

議第4395号

秦野都市計画区域区分の変更 (西大竹地区)

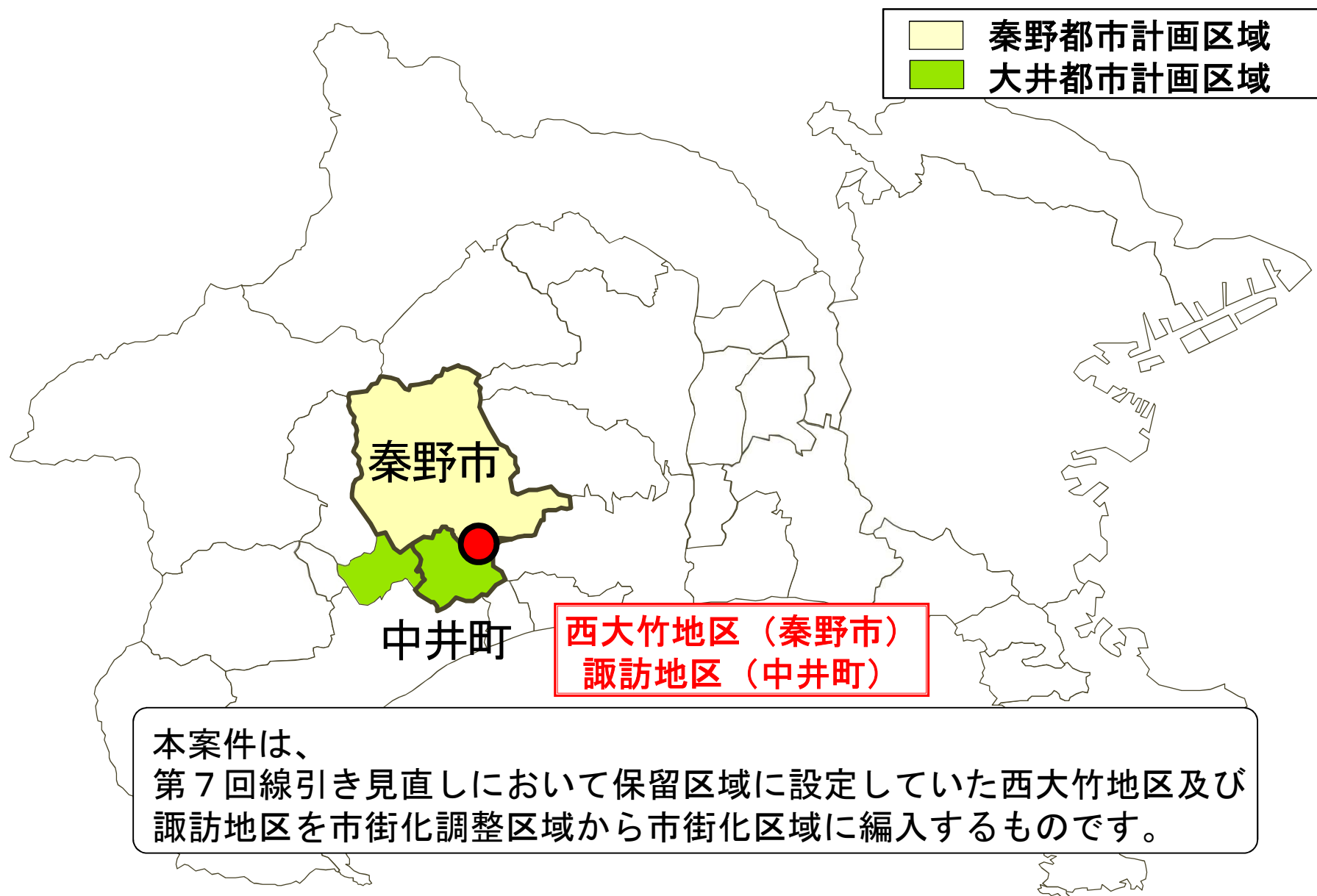
- ・ 議案書 1ページ ~ 6ページ
- ・ 図面集 1ページ ~ 2ページ

議第4396号

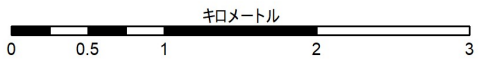
大井都市計画区域区分の変更 (諏訪地区)

