

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	医療法人徳洲会湘南藤沢徳洲会病院 別館増築・本館改修工事	階数	地上4F
建設地	藤沢市辻堂神台一丁目5番1及び同番2	構造	S造
用途地域	第二種住居地域、法22条区域	平均居住人員	0人
地域区分	7地域	年間使用時間	8,760時間/年(想定値)
建物用途	病院	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2024年8月 予定	評価の実施日	2023年3月14日
敷地面積	2,950㎡	作成者	榎長大
建築面積	1,802㎡	確認日	2023年3月27日
延床面積	6,842㎡	確認者	榎長大



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 0.7

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B-: ★★★★★ C: ★★★★★

BEE=1.0

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

Q2 サービス性能

Q1 室内環境

Q3 室外環境(敷地内)

LR1 エネルギー

LR2 資源・マテリアル

LR3 敷地外環境

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.7

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.0

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.2

LR のスコア = 2.5

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 2.5

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 2.7

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 2.4

3 設計上の配慮事項

総合	その他	
本館2階、3階を渡り廊下で接続する別館を敷地西側に増築する。本館の一部機能を別館に移転し、本館を診療機能に特化した建物に改修することで、患者様サービスの向上やスタッフの業務効率化を図る。		
Q1 室内環境 既存建物も含めて受動喫煙防止条例の為、全館禁煙としている。	Q2 サービス性能 空間のゆとりで配慮し、階高は1階4.4m、2~3階3.9mを確保している。	Q3 室外環境(敷地内) 0
LR1 エネルギー 0	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される