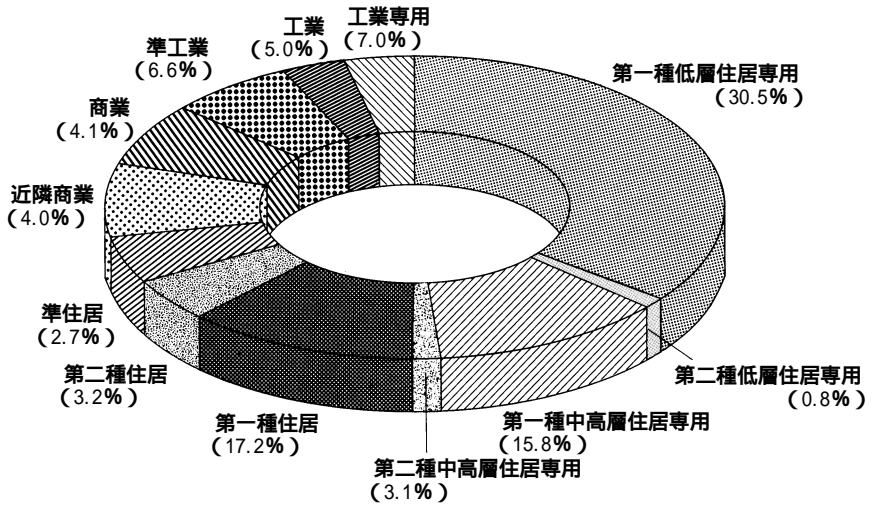


# 3

## 土地

用途地域面積の構成比

(平成20年4月1日現在)



### 3 土 地

19	概 況	29
20	土 地 利 用 面 積	30
21	都市計画区域・用途地域面積	32
22	地目別評価総地積	34
23	基準地平均価格及び平均変動率－用途地域別－	36
24	用途別基準地平均変動率	41
25	市区町村別住宅地平均価格及び平均変動率図	42

## 19 概 況

### 土地利用概況

県の面積は、24万1,584ha（平成20年10月1日現在）で、全国総面積の0.64%を占めている。このうち、森林面積は9万4,902ha（平成20年4月1日現在）、耕地面積は2万900ha（平成19年）で、それぞれ県面積の39.3%、8.7%の比率となっている。

また、平成19年中の農地転用許可（届出を含む）の面積は318.6haで、前年に比較し、27.8ha、8.0%減少した。

（統計課）

### 市街化区域及び市街化調整区域

平成20年4月1日現在で、県内33市町村のうち都市計画区域が指定されている市町は、19市13町（31都市計画区域）、面積では19万9,663haで全県の83%を占めている（都市計画区域が指定されていないのは、清川村の全域と松田町、山北町及び相模原市（旧津久井町及び旧藤野町）の一部である）。

この都市計画区域のうち、首都圏整備法に基づく既成市街地及び近郊整備地帯内について、無秩序な市街化を防止し計画的な市街化を図るため、市街化区域と市街化調整区域との区分（区域区分＝線引き）が、昭和45年6月10日に行われ、その後数回の軽易な変更を経ながら、昭和52年からこれまでに5回の見直しを行ってきた。現在、県内19市9町の都市計画区域17万2,750ha全県の72%で区域区分がされ、そのうち市街化区域面積は9万3,228haで、54%を占めている。

### 用途地域

県内の用途地域は、昭和43年に都市計画法及び建築基準法が改正され8用途地域制（第一種住居専用地域、第二種住居専用地域、住居地域、近隣商業地域、商業地域、準工業地域、工業地域、工業専用地域）となったことに伴い、その大半は昭和48年12月に都市計画決定された。

その後、平成4年に都市計画法及び建築基準法が改正され、住居系の3用途地域が7用途地域（第一種低層住居専用地域、第二種低層住居専用地域、第一種中高層住居専用地域、第二種中高層住居専用地域、第一種住居地域、第二種住居地域、準住居地域）に細分され12用途地域制となり、平成8年5月10日に新たな用途地域が指定された。

