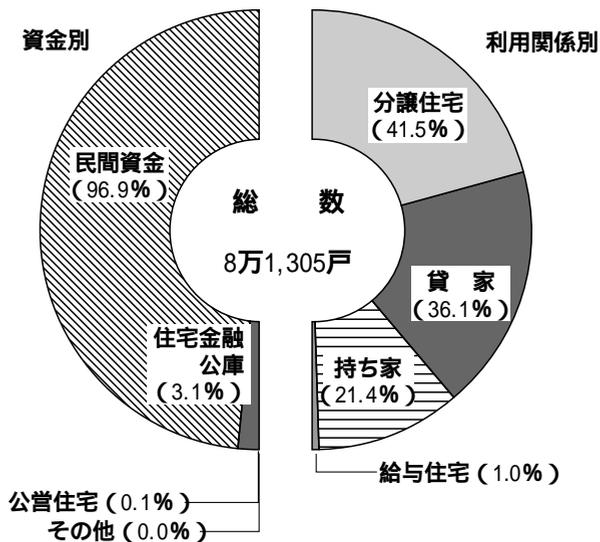


13

建設・住宅

着工新設住宅（平成19年）



13 建設・住宅

132	概 況（住宅）	193
133	着工建築物－用途別－	194
134	着工建築物－建築主別－	195
135	着工建築物－構造別－	195
136	着工住宅－新設・その他－	195
137	着工新設住宅－構造・建て方別－	196
138	着工新設住宅－利用関係・種類別－	196
139	着工新設住宅－資金・利用関係別－	197
140	着工建築物・着工新設住宅－構造・市別－	197
141	公共工事費評価額－発注者別－	198
142	公共工事費評価額－工事種類別－	198
143	建築許可処理状況	198
144	住 宅 状 況	199
145	家屋棟数と床面積－非課税分を除く－	200
146	公共賃貸住宅管理戸数	201
147	住宅団地立地状況－市町村別－	202
148	住宅団地立地状況－完成年度別－	204
149	公営住宅建設戸数	205
150	開発許可処理状況	206

居住水準の状況

平成15年の住宅・土地統計調査によると、本県の人が住んでいる住宅の世帯数332万7,300世帯のうち、最低居住水準を満たしていない世帯は、18万8,700世帯（人が住んでいる住宅の世帯数に対し5.7%）存在する。また、誘導居住水準を満たしていない世帯は、163万2,000世帯（同49.0%）と多くの世帯が誘導居住水準を満たしていない。

全国では、最低居住水準未達の世帯の割合が4.2%、誘導居住水準未達の世帯の割合が43.2%である。

最低居住水準未達世帯18万8,700世帯の内訳をみると、所有関係別では、借家が16万1,500世帯と全体の85.6%を占めており、中でも民営借家が13万2,600世帯（最低居住水準未達の世帯のうち70.3%）と多いのが特徴である。

住宅の建て方別では、共同住宅が15万7,200世帯（同83.3%）と圧倒的に多い。また建築時期別では、昭和61年から平成2年が3万6,700世帯（同19.4%）と多く、次に昭和46年から昭和55年が3万5,600世帯（同18.9%）、平成3年から平成7年が2万9,600世帯（同15.7%）となっている。こうしたことから、建築後20年を経ない比較的新しい住宅においても、最低居住水準未達が多いことが分かる。また借家のうち、昭和56年以降に建築された住宅の最低居住水準未達となっている割合をみると、公営や公団・公社などの公的住宅の4.1%に対し、民営借家が11.2%と公民の間に差が生じている。

世帯人員別では、1人世帯で8万1,200世帯（同43.0%）、4人世帯で3万300世帯（同16.1%）とこれらの世帯で、半数以上を占めている。

家計を主に支える者の年齢別では、30歳代が5万9,200世帯（同31.4%）、40歳代が3万9,200世帯（同20.8%）、50歳代が4万4,100世帯（同23.4%）となっており、この働き盛りの年代が75.5%を占めている。

年間の収入別では、年収300万円未満が7万3,600世帯（同39.0%）と最も多く、次いで年収300～500万円未満が5万8,600世帯（同31.1%）、年収500～700万円未満が3万1,700世帯（同16.8%）、年収700～1,000万円が1万8,300世帯（同9.7%）となっている。

