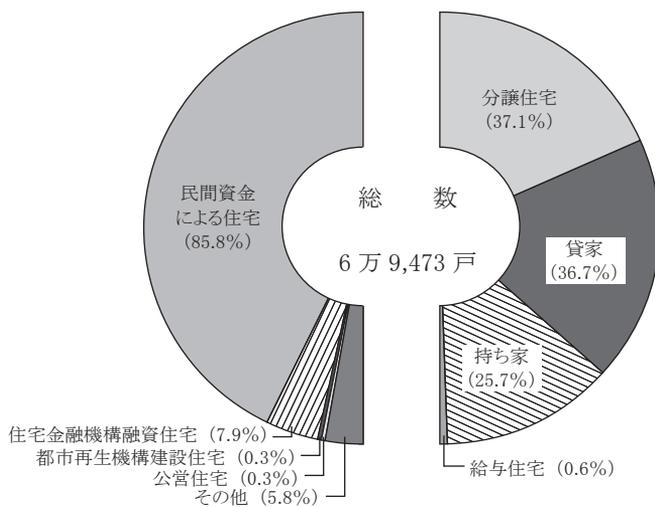


# 13

## 建設・住宅

着工新設住宅（平成22年）



## 13 建設・住宅

134	概況	203
135	着工建築物 ー用途別ー	204
136	着工建築物 ー建築主別ー	205
137	着工建築物 ー構造別ー	205
138	着工住宅 ー新設・その他ー	205
139	着工新設住宅 ー構造・建て方別ー	206
140	着工新設住宅 ー利用関係・種類別ー	206
141	着工新設住宅 ー資金・利用関係別ー	207
142	着工建築物・着工新設住宅 ー構造・市別ー	207
143	公共工事費評価額 ー発注者別ー	208
144	公共工事費評価額 ー工事種類別ー	208
145	建築許可処理状況	208
146	住宅状況	209
147	家屋棟数と床面積 ー非課税分を除くー	210
148	公共賃貸住宅管理戸数	211
149	公営住宅建設戸数	212
150	開発許可処理状況	213

## 134 概 況

### 着工建築物

平成22年の本県の全建築物の着工数は、40,832むね、床面積の合計は、8,124,360㎡であり、平成21年に比べて3,904むねの増、244,410㎡の増である。

また、建築主別では、個人の建築物の数が22,198むね、床面積の合計は3,253,201㎡と、総計に対する割合として建築物の数では54.4%、床面積の合計では40.0%である。

構造別では、木造の建築物が31,749むね、床面積の合計が3,517,494㎡と、総計に対する割合として建築物の数では77.8%、床面積の合計では43.3%である。

### 着工新設住宅

平成22年の、本県の着工新設住宅の、構造・建て方別着工戸数は、共同住宅の総計が35,340戸、1戸建て・長屋建ての総数が34,133戸となっている。

(建築指導課)

### 住宅状況

平成20年の住宅・土地統計調査結果によると、本県の住宅総数は、4,068千戸、内居住世帯ありが3,612千戸であるため、空き家が429千戸(10.5%)となっている。

(統計センター)

### 公共賃貸住宅管理戸数

平成23年の公共賃貸住宅管理戸数は、総計が196,945戸、うち県営住宅は44,620戸となっている。

(住宅計画課)

### 開発許可処理状況

平成22年の開発許可処理状況は、許可件数が市街化区域、市街化調整区域、非線引都市計画区域の計が、1,308件、同じく面積の計が229.88haとなっている。

(建築指導課)

# 135 着工建築物－用途別－

資料提供：建築指導課

区 分	平成 20 年		21 年		22 年	
	工事費予定額		工事費予定額		工事費予定額	
<b>全 建 築 物 計</b>	万円 <b>211,055,766</b>		万円 <b>158,017,487</b>		万円 <b>146,078,058</b>	