- ・ 議案書 7ページ ~ 12ページ
- ・ 図面集 3ページ ~ 4ページ

秦野都市計画・大井都市計画 区域区分の変更（西大竹地区・諏訪地区）

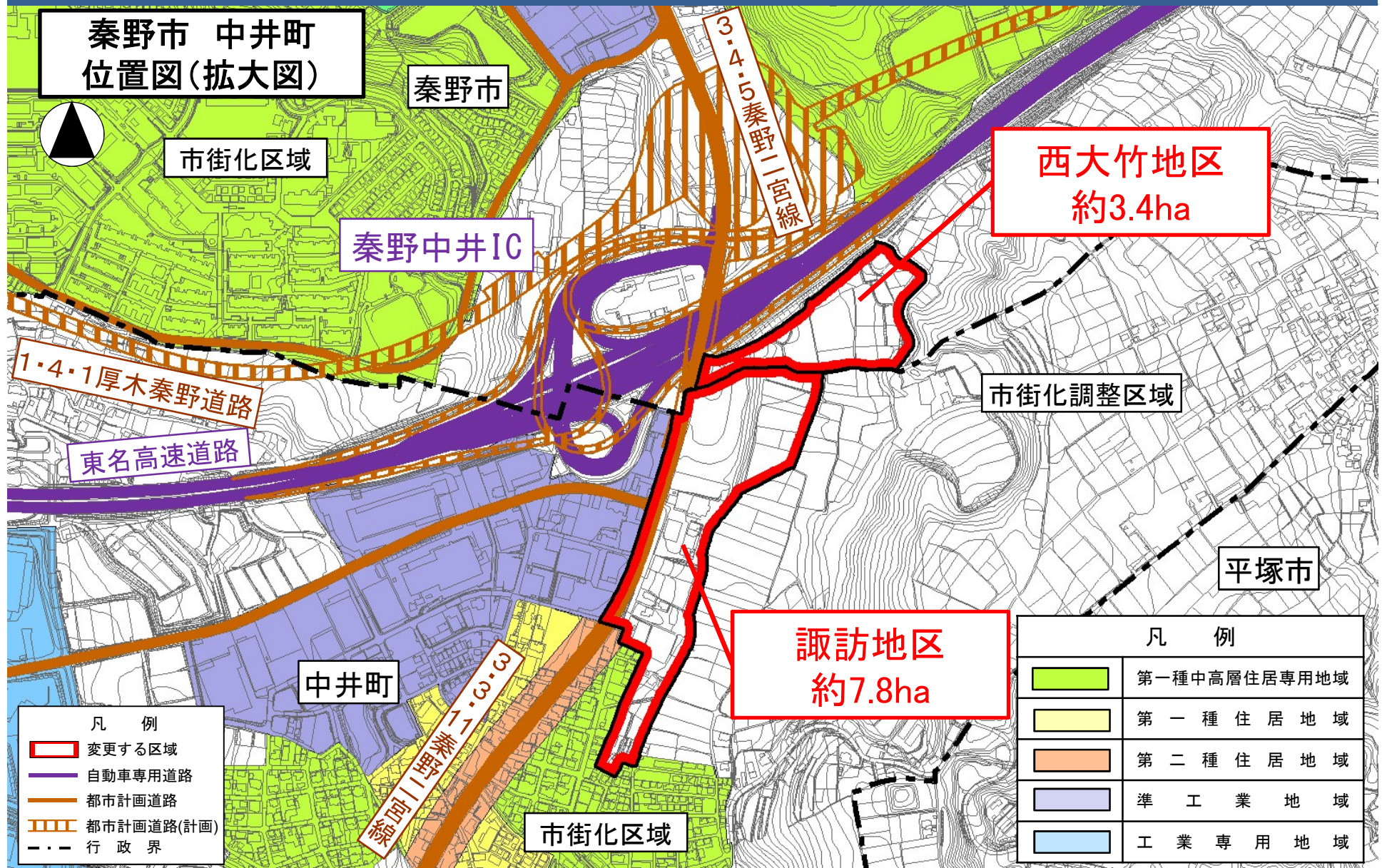


秦野都市計画・大井都市計画 区域区分の変更（西大竹地区・諏訪地区）



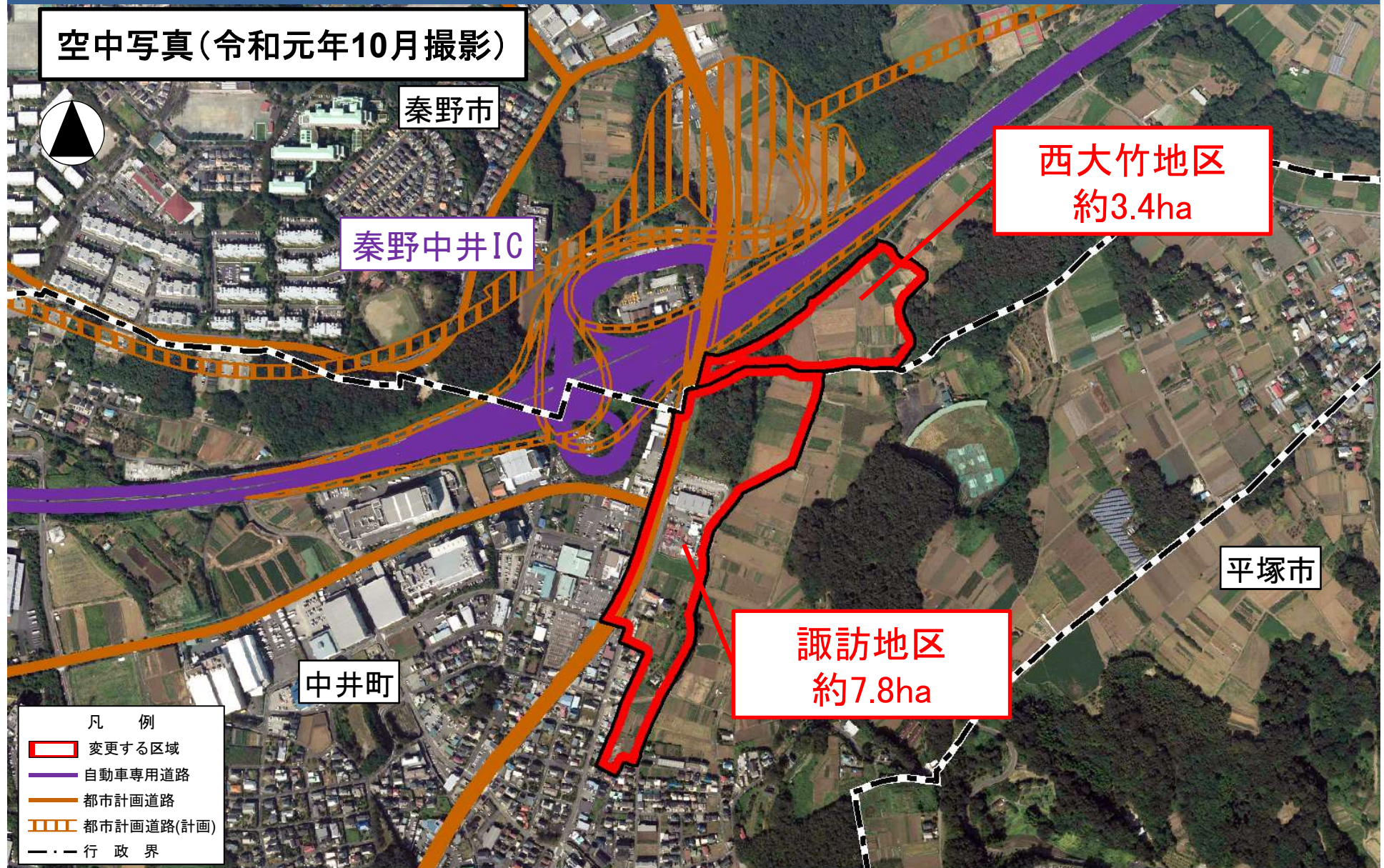
・この図面・地図は、平塚市長、小田原市長、秦野市長、伊勢原市長、大磯町長、二宮町長、中井町長及び大井町長の承認を得て、同市町発行の都市計画基本図を使用・複製して調製したものです。（小田原市 都計第43号）
 ・この図面は、平塚市、小田原市、秦野市、伊勢原市、大磯町、二宮町、中井町及び大井町との協議を経て、同市町作成の都市計画決定データを使用して作成したものです。