平成20年4月1日現在で、都市計画区域が指定されている19市13町に9万5,985haの用途地域が都市計画決定されている。

（都市計画課）

20 土 地 利

市 町 村 別	総 面 積			可 住 地 面 積	
	平成 18 年 10月 1 日現在	平成 19 年 10月 1 日現在	平成 20 年 10月 1 日現在	(平成20年)	総面積に対 する構成比
県 計	km <sup>2</sup> 2, 415. 84	km <sup>2</sup> 2, 415. 84	km <sup>2</sup> 2, 415. 84	km <sup>2</sup> 1, 459. 96	% 60. 4
横 浜 市	437. 38	437. 38	437. 38	398. 96	91. 2
川 崎 市	142. 70	142. 70	142. 70	134. 90	94. 5
横 須 賀 市	100. 68	100. 68	100. 68	70. 07	69. 6
平 塚 市	境界未定	境界未定	境界未定	62. 88	92. 7
鎌 倉 市	39. 60	39. 60	39. 60	26. 74	67. 5
藤 沢 市	69. 51	69. 51	69. 51	63. 58	91. 5
小 田 原 市	114. 09	114. 09	114. 09	71. 48	62. 7
茅 ヶ 崎 市	境界未定	境界未定	境界未定	32. 71	91. 6
逗 子 市	17. 34	17. 34	17. 34	8. 39	48. 4
相 模 原 市	328. 84	328. 84	328. 84	139. 19	42. 3
三 浦 市	32. 28	32. 28	32. 28	26. 07	80. 8
秦 野 市	103. 61	103. 61	103. 61	49. 09	47. 4
厚 木 市	93. 83	93. 83	93. 83	67. 39	71. 8
大 和 市	27. 06	27. 06	27. 06	25. 45	94. 1
伊 勢 原 市	55. 52	55. 52	55. 52	34. 80	62. 7
海 老 名 市	26. 48	26. 48	26. 48	25. 70	97. 1
座 間 市	17. 58	17. 58	17. 58	16. 63	94. 6
南 足 柄 市	76. 93	76. 93	76. 93	24. 84	32. 3
綾 瀬 市	22. 28	22. 28	22. 28	20. 31	91. 2
葉 山 町	17. 06	17. 06	17. 06	8. 32	48. 8
寒 川 町	13. 42	13. 42	13. 42	13. 17	98. 1
大 磯 町	境界未定	境界未定	境界未定	11. 90	69. 3
二 宮 町	9. 08	9. 08	9. 08	7. 35	80. 9
中 井 町	20. 02	20. 02	20. 02	13. 45	67. 2
大 井 町	14. 41	14. 41	14. 41	11. 00	76. 3
松 田 町	37. 75	37. 75	37. 75	9. 32	24. 7
山 北 町	224. 70	224. 70	224. 70	22. 46	10. 0
開 成 町	6. 56	6. 56	6. 56	6. 56	100. 0
箱 根 町	92. 82	92. 82	92. 82	16. 48	17. 8
真 鶴 町	7. 02	7. 02	7. 02	3. 52	50. 1
湯 河 原 町	40. 99	40. 99	40. 99	10. 46	25. 5
愛 川 町	34. 29	34. 29	34. 29	19. 20	56. 0
清 川 村	71. 29	71. 29	71. 29	7. 57	10. 6

(注) 1 可住地面積＝総面積－森林面積－主要湖沼面積。森林面積は、神奈川地域森林計画データ（平成20年4月1日現在）による。主要湖沼面積は全国都道府市区町村別面積調（平成20年10月1日現在）による。（芦ノ湖6.86km<sup>2</sup>）。境界未定の市町の総面積は、総務省自治行政局発行の全国市町村要覧（平成20年版）に記載されている便宜上の概算数値による（平塚市67.83km<sup>2</sup>、茅ヶ崎市35.71km<sup>2</sup>、大磯町17.18km<sup>2</sup>）。

2 旧城山町及び旧藤野町の数値は相模原市に合算している。

# 用 面 積

全国都道府市区町村別面積調、国勢調査、農林業センサス、工業統計調査結果

人口集中地区面積		農地（経営耕地）面積		工場敷地面積 （従業員30人以上の工場）	
（平成17年）	総面積に 対する構成比	（平成17年）	総面積に 対する構成比	（平成19年）	総面積に 対する構成比
km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%	km <sup>2</sup>	%
<b>943.05</b>	<b>39.0</b>	<b>153.29</b>	<b>6.3</b>	<b>55.92</b>	<b>2.3</b>
347.52	79.5	23.05	5.3	12.55	2.9
132.03	92.5	5.03	3.5	15.67	11.0
58.18	57.8	4.38	4.3	3.13	3.1
31.27	46.1	12.63	18.6	2.94	4.3
24.22	61.2	0.75	1.9	0.52	1.3
46.14	66.4	8.39	12.1	2.85	4.1
30.20	26.5	14.31	12.5	1.49	1.3
22.79	63.8	3.57	10.0	0.74	2.1
8.30	47.9	0.02	0.1	X	-
71.22	21.7	10.63	3.2	3.54	1.1
3.81	11.8	10.02	31.0	X	-
22.28	21.5	7.89	7.6	1.55	1.5
28.82	30.7	8.68	9.2	2.74	2.9
23.20	85.7	1.83	6.8	0.77	2.8
9.66	17.4	8.99	16.2	0.60	1.1
14.78	55.8	4.67	17.6	0.74	2.8
11.93	67.9	1.67	9.5	1.09	6.2
6.17	8.0	4.99	6.5	1.09	1.4
12.74	57.2	2.15	9.6	1.04	4.7
5.05	29.6	0.28	1.6	X	-
6.84	51.0	1.77	13.2	1.17	8.7
5.69	33.1	1.94	11.3	X	-
3.78	41.6	0.80	8.8	X	-
-	-	2.94	14.7	0.15	0.7
2.36	16.4	2.46	17.0	0.08	0.6
2.23	5.9	1.08	2.9	X	-
-	-	2.04	0.9	0.21	0.1
2.11	32.2	1.55	23.7	0.20	3.0
-	-	0.07	0.1	-	-
1.47	20.9	0.35	5.0	-	-
3.04	7.4	1.95	4.8	X	-
5.22	15.2	2.15	6.3	X	-
-	-	0.28	0.4	X	-