区 分	平成 20 年		21 年		22 年	
	建 築 物 数	床 の 面 積 計	建 築 物 数	床 の 面 積 計	建 築 物 数	床 の 面 積 計
	むね	㎡	むね	㎡	むね	㎡
<b>全 建 築 物 計</b>	<b>42,675</b>	<b>11,224,161</b>	<b>36,928</b>	<b>7,879,950</b>	<b>40,832</b>	<b>8,124,360</b>
居住専用住宅	38,618	6,843,116	33,314	4,923,591	37,250	5,327,566
居住専用準住宅	217	110,464	256	115,012	189	77,547
居住産業併用 建 築 物	496	361,306	420	265,649	436	472,493
農林水産業用建築物	195	20,076	152	22,862	156	14,220
鉱業、建設業用 建 築 物	81	24,258	68	14,930	66	30,438
製造業用建築物	526	747,103	357	544,944	259	169,503
電気・ガス・熱供給・ 水道業用建築物	43	11,536	52	30,031	50	25,295
情報通信業用 建 築 物	28	63,904	17	4,760	26	26,070
運輸業用建築物	121	325,158	151	285,795	138	161,333
卸売・小売業用 建 築 物	411	632,490	401	360,152	359	536,735
金融・保険業用 建 築 物	18	21,289	15	60,326	18	27,131
不動産業用 建 築 物	182	675,362	110	137,413	136	67,720
飲食店、宿泊業用 建 築 物	212	149,256	145	45,628	168	46,484
医療、福祉用 建 築 物	251	407,935	208	236,328	272	372,932
教育、学習支援業用 建 築 物	215	171,194	277	307,227	328	256,450
その他のサービス業用 建 築 物	804	542,882	618	408,998	588	333,489
公務用建築物	139	65,885	204	65,256	230	132,616
他に分類されない 建 築 物	118	50,947	163	51,148	163	46,338

(注) 国土交通省「建築着工統計調査」による。(表135～142は共通)

## 136 着工建築物－建築主別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		国		都 道 府 県	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	㎡		㎡		㎡	
平成 20年	42,675	11,224,161	41	76,113	66	36,081
21年	36,928	7,879,950	69	68,309	65	56,350
22年	40,832	8,124,360	62	90,834	115	58,069

年 別	市 区 町 村		会 社		会社でない団体		個 人	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	㎡		㎡		㎡		㎡	
平成 20年	347	179,623	18,897	7,028,554	589	488,802	22,735	3,414,988
21年	421	237,251	14,204	3,800,663	608	570,321	21,561	3,147,056
22年	351	257,231	17,423	3,751,235	683	713,790	22,198	3,253,201

## 137 着工建築物－構造別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	㎡		㎡		㎡	
平成 20年	42,675	11,224,161	32,332	3,634,430	98	640,018
21年	36,928	7,879,950	28,157	3,163,816	87	373,600
22年	40,832	8,124,360	31,749	3,517,494	84	199,872

年 別	鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
	㎡		㎡		㎡		㎡	
平成 20年	2,210	3,486,297	7,812	3,159,207	28	4,033	195	300,176
21年	1,787	2,106,586	6,630	2,217,994	23	655	244	17,299
22年	1,753	2,145,878	7,035	2,224,618	19	2,872	192	33,626

## 138 着 工 住 宅－新設・その他－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				市 部	
	新 設		そ の 他		新 設	
	戸数	床面積の合計	件数	床面積の合計	戸数	床面積の合計
	戸		件		戸	
平成 20年	90,123	6,927,516	1,919	184,010	87,537	6,662,417
21年	64,559	5,046,897	1,566	69,674	62,815	4,872,933
22年	69,473	5,572,049	1,625	76,865	67,438	5,374,165

年 別	市 部		郡 部			
	そ の 他		新 設		そ の 他	
	件数	床面積の合計	戸数	床面積の合計	件数	床面積の合計
	件		戸		件	
平成 20年	1,848	181,303	2,586	265,099	71	2,707
21年	1,510	67,447	1,744	173,964	56	2,227
22年	1,564	74,388	2,035	197,884	61	2,477

