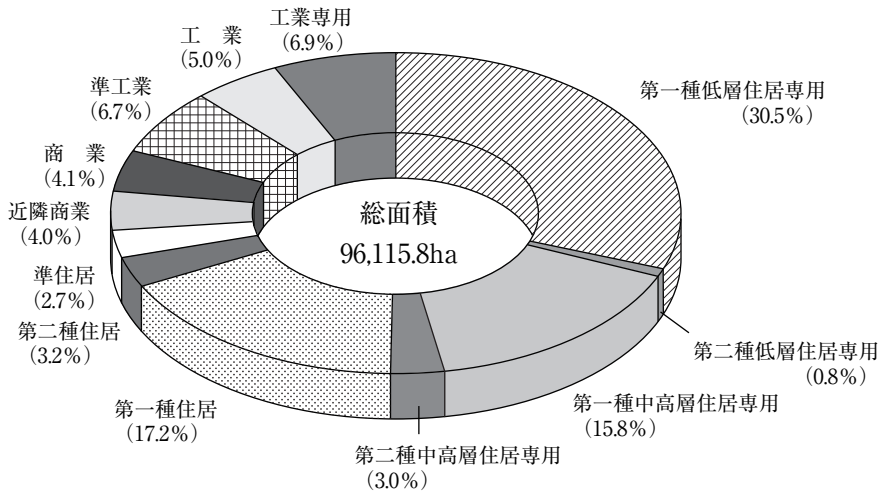


# 3

## 土地

用途地域面積の構成比

(平成23年4月1日現在)



### 3 土 地

19	概 況 .....	27
20	土 地 利 用 面 積 .....	28
21	都 市 計 画 区 域 ・ 用 途 地 域 面 積 .....	30
22	地 目 別 評 価 総 地 積 .....	32
23	基 準 地 平 均 価 格 及 び 平 均 変 動 率 ー 用 途 地 域 別 ー .....	34
24	用 途 別 基 準 地 平 均 変 動 率 .....	39
25	市 区 町 村 別 住 宅 地 平 均 価 格 及 び 平 均 変 動 率 図 .....	40

## 19 概 況

### 土地利用概況

県の面積は、24万1,586ha（平成23年10月1日現在）で、全国総面積の0.64%を占めている。このうち、森林面積は9万4,902ha（平成21年4月1日現在）、耕地面積は（注1）は2万400ha（平成22年）で、それぞれ県面積の39.3%、8.5%の比率となっている。

また、平成22年中の農地転用許可（届出を含む）の面積（注2）は252.0haで、前年に比較し、0.8ha、0.3%増加した。

（注） 1 第7章70参照

2 第7章74参照

（統計センター）

### 市街化区域及び市街化調整区域

平成23年4月1日現在で、県内33市町村のうち都市計画区域が指定されている市町は、19市13町（31都市計画区域）、面積では19万9,683haで全領域の83%を占めている（都市計画区域が指定されていないのは、清川村の全域と松田町、山北町及び相模原市（旧津久井町及び旧藤野町）の一部である）。

この都市計画区域のうち、首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯内について、無秩序な市街化を防止し計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（区域区分＝線引き）が、昭和45年6月10日に行われ、その後数回の軽易な変更を経ながら、昭和52年からこれまでに6回の見直しを行ってきている。現在、県内19市9町の都市計画区域17万2,770ha全領域の72%で区域区分がされ、そのうち市街化区域面積は9万3,329haで、54%を占めている。

### 用途地域

県内の用途地域は、昭和43年に都市計画法及び建築基準法が改正され8用途地域制（第一種住居専用地域、第二種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域）となったことに伴い、その大半は昭和48年12月に都市計画決定された。

その後、平成4年に都市計画法及び建築基準法が改正され、住居系の3用途地域が7用途地域（第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域）に細分され12用途地域制となり、平成8年5月10日に新たな用途地域が指定された。

