

茅ヶ崎里山公園 維持管理基準書

この管理基準は、現状の維持管理水準を保つために必要な1年間の管理内容・数量の目安を示すものです。

応募に際しては、各応募者が、公園利用の利便性、快適性、安全性、美観等を考慮して管理内容・数量を検討し、「管理運営業務の内容及び基準」の内容を満たすようご提案ください。

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模	単位	実施回数	備考(管理エリア)
植物管理	樹木管理	軽剪定	支障枝の除去	利用上の安全や樹木の生育上問題のある枝を切断する	子供の村、記念ガーデン、栗の木広場、他開園区域園路沿い	200	本	必要に応じて	
		枝打ち	針葉樹		谷の村	420	本	1回/5年	
		病虫害防除	病虫害の防除を実施する。	予防と早期による剪定防除を基本とし、農薬の使用は極力控える。	園内全域(ハナモモに注意)	-	本		原則として「公園・街路樹等病害虫・雑草管理マニュアル」に基づき実施。
			枯木、病虫害による樹勢悪化木を伐採する	目視点検により、地際より伐採する	園内全域	-	本	必要に応じて	安全上不可欠と認められる場合及び樹林地の保全に影響を及ぼす場合に実施する
		枯損木処理			谷の村	150	本		
		伐竹			丘の村	5	本	適宜	
	中低木管理	萌芽更新			谷の村	50	本	1回/年	
		刈込物手入れ	徒長枝刈込	園路へはみ出した枝や視線を遮る高さに伸びたものを刈り込み、樹形を整える	谷の村	250	本	1回/年	
		草取り	人力除草	植込み地内の雑草を取り除く	多目的広場、風の谷、風の広場の園路沿い、西の園路沿い、西の駐車場の植込み	1,600	m ²	2回/年	
		茶畑管理	摘み取り、人力除草	摘み取りや雑草を取り除く	湘南の丘(茶畑)	850	m ²	2回/年	
		下草刈り	下草刈り	生物の生息に配慮し、生物の逃避場を一部残しながら刈る。彼岸花等野草に注意して刈る	風の広場西側斜面	900	m ²	1回/年	
		雑木林育成管理	雑木林育成管理	下草刈りを行うとともに、雑木林として育成する(間伐等)	平成の森周辺	15,000	m ²	2回/年	
樹林地管理	竹林管理	竹林管理	竹林の侵食を防ぐような管理を行う	開園区域の竹林全般	-	m ²	適宜		
				丘の村、畑の村	13,000	m ²	1回/年		

管理項目		業務内容		業務内容詳細	管理エリア	規模	単位	実施回数	備考(管理エリア)
植物管理	草地管理	草刈り	草刈	利用(美観)上と周辺隣接地に支障のないよう雑草を刈込	東駐車場斜面	1,200	㎡	3回/年	
				ヒカンハナ等の野草に注意しながら植栽樹木周りの雑草の草刈を行う	子供の村東側緑地、中の谷池西側斜面、平成の森南側斜面	16,000	㎡	3回/年	
				園路際の草刈りを行う	柳谷部の園路脇	1,800	㎡	3回/年	
				下草刈り	谷の村	35,000	㎡	1回/年	
				チガヤ草刈り	湘南の丘(がや、西P一部)	4,000	㎡	1回/年	
		除草	オギ原草刈り	冬鳥等の生物の生息に配慮し、生物の逃避場、緩衝地帯を一部残しながら刈込(5月全刈り8月下旬部分刈り等)	芹沢の池周辺	3,600	㎡	3回/年	
				外来種等除草	湘南の丘、平成の森等園内一円	—	㎡	2回/年	
				機械除草	丘の村広場	6,800	㎡	3回/年	
				人力除草	畑の村、森の村、丘の村、西P	20,000	㎡	2回/年	
					丘の村広場	200	㎡	3回/年	
	芝地管理	芝刈り	芝刈り	セイカアワダチ等外来種除草	森の村	1,000	㎡	4回/年	
					多目的広場(外周園路内側)	11,000	㎡	7回/年	
					湘南の丘北側園路脇、里の丘園路脇、多目的休憩舎、多目的広場周辺等	9,300	㎡	6回/年	
					井中線沿い湘南の丘西駐車場	3,800	㎡	4回/年	
					西駐車場(臨時P)・タ吹えの丘	7,800	㎡	1回/年	
					パークセンター周辺	730	㎡	7回/年	
屋上緑化管理	屋上緑化管理	草取り	草取り	多目的広場(外周園路内側)、パークセンター周辺、西臨時P	1式			必要に応じて	
				パークセンター屋上緑化の人力草取り、灌水設定調整含む	パークセンターの屋上緑化	320	㎡	6回/年	
				草取り	子供の村エリア	480	㎡	6回/年	東入口、風のテラス、湘南の丘
				花壇植え替え	”	480	㎡	4回/年	”

