

- 5 土地利用転換動向等**
(1) 土地取引動向
(2) 開発動向

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

- 第54表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出
第55表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出

5 土地利用転換動向等

(1) 土地取引動向

第54表 全土地取引及び国土利用計画法に基づく土地取引の届出

土地取引 市町村名	全土地取引 (令和3年1月～12月)		国土利用計画法に基づく土地取引の届出					
	件数	面積(ha)	うち市街化区域		うち都市計画区域外		件数	面積(ha)
			件数	面積(ha)	件数	面積(ha)		
横浜市	50,889	554.2	117	63.0	109	58.6	0	0.0
川崎市	18,730	162.7	68	35.2	68	35.2	0	0.0
相模原市	8,159	197.2	164	37.4	60	22.5	0	0.0
横須賀市	4,900	104.5	26	22.1	23	19.5	0	0.0
平塚市	3,170	50.8	11	9.2	11	9.2	0	0.0
鎌倉市	2,168	54.6	21	13.3	16	8.5	0	0.0
藤沢市	5,218	73.8	18	20.0	17	19.5	0	0.0
小田原市	2,355	55.9	10	7.2	8	5.7	0	0.0
茅ヶ崎市	3,954	48.8	10	1.7	10	1.7	0	0.0
逗子市	759	13.9	3	1.5	3	1.5	0	0.0
三浦市	695	27.4	14	6.0	10	1.6	0	0.0
秦野市	1,563	36.1	8	2.8	7	2.7	0	0.0
厚木市	2,840	79.6	109	41.1	15	15.3	0	0.0
大和市	3,212	37.3	10	2.0	10	2.0	0	0.0
伊勢原市	909	28.3	15	2.8	13	1.9	0	0.0
海老名市	1,926	26.5	28	14.3	9	8.9	0	0.0
座間市	1,656	23.1	6	10.4	6	10.4	0	0.0
南足柄市	414	12.4	2	0.2	2	0.2	0	0.0
綾瀬市	1,118	23.7	12	4.8	11	4.5	0	0.0
葉山町	447	12.0	5	1.1	5	1.1	0	0.0
寒川町	600	15.6	50	8.7	50	8.7	0	0.0
大磯町	463	13.8	1	0.3	1	0.3	0	0.0
二宮町	274	6.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
中井町	100	11.4	21	6.9	6	1.9	0	0.0
大井町	247	10.4	2	1.4	0	0.0	0	0.0
松田町	107	4.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0
山北町	100	28.7	2	24.1	0	0.0	2	24.1
開成町	242	6.0	2	1.6	2	1.6	0	0.0
箱根町	1,089	89.4	14	23.2	0	0.0	0	0.0
真鶴町	154	5.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0
湯河原町	850	16.0	2	3.8	0	0.0	0	0.0
愛川町	486	34.4	9	12.3	8	11.9	0	0.0
清川村	34	1.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0
県計	119,828	1,865.7	760	378.4	480	254.9	2	24.1

資料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市都市建設局まちづくり推進部都市計画課調べ（令和3年の届出実績：受理ベース）による。

注 1：市街化区域内で2,000㎡以上、市街化調整区域及び非線引き都市計画区域内で5,000㎡以上、都市計画区域以外の区域で10,000㎡以上の土地の取引をしたときは、契約締結後2週間以内に届出が必要になる。

注 2：計は端数処理により一致しない場合がある。

第55表 国土利用計画法に基づく土地取引の届出（単位：件）

利用目的 市町村名	宅地系				農林地系		その他				計
	住宅 用地	別荘	商業 施設	生産 施設	農 林 畜産業	森林	レクリエーション 施設	ゴルフ場	資 産 保有等	その他	
横 浜 市	59	0	35	14	0	0	0	0	3	6	117
川 崎 市	51	0	4	9	0	0	0	0	1	3	68
相 模 原 市	27	0	1	26	0	0	0	0	1	109	164
横 須 賀 市	10	1	4	3	0	0	0	0	4	4	26
平 塚 市	3	0	4	1	0	0	0	0	2	1	11
鎌 倉 市	14	1	1	0	0	0	0	0	2	3	21
藤 沢 市	6	0	5	1	0	0	0	0	3	3	18
小 田 原 市	2	0	0	3	0	0	0	0	3	2	10
茅 ヶ 崎 市	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
逗 子 市	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3
三 浦 市	13	0	0	0	0	0	0	0	1	0	14
秦 野 市	6	0	0	1	0	0	0	0	0	1	8
厚 木 市	1	0	13	4	0	0	0	0	90	1	109
大 和 市	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10
伊 勢 原 市	11	0	0	3	0	0	0	0	0	1	15
海 老 名 市	4	0	21	3	0	0	0	0	0	0	28
座 間 市	0	0	5	0	0	0	0	0	1	0	6
南 足 柄 市	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
綾 瀬 市	6	0	2	2	0	0	0	0	2	0	12
葉 山 町	4	0	0	0	0	0	0	0	0	1	5
寒 川 町	0	0	50	0	0	0	0	0	0	0	50
大 磯 町	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1
二 宮 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
中 井 町	0	0	3	16	0	0	1	0	0	1	21
大 井 町	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0	2
松 田 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
山 北 町	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2
開 成 町	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2
箱 根 町	0	0	8	0	0	0	0	0	4	2	14
真 鶴 町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
湯 河 原 町	0	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2
愛 川 町	3	0	3	2	1	0	0	0	0	0	9
清 川 村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
県 計	248	2	161	90	1	0	1	0	118	139	760

資 料：県土地水資源対策課、横浜市都市整備局企画部企画課、川崎市財政局資産管理部資産運用課、相模原市都市建設局まちづくり推進部都市計画課調べ（令和3年の届出実績：受理ベース）による。