また、地域別では、横浜市7万7,100世帯（同40.9%）、川崎市4万3,700世帯（同23.2%）と両政令指定都市で全体の64%を占めている。

（住宅課）

133 着 工 建 築 物 — 用 途 別 —

資料提供：建築指導課

区 分	平成 17 年		18 年		19 年	
	工事費予定額		工事費予定額		工事費予定額	
全 建 築 物 計	万円		万円		万円	
	229,529,521		212,311,585		175,744,563	
区 分	平成 17 年		18 年		19 年	
	建築物 の数	床 面 積 の 合 計 ㎡	建築物 の数	床 面 積 の 合 計 ㎡	建築物 の数	床 面 積 の 合 計 ㎡
全 建 築 物 計	49,831	13,596,504	48,870	12,481,638	42,276	9,908,789
居住専用住宅	45,090	8,520,021	44,026	7,762,815	38,134	6,273,647
居住専用準住宅	182	116,614	128	56,828	151	72,734
居住産業併用 建築物	536	658,700	598	648,657	529	375,489
農林水産業用建築物	224	28,820	201	26,581	172	21,360
鉱業、建設業用 建築物	109	39,015	129	33,361	137	36,692
製造業用建築物	652	967,742	693	923,885	522	557,027
電気・ガス・熱供給・ 水道業用建築物	65	82,554	72	24,607	51	33,609
情報通信業用 建築物	17	2,687	27	41,220	16	22,928
運輸業用建築物	173	304,863	187	396,047	158	534,825
卸売・小売業用物 建築物	480	1,161,350	453	916,462	367	422,973
金融・保険業用物 建築物	17	20,449	33	9,760	14	9,416
不動産業用物 建築物	351	214,224	265	225,982	208	229,583
飲食店、宿泊業用物 建築物	205	137,780	189	139,508	211	254,113
医療、福祉用物 建築物	342	394,348	316	370,890	243	259,833
教育、学習支援業用物 建築物	257	324,684	262	229,376	257	228,969
その他のサービス業用物 建築物	843	460,498	1,019	540,352	840	485,020
公務用建築物	176	86,563	197	102,146	195	73,188
他に分類されない 建築物	112	75,592	75	33,161	71	17,383

(注)「建築着工統計調査」国土交通省による。(表133～140は共通)

134 着工建築物－建築主別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		国		都 道 府 県	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
平成17年	49,831	13,596,504	95	119,723	74	60,269
18年	48,870	12,481,638	68	37,599	78	65,162
19年	42,276	9,908,789	53	20,741	43	13,834

年 別	市 区 町 村		会 社		会社でない団体		個 人	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
平成17年	314	180,962	21,343	8,532,129	687	679,440	27,318	4,023,981
18年	312	165,226	21,617	7,721,797	744	559,989	26,051	3,931,865
19年	395	229,858	19,223	5,982,682	594	394,093	21,968	3,267,581

135 着工建築物－構造別－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		木 造		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
平成17年	49,831	13,596,504	38,105	4,197,271	138	417,689
18年	48,870	12,481,638	36,985	4,095,434	168	899,538
19年	42,276	9,908,789	32,361	3,611,730	110	359,800

年 別	鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計	建築物の数	床面積の合計
平成17年	2,738	5,105,804	8,683	3,811,748	34	1,424	133	62,568
18年	2,819	4,101,484	8,679	3,364,469	31	1,032	188	19,681
19年	2,212	2,873,984	7,383	3,030,044	29	1,451	181	31,780

136 着工住宅－新設・その他－

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				市 部	
	新 設		そ の 他		新 設	
	戸 数	床面積の合計	件 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計
平成17年	104,450	8,672,818	3,352	317,528	101,033	8,344,170
18年	99,188	7,993,812	3,267	248,344	96,223	7,693,982
19年	81,305	6,440,809	1,817	117,850	78,254	6,145,636

年 別	市 部		郡 部			
	そ の 他		新 設		そ の 他	
	件 数	床面積の合計	戸 数	床面積の合計	件 数	床面積の合計
平成17年	3,133	303,519	3,417	328,648	219	14,009
18年	3,052	233,487	2,965	299,830	215	14,857
19年	1,740	112,729	3,051	295,173	77	5,121

137 着工新設住宅 — 構造・建て方別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計				木 造	
	1戸建・長屋建		共 同 建		1戸建 長屋建	共 同
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積		
平成17年	40,507	4,372,463	63,943	4,300,355	35,607	6,163
18年	39,230	4,276,059	59,958	3,717,753	34,284	7,041
19年	34,953	3,773,175	46,352	2,667,634	30,772	6,260

年 別	鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄筋コンクリート造		鉄 骨 造		コンクリートブロック造		そ の 他	
	1戸建 長屋建	共 同	1戸建 長屋建	共 同	1戸建 長屋建	共 同	1戸建 長屋建	共 同	1戸建 長屋建	共 同
	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸
平成17年	9	2,873	470	43,767	4,419	11,140	2	-	-	-
18年	18	2,439	494	39,368	4,433	11,110	-	-	1	-
19年	17	1,568	443	27,706	3,717	10,818	-	-	4	-

138 着工新設住宅 — 利用関係・種類別 —

資料提供：建築指導課

年 別	総 計		利 用 関 係 別					
	持 ち 家		貸 家		給 与 住 宅			
	戸 数	床面積の合計	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成17年	104,450	8,672,818	20,642	2,497,080	33,973	1,479,635	356	24,209
18年	99,188	7,993,812	19,905	2,412,352	34,369	1,433,528	292	13,754
19年	81,305	6,440,809	17,363	2,077,831	29,365	1,203,046	832	37,416