## 139 着工新設住宅－構造・建て方別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				木 造	
	1戸建・長屋建		共 同 建		1戸建 長屋建	共 同
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
平成 20年	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	戸
	35,391	3,811,679	54,732	3,115,837	31,123	6,403
21年	31,225	3,314,549	33,304	1,732,348	27,364	5,123
22年	34,133	3,630,429	35,340	1,941,620	30,132	6,091

年 別	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄骨造		コンクリートブロック造		その他	
	1戸建 長屋建	共 同	1戸建 長屋建	共 同	1戸建 長屋建	共 同	1戸建 長屋建	共 同	1戸建 長屋建	共 同
	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
平成 20年	11	2,325	376	33,446	3,880	12,558	-	-	1	-
21年	19	646	357	17,664	3,514	9,871	-	-	1	-
22年	25	1,067	303	18,167	3,670	10,011	-	-	3	4

## 140 着工新設住宅－利用関係・種類別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		利 用 関 係 別					
			持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅	
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 20年	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>
	90,123	6,927,516	18,093	2,177,147	32,918	1,327,828	452	37,592
21年	64,559	5,046,897	17,356	2,040,047	25,284	1,064,830	1,313	50,196
22年	64,973	5,572,049	17,840	2,079,334	25,483	1,140,941	406	24,035

年 別	利用関係別（つづぎ）		種 類 別					
	分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積	戸 数	床面積
平成 20年	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>
	38,660	3,384,949	89,830	6,889,625	285	37,299	8	592
21年	20,606	1,891,824	64,192	5,009,701	356	36,348	11	848
22年	25,744	2,327,739	69,120	5,535,119	337	35,864	16	1,066

## 141 着工新設住宅－資金・利用関係別－

単位 戸

資料提供：建築指導課

年 別 利用関係別	総 計	民間資金に よる住宅	公営住宅	住宅金融公 庫融資住宅	都市再生機構 建設住宅	その他
		戸	戸	戸	戸	戸
平成 20 年	90,123	84,846	140	4,917	60	160
21 年	64,559	60,279	196	3,423	417	244
22 年	69,473	59,588	174	5,479	214	4,018
持ち家	17,840	15,834	-	837	-	1,169
貸家	25,483	22,730	174	932	214	1,433
給与住宅	406	375	-	-	-	31
分譲住宅	25,744	20,649	-	3,710	-	1,385

## 142 着工建築物・着工新設住宅－構造・市別－

(平成22年) 資料提供：建築指導課

市 別	着工建築物 (床面積の合計)							着工新設住宅	
	総 計	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋コン クリート 造	鉄骨造	コンク リート ブロッ ク造	その他	戸 数	床面積計
	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	戸	m <sup>2</sup>
横浜市	2,799,114	1,295,767	99,559	784,288	603,518	31	15,951	26,976	2,124,550
川崎市	1,467,018	418,889	79,991	582,398	382,871	2,297	572	13,740	969,150
相模原市	698,592	300,996	166	243,257	153,937	-	236	5,287	446,726
横須賀市	267,247	140,464	3,812	60,568	62,183	-	220	2,001	178,411
平塚市	212,829	117,170	-	29,088	66,350	18	203	1,813	156,451
鎌倉市	165,228	104,470	2,694	30,424	27,281	91	268	1,431	128,026
藤沢市	640,537	203,871	23	117,166	314,416	318	4,743	4,027	338,276
小田原市	160,675	91,350	-	13,562	46,360	-	9,403	1,283	115,176
茅ヶ崎市	324,498	127,266	471	119,244	76,458	34	1,025	2,768	234,113
逗子市	46,548	34,917	1,010	5,156	5,448	-	17	356	36,017
三浦市	27,478	21,246	36	2,882	3,314	-	-	173	15,835
秦野市	142,035	84,105	-	9,270	48,581	-	79	1,116	101,709
厚木市	221,766	100,990	-	38,331	82,369	-	76	1,604	131,114
大和市	286,284	96,705	2,756	52,035	134,556	-	232	1,636	130,503
伊勢原市	91,635	49,200	-	2,887	39,362	-	186	943	69,671
海老名市	72,336	45,167	-	9,547	17,622	-	-	751	62,842
座間市	138,544	51,047	8,213	2,972	76,312	-	-	753	64,095
南足柄市	41,223	29,854	201	686	10,394	-	88	315	30,031
綾瀬市	56,431	33,343	-	11,045	12,027	16	-	465	41,469