管理項目		業務内容		業務内容詳細		管理エリア	規模	単位	実施回数	備考(管理エリア)	
植物管理	里山管理	里山保全の方向性に係る協働	保全の方向性及び管理目標を県と協働で模索		県が主催する里山保全の方向性、管理目標の検討作業に指定管理者として参画し、県と協働して模索する	里山保全ゾーン (柳谷湿地部＋樹林地)	1	式	適宜		
		里山保全の実践	多様な主体との連携による里山保全に係る実践等をコーディネートする			里山保全ゾーン (柳谷湿地部＋樹林地)	1	式	適宜		
	畑管理	畑管理	除草	機械除草		肩掛式	畑の村	5,000	㎡	2回/年	
				人力除草			畑の村	5,000	㎡	4回/年	
				耕運			畑の村	5,000	㎡	2回/年	
				収穫			畑の村	5,000	㎡	2回/年	
	チップ処理		作物苗購入	苗、肥料	畑の村	1	式	2回/年			
	モニタリング調査					谷の村	100	㎡	適宜		
		共通管理		資材・用具購入等			谷の村	1	式	適宜	
							谷の村				

凡例:



法定点検

管理項目		管理内容		管理内容詳細		管理エリア	規模・単位	実施回数	備考
施設管理	建物管理	警備	機械警備	夜間侵入者通報システム	センサー式自動通報システム	東詰所、パークセンター、谷の家、里の家	4棟	通年	
		法定点検	自家用電気工 作物点検	受変電設備定期点検	電気事業法による法定点検	パークセンター、谷の家、里の家	1式	1回/月	
			消防用設備点 検	受変電設備精密点検				1回/年	
				外観及び機能点検				2回/年	
				消防用設備総合点検				1回/年	
		建物点検		建築物等の定期点検	建築基準法に基づき定期点検	風のテラス、パークセンター、東詰所、風の広場、トイレ、谷戸の家、里の家	1式	定期	「建築物点検マニュアル・同解説」に基づき実施
			受水槽	水質検査、点検、清掃	水道法による法定点検(清掃、検査)	西入口付近、東詰所、谷戸の家、里の家	1式	1回/年	
			防火対象物定期点検			パークセンター	1式		
				雨水貯留槽点検		パークセンター、雨水貯留槽	1式	1回/3年	
		定期点検	設備点検	バイオマスボイラー設備点検	設備業者等による保守点検	パークセンター、バイオマスボイラー	1式	2回/年	
				太陽光発電設備	"	パークセンター、太陽光発電設備	1式	1回/年	パークセンター受変電設備に含む
				空調設備保守点検	"	パークセンター、空調設備	1式	1回/年	
				自動ドア保守点検	"	パークセンター、自動ドア	1式	1回/年	
施設管理	日常点検	ボイラー設備	ボイラー設備稼働	チップ作製、サロ投入、ボイラー稼働状況確認	警備員による夜間巡回警備(2名以上で実施)	パークセンター、バイオマスボイラー	1式	冬季	チップ製作は通年
		巡回警備			警備員による巡回警備(2名以上で実施)8:30~20:00	園内	1式	100日/年	※いたずらの多い春・夏休み等
								6日/年	年末年始
		定期点検	井戸ポンプ点検	井戸ポンプ点検	保守点検	柳谷池用・東詰所裏・谷の家、点	3箇所	1回/年	※流れ、トイレ等を利用
			発電機点検	発電機点検	保守点検	東詰所	1式	1回/年	
			汚水ポンプ保守点検	汚水ポンプ保守点検	保守点検(絶縁測定、消耗品交換等)	風の広場、トイレ、芹沢池、東詰所	3箇所	1回/年	
			池用循環設備保守点検	池用循環設備保守点検	濾過器・ポンプ・循環装置点検	芹沢池、中ノ谷	2箇所	4回/年	
			バイオトイレ保守点検	バイオトイレ保守点検		森の村、丘の村	3回	3回/年	
	警備								