年 別	利用関係別		種 類 別					
	分 譲 住 宅		専 用 住 宅		併 用 住 宅		そ の 他	
	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積	戸 数	床 面 積
平成17年	49,479	4,671,894	104,145	8,627,764	293	44,279	12	775
18年	44,622	4,133,288	98,896	7,952,517	284	40,471	8	824
19年	33,745	3,122,516	81,006	6,402,819	288	37,232	11	758

139 着工新設住宅—資金・利用関係別—

単位 戸

資料提供：建築指導課

年 別 利用関係別	総 計	民間資金に よる住宅	公 営 住 宅	住宅金融公 庫融資住宅	都市再生機構 建設住宅	そ の 他
平成 17 年	104,450	92,434	502	10,625	887	2
18 年	99,188	90,636	355	7,873	124	200
19 年	81,305	78,769	52	2,483	-	1
持 ち 家	17,363	17,183	-	179	-	1
貸 家	29,365	28,500	52	813	-	-
給 与 住 宅	832	832	-	-	-	-
分 譲 住 宅	33,745	32,254	-	1,491	-	-

140 着工建築物・着工新設住宅—構造・市別—

(平成19年) 資料提供：建築指導課

市 別	着 工 建 築 物 (床 面 積 の 合 計)							着 工 新 設 住 宅	
	総 計	木 造	鉄骨鉄筋 コンクリート造	鉄筋コン クリート造	鉄 骨 造	コンク リート ブロッ ク造	その他	戸 数	床面積計
横 浜 市	3,989,523	1,255,897	183,966	1,202,634	1,340,710	130	6,186	31,037	2,394,280
川 崎 市	1,631,799	407,594	45,771	715,059	442,719	106	20,550	15,506	1,131,051
横 須 賀 市	426,719	164,346	12,607	122,224	127,422	87	33	3,788	297,561
平 塚 市	253,590	129,256	8,217	48,950	67,098	-	69	2,351	204,168
鎌 倉 市	185,492	112,270	6,462	38,496	28,134	-	130	1,405	144,063
藤 沢 市	497,490	202,289	1,777	123,061	170,210	64	89	4,255	329,951
小 田 原 市	230,956	90,666	1,273	32,026	106,856	23	112	1,405	118,056
茅 ヶ 崎 市	223,155	146,826	5,927	26,563	43,811	-	28	2,139	191,485
逗 子 市	41,072	31,655	483	2,646	6,187	101	-	359	37,390
相 模 原 市	746,137	280,689	75,722	190,170	198,499	694	363	5,690	453,260
三 浦 市	47,447	25,205	-	9,235	13,007	-	-	270	26,563
秦 野 市	190,689	119,881	157	18,309	52,122	100	120	1,538	142,505
厚 木 市	304,503	105,799	3,640	104,437	90,397	54	176	2,201	163,663
大 和 市	187,821	84,280	-	37,314	65,807	22	398	1,950	148,166
伊 勢 原 市	93,961	54,759	2,668	2,118	34,371	-	45	714	69,439
海 老 名 市	111,423	51,670	9,030	21,979	28,659	-	85	1,046	83,228
座 間 市	139,617	54,387	-	50,004	35,226	-	-	1,364	109,850
南 足 柄 市	61,024	38,234	213	12,203	10,313	-	61	600	47,115
綾 瀬 市	67,405	43,308	-	1,648	22,272	-	177	636	53,842

(注) 国土交通省総合政策局調。

141 公共工事費評価額 一発注者別一

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	国	公事業団	政府企業	都道府県	市区町村	地方 公営企業	その他
平成17年度	48,752	9,614	32,922	35,589	118,855	36,348	5,898
18年度	52,695	15,783	30,115	27,121	127,222	44,485	15,670
19年度	39,251	43,842	53,168	29,171	102,236	21,408	5,110

(注) 国土交通省総合政策局「建設工事受注動態統計調査報告」による。(表141及び表142は共通)

142 公共工事費評価額 一工事種類別一

単位 百万円

資料提供：技術管理課

年度別	治山治水	農林水産	道路	港湾空港	下水道 公園	教育病院	住宅宿舎	その他
平成17年度	21,963	4,494	77,177	19,188	51,730	39,214	21,644	16,266
18年度	13,846	792	93,268	12,203	57,396	33,108	19,603	18,245
19年度	10,736	1,656	95,347	11,270	51,612	41,833	13,294	19,593

年度別	災害復旧	土地造成	鉄道軌道	郵便	電気・ ガス	上・工業 用水道	維持補修	廃棄物処 理施設等	再開発ビ ル等建設
平成17年度	…	4,185	6,682	88	423	16,888	…	7,979	55
18年度	…	2,730	9,545	1,653	337	24,720	…	25,408	236
19年度	…	4,451	3,654	2,631	108	17,163	…	5,612	15,225