- 3 「人口集中地区面積」市部・郡部別地域表章が、町村合併及び新市の創設による市域の拡大などにより、必ずしも都市的地域と農村的地域の特質を明瞭に示さなくなった事情を考慮して、昭和35年国勢調査で初めて設定された。市区町村の境域内で人口密度の高い基本調査区（原則として人口密度が1平方キロメートル当たり4,000人以上）が隣接して、その人口が、5,000人以上となる地域をいう。
- 4 農地（経営耕地）面積は、2005年農林業センサス総農家の経営耕地面積。
- 5 「総面積に対する構成比」の「総面積」は、平成20年10月1日現在総面積。

21 都市計画区域

単位 ha

市 町 村 別	都市計画区域				計	第一種 低層住居 専用地域	第二種 低層住居 専用地域	第一種中 高層住居 専用地域	第二種中 高層住居 専用地域
	計	市街化 区域	市街化 調整 区域	非線引 区域					
<b>平成 18 年</b>	<b>199,652</b>	<b>93,171</b>	<b>79,568</b>	<b>26,913</b>	<b>95,927.4</b>	<b>29,301.0</b>	<b>764.5</b>	<b>15,218.0</b>	<b>2,923.3</b>
<b>19 年</b>	<b>199,652</b>	<b>93,185</b>	<b>79,554</b>	<b>26,913</b>	<b>95,942.9</b>	<b>29,285.5</b>	<b>764.5</b>	<b>15,218.6</b>	<b>2,937.3</b>
<b>20 年</b>	<b>199,663</b>	<b>93,228</b>	<b>79,522</b>	<b>26,913</b>	<b>95,985.2</b>	<b>29,303.6</b>	<b>764.5</b>	<b>15,216.6</b>	<b>2,937.3</b>
横 浜 市	43,558	33,033	10,525	-	33,007.0	13,511.0	173.0	2,626.0	1,749.0
川 崎 市	14,435	12,695	1,740	-	12,695.0	2,750.0	15.0	2,211.0	457.0
横 須 賀 市	10,068	6,619	3,449	-	6,619.0	1,780.0	11.0	1,971.0	92.0
平 塚 市	6,788	3,084	3,704	-	3,084.0	363.0	0.7	911.0	24.0
鎌 倉 市	3,953	2,569	1,384	-	2,569.0	1,294.0	-	515.0	1.7
藤 沢 市	6,951	4,686	2,265	-	4,686.0	2,196.0	33.0	297.0	83.0
小 田 原 市	11,406	2,797	8,609	-	2,797.0	235.0	-	602.0	-
茅 ヶ 崎 市	3,576	2,213	1,363	-	2,213.0	555.0	5.3	819.0	43.0
逗 子 市	1,734	833	901	-	833.0	502.0	-	60.0	1.0
相 模 原 市(旧相模原市及 び旧城山町)	11,030	6,740	4,290	-	6,522.0	1,682.0	18.0	1,284.0	300.0
三 浦 市	3,144	795	2,349	-	795.0	249.0	-	109.0	-
秦 野 市	10,361	2,437	7,924	-	2,437.0	611.0	1.9	666.0	8.5
厚 木 市	9,383	3,103	6,280	-	3,124.0	404.0	-	555.0	41.0
大 和 市	2,706	2,007	699	-	2,007.3	705.0	-	163.0	-
伊 勢 原 市	5,552	1,137	4,415	-	1,137.0	312.0	-	216.0	33.0
海 老 名 市	2,648	1,377	1,271	-	1,377.0	178.0	-	121.0	20.0
座 間 市	1,758	1,253	505	-	1,253.0	310.0	-	301.0	-
南 足 柄 市	7,693	717	6,976	-	717.0	240.0	-	159.0	5.9
綾 瀬 市	2,228	1,028	1,200	-	1,028.0	130.0	0.6	341.0	13.0
葉 山 町	1,706	513	1,193	-	513.0	296.0	-	80.0	2.4
寒 川 町	1,342	698	644	-	698.0	66.0	-	92.0	-
大 磯 町	1,723	548	1,175	-	548.0	175.0	-	126.0	-
二 宮 町	908	434	474	-	434.4	137.6	-	108.0	1.5
中 井 町	2,002	225	1,777	-	225.0	1.6	-	50.0	-
大 井 町	1,441	325	1,116	-	325.0	57.0	-	153.0	36.0
松 田 町	571	198	373	-	197.7	-	-	56.0	-
山 北 町	2,153	-	-	2,153	304.0	-	-	51.0	-
開 成 町	656	284	372	-	284.0	39.0	35.0	39.0	-
箱 根 町	9,282	-	-	9,282	1,412.0	288.0	471.0	25.0	-
真 鶴 町	702	-	-	702	131.8	-	-	38.6	-
湯 河 原 町	4,099	-	-	4,099	399.0	-	-	-	13.0
愛 川 町	3,429	880	2,549	-	880.0	74.0	-	180.0	3.4
清 川 村	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(旧津久井町)	5,090	-	-	5,090	295.0	129.0	-	76.0	-
相模原市(旧相模湖町)	3,159	-	-	3,159	223.0	33.0	-	78.0	8.9
(旧藤野町)	2,428	-	-	2,428	215.0	-	-	137.0	-