(注) 国土交通省総合政策局調。

### 143 公共工事費評価額 一発注者別一

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	国	独立行政 法人	政府企業	都道府県	市区町村	地方 公営企業	その他
平成20年度	67,350	32,154	102,865	28,503	99,296	27,165	4,640
21年度	67,637	31,802	40,086	42,583	185,537	36,595	4,903
22年度	65,296	14,864	52,098	44,069	129,278	53,654	8,966

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。(表143及び表144は共通)

### 144 公共工事費評価額 一工事種類別一

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	治山治水	農林水産	道路	港湾空港	下水道 公園	教育病院	住宅宿舍	庁舎 その他
平成20年度	13,411	2,029	158,181	25,964	44,072	38,574	15,878	24,833
21年度	8,142	3,744	95,433	18,197	60,007	74,981	58,168	30,051
22年度	13,198	1,785	114,199	24,210	52,589	39,843	17,632	47,771

年度別	災害復旧	土地造成	鉄道軌道	郵便	電気・ ガス	上・工業 用水道	維持補修	廃棄物処 理施設等	再開発ビ ル等建設
平成20年度	…	3,330	2,783	365	142	22,259	…	3,805	6,346
21年度	…	2,808	22,081	18	391	26,375	…	8,127	619
22年度	…	3,244	793	397	113	45,550	…	6,245	655

### 145 建築許可処理状況

単位 件

建築指導課調

市町村別	申請件数	許可件数	市町村別	申請件数	許可件数
平成20年度	<b>1,089</b>	<b>1,075</b>	大和市	16	16
21年度	<b>797</b>	<b>798</b>	伊勢原市	21	19
22年度	<b>828</b>	<b>796</b>	海老名市	10	10
横浜市	518	497	座間市	0	0
川崎市	39	37	南足柄市	4	3
横須賀市	11	11	綾瀬市	3	3
平塚市	22	22	葉山町	10	8
鎌倉市	7	7	寒川町	17	16
藤沢市	26	25	大磯町	2	2
小田原市	24	24	二宮町	2	2
茅ヶ崎市	12	13	中井町	6	6
逗子市	0	0	大井町	3	3
相模原市	15	15	松田町	0	0
三浦市	7	7	開成町	4	4
秦野市	20	18	愛川町	2	2
厚木市	27	26			

