

- 4 地価の状況**
(1) 地価公示
(2) 地価調査

4 地価の状況

(1) 地価公示

第51表 用途別の公示価格の状況

4 地価の状況
 (1) 地価公示

第51表 用途別の公示価格の状況

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
県 計	1,342	円 192,700	% 0.2	361	円 547,400	% 1.0	72	円 129,700	% 2.6
横浜市	495	234,100	0.8	162	690,900	1.6	21	193,000	3.5
鶴見区	28	270,000	1.1	14	494,500	1.3	3	204,700	5.2
神奈川区	24	280,300	1.7	12	691,000	2.7	1	140,000	6.1
西区	8	305,100	2.4	18	2,104,300	2.7			
中区	15	360,700	1.3	26	783,400	1.7	3	195,000	5.9
南区	19	221,700	0.7	8	368,500	2.7			
保土ヶ谷区	27	193,800	0.7	6	315,300	2.3			
磯子区	19	187,300	0.1	7	297,000	0.5			
金沢区	32	179,500	0.0	5	328,000	0.7	2	128,000	4.1
港北区	45	310,600	1.6	13	686,700	1.2	4	266,300	1.6
戸塚区	41	197,100	0.5	13	403,700	1.2	1	151,000	2.0
港南区	34	200,700	0.2	9	455,400	1.0			
旭区	31	188,400	0.6	6	318,500	1.4			
緑区	25	218,900	0.8	5	371,800	1.5	2	167,000	2.8
瀬谷区	24	173,500	0.5	2	284,500	0.6	1	174,000	0.6
栄区	23	170,800	0.3	2	226,500	0.7	1	127,000	4.1
泉区	26	199,000	0.5	4	255,000	0.7			
青葉区	49	298,200	0.7	6	469,200	0.6			
都筑区	25	277,500	1.2	6	502,000	0.7	3	202,300	2.5
川崎市	185	274,800	0.6	56	799,400	1.5	7	175,300	1.5
川崎区	17	286,000	0.9	18	856,000	1.8	6	166,000	1.6
幸区	12	321,800	0.9	6	1,200,700	1.5			
中原区	23	403,700	1.5	11	938,700	1.8			
高津区	27	304,900	1.1	5	783,400	1.6	1	231,000	1.3
多摩区	35	239,000	0.4	5	470,600	0.8			
宮前区	36	252,600	0.2	6	422,300	1.0			
麻生区	35	204,200	-0.1	5	605,000	1.3			
相模原市	100	163,700	0.8	24	293,300	0.9	7	105,600	3.6
緑区	27	136,200	1.0	7	244,900	2.0	2	120,500	4.7
中央区	36	152,500	0.7	8	250,000	0.7	4	100,900	2.4
南区	37	194,700	0.8	9	369,300	0.3	1	94,500	5.0
横須賀市	72	105,700	-1.9	16	279,600	-0.7	5	72,900	0.0
平塚市	42	134,500	-0.7	9	279,000	-0.1	4	97,800	3.2
鎌倉市	43	203,800	0.3	7	488,600	0.4			
藤沢市	60	189,400	0.7	17	409,800	0.4	4	93,400	0.4
小田原市	37	99,600	-1.4	15	215,700	-0.7	3	61,800	1.0
茅ヶ崎市	33	195,100	1.0	5	311,600	2.9	1	98,000	2.6

区別 市区町村名	住宅地			商業地			工業地		
	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率	標準地数	平均価格	平均変動率
		円	%		円	%		円	%
逗子市	16	185,200	1.0	3	353,000	0.5			
三浦市	14	60,200	-2.9	2	75,500	-3.5			
秦野市	35	81,300	-1.6	6	148,000	-1.2	3	56,300	1.5
厚木市	35	115,100	0.4	10	348,100	2.2	6	105,700	4.8
大和市	27	189,500	0.8	5	317,200	0.0	1	116,000	1.8
伊勢原市	18	107,500	0.3	6	160,800	1.2	1	123,000	5.1
海老名市	18	156,700	0.3	3	439,300	1.5	2	92,500	1.3
座間市	14	152,100	0.0	3	229,700	0.3	1	124,000	3.3
南足柄市	10	60,100	-2.4				1	54,000	0.4
綾瀬市	13	122,600	-0.4	1	167,000	0.6	2	92,200	1.7
葉山町	14	145,200	1.2						
寒川町	10	121,500	0.5	1	214,000	0.5	3	107,000	3.9
大磯町	10	105,900	-1.4	2	189,000	-0.8			
二宮町	7	90,700	-1.7	2	151,500	-1.7			
中井町	3	46,600	-1.3						
大井町	3	62,300	-2.3						
松田町	4	90,400	-1.1	1	141,000	-1.4			
山北町	2	35,900	-1.7	1	50,500	-1.0			
開成町	5	105,500	-0.8						
箱根町	2	26,600	-1.4	1	100,000	-1.0			
真鶴町	2	50,400	-2.0	1	59,000	-1.7			
湯河原町	2	69,000	-1.3	2	81,600	-2.1			
愛川町	10	49,600	-2.2						
清川村	1	37,000	-2.6						

資料：県土地水資源対策課「地価公示」（令和4年1月1日現在）による。

注 1：平均価格とは、標準地ごとの価格合計を当該標準地数で除して求めたものである。

注 2：平均変動率とは、標準地（選定替及び新規の標準地を除く）ごとの変動率の合計を、当該標準地数で除して求めたものである。