(注) 用途地域面積は、都市計画法で定める都市計画の図書(計画書)に表示された数値を引用している。

# 用途地域面積

(各年4月1日現在) 都市計画課調

用途		地域						特別用途地区
第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	
<b>16,541.3</b>	<b>3,045.6</b>	<b>2,577.3</b>	<b>3,782.7</b>	<b>3,952.6</b>	<b>6,279.0</b>	<b>4,864.0</b>	<b>6,680.3</b>	<b>1,796.5</b>
<b>16,541.2</b>	<b>3,043.6</b>	<b>2,580.4</b>	<b>3,789.3</b>	<b>3,955.0</b>	<b>6,312.0</b>	<b>4,835.0</b>	<b>6,680.1</b>	<b>1,984.5</b>
<b>16,537.2</b>	<b>3,050.6</b>	<b>2,580.4</b>	<b>3,794.9</b>	<b>3,961.0</b>	<b>6,323.0</b>	<b>4,830.0</b>	<b>6,687.1</b>	<b>1,984.5</b>
4,456.0	526.0	1,429.0	1,417.0	1,910.0	1,710.0	1,667.0	1,833.0	498.0
1,389.0	958.0	627.0	620.0	762.0	623.0	478.0	1,807.0	29.0
711.0	84.0	-	180.0	160.0	681.0	455.0	494.0	-
770.0	-	7.7	165.0	90.0	279.0	145.0	329.0	-
268.0	108.0	23.0	86.0	30.8	77.0	133.0	33.0	-
719.0	182.0	130.0	158.0	157.0	254.0	89.0	388.0	-
991.0	46.0	64.0	200.0	66.0	152.0	374.0	67.0	-
378.0	47.0	9.7	63.0	27.0	116.0	47.0	103.0	-
197.0	15.0	-	38.0	18.0	1.9	-	-	-
1,129.0	422.0	81.0	270.0	181.0	443.0	282.0	430.0	27.0
246.0	81.0	-	34.0	19.0	38.0	19.0	-	-
442.0	129.0	28.0	55.0	28.0	107.0	149.0	212.0	-
734.0	188.0	44.0	71.0	103.0	497.0	343.0	143.0	67.0
536.0	34.0	43.0	102.3	45.0	321.0	58.0	-	-
199.0	104.0	-	24.0	36.0	83.0	64.0	66.0	-
659.0	8.0	-	28.0	28.0	157.0	116.0	62.0	18.7
280.0	16.0	10.0	41.0	12.0	75.0	125.0	83.0	2.8
131.0	-	-	12.6	2.8	42.0	14.0	109.0	-
183.0	-	33.0	17.0	-	94.0	71.0	145.0	-
128.0	-	-	7.0	-	-	-	-	-
231.0	-	-	18.7	2.3	110.0	75.0	103.0	-
136.0	24.0	-	48.0	-	30.0	9.0	-	-
152.0	3.5	-	23.0	-	2.4	-	6.1	-
45.0	3.9	-	-	-	29.0	33.0	62.0	-
30.0	-	30.0	3.0	-	16.0	-	-	-
124.0	-	-	9.0	6.0	2.7	-	-	-
195.0	-	-	5.0	4.0	27.0	22.0	-	-
109.0	-	-	15.0	3.4	9.0	19.0	15.0	-
490.0	-	-	28.0	110.0	-	-	-	1,024.0
55.2	-	-	16.0	-	22.0	-	-	-
182.0	25.0	21.0	3.0	152.0	3.0	-	-	101.0
43.0	28.0	-	11.0	-	301.0	43.0	197.0	217.0
-	-	-	-	-	-	-	-	-
39.0	10.0	-	21.0	-	20.0	-	-	-
82.0	8.2	-	5.0	8.0	-	-	-	-
78.0	-	-	-	-	-	-	-	-