143 建築許可処理状況

単位 件

建築指導課調

市町村別	申請件数	許可件数	市町村別	申請件数	許可件数
平成17年度	1,007	957	大和市	17	17
18年度	953	910	伊勢原市	16	16
19年度	922	908	海老名市	17	16
横浜市	566	553	座間市	3	3
川崎市	29	29	南足柄市	2	2
横須賀市	8	8	綾瀬市	7	7
平塚市	31	34	葉山町	2	2
鎌倉市	4	4	寒川町	2	2
藤沢市	22	24	大磯町	4	4
小田原市	23	22	二宮町	1	1
茅ヶ崎市	10	10	中井町	4	4
逗子市	2	2	大井町	4	4
相模原市	83	83	松田町	0	0
三浦市	15	12	開成町	4	4
秦野市	18	18	愛川町	5	5
厚木市	23	22			

(注) ここでいう建築許可とは都市計画法上のものである。

144 住 宅 状 況

(平成15年) 住宅・土地統計調査結果

区 分	実 数 ()は内数	区 分	実 数 ()は内数	割 合
1 住宅当たり室数(室)	4.07	住 宅 総 数	3,752	100.0
1 住宅当たり畳数(畳)	27.73	居住世帯あり	3,327	88.7
1 住宅当たり延べ面積(m ²)	75.78	居住世帯なし	425	11.3
1 人当たり畳数(畳)	10.77	一時現在者のみ	(24)	0.7
1 か月当たり家賃(円) ^(注1)	65,181	あき家	(392)	10.4
1 畳当たり家賃(円) ^(注1)	3,903	建 築 中	(9)	0.2
1 住宅当たり敷地面積(m ²) ^(注2)	184			
持 ち 家 総 数(千戸)	1,872	住 宅 総 数^(注4)	3,327	100.0
高齢者用設備工事をしたもの	165	専用住宅	3,254	97.8
階段・廊下の手すり	84	併用住宅	73	2.2
室内段差の解消	36	持 ち 家	1,872	56.3
浴室・便所の工事	140	公営・公団・公社借家	190	5.7
その他	27	民 営 借 家	1,049	31.5
高齢者用設備工事をしないもの	1,707	給 与 住 宅	124	3.7
平成11年以降建築の持ち家総数(千戸)	279	木 造 非 防 火	587	17.7
建売り・分譲住宅購入(千戸)	(143)	" 防 火	1,183	35.6
中古住宅購入(千戸)	(6)	非 木 造	1,557	46.8
新築した(千戸)	(75)	1 戸 建	1,414	42.5
建てかえ(千戸)	(50)	長 屋 建	76	2.3
む ね 総 数(千むね)	1,743	共 同 住 宅	1,825	54.8
1 戸 建	1,495	木 造	(373)	11.2
うち2階以上	(1,337)	非 木 造	(1,452)	43.6
長 屋 建	34	そ の 他	12	0.4
うち2階以上	(27)	水 洗 便 所 あり	3,205	96.3
共 同 住 宅	200	浴 室 あり	3,181	95.6
うち2階	(131)			
3階以上	(69)			
そ の 他	14			

(注) 1 家賃50円未満を含む。

2 1戸建、長屋建の住宅総数の数値。

3 複数回答あり。

4 居住世帯なしの住宅を除く。

5 標本調査による推計であるため、10位を四捨五入して100位まで有効数字とした統計表を、100位を四捨五入して1,000位までを表章したためこの数字の合計は必ずしも総数と一致しない。