平成23年4月1日現在で、都市計画区域が指定されている19市13町に9万6,116haの用途地域が都市計画決定されている。

（都市計画課）

## 20 土 地 利

市 町 村 別	総 面 積			可住地面積	
	平成21年 10月1日現在	平成22年 10月1日現在	平成23年 10月1日現在	(平成23年) km <sup>2</sup>	総面積に対 する構成比 %
県 計	2,415.85	2,415.86	2,415.86	1,459.98	60.4
横 浜 市	437.38	437.38	437.38	398.96	91.2
川 崎 市	142.70	142.70	142.70	134.90	94.5
相 模 原 市	328.84	328.84	328.83	139.19	42.3
横 須 賀 市	100.69	100.70	100.71	70.09	69.6
平 塚 市	境界未定	境界未定	境界未定	62.88	92.7
鎌 倉 市	39.60	39.60	39.60	26.74	67.5
藤 沢 市	69.51	69.51	69.51	63.58	91.5
小 田 原 市	114.09	114.09	114.09	71.48	62.7
茅 ヶ 崎 市	境界未定	境界未定	境界未定	32.71	91.6
逗 子 市	17.34	17.34	17.34	8.39	48.4
三 浦 市	32.28	32.28	32.28	26.07	80.8
秦 野 市	103.61	103.61	103.61	49.09	47.4
厚 木 市	93.83	93.83	93.83	67.39	71.8
大 和 市	27.06	27.06	27.06	25.45	94.1
伊 勢 原 市	55.52	55.52	55.52	34.80	62.7
海 老 名 市	26.48	26.48	26.48	25.70	97.1
座 間 市	17.58	17.58	17.58	16.63	94.6
南 足 柄 市	76.93	76.93	76.93	24.84	32.3
綾 瀬 市	22.28	22.28	22.28	20.31	91.2
葉 山 町	17.06	17.06	17.06	8.32	48.8
寒 川 町	13.42	13.42	13.42	13.17	98.1
大 磯 町	境界未定	境界未定	境界未定	11.90	69.3
二 宮 町	9.08	9.08	9.08	7.35	80.9
中 井 町	20.02	20.02	20.02	13.45	67.2
大 井 町	14.41	14.41	14.41	11.00	76.3
松 田 町	37.75	37.75	37.75	9.32	24.7
山 北 町	224.70	224.70	224.70	22.46	10.0
開 成 町	6.56	6.56	6.56	6.56	100.0
箱 根 町	92.82	92.82	92.82	16.48	17.8
真 鶴 町	7.02	7.02	7.02	3.52	50.1
湯 河 原 町	40.99	40.99	40.99	10.46	25.5
愛 川 町	34.29	34.29	34.29	19.20	56.0
清 川 村	71.29	71.29	71.29	7.57	10.6

(注) 1 可住地面積＝総面積－森林面積－主要湖沼面積。森林面積は、神奈川地域森林計画データ（平成20年4月1日現在）による。主要湖沼面積は全国都道府市区町村別面積調（平成23年10月1日現在）による。（芦ノ湖6.86km<sup>2</sup>）。境界未定の市町の総面積は、総務省自治行政局発行の全国市町村要覧（平成23年版）に記載されている便宜上の概算数値による（平塚市67.83km<sup>2</sup>、茅ヶ崎市35.71km<sup>2</sup>、大磯町17.18km<sup>2</sup>）。

# 用 面 積

全国都道府県市区町村別面積調、国勢調査、世界農林業センサス、工業統計調査結果

人口集中地区面積		農地（経営耕地）面積		工場敷地面積 （従業員30人以上の工場）	
（平成22年）	総面積に対する構成比	（平成22年）	総面積に対する構成比	（平成22年）	総面積に対する構成比
km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%
<b>949.15</b>	<b>39.3</b>	<b>146.31</b>	<b>6.1</b>	<b>52.70</b>	<b>2.2</b>
348.77	79.7	22.03	5.0	11.96	2.7
133.11	93.3	4.76	3.3	15.74	11.0
71.75	21.8	9.41	2.9	3.16	1.0
58.53	58.1	4.26	4.2	3.02	3.0
31.34	46.2	12.26	18.1	2.71	4.0
24.19	61.1	0.70	1.8	0.43	1.1
46.29	66.6	7.82	11.2	2.62	3.8
30.47	26.7	13.40	11.7	1.10	1.0
23.07	64.6	3.41	9.5	0.74	2.1
8.31	47.9	0.01	0.1	X	-
3.81	11.8	10.30	31.9	X	-
22.94	22.1	7.72	7.5	1.77	1.7
29.15	31.1	8.39	8.9	1.75	1.9
23.35	86.3	1.74	6.4	0.64	2.4
9.92	17.9	8.44	15.2	0.61	1.1
14.46	54.6	4.73	17.9	0.74	2.8
11.92	67.8	1.49	8.5	0.90	5.1
6.48	8.4	4.74	6.2	1.10	1.4
12.96	58.2	1.94	8.7	0.98	4.4
5.02	29.4	0.26	1.5	X	-
6.83	50.9	1.64	12.2	1.24	9.3
5.79	33.7	1.74	10.2	X	-
3.98	43.8	0.75	8.2	X	-
-	-	2.87	14.4	0.22	1.1
2.40	16.7	2.42	16.8	0.08	0.6
2.18	5.8	0.99	2.6	X	-
-	-	1.95	0.9	0.19	0.1
2.47	37.7	1.45	22.1	0.19	3.0
-	-	0.07	0.1	-	-
1.44	20.5	0.35	5.0	-	-
3.01	7.3	1.81	4.4	X	-
5.22	15.2	2.20	6.4	X	-
-	-	0.27	0.4	X	-