22 地 目 別 評

単位 m<sup>2</sup>

市町村別	計	田	畑	宅地
<b>平成18年</b>	<b>1,262,276,477</b>	<b>50,496,258</b>	<b>201,551,731</b>	<b>577,880,586</b>
<b>19年</b>	<b>1,260,006,148</b>	<b>49,859,806</b>	<b>200,162,798</b>	<b>579,884,564</b>
<b>20年</b>	<b>1,257,858,576</b>	<b>49,405,928</b>	<b>198,595,576</b>	<b>582,433,986</b>
横浜市	276,853,120	2,371,084	30,159,964	198,351,925
川崎市	90,355,784	319,888	6,185,757	71,614,647
横須賀市	58,866,220	1,801,431	5,653,467	29,599,743
平塚市	47,164,168	8,246,976	9,423,078	21,904,714
鎌倉市	23,139,146	25,992	1,068,914	14,426,403
藤沢市	47,619,171	1,740,605	9,983,094	27,800,808
小田原市	65,839,739	6,031,311	19,105,608	17,753,367
茅ヶ崎市	25,104,843	614,475	4,470,176	14,639,900
逗子市	7,188,033	-	73,106	4,238,728
相模原市	148,294,456	2,044,993	22,507,881	46,514,594
三浦市	22,524,859	88,180	11,846,662	4,441,087
秦野市	50,238,196	2,221,450	13,622,902	16,171,158
厚木市	58,791,255	5,279,794	8,728,186	20,887,717
大和市	18,034,061	107,031	2,208,452	13,076,587
伊勢原市	32,362,248	4,332,409	8,618,308	9,602,495
海老名市	17,459,698	2,620,259	3,103,924	9,134,151
座間市	11,869,568	873,466	1,543,157	7,771,725
南足柄市	32,008,288	3,022,316	6,423,795	6,258,857
綾瀬市	12,991,052	159,070	2,733,321	6,970,779
葉山町	9,712,682	529,601	692,135	3,235,979
寒川町	9,245,448	1,102,377	1,952,995	4,910,434
大磯町	12,980,941	556,220	2,962,468	3,384,258
二宮町	6,520,805	109,416	1,682,174	2,642,750
中井町	16,585,075	411,979	5,536,684	2,095,494
大井町	11,131,800	1,442,743	2,999,366	2,618,005
松田町	11,629,090	141,534	2,254,499	1,447,426
山北町	37,763,271	438,677	4,148,737	1,871,360
開成町	4,253,233	1,893,870	244,985	1,876,507
箱根町	30,234,982	40,643	262,396	6,428,572
真鶴町	3,125,549	-	1,079,541	1,064,509
湯河原町	20,074,199	-	3,129,014	3,301,369
愛川町	22,015,949	733,041	3,640,636	5,941,850
清川村	15,881,647	105,097	550,194	456,088

(注) 本表は各市町村が保管している土地課税台帳、又は土地補充課税台帳に登録された土地のうち、地方税法により課税対象となる土地(免税点未滿を含む)に関する台帳面の数字である。したがって、国及び地方公共団体の所有地、公用地等の非課税地は含まれていない。



積 地 総 価

(各年1月1日現在) 市町村課調

鉾 泉 地	池 沼	山 林	牧 場	原 野	雑 種 地
<b>3,478</b>	<b>91,788</b>	<b>294,372,695</b>	<b>140,380</b>	<b>19,822,734</b>	<b>117,916,827</b>
<b>3,538</b>	<b>91,008</b>	<b>292,363,890</b>	<b>140,380</b>	<b>19,780,633</b>	<b>117,719,531</b>
<b>3,538</b>	<b>90,647</b>	<b>289,968,101</b>	<b>140,380</b>	<b>19,662,781</b>	<b>117,557,639</b>
-	20,871	22,109,833	-	83,521	23,755,922
-	-	3,663,181	-	66,357	8,505,954
-	3,152	17,151,585	-	335,813	4,321,029
-	-	3,858,042	-	24,665	3,706,693
-	-	6,074,772	-	91,373	1,451,692
-	-	2,864,002	-	2,097	5,228,565
-	9,862	16,113,497	-	2,551,920	4,274,174
-	-	1,774,864	-	65,843	3,539,585
-	-	2,440,513	-	-	435,686
-	-	56,070,287	-	4,098,365	17,058,336
-	-	4,584,050	-	99,472	1,465,408
16	9,519	12,421,321	-	1,186,748	4,605,082
20	-	14,941,442	25,658	322,912	8,605,526
-	3,808	1,081,449	-	-	1,556,734
-	11,996	5,913,517	-	806,042	3,077,481
-	-	566,384	-	177,780	1,857,200
-	1,223	390,238	-	61,429	1,228,330
3	10,846	13,641,687	-	1,842,339	808,445
-	-	886,853	-	-	2,241,029
-	-	4,123,897	-	170,226	960,844
-	-	132,116	-	21,084	1,126,442
-	-	4,214,647	-	477,587	1,385,761
-	-	1,366,366	-	97,571	622,528
-	-	6,709,185	-	-	1,831,733
-	-	3,152,933	-	202,831	715,922
-	-	6,377,163	-	265,161	1,143,307
10	-	26,772,085	114,722	2,523,462	1,894,218
-	-	-	-	-	237,871
3,145	19,370	15,286,699	-	3,300,684	4,893,473
-	-	602,435	-	106,500	272,564
344	-	12,262,336	-	6,422	1,374,714
-	-	8,875,801	-	154,813	2,669,808
-	-	13,544,921	-	519,764	705,583

## 23 基準地平均価格及び平均変動率

### 1 県 全 域

用 途	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	平均価格等	基準地数	平均価格 平均変動率	基準地数	平均価格 平均変動率	基準地数	平均価格 平均変動率	基準地数	平均価格 平均変動率
		円	%		円	%		円	%
平成18年	(607) 613	181,700	△ 0.8	( 5) 6	55,200	△ 2.4	(215) 216	381,600	0.1
19年	(569) 580	190,100	3.2	( 5) 6	54,800	0.0	(205) 212	426,100	6.5
20年	(576) 580	196,100	2.6	( 6) 6	54,700	△ 0.4	(208) 212	457,500	4.1

- (注) 1 基準地数欄の ( ) 内の数字は、選定替の基準地を除いた継続基準地数。  
 2 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を当該基準地数で除したものの。