145 家屋棟数と床面積－非課税分を除く－

(各年1月1日現在) 市町村課調

市町村別	総棟数			総床面積		
	計	木造	木造以外	計	木造	木造以外
				m ²	m ²	m ²
平成18年	2,278,288	1,695,446	582,842	407,594,048	167,176,331	240,417,717
19年	2,293,645	1,704,775	588,870	413,605,625	168,775,072	244,830,553
20年	2,304,679	1,711,542	593,137	420,261,342	170,247,418	250,013,924
横浜市	804,642	573,144	231,498	164,416,566	59,001,099	105,415,467
川崎市	267,082	175,521	91,561	61,517,263	18,243,768	43,273,495
横須賀市	133,234	102,169	31,065	19,573,714	9,823,023	9,750,691
平塚市	84,745	67,789	16,956	13,136,043	5,985,963	7,150,080
鎌倉市	61,882	47,326	14,556	8,980,837	5,090,192	3,890,645
藤沢市	118,870	91,252	27,618	19,195,513	8,208,965	10,986,548
小田原市	82,819	65,894	16,925	10,967,789	5,919,137	5,048,652
茅ヶ崎市	63,892	52,532	11,360	9,508,686	5,304,999	4,203,687
逗子市	19,883	16,216	3,667	2,791,589	1,754,277	1,037,312
相模原市	184,198	141,437	42,761	31,481,323	14,096,775	17,384,548
三浦市	21,052	17,798	3,254	2,510,612	1,689,996	820,616
秦野市	69,499	55,157	14,342	8,323,623	4,614,580	3,709,043
厚木市	66,867	50,317	16,550	13,815,491	5,092,832	8,722,659
大和市	54,582	40,567	14,015	9,621,127	3,882,392	5,738,735
伊勢原市	30,735	22,965	7,770	5,293,676	2,471,463	2,822,213
海老名市	32,820	25,138	7,682	6,298,588	2,479,216	3,819,372
座間市	32,222	25,533	6,689	5,773,434	2,409,630	3,363,804
南足柄市	18,779	15,510	3,269	2,784,942	1,565,304	1,219,638
綾瀬市	26,153	20,936	5,217	4,180,299	1,966,744	2,213,555
葉山町	12,980	10,798	2,182	1,724,021	1,182,125	541,896
寒川町	15,302	11,891	3,411	2,694,598	1,164,396	1,530,202
大磯町	13,880	10,927	2,953	1,610,465	1,116,657	493,808
二宮町	11,519	9,155	2,364	1,355,931	972,750	383,181
中井町	5,229	4,256	973	1,032,056	408,340	623,716
大井町	8,498	7,024	1,474	1,080,286	606,576	473,710
松田町	5,665	4,846	819	662,924	464,416	198,508
山北町	7,127	5,855	1,272	832,889	564,231	268,658
開成町	5,870	4,783	1,087	1,007,904	508,424	499,480
箱根町	8,978	6,193	2,785	2,672,400	806,847	1,865,553
真鶴町	4,668	3,607	1,061	510,115	355,204	154,911
湯河原町	11,455	9,174	2,281	1,792,271	985,533	806,738
愛川町	17,827	14,306	3,521	2,922,927	1,371,444	1,551,483
清川村	1,725	1,526	199	191,440	140,120	51,320

146 公共賃貸住宅管理戸数

単位 戸

(各年4月1日現在) 住宅課調

市町村別	総計	県営	市町営	公社	都市再生機構
平成18年	(1,264) 195,695	(220) 44,653	(697) 61,651	(135) 14,374	(212) 75,017
19年	(1,286) 197,389	(219) 44,667	(717) 62,495	(135) 14,368	(215) 75,859
20年	(1,289) 197,125	(219) 44,561	(719) 62,748	(135) 14,353	(216) 75,463
横浜市 (市公社)	(503) 98,231 (8) 559	(51) 17,617 - -	(273) 29,774 - -	(47) 5,083 (8) 559	(132) 45,757 - -
川崎市	(182) 30,177	(23) 4,010	(102) 16,871	(19) 1,791	(38) 7,505
横須賀市	(58) 8,508	(16) 3,681	(36) 4,045	(3) 396	(3) 386
平塚市	(41) 5,642	(9) 2,336	(26) 1,585	(3) 532	(3) 1,189
鎌倉市	(14) 1,136	(2) 54	(11) 642	- -	(1) 440
藤沢市	(54) 10,190	(16) 2,002	(22) 1,695	(7) 972	(9) 5,521
小田原市	(31) 2,515	(8) 597	(19) 1,601	(4) 317	- -
茅ヶ崎市	(19) 6,156	(7) 413	(8) 383	- -	(4) 5,360
逗子市	(15) 501	(5) 336	(8) 120	(2) 45	- -
相模原市	(120) 12,703	(26) 4,068	(70) 2,598	(10) 1,610	(14) 4,427
三浦市	(7) 1,003	(3) 855	(4) 148	- -	- -
秦野市	(27) 2,723	(4) 935	(22) 294	- -	(1) 1,494
厚木市	(37) 3,901	(9) 2,121	(18) 396	(7) 464	(3) 920
大和市	(19) 4,658	(8) 2,081	(5) 564	(3) 172	(3) 1,841
伊勢原市	(18) 1,401	(7) 828	(6) 167	(5) 406	- -
海老名市	(13) 943	(5) 510	(5) 111	- -	(3) 322
座間市	(31) 1,789	(9) 678	(18) 340	(2) 470	(2) 301
南足柄市	(5) 363	- -	(5) 363	- -	- -
綾瀬市	(8) 700	(4) 358	(2) 32	(2) 310	- -
葉山町	(3) 55	(1) 18	(2) 37	- -	- -
寒川町	(2) 666	(2) 666	- -	- -	- -
大磯町	(5) 24	- -	(5) 24	- -	- -
二宮町	(11) 1,187	(2) 331	- -	(9) 856	- -
中井町	(1) 5	- -	(1) 5	- -	- -
大井町	(3) 31	- -	(3) 31	- -	- -
松田町	(7) 125	- -	(7) 125	- -	- -
山北町	(16) 224	(1) 40	(15) 184	- -	- -
開成町	(3) 52	- -	(3) 52	- -	- -
箱根町	(8) 241	- -	(8) 241	- -	- -
真鶴町	(3) 37	- -	(3) 37	- -	- -
湯河原町	(5) 235	- -	(4) 85	(1) 150	- -
愛川町	(12) 444	(1) 26	(8) 198	(3) 220	- -
清川村	- -	- -	- -	- -	- -