(注) ここでいう建築許可とは都市計画法上のものである。

# 146 住 宅 状 況

(平成20年) 住宅・土地統計調査結果

区 分	実 数 ( )は内数	区 分	実 数 ( )は内数	割 合
			千戸	%
1 住宅当たり室数(室)	4.02	住 宅 総 数	4,068	100.0
1 住宅当たり畳数(畳)	28.09	居 住 世 帯 あ り	3,612	88.8
1 住宅当たり延べ面積(m <sup>2</sup> )	76.46	居 住 世 帯 な し	456	11.2
1 人当たり畳数(畳)	11.43	一 時 現 在 者 の み	(19)	0.5
1 か月当たり家賃(円) <sup>(注1)</sup>	68,068	空 き 家	(429)	10.5
1 畳当たり家賃(円) <sup>(注1)</sup>	4,106	建 築 中	(8)	0.2
1 住宅当たり敷地面積(m <sup>2</sup> ) <sup>(注2)</sup>	175.01			
<b>持 ち 家 総 数 (千戸)</b>	<b>2,067</b>	<b>住 宅 総 数<sup>(注4)</sup></b>	<b>3,612</b>	<b>100.0</b>
高齢者用等設備工事をしたもの	165	専 用 住 宅	3,558	98.5
階段・廊下の手すり	80	併 用 住 宅	54	1.5
屋内段差の解消 <sup>(注3)</sup>	24	持 ち 家	2,067	57.2
浴室・トイレの工事	134	公営・都市再生機構・公社の借家	187	5.2
その他	31	民 営 借 家	1,068	29.6
高齢者用等設備工事をしないもの	1,902	給 与 住 宅	101	2.8
<b>平成16年以降建築の持ち家総数(千戸)</b>	<b>257</b>			
建売り・分譲住宅購入(千戸)	(137)	木 造 非 防 火	523	14.5
中古住宅購入(千戸)	(7)	〃 防 火	1,292	35.8
新築した(千戸)	(67)	非 木 造	1,797	49.7
建てかえ(千戸)	(43)			
		1 戸 建	1,495	41.4
<b>む ね 総 数 (千むね)</b>	<b>1,835</b>	長 屋 建	80	2.2
1 戸 建	1,584	共 同 住 宅	2,028	56.1
うち2階以上	(1,453)	木 造	(335)	9.3
長 屋 建	36	非 木 造	(1,693)	46.9
うち2階以上	(30)	そ の 他	9	0.3
共 同 住 宅	204			
うち2階	(129)	水 洗 ト イ レ あ り	3,402	94.2
3 階 以 上	(74)			
そ の 他	12	浴 室 あ り	3,388	93.8

- (注) 1 家賃50円未満を含む。  
 2 1戸建、長屋建の住宅総数の数値。  
 3 複数回答あり。  
 4 居住世帯なしの住宅を除く。  
 5 標本調査による推計であるため、10位を四捨五入して100位まで有効数字とした統計表を、100位を四捨五入して1,000位までを表章したためこの数字の合計は必ずしも総数と一致しない。

147 家屋棟数と床面積 — 非課税分を除く —

(各年1月1日現在) 市町村財政課調

市町村別	総棟数			総床面積		
	計	木造	木造以外	計	木造	木造以外
平成 21 年	2,301,979	1,705,482	596,497	425,980,371	171,578,302	254,402,069
22 年	2,312,888	1,713,490	599,398	430,593,051	173,056,270	257,536,781
23 年	2,325,131	1,722,948	602,183	434,475,187	174,537,021	259,938,166
横浜市	819,206	584,012	235,194	170,460,005	60,549,133	109,910,872
川崎市	270,732	178,050	92,682	64,615,634	18,631,271	45,984,363
相模原市	187,980	144,504	43,476	32,483,886	14,499,447	17,984,439
横須賀市	134,146	102,717	31,429	19,933,028	9,949,429	9,983,599
平塚市	78,510	60,264	18,246	13,441,687	6,124,181	7,317,506
鎌倉市	62,808	47,972	14,836	9,212,059	5,204,848	4,007,211
藤沢市	121,203	93,037	28,166	19,670,900	8,507,580	11,163,320
小田原市	75,072	59,814	15,258	11,160,037	6,013,781	5,146,256
茅ヶ崎市	65,709	53,924	11,785	9,943,821	5,492,169	4,451,652
逗子市	20,179	16,438	3,741	2,845,307	1,790,386	1,054,921
三浦市	20,726	17,746	2,980	2,536,640	1,709,541	827,099
秦野市	71,361	55,615	15,746	8,566,079	4,740,372	3,825,707
厚木市	67,641	50,889	16,752	14,127,046	5,215,375	8,911,671
大和市	55,570	41,227	14,343	9,800,095	3,985,468	5,814,627
伊勢原市	31,340	23,328	8,012	5,520,568	2,544,418	2,976,150
海老名市	33,506	25,607	7,899	6,504,674	2,555,378	3,949,296
座間市	32,262	25,664	6,598	5,919,905	2,489,204	3,430,701
南足柄市	18,774	15,411	3,363	2,869,343	1,601,777	1,267,566
綾瀬市	26,826	21,546	5,280	4,296,260	2,050,446	2,245,814
葉山町	13,256	11,013	2,243	1,767,930	1,216,444	551,486
寒川町	15,642	12,168	3,474	2,800,793	1,210,572	1,590,221
大磯町	13,704	10,912	2,792	1,652,738	1,147,409	505,329
二宮町	11,650	9,253	2,397	1,390,293	997,043	393,250
中井町	5,253	4,274	979	1,042,190	417,352	624,838
大井町	7,502	6,101	1,401	1,088,645	624,651	463,994
松田町	5,678	4,858	820	663,482	469,471	194,011
山北町	7,105	5,817	1,288	842,394	565,058	277,336
開成町	6,013	4,886	1,127	1,034,085	523,639	510,446
箱根町	9,813	7,020	2,793	2,742,651	806,133	1,936,518
真鶴町	4,702	3,625	1,077	520,156	360,609	159,547
湯河原町	11,479	9,184	2,295	1,826,240	990,161	836,079
愛川町	18,029	14,517	3,512	3,001,145	1,410,466	1,590,679
清川村	1,754	1,555	199	195,471	143,809	51,662