### 2 都市計画区域

(1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途	市 街 化								
	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
平均価格等	基準地数	平均価格 平均変動率	基準地数	平均価格 平均変動率	基準地数	平均価格 平均変動率	基準地数	平均価格 平均変動率	平均価格 平均変動率
市区町名		円	%		円	%		円	%
<b>計</b>	<b>(554) 557</b>	<b>201,800</b>	<b>2.7</b>	<b>( 6) 6</b>	<b>54,700</b>	<b>△ 0.4</b>	<b>(198) 202</b>	<b>473,700</b>	<b>4.3</b>
市 計	(527) 530	205,500	2.8	( 6) 6	54,700	△ 0.4	(191) 195	484,600	4.4
町 計	( 27) 27	129,500	0.7	-	-	-	( 7) 7	169,100	1.0
横 浜 市	(201) 203	236,400	3.3	-	-	-	( 87) 88	585,300	5.1
鶴 見 区	( 10) 10	263,000	2.8	-	-	-	( 7) 7	433,100	4.5
神 奈 川 区	( 8) 8	247,900	3.1	-	-	-	( 8) 8	485,500	5.0
西 区	( 6) 6	240,200	2.9	-	-	-	( 8) 8	1,678,600	8.1
中 区	( 8) 8	316,600	3.3	-	-	-	( 13) 13	727,800	6.2
南 区	( 10) 10	217,900	2.1	-	-	-	( 8) 8	343,800	2.3
保 土 ヶ 谷 区	( 12) 12	201,900	2.4	-	-	-	( 4) 4	302,300	4.6
磯 子 区	( 9) 9	201,900	3.2	-	-	-	( 5) 5	279,600	1.7
金 沢 区	( 13) 13	201,900	2.5	-	-	-	( 2) 2	325,500	2.1
港 北 区	( 18) 18	318,500	4.5	-	-	-	( 8) 8	675,800	6.4
戸 塚 区	( 14) 15	184,100	2.9	-	-	-	( 3) 3	448,300	7.8
港 南 区	( 13) 13	207,800	2.5	-	-	-	( 2) 2	440,000	5.1
旭 区	( 13) 13	207,500	2.4	-	-	-	( 3) 3	376,000	4.3
緑 区	( 11) 11	211,900	2.6	-	-	-	( 2) 2	412,000	4.5
瀬 谷 区	( 8) 8	190,600	2.5	-	-	-	( 4) 4	273,500	3.9
栄 区	( 11) 11	189,300	3.5	-	-	-	( 1) 2	269,500	1.7
泉 区	( 8) 8	206,800	4.2	-	-	-	( 4) 4	290,000	6.0
青 葉 区	( 17) 18	319,300	4.2	-	-	-	( 4) 4	747,300	6.4
都 筑 区	( 12) 12	260,300	6.9	-	-	-	( 1) 1	327,000	6.9

— 用途地域別 —

(各年7月1日現在) 土地水資源対策課調

準工業地			工業地			調整区域内宅地		
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%		円	%		円	%
( 35) 36	153,700	△ 1.8	( 22) 22	85,200	△ 3.0	( 54) 54	80,700	△ 2.7
( 35) 36	157,500	1.6	( 22) 22	86,200	0.8	( 53) 54	81,100	△ 0.3
( 34) 36	161,000	1.7	( 22) 22	89,800	3.7	( 54) 54	81,700	0.2

3 平均価格は、林地10a当たり、その他は1平方m当たりの価格。

4 1、2、3の注については23表中は共通。

(平成20年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区 域						調整区域内宅地		
準工業地			工業地					
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%		円	%		円	%
<b>( 33) 35</b>	<b>163,400</b>	<b>1.8</b>	<b>( 22) 22</b>	<b>89,800</b>	<b>3.7</b>	<b>( 54) 54</b>	<b>81,700</b>	<b>0.2</b>
( 30) 32	172,700	2.0	( 20) 20	93,600	4.0	( 46) 46	85,900	0.4
( 3) 3	64,000	△ 0.5	( 2) 2	52,000	0.8	( 8) 8	57,500	△ 0.9
( 8) 9	205,300	2.8	( 6) 6	111,000	5.6	( 11) 11	140,700	1.8
( 1) 1	228,000	2.7	( 1) 1	97,000	4.9	-	-	-
( 1) 1	244,000	3.8	-	-	-	( 1) 1	125,000	0.0
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	( 1) 1	87,000	1.2	-	-	-
( 1) 1	252,000	2.0	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	( 1) 1	106,000	6.0	( 1) 1	139,000	0.7
-	-	-	( 1) 1	105,000	7.1	( 1) 1	141,000	0.7
( 1) 1	242,000	2.5	-	-	-	-	-	-
( 1) 1	135,000	3.8	( 1) 1	118,000	7.3	( 1) 1	137,000	0.7
( 1) 1	192,000	1.6	-	-	-	( 1) 1	130,000	0.0
( 1) 1	210,000	2.9	-	-	-	( 1) 1	164,000	1.9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
( 1) 1	178,000	2.9	-	-	-	( 1) 1	138,000	1.5
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	( 1) 1	119,000	0.0
-	-	-	-	-	-	( 1) 1	142,000	2.2
( 0) 1	167,000	-	( 1) 1	153,000	7.0	( 2) 2	156,500	6.1