(注) 1 ()内は団地数を示す。なお、団地名の異なるものは、すべて1団地とした。

2 県営及び市町営は、公営住宅の戸数である。(改良住宅は含まない。)

3 公社の欄・横浜市については、上段は県住宅供給公社、下段は市住宅供給公社による管理戸数。

その他の市町についてはすべて県住宅供給公社によるもの。

147 住宅団地立地状況

市町村別	戸数及び区画数			団地総面積			宅地面積		
	公	民	計	公	民	計	公	民	計
	共	間	計	共	間	計	共	間	計
	戸	戸	戸	m ²					
横浜市	147,094	170,376	317,470	16,870,448	38,496,395	55,366,843	10,040,481	5,264,249	15,304,730
川崎市	37,145	55,102	92,247	2,698,327	5,975,034	8,673,361	1,804,854	1,747,263	3,552,117
横須賀市	9,180	43,072	52,252	1,298,685	13,005,066	14,303,751	588,426	1,366,142	1,954,568
平塚市	6,620	5,324	11,944	1,353,219	833,324	2,186,543	289,020	225,848	514,868
鎌倉市	576	16,320	16,896	42,546	5,052,327	5,094,873	42,546	339,139	381,685
藤沢市	9,107	12,435	21,542	1,075,005	1,855,809	2,930,814	592,663	418,936	1,011,599
小田原市	2,177	1,967	4,144	314,277	361,949	676,226	71,560	148,037	219,597
茅ヶ崎市	4,274	7,135	11,409	467,343	1,126,171	1,593,514	135,837	276,692	412,529
逗子市	591	9,239	9,830	53,836	4,117,337	4,171,173	53,836	274,578	328,414
相模原市	18,115	20,924	39,039	1,796,468	3,209,737	5,006,205	652,738	613,315	1,266,053
三浦市	1,584	2,532	4,116	162,603	626,513	789,116	65,906	10,392	76,298
秦野市	5,033	7,710	12,743	838,710	1,577,829	2,416,539	47,853	152,311	200,164
厚木市	7,456	6,074	13,530	1,203,701	1,565,335	2,769,036	570,436	188,431	758,867
大和市	4,606	5,456	10,062	406,579	783,367	1,189,946	138,273	183,663	321,936
伊勢原市	3,404	3,762	7,166	646,113	919,322	1,565,435	83,018	62,702	145,720
海老名市	1,982	7,839	9,821	185,541	1,330,794	1,516,335	68,201	252,761	320,962
座間市	1,985	6,774	8,759	169,545	797,600	967,145	108,059	139,896	247,955
南足柄市	321	824	1,145	61,112	961,076	1,022,188	29,078	11,469	40,547
綾瀬市	1,109	3,835	4,944	97,019	1,095,886	1,192,905	8,233	89,522	97,755
葉山町	-	1,909	1,909	-	1,154,483	1,154,483	-	20,902	20,902
寒川町	716	1,228	1,944	76,473	160,713	237,186	64,678	28,362	93,040
大磯町	326	1,318	1,644	37,593	424,327	461,920	18,584	66,297	84,881
二宮町	1,982	1,027	3,009	831,301	329,288	1,160,589	56,001	13,994	69,995
中井町	126	42	168	98,769	17,536	116,305	35,850	8,549	44,399
大井町	-	348	348	-	208,013	208,013	-	87,486	87,486
松田町	43	134	177	10,736	59,200	69,936	-	-	-
山北町	313	-	313	120,580	-	120,580	18,947	-	18,947
開成町	18	135	153	8,675	21,882	30,557	-	10,206	10,206
箱根町	-	2,803	2,803	-	2,056,296	2,056,296	-	501,110	501,110
真鶴町	57	310	367	8,009	51,659	59,668	1,539	2,573	4,112
湯河原町	150	742	892	11,517	249,082	260,599	-	13,947	13,947
愛川町	669	190	859	395,486	31,052	426,538	55,821	6,311	62,132
清川村	106	-	106	46,739	-	46,739	-	-	-

- (注) 1 総面積5,000m²以上の集団住宅。
 2 昭和41年度から平成19年度の年度内に着工した数。
 3 地目別内訳は、住宅団地造成前の元地目の面積。