管理項目			管理内容		管理内容詳細		管理エリア	規模・単位	実施回数	備考
施設管理	工作物管理	定期点検	設備点検	電気施設保守点検			パークセンター、谷の家、里の家	1 回		
				空調施設保守点検			パークセンター、里の家	1 回		
		定期点検	設備点検	消防施設保守点検			パークセンター、谷の家、里の家	1 回		
			遊具点検	遊具定期点検(雲のトランポリン) 遊具定期点検(スプリング遊具、風・谷のすべり台、風のとりで)		メーカー等による定期保守点検	風の広場	1 基	1回/年	
施設管理	工作物管理	日常点検	設備点検	井戸ポンプ点検		目視点検。破損、動作不良箇所の確認	柳谷池用・東詰所裏・谷の村掘点	1 式	1回/月	
			設備点検	発電機点検(※法定点検)		目視点検。破損、動作不良箇所の確認	東詰所	1 式	1回/月	燃料タンク含む
			設備点検	池用循環設備		目視点検。破損、動作不良箇所の確認	芹沢池、中ノ谷	1 式	1回/月	
			工作物点検	安全点検		目視点検。破損、動作不良箇所の確認	水飲み場	1 式	毎日	
							トイレ	1 式	1回/2日	
							遊具	1 式	毎日	
							四阿、休憩所	1 式	毎日	
							ベンチ・野外卓	1 式	毎日	
							階段	1 式	毎日	
			工作物点検	動作確認			照明灯	1 式		
							弱電設備(放送、警報関係)	1 式		
							時計	1 式		
							柳谷最下流	1 箇所	1回/月	
			雨水排水設備	オリフィス保守点検		スクリーン清掃、泥溜機清掃	園内	1 式		
			汚水排水設備	集水樹、側溝の点検		目視点検	風の広場トイレ、芹沢池、東詰所裏・西駐車場・パークセンター裏	1 式		
			駐車場門扉	汚水マンホールホップの点検		保守点検	園内(谷の村追加)	3 箇所		
	共通管理	その他	小破修繕	開閉作業		朝夕駐車場開閉作業	1 式	毎日		
				各施設		日常点検により、安全上問題のある破損箇所が見つかつた時	1 式	必要に応じて		
							丘の村	1 式	適宜	丘のロープ柵、丸太階段等

管理項目		管理内容		管理内容詳細		管理エリア	規模・単位	実施回数	備考
清掃管理	園内清掃	日常清掃	園路・広場清掃	一般清掃	園路、広場のゴミの拾い、集めとゴミ集積場所までの運搬	園内各所	1 式	毎日	
			駐車場清掃	一般清掃		谷の村	3,600 m ²	3回/月	樹林地園路沿い
		定期清掃	池・流れ清掃	水面清掃		丘の村、北駐車場、里の家周辺、園路	5,300 m ²		丘の村園路120m ² 、駐車場130m ² 、四阿
			水路・側溝	簡易清掃	ゴミ等の除去	園内の池、流れ	1 式	毎日	園路広場一般清掃に含まれる。
			池清掃	堆積物の除去	危険物(特にガラス)の除去	中ノ谷池	1 箇所		※特に人の入る季節に実施
	施設清掃	日常清掃	工作物清掃	簡易清掃	堆積した落ち葉、ゴミ等の除去	園内	1 式	必要に応じて	※支障がある場合に実施
					濾過材洗浄	芹沢池	1 式	3回/年	池用循環設備保守点検と同時実施(内訳不明)
					床面清掃	中ノ谷池	1 式	6回/年	※人の入る季節に実施
						水飲み場	1 式	1回/週	
					床のゴミ拾い、汚損箇所の拭き掃除	トイレ	1 式	1回/2日	
	建物清掃	日常清掃	簡易清掃	パークセンター清掃	汚損箇所の拭き掃除	休憩所・四阿・風のテラス	1 式	1回/日	
						手摺り	1 式	1回/週	
						ベンチ・野外卓	1 式	1回/週	
						サイン	1 式	1回/月	
						東詰所、西P休憩舎	2 箇所	1回/3年	
清掃管理	建物清掃	日常清掃	簡易清掃	パークセンター清掃	井戸水受水槽清掃	食堂、厨房		2回/年	
						東詰所	-	必要に応じて	※汚れている場合等に実施
						東詰所	m ²	1回/2日	
						休憩所	224 m ²	1回/2日	
						管理棟	-	必要に応じて	
	建物清掃	日常清掃	簡易清掃	パークセンター清掃	床の掃き掃除	PCエントランスホール、多目的ホール	1 式	1回/2日	
						谷の家	-	1回/2日	
						東詰所	59 m ²	4回/年	
						東詰所	21 m ²	4回/年	
						多目的ホール、会議室	407 m ²	1回/年	
	建物清掃	定期清掃	パークセンター清掃	パークセンター清掃		エントランスホール	45 m ²	1回/月	
						事務室、ポラティアルーム	76 m ²	4回/年	
						パークセンター	212 m ²	4回/年	
						パークセンター中水槽	1 式	1回/年	