2 「人口集中地区面積」市部・郡部別地域表章が、町村合併及び新市の創設による市域の拡大などにより、必ずしも都市的地域と農村的地域の特質を明瞭に示さなくなった事情を考慮して、昭和35年国勢調査で初めて設定された。市区町村の境界内で人口密度の高い基本調査区（原則として人口密度が1平方キロメートル当たり4,000人以上）が隣接して、その人口が、5,000人以上となる地域をいう。

4 農地（経営耕地）面積は、2010年世界農林業センサス総農家の経営耕地面積。

5 「総面積に対する構成比」の「総面積」は、平成23年10月1日現在総面積。

21 都市計画区域

単位 ha

市町村別	都市計画区域				計	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域	第一種中高層 住居専用地域	第二種中高層 住居専用地域
	計	市街化 区域	市街化 調整区域	非線引 区域					
平成21年	199,663	93,228	79,522	26,913	96,018.2	29,303.6	764.5	15,219.6	2,937.3
22年	199,684	93,326	79,445	26,913	96,114.1	29,308.0	764.5	15,217.6	2,923.3
23年	199,683	93,329	79,441	26,913	96,115.8	29,288.0	764.5	15,217.6	2,923.3
横浜市	43,579	33,095	10,484	-	33,067	13,512	173	2,627	1,750
川崎市	14,435	12,726	1,709	-	12,726	2,753	15	2,205	442
相模原市									
(旧相模原市及び旧城山町)	11,029	6,739	4,290	-	6,521	1,681	18	1,284	300
(旧津久井町)	5,090	-	-	5,090	295	129	-	76	-
(旧相模湖町及び旧藤野町)	5,587	-	-	5,587	438	33	-	215	8.9
横須賀市	10,068	6,623	3,445	-	6,623	1,782	11	1,972	92
平塚市	6,788	3,086	3,702	-	3,086	363	0.7	912	24
鎌倉市	3,953	2,569	1,384	-	2,569	1,294	-	515	1.7
藤沢市	6,951	4,686	2,265	-	4,686	2,196	33	297	83
小田原市	11,406	2,797	8,609	-	2,797	235	-	602	-
茅ヶ崎市	3,576	2,213	1,363	-	2,213	555	5.3	819	43
逗子市	1,734	832	902	-	832	502	-	59	1
三浦市	3,144	794	2,350	-	794	249	-	109	-
秦野市	10,361	2,438	7,923	-	2,438	612	1.9	666	8.5
厚木市	9,383	3,103	6,280	-	3,123	404	-	555	41
大和市	2,706	2,007	699	-	2,007	705	-	163	-
伊勢原市	5,552	1,141	4,411	-	1,141	312	-	216	33
海老名市	2,648	1,393	1,255	-	1,393	178	-	121	20
座間市	1,758	1,253	505	-	1,253	310	-	301	-
南足柄市	7,693	717	6,976	-	717	240	-	159	5.9
綾瀬市	2,228	1,028	1,200	-	1,028	130	0.6	341	13
葉山町	1,706	513	1,193	-	513	296	-	80	2.4
寒川町	1,342	698	644	-	698	66	-	92	-
大磯町	1,723	548	1,175	-	548	175	-	126	-
二宮町	908	434	474	-	434	135	-	110	1.5
中井町	2,002	225	1,777	-	225	1.6	-	50	-
大井町	1,441	325	1,116	-	325	57	-	153	36
松田町	571	198	373	-	198	-	-	56	-
山北町	2,153	-	-	2,153	337	-	-	54	-
開成町	656	284	372	-	284	20	35	39	-
箱根町	9,282	-	-	9,282	1,412	288	471	25	-
真鶴町	702	-	-	702	131.8	-	-	38.6	-
湯河原町	4,099	-	-	4,099	399	-	-	-	13
愛川町	3,429	864	2,565	-	864	74	-	180	3.4
清川村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(注) 用途地域面積は、都市計画法で定める都市計画の図書(計画書)に表示された数値を引用している。

