	4,038,879	16,699,169
-	2,862	15,926,819	-	323,012	4,281,578
-	-	3,918,705	-	24,664	3,732,186
-	-	5,599,157	-	85,729	1,383,572
-	-	2,639,294	-	501	5,074,655
-	9,115	16,205,134	-	2,545,915	4,152,974
-	-	1,756,695	-	62,237	3,462,941
-	-	2,370,984	-	-	428,587
-	-	4,401,671	-	81,653	1,405,150
16	9,519	12,306,659	-	1,186,036	4,580,000
20	-	15,049,161	25,658	320,009	8,600,497
-	3,808	1,011,779	-	-	1,523,851
-	12,480	5,847,478	-	802,798	3,038,684
-	-	528,632	-	176,063	1,842,088
-	1,223	364,935	-	40,661	1,202,369
3	10,846	13,723,421	-	1,808,006	753,170
-	-	867,613	-	-	2,098,744
-	-	4,247,536	423	170,134	854,142
-	-	120,064	-	21,055	1,123,148
-	-	4,178,258	-	398,491	1,491,727
-	-	1,373,653	-	97,944	576,977
-	-	6,743,273	-	-	1,830,728
-	-	3,114,618	-	203,562	718,465
-	-	6,360,351	-	265,358	1,132,096
10	-	26,381,457	114,722	2,460,551	1,891,103
-	19,128	-	-	-	218,134
3,282	19,370	15,346,650	-	3,068,978	4,886,222
-	-	609,323	-	107,673	278,432
329	-	12,524,964	-	6,422	1,104,466
-	-	8,820,804	-	130,458	2,869,793
-	-	13,455,449	-	516,884	713,295

## 23 基準地平均価格及び平均変動率

### 1 県 全 域

(各年7月1日現在) 土地水資源対策課調

用 途	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地					
	平均価格等	基準地数	平均価格 平均変動率	基準地数	平均価格 平均変動率	基準地数	平均価格 平均変動率	基準地数	平均価格 平均変動率			
		円	%		円	%		円	%			
平成22年	(578)	579	181,000	△ 2.0	( 6)	6	50,900	△ 3.0	(209)	213	408,300	△ 2.6
23年	(566)	579	179,000	△ 1.5	( 6)	6	49,500	△ 2.9	(212)	213	401,600	△ 1.6
24年	(565)	579	178,200	△ 0.7	( 6)	6	48,600	△ 2.1	(206)	213	401,400	△ 0.5

(注) 1 基準地数欄の ( ) 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。  
 2 平均変動率は、基準地(選定替基準地を除く)ごとの変動率の計を当該基準地数で除したもの。

### 2 都市計画区域

(1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途 平均価格等 市区町名	市 街 化											
	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地					
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率			
		円	%		円	%		円	%			
計	( 543)	556	183,500	△ 0.6	( 6)	6	48,600	△ 2.1	( 197)	203	415,400	△ 0.4
市 計	( 516)	529	186,800	△ 0.6	( 6)	6	48,600	△ 2.1	( 191)	196	424,700	△ 0.4
町 計	( 27)	27	117,800	△ 1.8	-	-	-	( 6)	7	154,500	△ 1.7	
横 浜 市	( 198)	202	211,600	△ 0.4	-	-	-	( 87)	89	497,700	△ 0.1	
鶴見区	( 10)	10	232,700	△ 0.1	-	-	-	( 6)	7	347,600	△ 0.7	
神奈川区	( 7)	8	228,000	0.1	-	-	-	( 8)	8	413,100	0.1	
西区	( 6)	6	218,700	0.1	-	-	-	( 8)	8	1,348,500	0.0	
中区	( 8)	8	286,100	0.0	-	-	-	( 13)	13	613,200	△ 0.2	
南区	( 10)	10	198,700	△ 0.3	-	-	-	( 8)	8	306,300	△ 0.3	
保土ヶ谷区	( 12)	12	183,700	△ 0.4	-	-	-	( 4)	4	269,500	△ 0.1	
磯子区	( 9)	9	180,900	△ 0.7	-	-	-	( 5)	5	256,800	△ 0.7	
金沢区	( 13)	13	182,500	△ 0.5	-	-	-	( 2)	2	299,000	△ 0.5	
港北区	( 16)	18	280,600	△ 0.5	-	-	-	( 8)	8	558,600	0.1	
戸塚区	( 15)	15	169,500	△ 0.3	-	-	-	( 4)	4	426,500	0.9	
港南区	( 13)	13	186,500	△ 0.6	-	-	-	( 2)	2	396,000	△ 0.4	
旭区	( 13)	13	187,900	△ 0.2	-	-	-	( 3)	3	343,000	0.6	
緑区	( 10)	10	195,600	△ 0.5	-	-	-	( 2)	2	362,000	△ 0.3	
瀬谷区	( 7)	8	174,100	△ 0.2	-	-	-	( 3)	4	247,000	△ 0.1	
栄区	( 11)	11	172,100	△ 0.9	-	-	-	( 2)	2	242,000	△ 0.6	
泉区	( 8)	8	189,300	△ 0.4	-	-	-	( 3)	3	271,700	△ 0.8	
青葉区	( 18)	18	271,600	△ 0.8	-	-	-	( 4)	4	634,500	0.0	
都筑区	( 12)	12	224,500	0.0	-	-	-	( 2)	2	419,500	0.9	