23 基準地平均価格及び平均変動率

2 都市計画区域(つづき)

(1) 市街化区域及び市街化調整区域が定められている地域

用途 平均価格等 市区町名	市 街 化								
	住 宅 地			宅 地 見 込 地			商 業 地		
	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%		円	%		円	%	
川崎市	(70) 70	265,900	3.5	(1) 1	82,000	0.0	(33) 35	544,500	4.9
川崎区	(6) 6	292,000	2.7	-	-	-	(8) 10	788,600	6.1
幸区	(6) 6	311,800	3.4	-	-	-	(4) 4	340,000	4.1
中原区	(8) 8	342,800	5.4	-	-	-	(8) 8	555,100	5.2
高津区	(13) 13	290,200	3.5	-	-	-	(3) 3	375,300	4.1
多摩区	(13) 13	230,800	3.6	-	-	-	(5) 5	439,800	4.4
宮前区	(12) 12	251,700	3.1	(1) 1	82,000	0.0	(4) 4	429,500	4.5
麻生区	(12) 12	204,300	3.0	-	-	-	(1) 1	328,000	3.1
横須賀市	(32) 32	142,500	1.0	(1) 1	50,000	0.0	(9) 9	267,300	0.6
平塚市	(19) 20	155,700	1.3	-	-	-	(6) 6	407,000	3.6
鎌倉市	(19) 19	218,100	4.5	-	-	-	(4) 4	669,800	6.8
藤沢市	(30) 30	217,700	4.1	(1) 1	75,000	0.0	(9) 9	472,600	5.5
小田原市	(13) 13	134,000	0.2	(1) 1	43,100	△ 0.9	(8) 8	213,300	1.9
茅ヶ崎市	(14) 14	214,600	5.2	-	-	-	(2) 2	371,500	6.3
逗子市	(7) 7	185,100	3.0	-	-	-	(2) 2	344,000	5.4
相模原市	(39) 39	158,500	2.7	(1) 1	41,500	0.0	(12) 12	264,600	3.9
三浦市	(6) 6	121,800	△ 0.6	-	-	-	(1) 1	233,000	0.0
秦野市	(14) 14	117,500	0.6	-	-	-	(4) 4	217,300	0.6
厚木市	(17) 17	134,900	1.4	-	-	-	(5) 5	419,600	3.4
大和市	(11) 11	187,800	2.4	-	-	-	(4) 4	321,800	3.5
伊勢原市	(8) 8	130,100	1.2	-	-	-	(1) 2	287,500	2.9
海老名市	(8) 8	155,500	1.5	-	-	-	(1) 1	256,000	3.6
座間市	(8) 8	164,800	1.5	-	-	-	(1) 1	218,000	1.9
南足柄市	(5) 5	113,600	△ 0.7	(1) 1	36,500	△ 1.4	(1) 1	137,000	0.0
綾瀬市	(6) 6	142,300	1.6	-	-	-	(1) 1	166,000	1.2
葉山町	(5) 5	164,800	2.1	-	-	-	(1) 1	218,000	2.8
寒川町	(3) 3	146,300	2.2	-	-	-	-	-	-
大磯町	(4) 4	164,000	1.0	-	-	-	(1) 1	143,000	0.0
二宮町	(4) 4	123,500	0.3	-	-	-	(2) 2	218,000	0.9
中井町	(2) 2	82,400	△ 1.7	-	-	-	-	-	-
大井町	(2) 2	103,000	0.0	-	-	-	(1) 1	143,000	0.7
松田町	(2) 2	119,500	0.0	-	-	-	(1) 1	137,000	0.7
開成町	(2) 2	123,500	△ 0.1	-	-	-	-	-	-
愛川町	(3) 3	75,700	0.3	-	-	-	(1) 1	107,000	0.9

— 用途地域別 — (つづき)