## 148 公共賃貸住宅管理戸数

単位 戸

(各年4月1日現在) 住宅計画課調

市町村別	総 計		県 営		市 町 営		公 社		都市再生機構	
平成 21 年	( 1,287 )	197,224	( 219 )	44,642	( 713 )	62,916	( 135 )	14,503	( 216 )	75,163
22 年	( 1,284 )	196,945	( 219 )	44,620	( 715 )	62,951	( 139 )	14,551	( 211 )	74,823
23 年	( 1,284 )	196,945	( 219 )	44,620	( 715 )	62,951	( 139 )	14,551	( 211 )	74,823
横 浜 市	( 500 )	97,968	( 51 )	17,662	( 274 )	30,038	( 46 )	5,083	( 129 )	45,185
( 市 公 社 )	( 9 )	579	-	-	-	-	( 9 )	579	-	-
川 崎 市	( 179 )	30,064	( 23 )	4,023	( 101 )	16,813	( 19 )	1,791	( 36 )	7,437
( 市 公 社 )	( 3 )	130	-	-	-	-	( 4 )	178	-	-
相 模 原 市	( 121 )	12,806	( 26 )	4,093	( 71 )	2,676	( 10 )	1,610	( 14 )	4,427
横 須 賀 市	( 59 )	8,595	( 16 )	3,727	( 37 )	4,086	( 3 )	396	( 3 )	386
平 塚 市	( 41 )	5,636	( 9 )	2,336	( 26 )	1,579	( 3 )	532	( 3 )	1,189
鎌 倉 市	( 14 )	1,136	( 2 )	54	( 11 )	642	-	-	( 1 )	440
藤 沢 市	( 54 )	10,155	( 16 )	1,967	( 22 )	1,695	( 7 )	972	( 9 )	5,521
小 田 原 市	( 31 )	2,512	( 8 )	595	( 19 )	1,600	( 4 )	317	-	-
茅 ヶ 崎 市	( 21 )	6,183	( 7 )	413	( 10 )	410	-	-	( 4 )	5,360
逗 子 市	( 15 )	490	( 5 )	336	( 8 )	109	( 2 )	45	-	-
三 浦 市	( 7 )	1,003	( 3 )	855	( 4 )	148	-	-	-	-
秦 野 市	( 23 )	2,692	( 4 )	935	( 18 )	263	-	-	( 1 )	1,494
厚 木 市	( 34 )	3,857	( 9 )	2,089	( 15 )	384	( 7 )	464	( 3 )	920
大 和 市	( 19 )	4,658	( 8 )	2,081	( 5 )	564	( 3 )	172	( 3 )	1,841
伊 勢 原 市	( 18 )	1,401	( 7 )	828	( 6 )	167	( 5 )	406	-	-
海 老 名 市	( 12 )	942	( 5 )	510	( 4 )	110	-	-	( 3 )	322
座 間 市	( 31 )	1,789	( 9 )	678	( 18 )	340	( 2 )	470	( 2 )	301
南 足 柄 市	( 5 )	305	-	-	( 5 )	305	-	-	-	-
綾 瀬 市	( 8 )	699	( 4 )	357	( 2 )	32	( 2 )	310	-	-
葉 山 町	( 3 )	55	( 1 )	18	( 2 )	37	-	-	-	-
寒 川 町	( 2 )	666	( 2 )	666	-	-	-	-	-	-
大 磯 町	( 5 )	24	-	-	( 5 )	24	-	-	-	-
二 宮 町	( 11 )	1,187	( 2 )	331	-	-	( 9 )	856	-	-
中 井 町	( 1 )	5	-	-	( 1 )	5	-	-	-	-
大 井 町	( 3 )	29	-	-	( 3 )	29	-	-	-	-
松 田 町	( 7 )	116	-	-	( 7 )	116	-	-	-	-
山 北 町	( 16 )	218	( 1 )	40	( 15 )	178	-	-	-	-
開 成 町	( 3 )	52	-	-	( 3 )	52	-	-	-	-
箱 根 町	( 8 )	241	-	-	( 8 )	241	-	-	-	-
真 鶴 町	( 3 )	37	-	-	( 3 )	37	-	-	-	-
湯 河 原 町	( 5 )	226	-	-	( 4 )	76	( 1 )	150	-	-
愛 川 町	( 12 )	441	( 1 )	26	( 8 )	195	( 3 )	220	-	-
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 1 ( ) 内は団地数を示す。なお、団地名の異なるものは、すべて1団地とした。