# 用途地域面積

(各年4月1日現在) 都市計画課調

用途		地			域			特別用途地区
第一種 住居地域	第二種 住居地域	準住居 地域	近隣商 業地域	商 業 地 域	準工業 地 域	工 業 地 域	工業専 用地域	
<b>16,538.2</b>	<b>3,050.6</b>	<b>2,580.4</b>	<b>3,794.9</b>	<b>3,961.0</b>	<b>6,352.0</b>	<b>4,830.0</b>	<b>6,687.1</b>	<b>1,984.5</b>
<b>16,545.2</b>	<b>3,065.6</b>	<b>2,597.4</b>	<b>3,796.3</b>	<b>3,976.2</b>	<b>6,437.0</b>	<b>4,849.0</b>	<b>6,634.1</b>	<b>1,984.5</b>
<b>16,563.2</b>	<b>3,065.6</b>	<b>2,597.4</b>	<b>3,793.7</b>	<b>3,982.2</b>	<b>6,437.0</b>	<b>4,849.0</b>	<b>6,634.1</b>	<b>1,984.5</b>
4,456	527	1,441	1,415	1,912	1,734	1,687	1,833	498
1,398	963	632	620	762	676	477	1,782	29
1,129	422	81	270	196	443	282	415	27
39	10	-	21	-	20	-	-	-
160	8.2	-	5	8	-	-	-	-
712	84	-	180	160	681	455	494	-
770	-	7.7	165	90	280	145	329	-
268	108	23	86	31	77	133	33	-
719	182	130	158	157	254	89	388	-
991	46	64	200	66	152	374	67	-
378	47	9.7	63	27	116	47	103	-
197	15	-	38	18	1.9	-	-	-
245	81	-	34	19	38	19	-	-
442	129	28	55	28	107	149	212	-
734	188	44	71	103	497	343	143	67
536	34	43	102	45	321	58	-	-
199	104	-	24	40	83	64	66	-
659	17	-	28	28	164	116	62	18.7
280	16	10	41	12	75	125	83	2.8
131	-	-	13	2.8	42	14	109	-
183	-	33	17	-	94	71	145	-
128	-	-	7	-	-	-	-	-
231	-	-	18.7	2.3	110	75	103	-
136	24	-	48	-	30	9	-	-
152	3.5	-	24	-	2.4	-	6.1	-
45	3.9	-	-	-	29	33	62	-
30	-	30	3	-	16	-	-	-
124	-	-	9	6	2.7	-	-	-
196	-	-	5	4	56	22	-	-
128	-	-	15	3.4	9	19	15	-
490	-	-	28	110	-	-	-	1,024
55.2	-	-	16	-	22	-	-	-
182	25	21	3	152	3	-	-	101
40	28	-	11	-	301	43	184	217
-	-	-	-	-	-	-	-	-

## 22 地 目 別 評

単位 m<sup>2</sup>

市町村別	計	田	畑	宅 地
平成 21 年	1,256,159,573	48,993,131	197,039,486	584,063,326
22 年	1,254,746,512	48,660,238	196,068,948	585,681,768
23 年	1,252,764,704	48,291,936	195,087,036	587,529,494
横 浜 市	275,789,332	2,282,313	29,313,106	199,776,260
川 崎 市	90,066,986	255,552	5,970,615	72,145,219
相 模 原 市	148,089,827	2,010,694	21,905,335	47,091,074
横 須 賀 市	57,895,706	1,762,296	5,695,078	29,818,212
平 塚 市	47,026,698	8,111,684	9,207,257	22,063,850
鎌 倉 市	22,829,439	24,912	1,043,641	14,503,879
藤 沢 市	47,396,150	1,619,979	9,746,694	28,252,558
小 田 原 市	65,730,645	5,926,218	18,917,344	17,967,328
茅 ヶ 崎 市	25,066,690	565,493	4,360,038	14,850,285
逗 子 市	7,144,542	-	67,579	4,259,016
三 浦 市	22,436,322	88,180	11,940,217	4,502,447
秦 野 市	50,009,275	2,206,302	13,327,740	16,330,013
厚 木 市	58,701,053	5,233,873	8,488,242	21,021,373
大 和 市	18,001,854	97,333	2,107,625	13,209,933
伊 勢 原 市	32,086,609	4,249,174	8,444,063	9,682,609
海 老 名 市	17,387,714	2,549,115	3,054,572	9,217,863
座 間 市	11,826,728	859,196	1,507,122	7,845,762
南 足 柄 市	31,981,614	2,975,654	6,406,192	6,305,305
綾 瀬 市	12,943,148	149,447	2,686,881	7,099,497
葉 山 町	9,726,520	517,841	675,059	3,262,586
寒 川 町	9,225,006	1,016,649	1,985,277	4,948,412
大 磯 町	12,954,734	541,248	2,933,655	3,415,856
二 宮 町	6,473,053	103,603	1,660,397	2,652,194
中 井 町	16,575,454	408,678	5,497,322	2,101,215
大 井 町	11,039,895	1,424,079	2,944,741	2,640,925
松 田 町	11,603,837	139,112	2,245,298	1,454,007
山 北 町	37,313,016	433,763	4,144,961	1,892,054
開 成 町	4,248,152	1,864,205	247,014	1,901,588
箱 根 町	30,137,335	40,008	260,021	6,469,087
真 鶴 町	3,127,654	-	1,066,226	1,064,832
湯 河 原 町	20,078,005	-	3,111,690	3,330,719
愛 川 町	22,018,152	731,613	3,589,024	5,996,268
清 川 村	15,833,559	103,722	537,010	457,268

(注) 本表は各市町村が保管している土地課税台帳、又は土地補充課税台帳に登録された土地のうち、地方税法により課税対象となる土地(免税点未満を含む)の面積を表す。したがって、国及び地方公共団体の所有地、公用地等の非課税地の面積は含まれていない。