一 用途地域別 一

(各年7月1日現在) 土地水資源対策課調

準工業地			工業地			調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%		円	%		円	%
( 36) 36	149,700	△ 2.1	( 22) 22	84,300	△ 2.4	( 53) 54	76,100	△ 2.7
( 35) 36	147,700	△ 1.6	( 22) 22	83,000	△ 1.7	( 53) 54	74,400	△ 2.4
( 34) 35	147,900	△ 0.8	( 22) 23	83,700	△ 0.4	( 53) 54	73,300	△ 1.9

3 平均価格は、林地10a当たり、その他は1㎡当たりの価格。

4 1、2、3の注については23表中は共通。

(平成24年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区			域			調整区域内宅地		
準工業地			工業地					
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%		円	%		円	%
( 33) 34	150,300	△ 0.6	( 22) 23	83,700	△ 0.4	( 53) 54	73,300	△ 1.9
( 30) 31	159,200	△ 0.5	( 20) 21	87,100	△ 0.4	( 46) 46	77,200	△ 1.7
( 3) 3	58,100	△ 1.8	( 2) 2	47,800	△ 1.0	( 7) 8	51,000	△ 3.0
( 9) 9	186,400	△ 0.2	( 6) 6	101,000	△ 0.2	( 11) 11	127,100	△ 1.0
( 1) 1	213,000	1.4	( 1) 1	83,100	△ 0.1	-	-	-
( 1) 1	223,000	0.0	-	-	-	( 1) 1	114,000	0.0
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	( 1) 1	78,900	0.0	-	-	-
( 1) 1	232,000	△ 0.4	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	( 1) 1	94,500	△ 0.5	( 1) 1	122,000	△ 1.6
-	-	-	( 1) 1	94,500	△ 0.5	( 1) 1	124,000	△ 1.6
( 1) 1	215,000	1.4	-	-	-	-	-	-
( 1) 1	120,000	△ 0.8	( 1) 1	113,000	0.0	( 1) 1	121,000	△ 1.6
( 1) 1	171,000	△ 1.2	-	-	-	( 1) 1	112,000	△ 1.8
( 1) 1	191,000	△ 1.0	-	-	-	( 1) 1	150,000	0.0
-	-	-	-	-	-	-	-	-
( 1) 1	160,000	△ 1.2	-	-	-	( 1) 1	129,000	△ 0.8
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	( 1) 1	105,000	△ 1.9
-	-	-	-	-	-	( 1) 1	131,000	△ 0.8
( 1) 1	153,000	0.0	( 1) 1	142,000	0.0	( 2) 2	145,000	△ 0.3