2 県営及び市町営は、公営住宅の戸数である。(改良住宅は含まない。)

3 会社の欄・横浜市及び川崎市については、上段は県住宅供給公社、下段は市住宅供給公社による管理戸数。その他の市町についてはすべて県住宅供給公社によるもの。

# 149 公営住宅建設戸数

単位 戸

住宅計画課調

市町村別			平成20年度			21年度			22年度		
			計	県営	市町村営	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営
<b>合</b>	<b>計</b>		<b>465</b>	<b>185</b>	<b>280</b>	<b>196</b>	<b>91</b>	<b>105</b>	<b>585</b>	<b>140</b>	<b>445</b>
横 浜 市			-	-	-	45	45	-	-	-	-
川 崎 市			90	90		95	-	95	196	-	196
相 模 原 市			72	72	-	-	-	-	110	104	110
横 須 賀 市			84	-	84	48	46	2	-	-	-
平 塚 市			-	-	-	-	-	-	50	-	50
鎌 倉 市			-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤 沢 市			-	-	-	-	-	-	35	-	-
小 田 原 市			-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅 ヶ 崎 市			-	-	-	-	-	-	27	-	27
逗 子 市			-	-	-	-	-	-	-	-	-
三 浦 市			-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦 野 市			-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚 木 市			-	-	-	-	-	-	-	36	-
大 和 市			-	-	-	-	-	-	-	-	-
伊 勢 原 市			-	-	-	-	-	-	-	-	-
海 老 名 市			-	-	-	-	-	-	12	-	12
座 間 市			-	-	-	-	-	-	-	-	-
南 足 柄 市			-	-	-	-	-	-	50	-	50
綾 瀬 市			-	-	-	-	-	-	-	-	-
葉 山 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
寒 川 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 磯 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
中 井 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
松 田 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
真 鶴 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯 河 原 町			-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町			-	-	-	8	-	8	-	-	-
清 川 村			-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 当該年度における建設(竣工)・買取り・借上げの戸数。