積 地 総 価

(各年 1 月 1 日現在) 市町村財政課調

鈺 泉 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑 種 地
<b>3,584</b>	<b>107,226</b>	<b>288,859,053</b>	<b>140,380</b>	<b>19,389,266</b>	<b>117,564,121</b>
<b>3,583</b>	<b>107,559</b>	<b>288,409,516</b>	<b>140,380</b>	<b>19,272,846</b>	<b>116,401,674</b>
<b>3,578</b>	<b>105,520</b>	<b>286,576,247</b>	<b>140,380</b>	<b>19,223,198</b>	<b>115,807,315</b>
-	17,586	21,231,879	-	77,343	23,090,845
-	-	3,397,627	-	61,258	8,236,715
-	-	56,149,839	-	4,041,665	16,891,220
-	3,106	16,078,486	-	322,903	4,215,625
-	-	3,921,708	-	24,664	3,697,535
-	-	5,745,411	-	87,580	1,424,016
-	-	2,678,441	-	501	5,097,977
-	8,454	16,201,064	-	2,545,176	4,165,061
-	-	1,769,924	-	63,425	3,457,525
-	-	2,387,956	-	-	429,991
-	-	4,420,803	-	97,256	1,387,419
16	9,519	12,348,989	-	1,187,030	4,599,666
20	-	14,955,888	25,658	321,176	8,654,823
-	3,808	1,037,901	-	-	1,545,254
-	12,480	5,857,409	-	802,797	3,038,077
-	-	532,217	-	176,063	1,857,884
-	1,223	379,314	-	50,165	1,183,946
3	10,846	13,651,233	-	1,808,159	824,222
-	-	883,350	-	-	2,123,973
-	-	4,203,084	-	170,134	897,816
-	-	123,026	-	21,372	1,130,270
-	-	4,179,706	-	398,491	1,485,778
-	-	1,375,224	-	97,944	583,691
-	-	6,741,918	-	-	1,826,321
-	-	3,111,117	-	203,562	715,471
-	-	6,366,345	-	265,358	1,133,717
10	-	26,380,138	114,722	2,455,716	1,891,652
-	19,128	-	-	-	216,217
3,184	19,370	15,258,863	-	3,182,852	4,903,950
-	-	609,223	-	106,703	280,670
345	-	12,268,201	-	6,422	1,360,628
-	-	8,823,644	-	130,584	2,747,019
-	-	13,506,319	-	516,899	712,341

## 23 基準地平均価格及び平均変動率

### 1 県 全 域

用 途	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
平均価格等	円 %			円 %			円 %		
平成21年	(576) 580	184,600	△5.4	( 6) 6	52,300	△4.2	(206) 212	420,200	△6.6
22年	(578) 579	181,000	△2.0	( 6) 6	50,900	△3.0	(209) 213	408,300	△2.6
23年	(566) 579	179,000	△1.5	( 6) 6	49,500	△2.9	(212) 213	401,600	△1.6

(注) 1 基準地数欄の( )内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。

2 平均変動率は、基準地(選定替基準地を除く)ごとの変動率の計を当該基準地数で除したものの。

### 2 都市計画区域

(1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途	市 街 化								
	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
平均価格等	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
市区町名	円 %			円 %			円 %		
計	( 543) 556	184,200	△1.4	( 6) 6	49,500	△2.9	( 202) 203	415,500	△1.6
市 計	( 516) 529	187,500	△1.3	( 6) 6	49,500	△2.9	( 195) 196	424,800	△1.6
町 計	( 27) 27	119,700	△2.4	-	-	-	( 7) 7	156,900	△1.9
横 浜 市	( 199) 202	212,300	△1.3	-	-	-	( 89) 89	498,300	△1.8
鶴見区	( 10) 10	232,900	△1.4	-	-	-	( 7) 7	369,900	△1.9
神奈川区	( 8) 8	225,300	△1.0	-	-	-	( 8) 8	412,800	△1.9
西区	( 6) 6	218,500	△1.4	-	-	-	( 8) 8	1,339,000	△2.8
中区	( 8) 8	286,000	△1.6	-	-	-	( 13) 13	614,300	△2.8
南区	( 9) 10	199,100	△1.4	-	-	-	( 8) 8	307,300	△1.9
保土ヶ谷区	( 12) 12	184,300	△1.5	-	-	-	( 4) 4	270,000	△1.4
磯子区	( 9) 9	182,200	△1.7	-	-	-	( 5) 5	258,800	△2.1
金沢区	( 13) 13	183,200	△1.7	-	-	-	( 2) 2	300,500	△1.5
港北区	( 18) 18	282,900	△1.2	-	-	-	( 8) 8	556,000	△1.6
戸塚区	( 15) 15	169,900	△1.0	-	-	-	( 4) 4	421,300	△0.7
港南区	( 13) 13	187,500	△1.5	-	-	-	( 2) 2	397,500	△1.8
旭区	( 13) 13	188,200	△1.5	-	-	-	( 3) 3	339,700	△0.8
緑区	( 10) 10	196,400	△1.1	-	-	-	( 2) 2	363,000	△1.1
瀬谷区	( 8) 8	173,500	△1.3	-	-	-	( 4) 4	245,500	△1.3
栄区	( 10) 11	173,400	△1.3	-	-	-	( 2) 2	243,500	△1.8
泉区	( 7) 8	189,900	△1.0	-	-	-	( 3) 3	274,000	△1.5
青葉区	( 18) 18	273,600	△0.9	-	-	-	( 4) 4	634,500	△0.6
都筑区	( 12) 12	224,500	△1.1	-	-	-	( 2) 2	414,500	△0.4