管理項目		管理内容		管理内容詳細	管理エリア	規模・単位	実施回数	備考
清掃管理	建物清掃	谷の家清掃	ガラス清掃	窓ガラス清掃	谷の家	34㎡	4回/年	
		里の家 建物定期清掃	一般清掃		厨房 多目的ホール 活動ルーム	48㎡ 132㎡ 17㎡	1回/週 1回/月 1回/月	
	トイレ清掃	里の家	窓ガラス清掃		里の家	50㎡	4回/年	
		定期清掃	トイレ清掃	水洗い、拭き掃除、ペーパー補充、汚物入れ回収	東詰所トイレ、トイレ2棟(風の谷、西駐車場)、パークセンタートイレ、谷の村拠点トイレ	289㎡	170回/年	※利用状況に応じた頻度で実施
一般清掃		トイレ清掃			丘の村バイオトイレ、里の家、森の村トイレ	133㎡	5回/週	
		尿タンク清掃			丘の村バイオイレ尿タンク4基、森の村トイレ尿タンク4基	1回	1回/年	
	尿タンク汲み取り			丘の村バイオイレ尿タンク4基、森の村トイレ尿タンク4基	1回	適宜		
ゴミ処理	定期処理	ゴミ運搬・処分		ゴミ集積所に集められた一般ゴミの清掃業者等による場外搬出及び処分	園内	1式	1回/週	茅ヶ崎市にて処理
		缶・ビン類処理				1式	3回/月	茅ヶ崎市にて処理
		粗大ゴミ・不法投棄ゴミ分別運搬・処分		ゴミ積込、運搬、処分		1式	3回/年	
	その他	その他ゴミ処分	伐採、刈込、草刈り等で発生した残材処分		1式	必要に応じて	場内処分を基本とするが、量が多い場合に実施	

管理項目		内容		内容詳細	該当箇所	規模・単位	実施回数	備考
運営管理 (特記事項)	情報発信、PR活動	イベント情報、活動報告、季節便りなどを 様々な情報ツールを活用し発信	情報発信、PR活動	情報発信ツール(HP等)の整備、定期的更新		1 式	必要に応じて	
				年間行事等として、地域に根ざした公園祭り等を開催する		1 式	必要に応じて	
		公園祭り等イベント開催による 利用促進	公園祭り等イベント開催による 利用促進					
	地域や公園活動団体等と協働 した利用促進、管理運営	地域や団体等との協働により、利用促進、 適正な管理・運営を図る	地域や公園活動団体等と協働 した利用促進、管理運営	事務局等として積極的に協働を進め、 利用促進や管理運営の改善・改良を進める		1 式	必要に応じて	主に里山保全ゾーン

※運営管理には、上記のほか、窓口業務、利用指導業務、維持管理業務、関係機関との調整、各種会議出席・書類作成・調査など、公園の管理運営に必要な事務作業がある。
(「管理運営業務の内容」に記載の運営業務、および「公園関係資料」に記載の公園管理員数を参照のこと。)