

経営比較分析表（令和3年度決算）

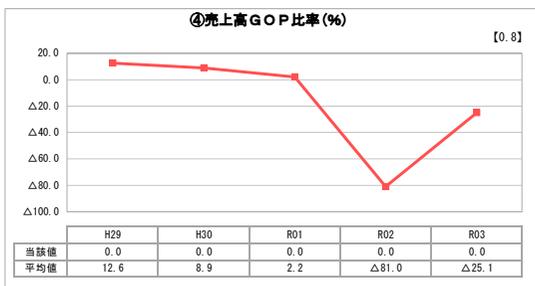
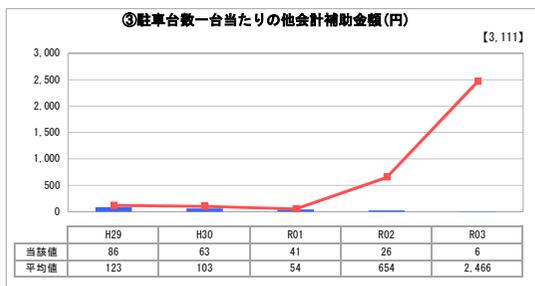
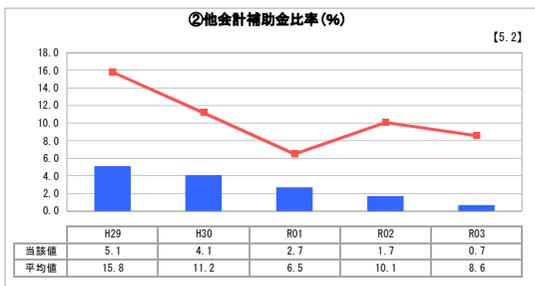
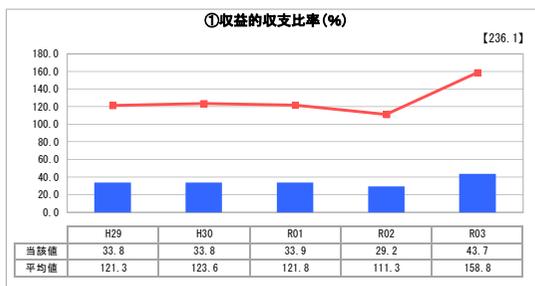
神奈川県藤沢市 湘南台駅地下自動車駐車場

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	駐車場整備事業	-	A 2 B 1	非設置
自己資本構成比率(%)	種類	構造	建設後の経過年数(年)	
該当数値なし	その他駐車場	地下式	22	

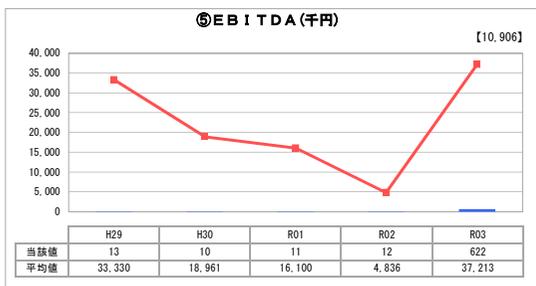
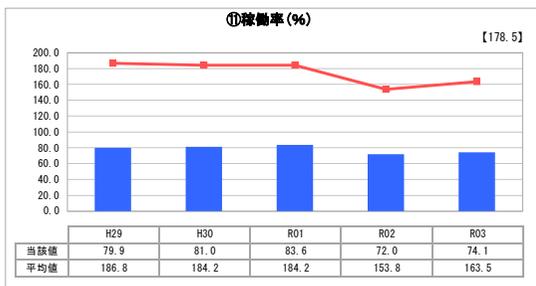
立地	周辺駐車場の供給実態調査	駐車場使用面積(m ²)
駅	有	5,891
収容台数(台)	一時間当たりの基本料金(円)	指定管理者制度の導入
189	300	無

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和3年度全国平均

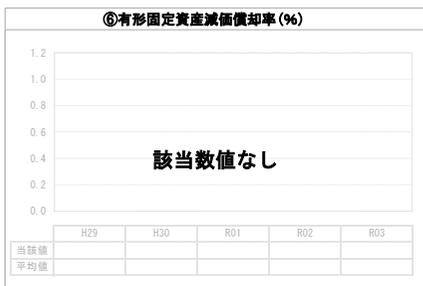
1. 収益等の状況



3. 利用の状況



2. 資産等の状況

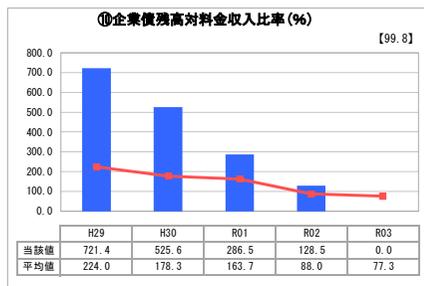
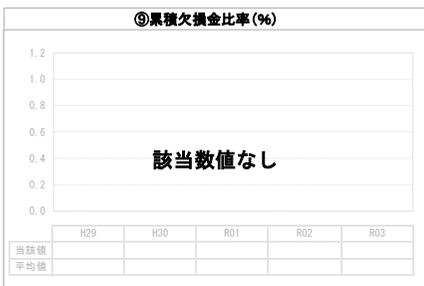


⑦敷地の地価(千円)

9,387,920

⑧設備投資見込額(千円)

19,700



分析欄

1. 収益等の状況について
 収益的収支比率は、建設償還金の支払いが令和3年度までであったことから、100%未満の数値が続いております。
 他会計補助金比率と駐車台数一台当たりの他会計補助金額は、建設償還金の支払いの減少に伴い、減少しました。
 売上高GOP比率は、低い数値で一定し、収支均衡の状況が続いていることを示しております。

2. 資産等の状況について
 設備投資見込額は、年間200万円の修繕費を見込み算出しましたが、当該施設は供用開始から約20年以上経過しているため、大規模修繕などの検討を要すると考えられます。
 企業債残高対料金収入比率は、償還金の支払いが減少したため、減少しました。

3. 利用の状況について
 稼働率は、新型コロナウイルス感染症蔓延の影響により令和2年度は減少しましたが、令和3年度は微増しており、需要が戻ってきていると考えられます。

全体総括
 令和3年度をもって建設償還金の返済完了に伴い、令和3年度決算をもって本会計を廃止とします。