一 用途地域別 一

(各年7月1日現在) 土地水資源対策課調

準工業地			工業地			調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
円		%	円		%	円		%
(35) 36	152,800	△4.5	(22) 22	86,300	△3.9	(54) 54	78,200	△4.1
(36) 36	149,700	△2.1	(22) 22	84,300	△2.4	(53) 54	76,100	△2.7
(35) 36	147,700	△1.6	(22) 22	83,000	△1.7	(53) 54	74,400	△2.4

3 平均価格は、林地10a当たり、その他は1㎡当たりの価格。

4 1、2、3の注については23表中は共通。

(平成23年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区 域						調整区域内宅地		
準工業地			工業地			基準地数	平均価格	平均変動率
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
円		%	円		%	円		%
(34) 35	150,000	△1.5	(22) 22	83,000	△1.7	(53) 54	74,400	△2.4
(31) 32	158,500	△1.5	(20) 20	86,500	△1.6	(45) 46	78,300	△2.2
(3) 3	59,200	△1.8	(2) 2	48,300	△1.9	(8) 8	52,000	△3.1
(8) 9	186,700	△1.6	(6) 6	101,200	△1.6	(11) 11	128,300	△1.8
(0) 1	210,000	-	(1) 1	83,200	△1.0	-	-	-
(1) 1	223,000	△0.9	-	-	-	(1) 1	114,000	△0.9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1) 1	78,900	△2.0	-	-	-
(1) 1	233,000	△0.9	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	(1) 1	95,000	△2.1	(1) 1	124,000	△2.4
-	-	-	(1) 1	95,000	△2.1	(1) 1	126,000	△2.3
(1) 1	212,000	△1.4	-	-	-	-	-	-
(1) 1	121,000	△2.4	(1) 1	113,000	△0.9	(1) 1	123,000	△2.4
(1) 1	173,000	△1.7	-	-	-	(1) 1	114,000	△2.6
(1) 1	193,000	△1.5	-	-	-	(1) 1	150,000	△1.3
-	-	-	-	-	-	-	-	-
(1) 1	162,000	△2.4	-	-	-	(1) 1	130,000	△0.8
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	(1) 1	107,000	△2.7
-	-	-	-	-	-	(1) 1	132,000	△1.5
(1) 1	153,000	△1.3	(1) 1	142,000	△1.4	(2) 2	145,500	△1.4