## 23 基準地平均価格及び平均変動率

### 2 都市計画区域（つづき）

(1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途 平均価格等 市区町名	市街化									
	住宅地			宅地見込地			商業地			
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	
		円	%		円	%		円	%	
川崎市	(68) 70	242,300	0.5	(1) 1	74,000	△ 0.8	(33) 35	493,600	0.7	
川崎区	(6) 6	266,200	0.0	-	-	-	(10) 10	679,500	0.3	
幸区	(6) 6	288,200	0.7	-	-	-	(4) 4	312,000	0.3	
中原区	(8) 8	324,900	2.1	-	-	-	(6) 8	546,100	2.3	
高津区	(13) 13	267,500	1.3	-	-	-	(3) 3	368,700	1.9	
多摩区	(11) 13	208,300	0.3	-	-	-	(5) 5	385,000	△ 0.2	
宮前区	(12) 12	222,900	△ 0.2	(1) 1	74,000	△ 0.8	(4) 4	384,800	0.4	
麻生区	(12) 12	181,200	△ 0.5	-	-	-	(1) 1	294,000	△ 0.3	
相模原市	(38) 39	150,200	△ 0.5	(1) 1	38,500	△ 1.0	(12) 12	241,400	△ 0.4	
緑区	(7) 8	128,400	0.0	-	-	-	(2) 2	227,000	1.0	
中央区	(13) 13	137,300	△ 0.8	-	-	-	(7) 7	211,100	△ 0.8	
南区	(18) 18	169,200	△ 0.4	(1) 1	38,500	△ 1.0	(3) 3	321,700	△ 0.4	
横須賀市	(32) 32	128,600	△ 1.6	(1) 1	44,200	△ 2.4	(9) 9	235,800	△ 2.2	
平塚市	(20) 20	144,000	△ 1.2	-	-	-	(6) 6	361,300	△ 1.6	
鎌倉市	(19) 19	200,100	△ 1.3	-	-	-	(3) 4	598,800	△ 1.3	
藤沢市	(30) 30	201,300	△ 0.5	(1) 1	68,300	△ 1.0	(9) 9	428,400	△ 1.0	
小田原市	(10) 13	125,000	△ 1.5	(1) 1	36,500	△ 3.7	(8) 8	196,100	△ 1.0	
茅ヶ崎市	(14) 14	200,000	△ 0.3	-	-	-	(2) 2	335,000	△ 0.6	
逗子市	(6) 7	177,300	△ 1.4	-	-	-	(2) 2	316,000	△ 0.7	
三浦市	(6) 6	106,600	△ 3.3	-	-	-	(1) 1	200,000	△ 3.4	
秦野市	(14) 14	106,500	△ 1.2	-	-	-	(4) 4	194,800	△ 1.5	
厚木市	(17) 17	125,200	△ 1.0	-	-	-	(5) 5	391,800	△ 1.6	
大和市	(10) 11	173,500	△ 0.1	-	-	-	(4) 4	297,000	△ 0.4	
伊勢原市	(8) 8	120,600	△ 1.3	-	-	-	(2) 2	263,000	△ 1.4	
海老名市	(8) 8	145,400	△ 0.2	-	-	-	(1) 1	237,000	△ 0.4	
座間市	(7) 8	150,000	△ 0.5	-	-	-	(1) 1	201,000	0.0	
南足柄市	(5) 5	96,600	△ 3.1	(1) 1	30,300	△ 3.5	(1) 1	118,000	△ 2.5	
綾瀬市	(6) 6	131,800	△ 0.6	-	-	-	(1) 1	153,000	△ 0.6	
葉山町	(5) 5	152,200	△ 0.8	-	-	-	(1) 1	195,000	△ 2.0	
寒川町	(3) 3	136,700	△ 1.0	-	-	-	-	-	-	
大磯町	(4) 4	150,500	△ 2.1	-	-	-	(1) 1	135,000	△ 0.7	
二宮町	(4) 4	110,700	△ 2.5	-	-	-	(2) 2	201,000	△ 1.4	
中井町	(2) 2	69,200	△ 3.7	-	-	-	-	-	-	
大井町	(2) 2	90,400	△ 2.4	-	-	-	(1) 1	129,000	△ 2.3	
松田町	(2) 2	106,500	△ 2.4	-	-	-	(0) 1	125,000	-	
開成町	(2) 2	114,400	△ 0.8	-	-	-	-	-	-	
愛川町	(3) 3	67,900	△ 1.4	-	-	-	(1) 1	95,500	△ 2.1	

一 用途地域別 一 (つづき)

(平成24年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区			域			調整区域内宅地		
準工業地			工業地					
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%		円	%		円	%
(4) 4	247,800	0.8	(2) 2	109,500	0.4	(2) 2	118,000	△ 0.9
(1) 1	200,000	0.0	(2) 2	109,500	0.4	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1) 1	239,000	0.0	-	-	-	-	-	-
(2) 2	276,000	1.6	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(2) 2	118,000	△ 0.9
(2) 2	87,000	△ 0.5	(2) 2	78,700	0.0	(3) 3	85,500	△ 0.8
-	-	-	(1) 1	77,300	0.0	(1) 1	39,400	△ 1.0
(1) 1	82,500	△ 0.2	(1) 1	80,100	0.0	-	-	-
(1) 1	91,500	△ 0.8	-	-	-	(2) 2	108,500	△ 0.7
(3) 3	159,300	△ 2.1	(1) 1	73,500	△ 1.1	(2) 2	70,000	△ 3.3
(3) 3	129,700	△ 0.8	(1) 1	72,000	△ 1.4	(3) 3	54,900	△ 2.1
-	-	-	(-) 1	105,000	-	(1) 1	113,000	△ 1.7
(1) 1	101,000	△ 1.9	(1) 1	99,700	△ 1.3	(1) 1	75,300	△ 0.9
(1) 1	143,000	△ 0.7	(1) 1	60,000	0.0	(3) 3	50,200	△ 3.0
(1) 1	122,000	△ 0.8	-	-	-	(2) 2	72,000	△ 1.4
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(2) 2	44,300	△ 3.3
(1) 1	111,000	△ 0.9	(1) 1	48,000	△ 1.0	(4) 4	35,500	△ 2.1
(1) 2	114,300	0.0	(1) 1	48,500	△ 0.4	(3) 3	45,200	△ 1.5
(2) 2	122,500	△ 0.8	(1) 1	124,000	△ 0.8	(1) 1	127,000	△ 0.8
(1) 1	125,000	△ 1.6	(1) 1	55,700	△ 0.5	(2) 2	57,300	△ 1.4
(1) 1	151,000	0.7	-	-	-	(1) 1	55,200	△ 0.9
-	-	-	(1) 1	88,500	△ 0.6	(1) 1	55,500	△ 0.9
-	-	-	-	-	-	(3) 3	35,400	△ 3.6
-	-	-	(1) 1	71,500	0.0	(1) 1	49,000	△ 1.0
-	-	-	-	-	-	(1) 1	87,500	△ 2.2
-	-	-	(1) 1	54,500	△ 1.4	(0) 1	62,000	-
-	-	-	-	-	-	(1) 1	48,900	△ 2.2
-	-	-	-	-	-	(1) 1	61,000	△ 3.0
-	-	-	-	-	-	(1) 1	37,100	△ 4.4
-	-	-	-	-	-	(1) 1	39,000	△ 4.2
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(1) 1	38,300	△ 3.0
(3) 3	58,100	△ 1.8	(1) 1	41,100	△ 0.5	(1) 1	33,900	△ 2.0