秦野都市計画・大井都市計画 区域区分の変更（西大竹地区・諏訪地区）



・この地図は、平塚市長、秦野市長及び中井町長の承認を得て、同市町発行の都市計画基本図を複製して調製したものです。
 ・この図面は、平塚市、秦野市及び中井町との協議を経て、同市町作成の都市計画決定データを使用して作成したものです。

秦野都市計画・大井都市計画 区域区分の変更（西大竹地区・諏訪地区）



・この図面は、国土地理院ウェブサイトより取得した空中写真を複製したものです。
・この図面は、平塚市、秦野市及び中井町との協議を経て、同市町作成の都市計画決定データを使用して作成したものです。

秦野都市計画・大井都市計画 区域区分の変更（西大竹地区・諏訪地区）



・この図面は、国土地理院ウェブサイトより取得した空中写真を複製したものです。
・この図面は、平塚市、秦野市及び中井町との協議を経て、同市町作成の都市計画決定データを使用して作成したものです。

【上位計画における位置付け】－秦野市西大竹地区－

■ 秦野都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針
（平成28年11月）

第2章 秦野都市計画区域の都市計画の方針

1 都市計画区域における都市計画の目標

(3) 地域毎の市街地像

④ 新市街地ゾーン

南地区周辺においては、隣接する中井町との連携による産業形成を図るため、必要な産業業務施設集積地の整備について、農林漁業との調整を図りながら、検討を行っていく。

【上位計画における位置付け】－秦野市西大竹地区－

■ 秦野都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針
（平成28年11月）

第2章 秦野都市計画区域の都市計画の方針

3 主要な都市計画の決定の方針

（1）土地利用に関する主要な都市計画の決定の方針

⑤ 市街化調整区域の土地利用の方針

エ 秩序ある都市的土地利用の実現に関する方針

（ア）（仮称）秦野SA及び南地区周辺については工業地として、産業フレームの範囲内で計画的市街地整備の検討を進め、その事業の実施の見通しが明らかになった段階で、農林漁業との必要な調整を行ったうえ、市街化区域に編入するものとする。

【上位計画における位置付け】－秦野市西大竹地区－

■ 秦野市都市マスタープラン（令和3年3月）

第5章 地区別まちづくりの方針

2 南地区まちづくり方針

(4) まちづくり方針

ア 土地利用

(ウ) 良好な操業環境の形成

秦野中井インターチェンジ隣接地では、新たな産業拠点集積を図るため、計画的な市街地整備を促進します。

【上位計画における位置付け】－中井町諏訪地区－

■ 大井都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針
（平成28年11月）

第2章 大井都市計画区域の都市計画の方針

1 都市計画区域における都市計画の目標

(3) 地域毎の市街地像

「中井町」

中井町の北東部については、立地を活かし、農林漁業との調整を図りながら、物資の流通施設や工業地の整備について、検討を行う。