## 23 基準地平均価格及び平均変動率

### 2 都市計画区域（つづき）

#### (1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途 平均価格等 市区町名	市				街				化			
	住 宅 地		宅 地 見 込 地		商 業 地		商 業 地		商 業 地		商 業 地	
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円		%		円		%		円		%	
川 崎 市	( 70 )	70	240,900	△0.8	( 1 )	1	74,600	△1.8	( 35 )	35	484,500	△0.6
川 崎 区	( 6 )	6	266,200	△1.5	-	-	-	-	( 10 )	10	678,300	△1.0
幸 区	( 6 )	6	286,000	△0.8	-	-	-	-	( 4 )	4	311,000	△0.7
中 原 区	( 8 )	8	318,100	△0.2	-	-	-	-	( 8 )	8	511,300	△0.1
高 津 区	( 13 )	13	263,600	△0.6	-	-	-	-	( 3 )	3	361,700	△0.4
多 摩 区	( 13 )	13	208,800	△1.0	-	-	-	-	( 5 )	5	385,400	△1.2
宮 前 区	( 12 )	12	223,300	△0.7	( 1 )	1	74,600	△1.8	( 4 )	4	383,000	△0.3
麻 生 区	( 12 )	12	182,100	△1.1	-	-	-	-	( 1 )	1	295,000	△0.3
相 模 原 市	( 31 )	39	151,700	△1.2	( 1 )	1	38,900	△1.8	( 12 )	12	242,200	△1.3
緑 区	( 7 )	8	132,700	△0.9	-	-	-	-	( 2 )	2	223,000	△1.0
中 央 区	( 10 )	13	138,300	△1.5	-	-	-	-	( 7 )	7	213,000	△1.3
南 区	( 14 )	18	169,800	△1.2	( 1 )	1	38,900	△1.8	( 3 )	3	323,000	△1.5
横 須 賀 市	( 31 )	32	130,600	△2.1	( 1 )	1	45,300	△3.0	( 9 )	9	240,700	△2.6
平 塚 市	( 20 )	20	145,500	△1.9	-	-	-	-	( 6 )	6	367,300	△2.5
鎌 倉 市	( 19 )	19	202,900	△1.0	-	-	-	-	( 4 )	4	609,300	△1.1
藤 沢 市	( 30 )	30	202,700	△0.9	( 1 )	1	69,000	△1.4	( 8 )	9	433,600	△1.1
小 田 原 市	( 12 )	13	124,300	△2.5	( 1 )	1	37,900	△4.8	( 8 )	8	198,000	△1.6
茅ヶ 崎 市	( 14 )	14	200,600	△1.0	-	-	-	-	( 2 )	2	337,000	△1.3
逗 子 市	( 7 )	7	171,100	△1.3	-	-	-	-	( 2 )	2	318,000	△1.1
三 浦 市	( 6 )	6	110,100	△3.2	-	-	-	-	( 1 )	1	207,000	△3.7
秦 野 市	( 14 )	14	107,700	△1.7	-	-	-	-	( 4 )	4	197,800	△2.2
厚 木 市	( 17 )	17	126,300	△1.5	-	-	-	-	( 5 )	5	398,800	△2.0
大 和 市	( 11 )	11	175,300	△1.2	-	-	-	-	( 4 )	4	298,300	△1.2
伊 勢 原 市	( 8 )	8	122,100	△1.1	-	-	-	-	( 2 )	2	267,000	△1.6
海 老 名 市	( 8 )	8	145,600	△1.3	-	-	-	-	( 1 )	1	238,000	△0.8
座 間 市	( 8 )	8	153,100	△1.2	-	-	-	-	( 1 )	1	201,000	△1.0
南 足 柄 市	( 5 )	5	99,700	△4.0	( 1 )	1	31,400	△4.8	( 1 )	1	121,000	△3.2
綾 瀬 市	( 6 )	6	132,700	△1.5	-	-	-	-	( 1 )	1	154,000	△1.3
葉 山 町	( 5 )	5	153,400	△1.4	-	-	-	-	( 1 )	1	199,000	△2.0
寒 川 町	( 3 )	3	138,000	△1.4	-	-	-	-	-	-	-	-
大 磯 町	( 4 )	4	153,500	△2.1	-	-	-	-	( 1 )	1	136,000	△1.4
二 宮 町	( 4 )	4	113,400	△2.8	-	-	-	-	( 2 )	2	204,000	△1.6
中 井 町	( 2 )	2	71,900	△4.5	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井 町	( 2 )	2	92,600	△3.5	-	-	-	-	( 1 )	1	132,000	△2.2
松 田 町	( 2 )	2	109,000	△3.6	-	-	-	-	( 1 )	1	126,000	△2.3
開 成 町	( 2 )	2	115,000	△2.4	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町	( 3 )	3	68,800	△2.1	-	-	-	-	( 1 )	1	97,500	△2.0

一 用途地域別 一 (つづき)