— 市町村別 —

(平成20年3月31日現在) 住宅課調

地 目 別 内 訳								
農 地 面 積			山 林 面 積			そ の 他 の 面 積		
公 共	民 間	計	公 共	民 間	計	公 共	民 間	計
m ²								
2,515,797	7,363,216	9,879,013	3,109,897	20,256,649	23,366,546	1,204,273	5,612,281	6,816,554
463,976	915,457	1,379,433	305,168	2,827,143	3,132,311	124,329	485,171	609,500
123,687	1,560,092	1,683,779	474,723	6,709,929	7,184,652	111,849	3,368,903	3,480,752
809,830	373,326	1,183,156	51,250	96,139	147,389	203,119	138,011	341,130
-	604,128	604,128	-	2,897,533	2,897,533	-	1,211,527	1,211,527
417,825	413,111	830,936	14,615	789,722	804,337	49,902	234,041	283,943
77,128	106,107	183,235	49	58,481	58,530	165,540	49,324	214,864
330,117	643,161	973,278	1,018	107,536	108,554	371	98,782	99,153
-	125,983	125,983	-	1,757,889	1,757,889	-	1,958,886	1,958,886
923,934	1,136,764	2,060,698	168,999	1,005,253	1,174,252	50,797	454,405	505,202
83,110	264,032	347,142	13,447	265,677	279,124	140	86,412	86,552
356,379	1,007,166	1,363,545	432,855	234,069	666,924	1,623	184,283	185,906
160,984	838,645	999,629	332,637	330,088	662,725	139,644	208,171	347,815
263,656	189,931	453,587	1,763	205,305	207,068	2,887	204,468	207,355
224,670	547,790	772,460	17,213	135,027	152,240	321,212	173,803	495,015
66,659	159,422	226,081	15,140	194,386	209,526	35,541	724,225	759,766
48,553	395,318	443,871	88	153,265	153,353	12,845	109,121	121,966
26,727	63,057	89,784	3,377	698,617	701,994	1,930	187,933	189,863
60,293	339,010	399,303	17,813	272,263	290,076	10,680	395,091	405,771
-	135,593	135,593	-	424,200	424,200	-	573,788	573,788
11,539	109,159	120,698	256	3,055	3,311	-	20,137	20,137
17,722	16,499	34,221	584	157,877	158,461	703	183,654	184,357
24,745	118,734	143,479	21,555	158,913	180,468	729,000	37,647	766,647
55,228	374	55,602	7,691	2,710	10,401	-	5,903	5,903
-	105,010	105,010	-	4,102	4,102	-	11,415	11,415
-	-	-	-	-	-	10,736	59,200	69,936
75,178	-	75,178	20,969	-	20,969	5,486	-	5,486
8,243	10,400	18,643	-	-	-	432	1,276	1,708
-	112,828	112,828	-	1,085,631	1,085,631	-	356,727	356,727
-	14,435	14,435	6,212	32,610	38,822	258	2,041	2,299
10,720	45,154	55,874	112	18,208	18,320	685	171,772	172,457
7,665	19,384	27,049	-	4,838	4,838	332,000	519	332,519
15,579	-	15,579	30,650	-	30,650	510	-	510

148 住宅団地立地状況－完成年度別－

住宅課調

			総計 (昭和41～ 平成19年度)	平成17年度	18年度	19年度	工事中
団地数	公共		782	8	7	5	25
	民間		2,584	41	37	37	128
	計		3,366	49	44	42	153
戸数及び区画数	公共		251,344	1,423	1,613	1,784	15,521
	民間		366,781	5,424	5,650	8,587	30,105
	計		618,125	6,847	7,263	10,371	45,626
団地総面積(m ²)	公共		28,173,988	167,515	119,138	138,639	3,212,967
	民間		83,142,869	459,460	568,880	421,339	5,311,532
	計		111,316,857	626,975	668,018	559,978	8,524,499
地目別内訳 宅地面積(m ²)	公共		14,661,168	167,515	108,402	138,639	981,270
	民間		10,384,575	325,053	306,700	344,089	2,140,507
	計		25,045,743	492,568	415,102	482,728	3,121,777
農地面積(m ²)	公共		6,280,505	-	-	-	899,439
	民間		17,501,630	35,772	8,164	20,489	231,656
	計		23,782,135	35,772	8,164	20,489	1,131,095
山林面積(m ²)	公共		3,883,734	-	-	-	1,164,347
	民間		40,260,009	60,613	209,058	45,050	627,106
	計		44,143,743	60,613	209,058	45,050	1,791,453
その他の面積(m ²)	公共		3,348,581	-	10,736	-	167,911
	民間		14,996,655	38,022	44,958	11,711	2,312,262
	計		18,345,236	38,022	55,694	11,711	2,480,173