(平成20年7月1日現在) 土地水資源対策課調

区 域						調 整 区 域 内 宅 地		
準 工 業 地			工 業 地					
基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率	基準地数	平均価格	平均変動率
	円	%		円	%		円	%
( 4 ) 4	269,800	3.5	( 2 ) 2	115,000	15.3	( 2 ) 2	129,000	1.6
( 1 ) 1	220,000	2.8	( 2 ) 2	115,000	15.3	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
( 1 ) 1	266,000	3.9	-	-	-	-	-	-
( 2 ) 2	296,500	3.7	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	( 2 ) 2	129,000	1.6
( 3 ) 3	179,000	0.9	( 1 ) 1	82,500	0.0	( 2 ) 2	80,900	△ 0.5
( 3 ) 3	138,300	1.0	( 1 ) 1	79,000	0.0	( 3 ) 3	61,600	△ 0.7
( 1 ) 1	143,000	3.6	-	-	-	( 1 ) 1	124,000	2.5
( 1 ) 1	112,000	1.8	( 1 ) 1	110,000	2.8	( 1 ) 1	82,500	0.0
( 1 ) 1	152,000	0.7	( 1 ) 1	65,700	0.0	( 3 ) 3	57,900	△ 1.0
( 1 ) 1	132,000	1.5	-	-	-	( 2 ) 2	79,000	0.7
-	-	-	-	-	-	-	-	-
( 2 ) 2	94,800	1.4	( 2 ) 2	83,900	1.7	( 3 ) 3	93,000	0.7
-	-	-	-	-	-	( 2 ) 2	49,600	△ 0.8
( 1 ) 1	120,000	0.8	( 1 ) 1	53,000	0.0	( 4 ) 4	41,900	△ 0.4
( 2 ) 2	117,500	2.2	( 1 ) 1	53,000	2.7	( 3 ) 3	49,600	0.0
( 1 ) 2	133,000	1.7	( 1 ) 1	134,000	2.3	( 1 ) 1	139,000	1.5
( 1 ) 1	138,000	0.7	( 1 ) 1	60,000	2.2	( 2 ) 2	63,400	0.0
( 1 ) 1	160,000	1.3	-	-	-	( 1 ) 1	60,000	0.0
-	-	-	( 1 ) 1	95,000	1.1	( 1 ) 1	61,000	0.0
-	-	-	-	-	-	( 3 ) 3	42,000	△ 1.2
-	-	-	( 1 ) 1	76,500	1.3	( 1 ) 1	54,000	0.0
-	-	-	-	-	-	( 1 ) 1	97,300	△ 0.2
-	-	-	( 1 ) 1	59,500	0.0	( 1 ) 1	65,500	△ 0.8
-	-	-	-	-	-	( 1 ) 1	55,000	0.0
-	-	-	-	-	-	( 1 ) 1	69,500	△ 0.7
-	-	-	-	-	-	( 1 ) 1	44,800	△ 1.8
-	-	-	-	-	-	( 1 ) 1	45,800	△ 1.3
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	( 1 ) 1	44,500	△ 1.1
( 3 ) 3	64,000	△ 0.5	( 1 ) 1	44,500	1.6	( 1 ) 1	37,600	△ 1.1

## 23 基準地平均価格及び平均変動率－用途地域別－（つづき）

### 2 都市計画区域（つづき）

（2）その他の地域（該当する用途区分のみ掲載）（平成20年7月1日現在）土地水資源対策課調

用途 平均価格等 町名	住 宅 地			商 業 地			準 工 業 地		
	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
計	( 19 ) 20	61,700	△ 0.7	( 10 ) 10	130,200	0.1	( 1 ) 1	75,500	△ 0.9
市 計	( 6 ) 7	48,500	△ 0.9	( 3 ) 3	83,100	0.3	-	-	-
町 計	( 13 ) 13	68,700	△ 0.6	( 7 ) 7	150,400	0.0	( 1 ) 1	75,500	△ 0.9
相模原市	( 6 ) 7	48,500	△ 0.9	( 3 ) 3	83,100	0.3	-	-	-
山北町	( 2 ) 2	67,400	△ 2.2	( 1 ) 1	88,500	△ 1.7	-	-	-
箱根町	( 6 ) 6	47,700	△ 0.1	( 3 ) 3	184,300	1.2	-	-	-
真鶴町	( 2 ) 2	90,700	△ 0.5	( 1 ) 1	125,000	△ 0.8	( 1 ) 1	75,500	△ 0.9
湯河原町	( 3 ) 3	97,300	△ 0.6	( 2 ) 2	143,000	△ 0.4	-	-	-

### 3 都市計画区域以外の地域

（平成20年7月1日現在）土地水資源対策課調

用途 平均価格等 町村名	住 宅 地		
	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
計	( 3 ) 3	34,500	△ 0.6
相模原市	( 1 ) 1	26,400	△ 1.9
清川村	( 2 ) 2	38,600	0.0

### 4 林 地

（平成20年7月1日現在）土地水資源対策課調

地域 平均 価格等	都市近郊林地地域			農村林地地域			全 体		
	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率	基 準 地 数	平 均 価 格	平 均 変 動 率
県全域	(7)	1,255,700	△0.7	(10)	641,300	△0.8	(17)	894,300	△0.7

（注）（都市近郊林地地域）

小田原市、秦野市、厚木市、伊勢原市、南足柄市

（農村林地地域）

相模原市、中井町、大井町、松田町、山北町、湯河原町、愛川町、清川村

## 24 用途別基準地平均変動率

単位 %

土地水資源対策課調

調査年度、 本県・全国別	用 途	住宅地	宅地・見込地	商業地	準工業地	工業地	調整区域内 宅地
18年調査	本 県 全 国	△ 0.8	△ 2.4	0.1	△ 1.8	△ 3.0	△ 2.7
		△ 2.3	△ 5.4	△ 2.1	△ 3.0	△ 3.8	△ 3.4
19年調査	本 県 全 国	3.2	0.0	6.5	1.6	0.8	△ 0.3
		△ 0.7	△ 3.7	△ 1.0	△ 0.8	△ 1.9	△ 2.0
20年調査	本 県 全 国	2.6	△ 0.4	4.1	1.7	3.7	0.2
		△ 1.2	△ 3.2	△ 0.8	△ 1.3	△ 1.3	△ 1.7

(注) 平均変動率は、基準地（選定替基準地を除く）ごとの変動率の計を、当該基準地数で除したものの。