(平成23年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区			域			調整区域内宅地					
準工業地			工業地			基準地数	平均価格	平均変動率			
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率						
	円	%		円	%		円	%			
( 4 )	4	245,300	△0.7	( 2 )	2	109,500	△0.5	( 2 )	2	119,000	△1.7
( 1 )	1	200,000	△1.5	( 2 )	2	109,000	△0.5	-	-	-	-
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
( 1 )	1	239,000	△0.8	-	-	-	-	-	-	-	-
( 2 )	2	271,000	△0.3	-	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-		-	-	-	( 2 )	2	119,000	△1.7
( 2 )	2	87,500	△1.8	( 2 )	2	78,700	△1.3	( 3 )	3	86,100	△1.5
	-	-	-	( 1 )	1	77,300	△1.0	( 1 )	1	39,800	△2.0
( 1 )	1	82,700	△2.0	( 1 )	1	80,100	△1.5	-	-	-	-
( 1 )	1	92,200	△1.5	-	-	-	-	( 2 )	2	109,300	△1.3
( 3 )	3	162,700	△2.1	( 1 )	1	74,300	△3.3	( 2 )	2	72,400	△3.8
( 3 )	3	130,700	△1.5	( 1 )	1	73,000	△2.7	( 3 )	3	56,000	△2.5
( 1 )	1	133,000	△1.5	-	-	-	-	( 1 )	1	115,000	△1.7
( 1 )	1	103,000	△1.9	( 1 )	1	101,000	△1.9	( 1 )	1	76,000	△1.7
( 1 )	1	144,000	△1.4	( 1 )	1	60,000	△1.8	( 2 )	3	51,800	△3.7
( 1 )	1	123,000	△1.6	-	-	-	-	( 2 )	2	73,000	△2.2
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-		-	-	-	( 2 )	2	45,800	△2.7
( 1 )	1	112,000	△0.9	( 1 )	1	48,500	△2.0	( 4 )	4	36,300	△2.5
( 2 )	2	109,300	△1.6	( 1 )	1	48,700	△2.0	( 3 )	3	45,900	△1.7
( 2 )	2	123,500	△1.6	( 1 )	1	125,000	△1.6	( 1 )	1	128,000	△1.5
( 1 )	1	127,000	△2.3	( 1 )	1	56,000	△1.8	( 2 )	2	58,100	△2.2
( 1 )	1	150,000	△1.3	-	-	-	-	( 1 )	1	55,700	△1.1
	-	-	-	( 1 )	1	89,000	△1.1	( 1 )	1	56,000	△1.8
	-	-	-		-	-	-	( 3 )	3	36,700	△4.3
	-	-	-	( 1 )	1	71,500	△1.4	( 1 )	1	49,500	△1.0
	-	-	-		-	-	-	( 1 )	1	89,500	△2.2
	-	-	-	( 1 )	1	55,300	△2.1	( 1 )	1	60,200	△2.1
	-	-	-		-	-	-	( 1 )	1	50,000	△2.5
	-	-	-		-	-	-	( 1 )	1	62,900	△3.2
	-	-	-		-	-	-	( 1 )	1	38,800	△4.9
	-	-	-		-	-	-	( 1 )	1	40,700	△4.0
	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-		-	-	-	( 1 )	1	39,500	△4.1
( 3 )	3	59,200	△1.8	( 1 )	1	41,300	△1.7	( 1 )	1	34,600	△2.0

## 23 基準地平均価格及び平均変動率－用途地域別－（つづき）

### 2 都市計画区域（つづき）

(2) その他の地域（該当する用途区分のみ掲載）（平成23年7月1日現在）土地水資源対策課調

用途 平均価格等 市区町名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地		
	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
		円	%		円	%		円	%
計	( 20 )	20 55,600	△3.2	( 10 )	10 119,500	△3.1	( 1 )	1 68,000	△4.0
市 計	( 7 )	7 43,600	△2.5	( 3 )	3 73,900	△3.0	-	-	-
町 計	( 13 )	13 62,100	△3.6	( 7 )	7 139,100	△3.1	( 1 )	1 68,000	△4.0
相模原市	( 7 )	7 43,600	△2.5	( 3 )	3 73,900	△3.0	-	-	-
緑 区	( 7 )	7 43,600	△2.5	( 3 )	3 73,900	△3.0	-	-	-
山北町	( 2 )	2 59,100	△4.6	( 1 )	1 78,500	△4.5	-	-	-
箱根町	( 6 )	6 43,100	△3.5	( 3 )	3 174,300	△2.6	-	-	-
真鶴町	( 2 )	2 82,300	△3.5	( 1 )	1 114,000	△3.4	( 1 )	1 68,000	△4.0
湯河原町	( 3 )	3 88,600	△3.4	( 2 )	2 129,000	△3.1	-	-	-

### 3 都市計画区域以外の地域

（平成23年7月1日現在）土地水資源対策課調

用途 平均価格等 市区村名	住 宅 地		
	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
		円	%
計	( 3 )	3 31,400	△2.2
相模原市	( 1 )	1 23,300	△2.9
緑 区	( 1 )	1 23,300	△2.9
清川村	( 2 )	2 35,500	△1.9

### 4 林 地

（平成23年7月1日現在）土地水資源対策課調

地 域 平均 価格等	都市近郊林地地域			農村林地地域			全 体		
	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
		円	%		円	%		円	%
県全域	( 7 )	7 1,131,700	△1.4	( 10 )	10 608,400	△1.3	( 17 )	17 823,900	△1.3

(注) (都市近郊林地地域)

相模原市、小田原市、秦野市、厚木市、伊勢原市、南足柄市

(農村林地地域)

相模原市、中井町、大井町、松田町、山北町、湯河原町、愛川町、清川村

## 24 用途別基準地平均変動率

単位 %

土地水資源対策課調

調査年、 本県・全国別	用途	住宅地	宅地 見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内 宅地
		21年調査	本県	△5.4	△4.2	△6.6	△4.5
	全国	△4.0	△4.9	△5.9	△4.6	△4.2	△3.4
22年調査	本県	△2.0	△3.0	△2.6	△2.1	△2.4	△2.7
	全国	△3.4	△5.1	△4.6	△3.9	△3.9	△3.2
23年調査	本県	△1.5	△2.9	△1.6	△1.6	△1.7	△2.4
	全国	△3.2	△5.1	△4.0	△3.5	△3.9	△3.2

(注) 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を、当該基準地数で除したものの。

