

スコアシート		実施設計段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
Q 建築物の環境品質								3.0	
Q1 室内環境					0.32		-	3.2	
1 音環境				3.4	0.15		-	3.4	
1.1 室内騒音レベル		事務室の騒音レベルはNC40以下で規定		4.0	0.40		-		
1.2 遮音				3.0	0.40		-		
1		開口部遮音性能		3.0	0.60		-		
2		界壁遮音性能		3.0	0.40		-		
3		界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-		-		
4		界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-		-		
1.3 吸音				3.0	0.20	3.0	-		
2 温熱環境				2.8	0.35		-	2.8	
2.1 室温制御				2.6	0.50		-		
1		室温		2.0	0.38		-		
2		外皮性能		3.0	0.25		-		
3		ゾーン別制御性		3.0	0.38		-		
2.2 湿度制御				3.0	0.20		-		
2.3 空調方式				3.0	0.30		-		
3 光・視環境				2.2	0.25		-	2.2	
3.1 昼光利用				3.0	0.30		-		
1		昼光率		3.0	0.60		-		
2		方位別開口		-	-		-		
3		昼光利用設備		3.0	0.40		-		
3.2 グレア対策				1.0	0.30		-		
1		昼光制御		1.0	1.00		-		
3.3 照度				2.0	0.15	3.0	-		
3.4 照明制御				3.0	0.25		-		
4 空気質環境				4.6	0.25		-	4.6	
4.1 発生源対策				5.0	0.50		-		
1		化学汚染物質		5.0	1.00		-		
4.2 換気				3.6	0.30		-		
1		換気量		4.0	0.33	3.0	-		
2		自然換気性能		3.0	0.33		-		
3		取り入れ外気への配慮		4.0	0.33		-		
4.3 運用管理				5.0	0.20		-		
1		CO ₂ の監視		-	-		-		
2		喫煙の制御		5.0	1.00		-		
Q2 サービス性能				-	0.30		-	3.6	
1 機能性				3.0	0.40		-	3.0	
1.1 機能性・使いやすさ				3.0	0.40		-		
1		広さ・収納性		3.0	0.33		-		
2		高度情報通信設備対応		3.0	0.33		-		
3		バリアフリー計画		3.0	0.33		-		
1.2 心理性・快適性				3.0	0.30		-		
1		広さ感・景観		4.0	0.33		-		
2		リフレッシュスペース		4.0	0.33		-		
3		内装計画		1.0	0.33		-		
1.3 維持管理				3.0	0.30		-		
1		維持管理に配慮した設計		3.0	0.50		-		
2		維持管理用機能の確保		3.0	0.50		-		
2 耐用性・信頼性				4.2	0.30		-	4.2	
2.1 耐震・免震・制震・制振				5.0	0.50		-		
1		耐震性(建物のこわれにくさ)		5.0	0.80		-		
2		免震・制震・制振性能		5.0	0.20		-		
2.2 部品・部材の耐用年数				3.0	0.30		-		
1		躯体材料の耐用年数		3.0	0.20		-		
2		外壁仕上げ材の補修必要間隔		2.0	0.20		-		
3		主要内装仕上げ材の更新必要間隔		3.0	0.10		-		
4		空調換気ダクトの更新必要間隔		3.0	0.10		-		
5		空調・給排水配管の更新必要間隔		4.0	0.20		-		
6		主要設備機器の更新必要間隔		3.0	0.20		-		
2.4 信頼性				4.4	0.20		-		
1		空調・換気設備		5.0	0.20		-		
2		給排水・衛生設備		4.0	0.20		-		
3		電気設備		5.0	0.20		-		
4		機械・配管支持方法		5.0	0.20		-		
5		通信・情報設備		3.0	0.20		-		

3 対応性・更新性			3.9	0.30	-	-	3.9
3.1 空間のゆとり			4.2	0.30	-	-	
1 階高のゆとり		階高7.2m以上を確保	5.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ			3.0	0.40	-	-	
3.2 荷重のゆとり		国土交通省営繕部「建築構造設計規準」の「電算室」の値に対して50%割増値以上	5.0	0.30	-	-	
3.3 設備の更新性			3.0	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性			3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性			3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性			3.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性			3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保			3.0	0.20	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	0.38	-	-	2.4
1 生物環境の保全と創出			2.0	0.30	-	-	2.0
2 まちなみ・景観への配慮			3.0	0.40	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			2.0	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			2.0	0.50	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー			-	0.40	-	-	3.6
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI _m =0.51	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用			3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		高効率設備システム採用	3.5	0.50	-	-	3.5
4 効率的運用			3.0	0.20	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			3.0	1.00	-	-	
4.1 モニタリング			3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制			3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング			-	-	-	-	
4.2 運用管理体制			-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	0.30	-	-	3.1
1 水資源保護			3.4	0.20	-	-	3.4
1.1 節水		定流量弁を設けた器具、小節水型器具を採用している。	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			3.0	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無			3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無			3.0	0.30	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			2.9	0.60	-	-	2.9
2.1 材料使用量の削減			3.0	0.10	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			3.0	0.20	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			3.0	0.20	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			1.0	0.20	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			2.0	0.10	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		分別回収が可能な乾式間仕切を使用	5.0	0.20	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			3.7	0.20	-	-	3.7
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			4.0	0.70	-	-	
1 消火剤		不活性ガス消火剤を使用	4.0	0.33	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		ODP=0、GWP1.0の断熱材を使用	5.0	0.33	-	-	
3 冷媒			3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境			-	0.30	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		LCCO2排出率82%	3.7	0.33	-	-	3.7
2 地域環境への配慮			2.4	0.33	-	-	2.4
2.1 大気汚染防止			3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			2.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			2.7	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減			3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制			3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		駐輪場と駐車場を確保	4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制			1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮			3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			3.0	0.40	-	-	
1 騒音			3.0	1.00	-	-	
2 振動			-	-	-	-	
3 悪臭			-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制			3.0	0.40	-	-	
1 風害の抑制			3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制			3.0	-	-	-	
3 日照阻害の抑制			3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			3.0	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			3.0	0.70	-	-	
2 昼光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			3.0	0.30	-	-	