# 150 開 発 許 可 処 理 状 況

建築指導課調

市町別	申 請 件 数				許 可 件 数				許 可 面 積			
	市街化区域	市調整区域	非計画区域	計	市街化区域	市調整区域	非計画区域	計	市街化区域	市調整区域	非計画区域	計
	件	件	件	件	件	件	件	件	ha	ha	ha	ha
平成20年度	<b>968</b>	<b>382</b>	<b>24</b>	<b>1,374</b>	<b>981</b>	<b>386</b>	<b>25</b>	<b>1,392</b>	<b>206.73</b>	<b>59.51</b>	<b>5.74</b>	<b>271.98</b>
21年度	<b>747</b>	<b>282</b>	<b>16</b>	<b>1,045</b>	<b>733</b>	<b>276</b>	<b>16</b>	<b>1,025</b>	<b>152.97</b>	<b>46.34</b>	<b>6.07</b>	<b>205.38</b>
22年度	<b>988</b>	<b>345</b>	<b>13</b>	<b>1,346</b>	<b>978</b>	<b>316</b>	<b>14</b>	<b>1,308</b>	<b>185.33</b>	<b>37.53</b>	<b>7.02</b>	<b>229.88</b>
横 浜 市	232	25	-	257	230	24	-	254	41.97	2.93	-	44.90
川 崎 市	110	3	-	113	110	3	-	113	24.58	5.47	-	30.05
横 須 賀 市	42	9	-	51	40	9	-	49	8.77	2.87	-	11.64
平 塚 市	44	14	-	58	44	13	-	57	5.60	0.43	-	6.03
鎌 倉 市	22	6	-	28	26	5	-	31	3.76	0.31	-	4.07
藤 沢 市	59	28	-	87	55	25	-	80	8.96	3.46	-	12.42
小 田 原 市	41	65	-	106	42	60	-	102	8.83	4.22	-	13.05
茅 ヶ 崎 市	64	14	-	78	60	11	-	71	5.95	0.53	-	6.48
逗 子 市	3	-	-	3	3	-	-	3	0.46	-	-	0.46
相 模 原 市	80	24	6	110	80	24	7	111	10.95	5.21	1.49	17.65
三 浦 市	5	2	-	7	5	2	-	7	1.10	0.10	-	1.20
秦 野 市	41	17	-	58	43	15	-	58	15.88	1.01	-	16.89
厚 木 市	45	30	-	75	46	32	-	78	6.61	3.51	-	10.12
大 和 市	36	9	-	45	35	9	-	44	10.45	1.30	-	11.75
伊 勢 原 市	18	27	-	45	17	25	-	42	7.69	1.96	-	9.65
海 老 名 市	31	10	-	41	29	9	-	38	4.08	0.90	-	4.98
座 間 市	20	2	-	22	19	2	-	21	7.13	0.04	-	7.17
南 足 柄 市	8	14	-	22	9	13	-	22	1.21	0.55	-	1.76
綾 瀬 市	16	9	-	25	17	6	-	23	3.10	0.37	-	3.47
葉 山 町	11	5	-	16	9	2	-	11	0.92	0.10	-	1.02
寒 川 町	16	6	-	22	15	5	-	20	1.71	0.46	-	2.17
大 磯 町	7	8	-	15	6	6	-	12	0.86	0.55	-	1.41
二 宮 町	8	2	-	10	9	2	-	11	1.34	0.19	-	1.53
中 井 町	-	4	-	4	-	4	-	4	-	0.30	-	0.30
大 井 町	5	4	-	9	5	5	-	10	0.56	0.23	-	0.79
松 田 町	5	-	-	5	5	-	-	5	0.52	-	-	0.52
山 北 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成 町	3	5	-	8	3	4	-	7	0.51	0.51	-	1.02
箱 根 町	-	-	6	6	-	-	6	6	-	-	5.40	5.40
真 鶴 町	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
湯 河 原 町	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	0.13	0.13
愛 川 町	16	3	-	19	16	1	-	17	1.83	0.02	-	1.85

(注) 清川村は都市計画区域外。