## 23 基準地平均価格及び平均変動率 ー用途地域別ー (つづき)

### 2 都市計画区域 (つづき)

(2) その他の地域 (該当する用途区分のみ掲載) (平成24年7月1日現在) 土地水資源対策課調

市区町名	用途 平均価格等	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地				
		基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率		
		円 %			円 %			円 %				
計	( 19)	20	54,800	△ 2.4	( 9)	10	117,200	△ 2.3	( 1)	1	64,500	△ 5.1
市 計	( 7)	7	42,900	△ 1.6	( 3)	3	72,000	△ 2.6	-	-	-	-
町 計	( 12)	13	61,200	△ 2.8	( 6)	7	136,600	△ 2.1	( 1)	1	64,500	△ 5.1
相模原市	( 7)	7	42,900	△ 1.6	( 3)	3	72,000	△ 2.6	-	-	-	-
緑 区	( 7)	7	42,900	△ 1.6	( 3)	3	72,000	△ 2.6	-	-	-	-
山北町	( 2)	2	56,800	△ 3.9	( 1)	1	76,000	△ 3.2	-	-	-	-
箱根町	( 5)	6	43,700	△ 2.6	( 2)	3	172,300	△ 1.0	-	-	-	-
真鶴町	( 2)	2	80,000	△ 2.8	( 1)	1	111,000	△ 2.6	( 1)	1	64,500	△ 5.1
湯河原町	( 3)	3	86,500	△ 2.5	( 2)	2	126,000	△ 2.4	-	-	-	-

### 3 都市計画区域以外の地域

(平成24年7月1日現在) 土地水資源対策課調

市区村名	用途 平均価格等	住 宅 地		
		基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
		円 %		
計	( 3)	3	30,800	△ 1.9
相模原市	( 1)	1	22,800	△ 2.1
緑 区	( 1)	1	22,800	△ 2.1
清川村	( 2)	2	34,900	△ 1.9

### 4 林 地

(平成24年7月1日現在) 土地水資源対策課調

地 域	都市近郊林地地域				農 村 林 地 地 域			全 体				
	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率			
	円 %				円 %			円 %				
県 全 域	(7)	7	1,117,100	△ 1.3	(10)	10	600,800	△ 1.2	(17)	17	813,400	△ 1.2

(注) (都市近郊林地地域)

相模原市、小田原市、秦野市、厚木市、伊勢原市、南足柄市

(農村林地地域)

相模原市、中井町、大井町、松田町、山北町、湯河原町、愛川町、清川村

## 24 用途別基準地平均変動率

単位 %		土地水資源対策課調					
調査年、 本県・全国別	用途	住宅地	宅 地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内 宅 地
	22年調査	{ 本 県 全 国	△ 2.0 △ 3.4	△ 3.0 △ 5.1	△ 2.6 △ 4.6	△ 2.1 △ 3.9	△ 2.4 △ 3.9
23年調査	{ 本 県 全 国	△ 1.5 △ 3.2	△ 2.9 △ 5.1	△ 1.6 △ 4.0	△ 1.6 △ 3.5	△ 1.7 △ 3.9	△ 2.4 △ 3.2
24年調査	{ 本 県 全 国	△ 0.7 △ 2.5	△ 2.1 △ 4.3	△ 0.5 △ 3.1	△ 0.8 △ 2.8	△ 0.4 △ 3.3	△ 1.9 △ 2.8

(注) 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を、当該基準地数で除したもの。

## 25 市区町村別住宅地平均価格及び平均変動率図

(平成24年7月1日現在) 土地水資源対策課調