- (注) 1 総面積5,000m²以上の集団住宅。
2 工事中とは、平成19年度内に完成していないもの。
3 地目別内訳は、住宅団地造成前の元地目の面積。

149 公営住宅建設戸数

単位 戸

住宅課調

市町村別		平成17年度			18年度			19年度		
		計	県営	市町村営	計	県営	市町村営	計	県営	市町村営
合	計	545	89	456	464	72	392	415	136	279
横 浜 市	市	88	49	39	127	-	127	127	-	99
川 崎 市	市	172	-	172	110	-	110	110	90	110
横 須 賀 市	市	92	40	52	67	-	67	67	46	-
平 塚 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
鎌 倉 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
藤 沢 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
小 田 原 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
茅 ヶ 崎 市	市	-	-	-	12	-	12	12	-	-
逗 子 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
相 模 原 市	市	66	-	66	134	72	62	134	-	52
三 浦 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
秦 野 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
厚 木 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 和 市	市	90	-	90	-	-	-	-	-	-
伊 勢 原 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
海 老 名 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	18
海 座 間 市	市	10	-	10	14	-	14	14	-	-
南 足 柄 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
綾 瀬 市	市	-	-	-	-	-	-	-	-	-
葉 山 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
寒 川 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 磯 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二 宮 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
中 井 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
大 井 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
松 田 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
山 北 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
開 成 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
箱 根 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
真 鶴 町	町	27	-	27	-	-	-	-	-	-
湯 河 原 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
愛 川 町	町	-	-	-	-	-	-	-	-	-
清 川 村	村	-	-	-	-	-	-	-	-	-

150 開発許可処理状況

建築指導課調

市 町 別	申 請 件 数				許 可 件 数				許 可 面 積			
	市 街 化 区 域	市 調 整 街 区 化 域	非 計 線 画 引 区 市 域	計	市 街 化 区 域	市 調 整 街 区 化 域	非 計 線 画 引 区 市 域	計	市 街 化 区 域	市 調 整 街 区 化 域	非 計 線 画 引 区 市 域	計
									ha	ha	ha	ha
平成17年度	1,196	400	24	1,620	1,148	396	22	1,566	257.58	34.15	5.83	297.56
18年度	1,178	375	30	1,583	1,182	374	28	1,584	261.23	31.03	10.54	302.80
19年度	1,115	346	29	1,490	1,104	327	27	1,458	259.78	44.27	9.80	313.85
横 浜 市	277	30	-	307	272	25	-	297	90.53	7.86	-	98.39
川 崎 市	101	0	-	101	97	0	-	97	26.56	0.00	-	26.56
横 須 賀 市	51	17	-	68	52	15	-	67	18.54	3.45	-	21.99
平 塚 市	64	30	-	94	63	29	-	92	13.46	11.50	-	24.96
鎌 倉 市	33	5	-	38	32	4	-	36	3.63	0.40	-	4.03
藤 沢 市	54	37	-	91	53	31	-	84	7.76	1.33	-	9.09
小 田 原 市	48	34	-	82	44	32	-	76	6.66	2.18	-	8.84
茅 ヶ 崎 市	59	24	-	83	57	23	-	80	6.85	1.47	-	8.32
逗 子 市	2	1	-	3	2	1	-	3	0.16	0.03	-	0.19
相 模 原 市	61	27	11	99	61	27	12	100	8.28	6.20	2.85	17.33
三 浦 市	12	3	-	15	12	3	-	15	20.75	0.07	-	20.82
秦 野 市	51	11	-	62	54	13	-	67	8.14	1.31	-	9.45
厚 木 市	56	24	-	80	59	24	-	83	6.41	1.59	-	8.00
大 和 市	30	9	-	39	31	8	-	39	5.76	0.62	-	6.38
伊 勢 原 市	23	23	-	46	22	21	-	43	6.50	1.38	-	7.88
海 老 名 市	35	18	-	53	35	20	-	55	6.84	1.41	-	8.25
座 間 市	24	3	-	27	24	2	-	26	3.77	0.07	-	3.84
南 足 柄 市	8	7	-	15	8	6	-	14	0.74	0.26	-	1.00
綾 瀬 市	20	6	-	26	21	6	-	27	2.35	0.24	-	2.59
葉 山 町	8	2	-	10	7	1	-	8	0.77	0.03	-	0.80
寒 川 町	25	6	-	31	24	6	-	30	4.84	0.22	-	5.06
大 磯 町	14	5	-	19	16	5	-	21	2.22	0.22	-	2.44
二 宮 町	7	2	-	9	8	3	-	11	0.93	0.44	-	1.37
中 井 町	1	3	-	4	1	3	-	4	0.08	0.10	-	0.18
大 井 町	12	5	-	17	10	5	-	15	0.89	0.72	-	1.61
松 田 町	6	0	-	6	6	0	-	6	0.82	0.00	-	0.82
山 北 町	-	-	4	4	-	-	4	4	-	-	0.83	0.83
開 成 町	7	7	-	14	7	7	-	14	1.12	0.53	-	1.65
箱 根 町	-	-	11	11	-	-	8	8	-	-	5.41	5.41
真 鶴 町	-	-	2	2	-	-	2	2	-	-	0.49	0.49
湯 原 町	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-	0.22	0.22
愛 川 町	26	7	-	33	26	7	-	33	4.42	0.64	-	5.06

(注) 清川村は都市計画区域外。